



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO TAVARNELLE
- VIA BRAMANTE, 11/1 E
11/3 - **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA** -
APPARTAMENTO composto
da sette ampi vani oltre cucina,
tre bagni finestrati, ripostiglio/
lavanderia, disimpegni al
medesimo piano terreno, primo
e secondo di un fabbricato
terra-tetto oltre garage
immediatamente adiacente.
Per la descrizione ed i dettagli
si veda perizia allegata. Libero
Occupato dall'esecutato.
Prezzo base Euro 286.200,00.
Vendita senza incanto in data
07/06/23 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 214.650,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Adelaide di
Tullio tel. 055470327. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
256/2019 FIR829475

BARBERINO TAVARNELLE
- VIA SAN FRANCESCO, SNC
- **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA** -
**LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'
DI APPARTAMENTO** in corso di
completamento di mq.53 oltre
logge e lastrico solare posto al
piano terreno di un complesso
residenziale di recente
edificazione e funzionalmente
collegato al piano interrato
composto da autorimessa di
mq 45 circa. L'appartamento
si compone, al piano terreno
di soggiorno con zona cottura,
camera, disimpegno, bagno
due logge, un lastrico solare
ed un resede tergale in parte
pianeggiante; al piano interrato
ampio vano destinato a

garage e scannafosso. Libero.
Prezzo base Euro 119.000,00.
Vendita senza incanto in data
06/06/23 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 89.250,00.
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA** -
**LOTTO 2) PIENA PROPRIETA'
DI APPARTAMENTO** per civile
abitazione di mq. 108 oltre
logge e soffitta di 37 mq circa
, in corso di completamento,
disposto su tre piani fuori
terra ed un piano interrato, il

tutto collegato tramite scala
interna. L'appartamento è così
composto: ? al piano terreno,
ingresso-soggiorno, cucina,
bagno ed un disimpegno; -
al piano primo, due camere,
un bagno, disimpegno ed un
terrazzino; - al piano secondo
(sottotetto): vano soffitta; - al
piano interrato: ampio vano
adibito a garage (53 mq) e due
scannafossi. Completano la
proprietà due resedi privati su
due livelli, per 200 mq circa.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Libero. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 06/06/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 180.000,00. **CERTALDO - VIA VIA SANTA MARIA NOVELLA ANG. VIA DEGLI OLIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di forma e giacitura regolare di circa 4.418 mq, La potenzialità edificatoria ricavata dal vigente strumento urbanistico, è pari a circ.1.300 mq con destinazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 627.000,00. Vendita senza incanto in data 06/06/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 470.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2020 **FIR829603**



CAMPI BISENZIO - VIA PALAGETTA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di circa 130 mq. posto al piano primo di una palazzina di tre piani risalente agli anni '70 posta sul lato dx per chi guarda da fronte strada. Costituiscono pertinenza n. 2 posti auto. L'immobile è in ordinario stato di manutenzione e deriva dalla fusione di n. 2 distinte unità catastali collegate tramite porta. Si compone di cinque vani oltre doppi servizi, disimpegni, ripostigli e due balconi. Il fabbricato necessita di intervento condominiale di rimozione e bonifica della copertura condominiale. Riscaldamento condominiale centralizzato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 07/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 170.250,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2017 **FIR829881**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN MARTINO, 141/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera posta al piano interrato, terra e primo piano e composto da 3 piani abitabili di complessivi vani 7,5 inclusi servizi e accessori oltre a 1 van garage. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 209.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 56/2017 **FIR829234**

CASTELFIORENTINO - VIA BRUNO FANCIULLACCI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al secondo piano di un immobile di complessivi quattro piani fuori terra, oltre a garage e posto auto posto nel resede condominiale. Il bene risulta essere in sufficienti condizioni manutentive. Il bene si trova in via Bruno Fanciullacci n. 28, nella porzione a sud de! centre abitato di Castelfiorentino, in zona prevalentemente residenziale e nelle immediate vicinanze del fiume Elsa. Nelle immediate vicinanze vi sono le piu importanti direttrici stradali di collegamento con gli abitati limitrofi, Montespertoli, Gambassi terme, Certaldo

ed Empoli. Come detto l'accesso al bene avviene dal civico 28 attraverso un resede a comune che porta alle scale condominiali. Giunti al pianerottolo de! secondo piano la porta di accesso risulta essere quella di destra ed l'appartamento risulta composta da un ingresso di 7,90 mq circa con ripostiglio di 1,14 mq circa, un soggiorno di 16,80 mq circa, una sala da pranzo di 14,67 mq circa con cucinotto di 5,58 mq. Dall'ingresso si accede al disimpegno della zona notte servizi di circa 4,49 mq, che da accesso a due camere da letto di 15,795 mq circa e 16,32 mq circa, oltre al servizio igienico di 5,07 mq. Vie la presenza di due ampie terrazze paste una sul fronte, di circa 14,45 mq, e una sul retro di circa 12,475 mq. Inoltre sul retro de! resede vie la presenza di un garage al piano terreno, con ripostiglio, di circa 17,00 mq, ed un area esterna, dirimpetto al garage ed in parte coperta da tettoia, di circa 19,80mq. Il bene risulta essere in sufficienti condizioni manutentive seppur non ristrutturato. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati de! Comune di Castelfiorentino, e piu precisamente: • Foglio 59, Particella 607, Subalterno 4, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Sup. Catastale: 108 mq, Totale escluse aree scoperte: 100 mq Rendita euro 653,32 • Foglio 59, Particella 607, Subalterno 3, e Particella 937 Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 17 mq, Sup. Catastale Totale: 20 mq, Rendita euro 59,7. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 176/2018 **FIR829212**

