

08800402208 - TRIBUNALE DI CALTANISSETTA		
DATA		
N° 386/INT-19/3/2020		
UOR	CC	PELO
SEGR.		NATALE
Funzione	Macroattività	Attività
Prodotto	Sottoprodotto	



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

Ufficio Fallimentare

Il Giudice Delegato, dott.ssa Ester Rita Difrancesco,

visto il DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18 in materia di "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", pubblicato in pari data sulla G.U. n. 70;

ritenuta la necessità di garantire la sicurezza degli ausiliari del magistrato (stimatori, custodi, professionisti delegati, curatori, commissari giudiziari e liquidatori) incaricati nell'ambito delle procedure concorsuali;

trasmette le seguenti disposizioni ed indicazioni operative:

VENDITE FALLIMENTARI

Sono sospese tutte le vendite (sia telematiche che a partecipazione esclusivamente analogica) fino al 15.04.2020.

In caso di non pubblicazione (anche nel caso di adempimenti pubblicitari richiesti ma non ancora svolti, oppure di adempimenti pubblicitari svolti in modo parziale), con riferimento alle procedure fallimentari pendenti per le quali risultino emesse ordinanze di delega delle operazioni di vendita, si invita il professionista delegato a riprogrammare le vendite a data successiva al 15.04.2020, previa istanza di autorizzazione al G.D.;

In caso di non pubblicazione (anche nel caso di adempimenti pubblicitari richiesti ma non ancora svolti, oppure di adempimenti pubblicitari svolti in modo parziale), con riferimento alle procedure fallimentari nelle quali le operazioni di vendita si svolgeranno dinanzi al Giudice Delegato, si invita il Curatore a formulare istanza di modifica dell'ordinanza di vendita, a seguito della quale verrà fissata la vendita a data successiva al 15.04.2020;

SOS/5/PTM/288
13-12

In caso di intervenuta pubblicazione, si manda al professionista delegato o al curatore ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "Vendita sospesa dal G.D."; in tale caso la vendita andrà riprogrammata, nel pieno rispetto dei termini necessari ad effettuare tutti gli adempimenti pubblicitari, previo provvedimento del G.D. che sarà adottato su istanza del curatore o del delegato, con riapertura dei termini per la presentazione delle offerte e mediante nuova inserzione sul PVP che contenga i dati del nuovo esperimento di vendita, comprensivi del nuovo termine di presentazione delle offerte e della nuova data in cui si svolgeranno le operazioni di vendita;

In caso di offerte già presentate il professionista delegato, il curatore, o la cancelleria, avrà cura di restituire le cauzioni versate.

Le procedure di vendita sospese, pertanto, dovranno a suo tempo essere riattivate previa nuova richiesta di autorizzazione al giudice delegato dell'atto esecutivo del programma di liquidazione (con specifica indicazione della disposta sospensione e richiamo della presente circolare).

Nel caso in cui il curatore ritenga di revocare la procedura di vendita e di proporre, alla luce dei fatti sopravvenuti, modifiche significative delle modalità di vendita, dovrà essere seguito l'iter del supplemento al programma di liquidazione, da sottoporre alla previa approvazione del comitato dei creditori, ex art. 104 ter L.F.

INDICAZIONI OPERATIVE AI CURATORI E AI CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO

Sono sospesi gli accessi degli ausiliari, per le visite e le stime, presso gli immobili per qualunque ragione sino al 15 aprile 2020, ferma la possibilità di accesso da parte del Curatore nell'esercizio del suo incarico, ove sia assolutamente necessario e nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;

Sono sospese le attività di visita degli immobili sino al 15 aprile 2020;

È sospesa, sino al 15 aprile 2020, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c., ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti, ferme le disposizioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 9 marzo 2020;

Sono sospesi sino al 15 aprile 2020 i termini per il versamento saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati;

Gli aggiudicatari che intendono versare il saldo prezzo entro la data del 15.04.2020 dovranno provvedervi esclusivamente a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore;

Sono sospesi sino al 15 aprile 2020 i termini assegnati ai Curatori per le operazioni di vendita delegate e ai CTU per le operazioni di sopralluogo, stima e deposito degli atti peritali.

ATTIVITÀ DI APPOSIZIONE DEI SIGILLI E INVENTARIO

Per l'apposizione dei sigilli di cui all'art. 84 L.F., trattandosi per sua natura di attività caratterizzata da urgenza, il curatore dovrà procedervi se lo stato dei luoghi consenta il rispetto assoluto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti, dovendo viceversa rinviare le operazioni a data successiva al 15 aprile 2020.

Le attività di inventario sono sospese sino al 15.4.2020, eccezion fatta per quelle prodromiche all'attività di vendita ex art. 104 ter, c. 7°, L.F, ovvero quando *"dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori"* e sempre che possano rispettarsi le misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti.

DEPOSITI TELEMATICI

Si invita a segnalare - con responsabilità - l'urgenza (apponendo il campanello previsto dal sistema) solo per le istanze che siano assolutamente urgenti, astenendosi dall'utilizzare tale modalità per istanze che non lo siano effettivamente, pregiudicandosi diversamente - a danno di tutti - l'evazione tempestiva e l'adozione dei provvedimenti effettivamente indilazionabili.

COLLOQUI CON PROFESSIONISTI E AUSILIARI

I colloqui in tribunale degli ausiliari, dei curatori fallimentari, dei commissari giudiziari, dei liquidatori, e in generale dei professionisti, con il giudice delegato sono sospesi - allo stato - sino alla data del 15 aprile 2020. In caso di assoluta urgenza i predetti professionisti potranno richiedere alla cancelleria fallimentare che venga loro fornita la mail del giudice delegato, al quale potranno relazionare a mezzo

mail (fermo restando la necessità della successiva formulazione delle istanze dovute, tanto più in caso di mancato tempestivo riscontro alla mail).

Con il presente provvedimento si intendono superate le disposizioni del provvedimento dell'11.03.2020 pubblicato sul sito del Tribunale, ove incompatibili.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, al Presidente della Sezione Civile e al Presidente del Tribunale e, all'esito, la pubblicazione sul sito del Tribunale di Caltanissetta.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e al Consiglio dei dottori commercialisti e dei dottori contabili di Caltanissetta.

Caltanissetta, 19.03.2020

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Ester R. Difrancesco

Ester Rita Difrancesco

*V. si autorizza la pubblicazione sul sito internet del tribunale.
Caltanissetta, 19/03/2020*

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dott. Daniele Marraffa