CASTELFIORENTINO - VIA DI CAMBIANO ALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE STORICO TUTELATO, DENOMINATO "VILLA" E "FATTORIA" DI CAMBIANO, costituito da villa padronale, fattoria, colonica, annessi, parco monumentale, terreni a bosco e agricolo, situato in Comune di Castelfiorentino (FI), località Cambiano, Via di Cambiano Alto snc e con accesso monumentale dalla strada regionale 429 della Val d'Elsa. Libero. Prezzo base Euro 4.900.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 3.675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2015 **FIR829116**

CASTELFIORENTINO - PIAZZETTA E. DE AMICIS, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo (secondo fuori terra), composta da soggiorno - cucina - pranzo, due camere, W.C.-bagno, ripostiglio, corridoio di ingresso - disimpegno e due terrazze a lastrico solare, con la precisazione che la terrazza con accesso dalla cucina è suddivisa in due porzioni delle quali una posta ad una quota più alta alla quale si può accedere tramite ausilio di scala a pioli, e pertanto non usufruibile. Sup. Cat. 133 mq, escluso aree scoperte 123 mq, sup. utile 98,74 mq, vani 6. Libera; in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552343551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2018 **FIR828674**

CASTELFIORENTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE con accesso condominiale, posta al al piano primo dell'edificio, costituita da ingresso, soggiorno dal quale si accede al servizio igienico, cucina, un piccolo disbrigo centrale, una prima camera a sinistra, un ripostiglio e una seconda camera a destra con annesso piccolo terrazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2019 **FIR829214**

CASTELFIORENTINO - VIA SOLFERINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE quattro vani oltre servizi e accessori posto al piano primo di un fabbricato di tre piani posto nel centro di Castelfiorentino. L'unità immobiliare è composta da soggiorno con cucinotto, due camere, uno studio ed un bagno oltre disimpegni. L'edificio edificato probabilmente nella prima metà del Novecento ha struttura in muratura. Nel 1996 è stato sostituito il solaio fra piano terra e piano primo e successivamente, sempre nel 1996 è stato oggetto di modifiche interne. L'appartamento è in discrete condizioni, gli impianti sono conformi al periodo della loro realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 223/2019 **FIR828371**

CERRETO GUIDI - VIA DI FILICAIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO mq 236 piano primo e sottotetto composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, servizio igienico finestrato e due camere oltre locale nel sottotetto con piccolo servizio igienico finestrato, è' annesso un locale di sgombero in corpo staccato e un resede esclusivo e un' autorimessa mq 26. Terreni agricoli mq 1.589 adiacenti alla proprietà, di cui una parte costituisce il giardino dell'abitazione e una parte porzione di marciapiede sul fronte dell'edificio. Il tutto per 155,20 mq commerciali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 172.955,69. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 129.716,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 558/2017 **FIR828365**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/1) FABBRICATO INDIPENDENTE PER CIVILE ABITAZIONE ad un solo piano fuori terra, oltre area urbana di mq 91, per un totale di mq 245, con accesso dal resede a comune. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 116.600,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 87.500,00. **LOCALITA' POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2 A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su una porzione di un fabbricato oltre mansarda, con accessi indipendenti da resede a comune con altre proprietà immobiliari (appartamento piano terra tetto lato ovest mq 130). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo

base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. **VIA POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2B) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su una porzione di un fabbricato, con accessi indipendenti da resede a comune con altre proprietà immobiliari (appartamento terra tetto lato est mq 110). Prezzo base Euro 53.600,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.000,00. **LOCALITA' POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/3) TERRENO AGRICOLO** di vari appezzamenti consistenza totale pari a mq 7558 di cui mq 3152 vigneto; mq 615 bosco ceduo; mq 2340 seminativo; mq 1451 seminativo arborato. Libero. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 2.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2011 **FIR829304**

CERTALDO - VIA ROMANA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Villa secolare in corso di ricostruzione, disposta su tre livelli, composta da 7 vani, 5 bagni, lavanderia e cantine, compresa la cucina, oltre a resede e locale esterno adibito a deposito. Libero. Prezzo base Euro 226.950,00. Vendita senza incanto in data 15/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 170.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2019 **FIR828608**

DICOMANO - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

APPARTAMENTO sito al piano secondo, privo di ascensore, composto da cinque vani oltre accessori n. 2 WC, terrazza pensile. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 117.300,00. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 88.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 4128/2014 **FIR829894**



EMPOLI - VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE con annesso garage e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto in data 17/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 182.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti Tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8/2019 + 67/2019 **FIR828584**

EMPOLI - VIA PIEMONTE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 117.000,00. **VIA PIEMONTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE USO LABORATORIO.** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

LOTTO 4) AUTORIMESSA. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2016 **FIR829874**

EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA LIVORNESE, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE al piano primo di un più ampio fabbricato composto da quattro vani compresa la cucina, oltre servizi igienici con bagno, disimpegno, ripostigli, sottotetto e terrazza, oltre autorimessa al piano terreno con accesso dal nc 298 corredata di sottoscala, due locali di sgombero e in corpo staccato dal fabbricato principale, altro fabbricato di due piani fuori terra costituito da due locali di sgombero uno sovrastante l'altro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Irene Tonelli tel. 0559334490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 360/2016 **FIR828670**

EMPOLI - LOCALITA' SERRAVALLE - VIA GUIDO MONACO, 54 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO terra-tetto destinato in parte a civile abitazione ed in parte a laboratorio, con annesso garage e resede circostante, composto: al piano terreno locale ad uso laboratorio, ufficio e locale centrale termica; al primo piano appartamento per civile abitazione composto da corridoio, cucina-tinello, soggiorno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone ad angolo ed altro piccolo balcone sul retro. Prezzo base

Euro 480.150,00. Vendita senza incanto in data 06/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 360.112,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 784/2009 **FIR829472**

FIESOLE - VIA MONTEFIANO N. 5 - PIENA PROP. COMPLESSO, oltre a pertinenze risalenti ad epoche successive e adibita anche a civ.ab. su 3 piani fuori terra oltre a picc.por.inte e un piano soffitta, una corte, una loggia, terrazzamenti, giardini,grotta stile "Buontalenti" un anfiteatro, colonica e terreni di mq. 257.394,00. Occupato. Prezzo base Euro 10.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 23/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 7.500.000,00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 3533/2011 **FIR828663**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA BURCHIO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO COMPOSTO DA ampio soggiorno da cui si accede alla cucina e da porta al bagno. Dalla cucina si accede al resede. Dall'ingresso si accede in oltre alle tra camere e ad un altro bagno. Libero. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 37.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2021 **FIR828668**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONE FIGLINE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 12 P. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano 4 e composta da: soggiorno, 2 camere, bagno, pranzo-cucina, ripostiglio. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza

incanto in data 08/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2019 **FIR829903**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' GAGLIANELLA - VIA STRASBUGO, 9-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1) - APPARTAMENTO per civile abitazione con ingresso dal civico 9,interno 23 posto al piano quinto, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere una terrazza ed una loggia; **2) - LOCALE GARAGE** pertinenziale con ingresso dal civico n. 7 della suddetta via, posto al piano interrato della superficie catastale di mq 20 (venti). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 89.400,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 67.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 105/2018 **FIR828369**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' MATASSINO - VIA VALLEREMPOLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo di un più ampio fabbricato di cinque piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da: quattro vani utili compresa la cucina oltre a due servizi, un ripostiglio e due terrazze e con annessi una cantina ed un locale ad uso autorimessa entrambi al piano seminterrato del fabbricato, in area PEEP. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 672/2015 **FIR827935**

FIRENZE - VIA MONTEVERDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al quinto piano con annessa cantina. Libero. Prezzo base Euro 284.400,00. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 213.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2018 **FIR830379**



FIRENZE - VIA DON LORENZO PEROSI, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO condominiale costituito da otto piani fuori terra e precisamente: appartamento per civile abitazione al piano secondo costituito da due camere, studio, soggiorno e cucina oltre ingresso, due servizi igienici, due disimpegni, due ripostigli e due terrazzi. Prezzo base Euro 174.750,00. Vendita senza incanto in data 29/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 131.062,50. G.E. Dott.ssa Stefania Salmoria. Professionista Delegato alla vendita Notaio Umberto Bonacci. Rif. PD 2885/2019 **FIR829224**

FIRENZE - LOCALITA' LE PIAGGE - VIA EMILIA, 39/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo di più ampio fabbricato composto da cinque vani compresa la cucina, oltre servizio e accessori, con annessa autorimessa pertinenziale posta al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno Tel. 055/2346642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/2021 **FIR830224**

FIRENZE - VIA SAN FELICE A EMA, 27/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE,

composto da una unità abitativa del tipo terra-tetto così composta: al piano terreno, da quattro vani compresa la cucina, oltre disimpegno, bagno w.c., ripostiglio, loggia adiacente la cucina/soggiorno; al piano seminterrato, accessibile da scala in muratura interna al fabbricato, da quattro ampi locali cantina/pluriuso, di altezza non abitabile, oltre bagno w.c. e locali scannafosso ispezionabili. Completa la proprietà un resede pertinenziale, in parte pavimentato e in parte a verde, e contiguo appezzamento di terreno della superficie di circa mq. 639. Prezzo base Euro 788.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 591.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare De Fabritiis Tel. 055482667-8. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2021 **FIR827942**

FIRENZE - VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

per civile abitazione posto nel Comune di Firenze (FI) - Via San Francesco di Paola n. 1 (angolo Piazza Torquato Tasso), al piano secondo ed ultimo, terzo fuori terra, posto di fronte sul pianerottolo per chi arriva dalle scale, composto da ingresso, disimpegno, cucina-soggiorno con sovrastante soppalco, camera e servizio igienico. Un ulteriore piccolo soppalco, realizzato completamente in legno e non ancorato alla struttura, si trova sopra il vano di ingresso. Occupato

da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 06/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Jacopo Bassi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2020 **FIR829608**



FIRENZE - VIA SENESE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO

DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piani I° e sottotetto oltre a lastrico solare, nonché di posto auto al piano terra avente accesso dal numero civico 88/R della suddetta via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 141.729,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 106.296,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2013 **FIR828681**

FIRENZE - VIA VIA DEL PESCIOLINO, 15/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,

posto al piano primo con affaccio laterale e tergale rispetto alla pubblica via di un fabbricato plurifamiliare di otto piani fuori terra oltre un piano interrato composto da ingresso/soggiorno, piccola cucina e servizio igienico cieco nella zona giorno, mentre la zona notte è composta da disimpegno, due camere e servizio igienico. L'appartamento è dotato di terrazza angolare e piccola loggia esterna. Completa l'appartamento una cantina di pertinenza ubicata al piano interrato ed accessibile dal vano scala condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 149.400,00. Vendita senza incanto in data

16/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 112.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 3149/2022 **FIR828604**

FIRENZUOLA - VIA DELLA CA' ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

n. 1 + posto auto n. 11 (colore magenta - allegato E). Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 61.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO

n. 2 + autorimessa n. 13 (colore azzurro - allegato E). Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 63.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO

n. 3 + posto auto n. 14 (colore arancio - allegato E). Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO

n. 4 + posto auto n. 19 (colore verde chiaro - allegato E). Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 50.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO

n. 5 + posto auto n. 18 (colore rosso - allegato E). Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 62.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO

n. 6 + autorimessa n. 12 (colore verde acqua - allegato E). Prezzo base Euro 110.500,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 82.875,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO

n. 7 + posto auto n. 15

(colore giallo - allegato E). Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 59.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO

n. 8 + autorimessa n. 16 (colore amaranto - allegato E). Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 67.125,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO

n. 9 + autorimessa n. 17 (colore verde scuro - allegato E). Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 67.125,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO

n. 10 + autorimessa n. 20 (colore rosa - allegato E). Prezzo base Euro 107.500,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 80.625,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO

(colore marrone - allegato E). Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 42/2021 **FIR829218**

FIRENZUOLA - LOCALITA' RATICOSA - VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE

costituito da otto alloggi ciascuno con accesso autonomo da resede comune oltre locali autorimessa e resede esclusivo facente parte del lotto B del piano di lottizzazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 307.700,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 230.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Not.

Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2016 **FIR829892**

FUCECCHIO - PIAZZA SPARTACO LAVAGNINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO P) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano 1°, avente accesso da scale condominiali, composto da un vano principale con terrazzo affacciato sul retro dell'edificio, bagno, cucina, stanza di passaggio utilizzata come camera nonché altra camera. La fossa biologica condominiale è situata nella proprietà confinante. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 29.702,40. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 14:30. Offerta minima: Euro 22.276,80.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Q) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo, con accesso da scale condominiali, così composto: piano terra: ripostiglio, locale di sgombero ubicato sul retro dell'edificio dal quale si raggiunge una corte ed altro ripostiglio esclusivi; a piano primo: studio e scale (condominiali) di accesso al piano superiore; a piano secondo: cucina con balcone (veranda), w.c., salotto, tre camere di cui una di passaggio e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 57.375,00. **VIA DELLA GREPPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO R) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AD USO MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato, composto da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.340,00. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 13.005,00. **VIA ALESSANDRO VOLTA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO T - U) PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** costruito in telaio metallico e tamponato con pannelli in calcestruzzo prefabbricato, piano terra, con annesso resede esclusivo,

collegato adiacente a fabbricato principale non oggetto di pignoramento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.422,40. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 11.566,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2009 **FIR829901**



FUCECCHIO - VIA A. M. TONDOLI, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO E PIÙ PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, avente accesso da giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cameretta, bagno e camera da letto, oltre a giardino esclusivo; l'accesso alla unità immobiliare avviene da strada interna mediante servitù di passo pedonale e carrabile per ogni mezzo che il dante causa ha costituito sulla stradina che diparte da Via Tondoli (mappale 63 sub. 510), corte a comune e vialetto condominiale (particella 63, sub. 511). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 55.688,00. Vendita senza incanto in data 11/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 41.766,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 98/2020 **FIR827946**

FUCECCHIO - LOCALITA' BASSA- VIA DEL FORNINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E LABORATORIO. Prezzo base Euro 71.145,00.

Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 53.358,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2015 **FIR829139**

FUCECCHIO - LOCALITA' GALLEN - VIA DELLE PINETE, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA composta al piano terra da loggia, forno esterno, ingresso, soggiorno, cottura, sala da pranzo, ripostiglio-sottoscala e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo da corridoio, due bagni, due camere, oltre a vano di accesso al sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 50.625,00. **VIA DELLE PINETE, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** composta è composta al piano terra da piccolo ingresso, cucina, ripostiglio, camera e studio, bagno con antibagno e scala di collegamento al piano superiore oltre forno a legna nel sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 34.313,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2010 **FIR828731**

FUCECCHIO - VIA G. M. ROSATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO Dislocato al piano primo, secondo e soffitta di un fabbricato bifamiliare con accesso al piano terra, composto da 10 vani, compreso ripostiglio esterno. **B) BOX AUTO** dislocato al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 31/05/23 ore 16:00. Offerta

minima : Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Pierluigi D'Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 443/2016 **FIR829320**

FUCECCHIO - LOCALITA' LA QUERCE - VIA VALLE BANTINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN AMPIO FABBRICATO, di tipologia colonica ad uso civile abitazione, su due piani, circa mq. 181 utili, oltre a resede antistante il fabbricato di 200 mq e terreno di 1200 mq con piscina. Libero. Prezzo base Euro 775.500,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 581.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 145/2021 **FIR829477**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA A CHIANNI LUPARCIANA N. 58 - PIENA PROP. DI POR.DI FABBR. COSÌ COMPOSTO: 1) **APPARTAMENTO** al p.t., di 3vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati; 2) **APPARTAMENTO** al p.1, di 2 vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati. 3) **APPARTAMENTO** al p.t. di 2 vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati; 4) **APPARTAMENTO** al p. 1 di di 6 vani oltre acc.; 5) **POSTO MACCHINA** di mq. 44, mancante di cancello a delimitazione previsto nel prog. di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 405.254,40. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 18/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 303.940,80. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 323/2013 **FIR828609**

GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LUCOLENA - LOCALITÀ DIMEZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE costituito al piano terreno da vano ingresso-soggiorno con camino angolare cucina fornita di finestra e caldaia murale, servizio igienico ed accessori. Attraverso una scala interna si accede al piano primo composto da due camere. Libero. Prezzo base Euro 87.975,00. Vendita senza incanto in data 15/05/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 65.981,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2019 **FIR828532**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ SEZZATE - VIA DI SEZZATE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato e composta da loggia, cucina-soggiorno, due camere, due vani ad uso sbratto, oltre servizi ed accessori tra cui una cantina e, altresì, un box-auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 62.100,00. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 46.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 34/2019 **FIR828656**

LASTRA A SIGNA - VIA DI CARCHERI, 225/C - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE articolantesi su due piani fuori terra, composta al piano terra

da soggiorno - cucina con caminetto, bagno e disimpegno e al piano primo da disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone. Prezzo base Euro 174.352,00. Vendita senza incanto in data 16/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.764,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 170/10 +584/2010 +449/2011 **FIR828534**

MARRADI - VIA F.B. MINUCCI, 1 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo ed ultimo piano di un più ampio fabbricato, composto nella zona giorno da ingresso, ampio soggiorno con camino dal quale si può accedere ad una terrazza, cucina e bagno, mentre la zona notte è composta da disimpegno, due camere, cameretta, bagno e locale ripostiglio. Cantinola posta al piano terra, accessibile dall'atrio condominiale posto allo stesso livello. Garage a p. terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 102.093,75. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 26/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 76.570,31. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2009 **FIR829219**

MARRADI - VIA F.B. MINUCCI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso residenziale posto al piano 1° e seminterrato, costituito da disimpegno, cucina, soggiorno, altro disimpegno, tre camere, ripostiglio, due bagni. Al piano seminterrato cantina e comproprietà per 1/3 di atrio porticato, atrio con vano scale, locale lavanderia, secondo ingresso e terreno a giardino circostante l'edificio. Il garage attualmente aperto verso il garage attiguo, ma è facilmente divisibile con tramezzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.050,31. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi,

10 in data 26/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 70.537,73. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2009+269/2009 **FIR829222**

MARRADI - VIA F.B. MINUCCI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al p. 1°, costituito da ampio ingresso, sala, tre camere, cucina, ripostiglio, ampio disimpegno a corridoio, due servizi igienici e tre balconi, con annessa cantinola al piano seminterrato e con i diritti di comproprietà corrispondenti ad 1/3 sui portici, sull'ampio atrio d'ingresso, sulla centrale termica, sul vano scale e sull'ampio locale ad uso lavanderia condominiale con ingresso indipendente anche dall'esterno, posti al piano terreno, quota di 1/3 sul terreno scoperto a resede in parte lastricato con funzione di cortile e in parte a giardino, circostante l'edificio. Box-auto posto al p. seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.311,10. Vendita senza incanto c/o Piazza dei Seccatoi n. 10 Fucecchio in data 26/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 66.233,32. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2009 **FIR829223**

MONTAIONE - LOCALITÀ COMITI-STRADAPROVINCIALE DI SANMINIATESE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO prevalentemente pianeggianti e/o in leggero pendio, di forma geometrica irregolare, Su por. della part.458) insistono due tettoie non legittimate, che dovranno essere oggetto di demolizione. Prezzo base Euro 363.082,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 23/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 272.311,87. **VIA MATTEOTTI N. 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVIL.ABIT.** al p. 1° primo da ing.-dis., rip., sogg., cucina, bagno e camera con 3 loc.

cantina al p.sem. C.F. f.57 par. 509:sub. 3;sub.28, sub. 25;sub.27. Occupato. Prezzo base Euro 62.615,44. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 46.961,58. G.E. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Rif. PD 84/2019 **FIR829291**

MONTAIONE - VIA MURA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, piano secondo e composta da monolocale, servizio igienico e antibagno, oltre quota indivisa di 1/8 di ente urbano adibito a parcheggio, costituente pertinenza della civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 33.915,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.436,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 584/2016 **FIR828599**

MONTALUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI, VIA SAN VITO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:
A) VILLA in edificio in origine monofamiliare e suddiviso senza titolo abilitativo in due unità immobiliari, di superficie netta di circa mq. 392 (dei quali mq. 302 relativi all'appartamento principale del primo piano e 90 all'appartamento al piano terra), oltre alla superficie netta della soffitta di circa mq. 37, alla superficie delle cantine, di circa mq. 57, alla superficie lorda complessiva delle logge di circa mq. 144 e a quella della terrazza di circa mq. 128, nonché resede-giardino che si sviluppa per una superficie di circa mq. 2.760.
B) 5 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO di superficie complessiva catastale di mq. 1.260, classificati in parte come seminativo, in parte a uliveto-vigneto, posti in posizione limitrofa alla proprietà; l'accesso al terreno censito alla particella 507, è costituito da una rampa in pietra con

parapetto in mattoni. Libero in quanto occupato dai familiari dell'esecutata senza titolo. Prezzo base Euro 578.100,00. Vendita senza incanto in data 17/05/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 433.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 93/2017 **FIR828541**



MONTEPERTOLI - VIA AMEDEO BASSI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegni, tre camere due bagni, due ripostigli, soppalco interno privo di scala di collegamento ed ampia terrazza. Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa al piano interrato con accesso da rampa carrabile; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Aree Urbane. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 415/2019 **FIR828736**

MONTEPERTOLI - VIA MONTELUPO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO BOX AUTO E TERRENO composta dal piano seminterrato, dal piano terreno e dal piano primo, inoltre ha annesso una resede esclusiva, l'accesso all'unità

avviene dalla strada carrabile e pedonale a comune con altre unità immobiliari. **L'Unità ha una superficie è di circa mq. 230 di calpestio oltre a mq. 40 di locali accessori, mq. 86 di vano soffitta, mq. 12 di balcone, mq. 73 di terrazza. Completano l'unità un box auto di mq. 23 e dei terreni di cui vigento mq. 850 e seminativo mq. 16.100.** Prezzo base Euro 692.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 519.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, un servizio igienico, disimpegno, ripostiglio, camere, disimpegno e servizio igienico e soffitta con annessa resede a comune. Detta unità è realizzata al grezzo con le strutture portanti, la copertura e i tamponamenti esterni intonacati e tinteggiati e priva di finiture e tramezzature interne e i relativi impianti. L'unità ha una superficie di circa mq. 100 di calpestio oltre a mq. 39 di vano soffitta. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione composta da soggiorno pranzo cucina, camere bagno, servizio igienico e disimpegno, ripostiglio, camere, disimpegno e servizio igienico e soffitta con annesso resede a comune. Detta unità è realizzata al grezzo con le strutture portanti, la copertura e i tamponamenti esterni intonacati e tinteggiati e priva di finiture e tramezzature interne e i relativi impianti. L'unità ha una superficie di circa mq. 120 di calpestio oltre a mq. 39 di vano soffitta. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Raffaelli Tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 395/2018 **FIR827951**

PONTASSIEVE - VIA PIERO PALAGI N. 68G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, porzione di più ampio fabbricato urbano e più precisamente: unità immobiliare urbana ad uso laboratorio per arti e mestieri composta da due locali ad uso magazzino/laboratorio, disimpegno, antibagno e wc e cinque locali ad uso ripostiglio collegati il tutto da ingresso, pianerottolo e scale al piano terreno, accessibili esclusivamente dalla detta via. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sisondi tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 174/2020 **FIR828590**

REGGELLO - FRAZIONE CANCELLI - PIAZZA GIOVANNI PASCOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE su quattro piani fuori terra (piano terra, primo piano, piano secondo e piano terzo/sottotetto) un piano ribassato rispetto al piano terra, dove è situato ripostiglio e un piano interrato adibito a cantina di circa mq. 25,85, oltre resede di pertinenza di circa mq. 120 completamente racchiuso da altri fabbricati e in parte delimitato con recinzione in rete metallica a cui si accede da una porta - finestra del piano terra. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 97.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 14/2019 **FIR828601**

REGGELLO - LOCALITÀ MATASSINO - VIA G. MAMELI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, sviluppato

su un unico livello, è costituito da un ingresso, un piccolo disimpegno, due camere, un locale pluriuso, un bagno, un w.c., una cucina-pranzo e un soggiorno. Dalle camere si accede ad una terrazza che affaccia su Via Mameli. La cantina, alla quale si accede tramite il resede esclusivo, si compone di un ripostiglio sottoscala e di un locale di forma quadrata. Libero. Prezzo base Euro 93.600,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 70.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2018 **FIR827939**

SAN GODENZO - FRAZIONE CASTAGNO D'ANDREA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, resede e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 57.500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 14665/2014 **FIR827928**

SCANDICCI - VIA TIZIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio, camera e bagno. Nel soggiorno è presente un balcone con affaccio sul resede tergaile. Completano il lotto cantina a piano seminterrato oltre a resede a comune dove vengono ospitati i posti auto scoperti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 26/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 254/2021 + 2 8 7 / 2 0 2 1 + 3 1 5 / 2 0 2 1 **FIR829313**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA SANDRO PERTINI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE composta come segue: A. Porzione di edificio a destinazione residenziale di 6 (sei) appartamenti a schiera di 2 (due) piani fuori terra, tutti con accesso indipendente, con affacci su resede privato e lato in aderenza alla unità immobiliare adiacente. Il Fabbricato è di recente costruzione con struttura portante in calcestruzzo armato, tamponatura in laterizio e tetto a falde con copertura in coppi. Libero. Prezzo base Euro 250.480,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 187.860,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 275/2020 **FIR828594**



SESTO FIORENTINO - VIA CORSI SALVIATI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra, con ingresso principale dal n. c. 31 int.13. Costituito da un resede in parte a terrazzo lastricato e in parte a giardino; grande soggiorno/pranzo; bagno; cucina, corte interna, al seminterrato disimpegno con cabina armadio, un ripostiglio, bagno, cantina e una lavanderia adibite a camera; giardino e due posti auto di cui un a box

nel seminterrato il tutto come meglio descritto ed indicato nell'elaborato peritale cui si rinvia per miglior comprensione. Libero. Prezzo base Euro 246.975,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 185.231,25. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2017 **FIR827950**

SESTO FIORENTINO - VIA DEL PRATO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato plurifamiliare di vecchia foggia. L'appartamento, al quale si accede da corte e da vano scala interno a comune ed è composto da tre vani oltre cucinotto, servizi ed accessori e un sottotetto di fatto non agibile in cui è installata la caldaia, privo di terrazza e/o spazi esterni. Il bene è distinto al C. F. del Comune di Sesto Fiorentino, al foglio di mappa 44, part.lla 81 sub. 4, con graffata la part. 82 sub. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale 101 mq, totale escluso aree scoperte 101 mq, rendita € 284,05. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Ricasoli, 32 Firenze in data 11/05/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 135/2020 **FIR827931**

VICCHIO - VIA DI MOLEZZANO, 27F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, cui si accede mediante il resede antistante il fabbricato, adibito a giardino e a uso esclusivo dell'appartamento e composta da ingresso/cucina/soggiorno, servizio igienico, un ripostiglio e due camere di cui una con

terrazza, oltre garage posto al piano seminterrato a cui si accede dalla rampa carrabile e dal piazzale condominiale restrostante il fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2019 **FIR828658**

VICCHIO - VIA SP 551, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO COMPOSTO DA ABITAZIONE di due piani fuori terra oltre al seminterrato, composto da cucina, lavanderia, bagno, tre camere e cantina, oltre piccolo fabbricato di circa 9 metri, e loggia di 32 metri, oltre alcuni terreni, il tutto come descritto in CTU. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 205.402,50. Vendita senza incanto in data 08/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 154.051,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2021 **FIR829895**

Avviso di vendita

SESTO FIORENTINO - VIA ADIGE, 56/58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE realizzato in opera con poche parti prefabbricate. L'unità immobiliare di cui al foglio di mappa 61, part. 93, sub.501, che occupa la quasi totalità dell'edificio, si sviluppa su tre livelli. Si accede al piano terreno tramite il resede esclusivo direttamente in un ampio locale finestrato adibito all'attività produttiva. Sul lato sinistro entrando si trovano gli uffici amministrativi, suddivisi in tre

vani più una "sala d'aspetto" e un bagno. Dal locale principale si accede ai due vani scala che portano al secondo piano, al montacarichi, ai bagni del personale e ad altri locali occupati dagli impianti necessari all'attività. Tramite i vani scala e il montacarichi si accede al secondo piano in un ampio locale finestrato anch'esso adibito all'attività produttiva. Da qui si accede al locale mensa e agli spogliatoi per gli operai, ad un ufficio, ai bagni per il personale e all'appartamento per il custode (composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, ingresso e disimpegno). Dal vano scala adiacente all'appartamento si accede alla copertura calpestabile, dove sono presenti i lucernai del vano produttivo sottostante. A livello della copertura è presente un locale macchine di circa e un deposito. Completa il tutto un resede esclusivo di circa mq.1.160,00, che circonda l'edificio. Libero. Prezzo base Euro 1.443.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.082.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2018 **FIR828310**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CAMPI BIENZIO - VIA B. BUOZZI, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE con resede esterno ed **APPEZZAMENTI DI TERRENO** limitrofi. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 834.750,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 626.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2020 **FIR829211**

CASTELFIORENTINO - VIA ALDO MORO, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE. Il fabbricato è composto, al piano terra, da un grande vano ad uso magazzino, un ufficio, bagni e spogliatoi, due vani scala per accesso a piano sovrastante ed un locale centrale termica avente accesso dall'esterno e, al piano primo, da un ampio vano ad uso ufficio, altri due uffici un archivio, un bagno, un ampio vano adibito a showroom. Tutti i locali del primo piano prospettano su lunghi balconi perimetrali. È altresì compresa una vasta resede esterna di pertinenza esclusiva che si sviluppa sui tre lati dell'edificio ed è dotata di recinzione perimetrale. Nel possesso dell'esecutata senza titolo opponibile e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 249.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 186.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 345/2020 **FIR827938**

CASTELFIORENTINO - VIA ROSA LUXEMBURG, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 05/06/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 30.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto in data 05/06/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 79.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 470/2017 **FIR829598**

CERTALDO - VIA CAVALLOTTI, 38 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE, sviluppata su due piani, composta da tre vani, servizi e accessori al Piano Terra; e un vano al Piano Interrato; oltre a vani accessori e servizi in comune ad altre unità immobiliari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 24/05/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 82.620,00. **LOTTO 2) UFFICIO,** posto al primo piano di più ampio stabile, composto da tre vani, disimpegno, servizi igienici, oltre a accessori e parti a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 14.535,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 10.901,25. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DISCOTECA** posta parte al piano terra, l'intero piano ammezzato ed una porzione del piano primo composta da vari locali oltre servizi igienici ed accessori a comune con altre unità immobiliari. Accesso dal resede tergale di uso comune adibito a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 310.590,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 232.942,50. **VIA CAVALLOTTI - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1380 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.657,50. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 1.243,13. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 3780 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.825,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.868,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2012 **FIR828726**

GAMBASSI TERME - VIA RUGGERO GRIECO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO SALUMIFICIO su due livelli fuori terra, oltre aree esterne coperte e scoperte, il tutto per una superficie lorda commerciale di circa mq. 1.780 oltre aree attigue (in gran parte agricole) per complessivi mq. 2985. Libero. Prezzo base Euro 445.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 333.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 513/2015 **FIR828595**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA CASSIA PER FIRENZE, 38/40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN PICCOLO ALBERGO. 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con resede. 3) **PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RISTORANTE** con piccolo cortile. 4) **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE. 5) PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI.** Superficie utile complessiva pari a circa 337,00 mq. 6) **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO,** qualità pascolo, per la superficie di 290,00 mq. 7) **PROPRIETÀ PER 1/2 DI TERRENO,** qualità area rurale, per la superficie di 35 mq. 8) **PROPRIETÀ PER 1/2 DI TERRENO,** qualità pascolo, per la superficie di 120 mq. 9) **PROPRIETÀ PER 1/2 DI TERRENO,** qualità pascolo, per la superficie di 30 mq. 10) **PROPRIETÀ PER 1/2 DI TERRENO,** qualità area rurale, per la superficie di 79 mq. Libero. Prezzo base Euro

1.485.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 1.113.750,00. **IMPRUNETTA - VIA CHIANTIGIANA PER IL FERRONE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) 1) BILOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 515. 2) BILOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 516. 3) BILOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 523 E P.LLA 323 SUB 501. 4) MONOLOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 328. 5) BILOCALE F. 47 P.LLA 330.** Inoltre vi è la presenza di 10 posti auto facenti parte del comparto edilizio e collocati in aree con accesso a comune. 16) **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 17) PROPRIETÀ DI 110301/125000 DI TERRENO. 18) PROPRIETÀ DI 375169/500000 DI TERRENO. 19) PROPRIETÀ DI 500/1000 DI TERRENO. 20) PROPRIETÀ DI 500/1000 DI TERRENO. 21) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 22) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 23) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 24) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 25) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 26) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 27) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 28) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 29) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO. 30) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO.** Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Firenzuoli tel. 0553841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2018 **FIR830406**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricato di due piani fuori terra destinato a ristorante e appartamento con annessa piccola cantina al P.T. oltre porzione di manufatto adibito a deposito garage e resede pertinenziale di proprietà esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 223.500,00. Vendita senza incanto in data

17/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 167.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 188/2020 **FIR828540**

MONTESPERTOLI - VIA BARRUCCIANO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un'area di 96.240 mq con sovrastanti n.8 fabbricati di tipo industriale e direzionale di 18.560 mq commerciali, oltre terreni agricoli circondanti di Ha 18 ca, attualmente adibito alla produzione di pavimenti, rivestimenti, pareti ed accessori in cotto, situato in Comune di Montespertoli (FI), alla Via Barrucciano n.100 (già n.7) in località Anselmo. Libero. Prezzo base Euro 2.397.000,00. Vendita senza incanto in data 16/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.798.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 273/2017 **FIR828607**



REGGELLO - LOCALITA' PIAN DI RONA, 128/B, INTERNO C14/B- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE. L'unità immobiliare ad uso magazzino - deposito di 139 mq, è composta da un vano oltre locale w.c. con relativo antibagno. L'edificio di tipo industriale si presenta con una struttura a travi e pilastri ed una copertura a botte. L'unità immobiliare, internamente, è costituita da un unico accesso dalla resede condominiale, costituito da una porta ed un portale. L'unità immobiliare oggetto di perizia, alla data del sopralluogo, risulta libero

in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto in data 05/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rebecca Miccini tel. 0552466156. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2020 **FIR829471**

REGGELLO - LOCALITA' PIEVE A PITIANA, 3 - PIENA PROPRIETA' DI BORGO AD USO AGRITURISTICO-RURALE costituito da 10 unità abitative ad uso agriturismo ed una ad uso ufficio, oltre 5 unità non ultimate di cui 2 ad uso rimessa e 3 ad uso camera agriturismo, per una superficie convenzionale complessiva di circa mq.1800 o quanti effettivamente siano, oltre beni comuni. Libero. Prezzo base Euro 966.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 16/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 724.837,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2009 **FIR828537**

SIGNA - VIA DELLE TERRECOTTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO posto al piano terreno composto da 7 vani catastali oltre cantina. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 230.600,00. Vendita senza incanto in data 07/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 172.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2020 **FIR829875**

VINCI - VIA LEONARDO DA VINCI, 120 - 1) LOCALE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ubicato in porzione di piano

terra e piano primo, comunicanti tra loro attraverso scala interna. A corredo di dette particelle vi è porzione di strada vicinale posta a nord del fabbricato. **2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ubicato in porzione di piano terra, avente accesso indipendente mediante lo spezio esterno. Prezzo base Euro 1.149.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 02/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 919.800,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. FALL 284/2016 **FIR830343**

VINCI - FRAZIONE SPICCHIO, VIA DEI LANZI, 25 - PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato al piano terreno e primo composto da: P.T., ingresso, vano scala, ripostiglio sottoscala; P. I, due locali laboratorio, due uffici, wc, disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 88.278,79. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bellandi Firenze via Santa Reparata, 40 in data 15/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.209,09. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 788/2010 **FIR828606**



CERTALDO - STRADA PROVINCIALE SANTA MARIA NOVELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO per mq. 4.150 di qualità vigneto non coltivati e per mq. 1.355 di qualità uliveto. Libero. Prezzo base Euro 7.425,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.568,75. **VIA DEGLI OLIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** non coltivati e per mq. 10.120

coltivati come uliveto. Libero. Prezzo base Euro 29.625,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 22.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2019 **FIR829228**

MONTAIONE - VIA LOCALITA' COMITI CON ACCESSO DA COMITI - APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura edificatoria in Comune di Montaione. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 23/05/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 38.250,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Paolo Salvadori. Rif. FALL 8/2015 **FIR829589**

VICCHIO - LOCALITA' MONTOLANO, CANNETO, POGGIO DEGLI AGNELLI, CIRICHIESA, VALDIGOLARDA, VALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI posti in zona collinare, di forma irregolare e in buona parte non contigui fra loro, ubicati in Comune di Vicchio del Mugello (FI), nelle località di Montolano, Canneto, Poggio degli Agnelli, Cirichiesa, Valdigolarde e Valli, non accessibili con normali mezzi di trasporto e serviti dalle strade vicinali della Pesciola e di Montolano, dalle quali si diramano sentieri ghiaiosi e spesso non carrabili. I terreni sono in massima parte di natura boschiva e la loro superficie catastale complessiva è di mq.741.212. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 17/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 8848/2012 **FIR829114**



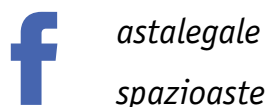
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 120
22 Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)