



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**FERMIGNANO - VIA CAPRERA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.150 circa, costituita da appartamento al piano primo con annesso scoperto esclusivo, accessori e garage al piano terra. L'unità immobiliare è collegata al piano terra tramite una scala ad uso esclusivo dove sono ubicati due ripostigli, rispettivamente attrezzati con una cucinetta e un bagno con antibagno. Si precisa che la titolarità del diritto di usufrutto risulta essere in capo a due soggetti rispettivamente nati nell'anno 1939 e 1948. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 48/2014 **URB828981**

**FOSSOMBRONE - VIA ENRICO FERMI N.3 (EX LOC. SAN MARTINO DEL PIANO N.28) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno, magazzino e ripostiglio, oltre locali ad uso lavanderia, legnaia, autorimessa e ripostigli ubicati in capanno edificato quale ampliamento in adiacenza all'immobile principale. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:05. Offerta minima : Euro 69.364,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2017 **URB829267**

**FRONTONE - FRAZIONE FOCE - VIA DEL TEGOLAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.62 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento.

Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 11:10. Offerta minima : Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.56 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 25.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 18.975,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.56 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.56 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 11:25. Offerta minima : Euro 18.900,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano primo, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.65 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f

in data 27/04/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 21.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano primo, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.60 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 26.750,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 11:35. Offerta minima : Euro 20.062,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano primo, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.58 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 19.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2018 **URB828992**

**FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto al primo piano di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al

quale si accede attraverso scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 26.470,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 19.852,00.

**VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso una scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, una stanza ripostiglio, un bagno ed un terrazzo oltre ad una cantina posta al piano seminterrato. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 27.845,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 20.883,75.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE**, posta al piano seminterrato (terra rispetto alla pubblica via) con accesso dal lato sud-est del fabbricato, costituita da 4 vani ed un bagno. Il tutto risulta in buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 10.841,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 8.130,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2015 **URB829486**



**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA LAGO TRASIMENTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto pertinenziale, della superficie commerciale di mq.160 circa, costituita da appartamento distribuito su due livelli collegati tra loro da una scala interna. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, corridoio, cucina, cucinotto, sala, un bagno e tre camere da letto al piano primo, autorimessa e locale tecnico al piano terra. Prezzo base Euro 94.950,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 71.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2018 **URB829138**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA MARMOLADA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL 100% DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 322,00 mq. La struttura è mista in muratura e c.a., la muratura esterna al piano seminterrato è rivestita con blocchetti di pietra ed i piani superiori in mattoni pieni, i solai sono in latero cemento, manto di copertura in coppi, canali di gronda e pluviali in rame, finestre in legno protette con sportelloni in legno e portoncino di ingresso in legno. Internamente all'abitazione i pavimenti sono in parte parquet ed in parte in ceramica, le murature sono intonacate e tinteggiate, le porte sono in legno. La scala che conduce alla soffitta è rivestita in legno e il vano scale è rivestito con il perlinato, i pavimenti della soffitta sono in ceramica e le murature ed i soffitti sono rivestiti con il perlinato. La scala che conduce al piano seminterrato è in cotto ed i pavimenti sono in ceramica le murature sono intonacate e tinteggiate e le porte interne sono in legno, la porta d'ingresso pedonale e quelle carrabili sono in legno. L'impianto elettrico è esistente, l'impianto di riscaldamento è esistente con radiatori in ghisa ma manca la caldaia, attualmente il fabbricato è riscaldato a legna. Lo stato di conservazione è ottimo ad esclusione di un piccolo cedimento della pavimentazione esterna sul lato destro del fabbricato. Il cancello di ingresso al lotto è in ferro battuto come pure la recinzione sul lato



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato



strada, lo scoperto in parte è pavimentato con lastre di porfido limitatamente all'ingresso ed alla rampa di accesso al piano seminterrato mentre la parte restante è utilizzata a giardino. Il ripostiglio sulla parte sinistra dell'abitazione privo dell'altezza regolamentare, non valutato perché da rimuovere. Prezzo base Euro 442.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/04/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 331.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Serretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2021 **URB829274**



**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** di 394,70 mq, distribuita su tre livelli: p.interrato adibito a taverna ed autorimessa per una sup. lorda di mq 218,70; PT adibito a locali di abitazione costituito da portico, ingressi, ampio soggiorno-pranzo, cucina, bagno zona giorno e padronale zona notte, 2 camere singole e ampia matrimoniale con cabina armadio per una sup. lorda di mq 167,50 e mq 33,20 di portico; P1 sottotetto adibito ad open space e piccolo locale ripostiglio, per una sup. totale lorda di mq 167,50. Prezzo base Euro 349.888,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/04/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 262.416,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 43/2017 **URB829429**

**SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITA' MOLINELLO - VIA INDIPENDENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 119,72 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e n.2 posti auto scoperti, anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno-cucina,

una sala da pranzo, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ampio ripostiglio, un disimpegno e una camera da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala che consente il collegamento tra il locale autorimessa (al P. 1 sottostrada) e lo scoperto esclusivo pertinenziale posto al piano terra e di un vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al Piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 39.293,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/04/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 29.469,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2012 **URB829427**

**SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA UNGARETTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.487, costituita da appartamento su due livelli, con annesso scoperto esclusivo, e locale magazzino e garage al piano seminterrato. Trattasi di villetta bifamiliare: l'appartamento si sviluppa sui due piani e si compone di ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno, disimpegni, piccolo bagno di servizio e due terrazzi al piano terra; soggiorno, cucina, studio, un bagno, disimpegni e due bagni di servizio, oltre due locali mansardati ad uso ripostiglio, al piano primo. Al piano seminterrato è presente un ampio locale, in parte adibito a magazzino, in parte a garage, a servizio dell'unità abitativa sopra descritta e ad essa collegata internamente da una scala chiocciola. Il tutto corredato da scoperto esclusivo che si sviluppa sul fronte e sul retro del fabbricato, gravato di servitù di passaggio in favore di altra unità immobiliare posta al piano terra, non oggetto della presente esecuzione. Prezzo base Euro 344.324,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 258.243,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 26/2020 **URB829278**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA EUROPA, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra. Il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari: un appartamento posto ai piani terra e primo e un appartamento posto al piano secondo, oltre autorimessa, due locali uso ripostiglio e piccolo appezzamento di terreno. E' altresì presente altro fabbricato composto da due locali a destinazione deposito. Prezzo base Euro 128.383,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 96.287,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2016 **URB829487**



**SASSOFELTRIO-VIAPANORAMICA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 464,30 mq, disposta su due piani con piscina e scoperto esclusivo di pertinenza. Tale scoperto risulta in parte area urbana (edificabile) e in parte area agricola. L'abitazione è composta al piano seminterrato da tre garage, due locali legnaia, centrale termica, tre cantine, ripostiglio, w.c. e vano scala di collegamento al piano superiore; al piano terra da soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegni, due bagni, balcone e portico addossato al fabbricato; oltre piscina esterna con circostante portico e scoperto esclusivo in parte pavimentato e in parte a verde. Prezzo base Euro 455.175,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 341.381,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 77/2018 **URB829428**

**URBINO - VIA MONTE AVORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - RUSTICO** della superficie commerciale di mq 326,47, terreno agricolo della superficie complessiva di mq 92678 e magazzino-ripostiglio della superficie commerciale di mq 29,58. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 21/04/23 ore 16:15. Offerta minima : Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2019 **URB829571**

**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA SAN TOMMASO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.77, costituita da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. L'unità immobiliare è costituita da soggiorno e cucina al piano terra, due camere da letto ed un servizio igienico al primo piano. Si precisa che al piano terra è posto un locale ad uso ripostiglio e w.c. intestato ad altra proprietà, ma a servizio dell'appartamento di cui trattasi. Prezzo base Euro 61.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 46.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 118/2014 **URB829132**



**VENDITA COMPETITIVA SEMPLIFICATA DI BENI MOBILI:** Macchinari, attrezzature, utensili ed accessori inerenti la produzione e la lavorazione di carpenteria metallica, come meglio descritti nel relativo allegato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 13/04/23 ore 11:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentare Avv. Valerio Garulli tel. 072288690 e Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Rif. FALL 2/2020 **URB829822**

**VENDITA COMPETITIVA SEMPLIFICATA DI BENI MOBILI:**

Macchinari, impianti, scaffalature, mezzi targati, informatica uffici/ negozio, arredo uffici/ negozio. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/03/23 ore 11:00. G.D. Dott. Egidio De Leone. Curatori Fallimentari Dott. Gabriele Abrugiato, dott. Gabriele Fraboni tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 11/2019 **URB829834**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**SANT'IPPOLITO - VIA PEGLIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO EX AGRICOLO DI ANTICA COSTRUZIONE**, costituito da più corpi di fabbrica, già adibito ad attività agrituristica, con annesso e circostante terreno. Sul lato ovest del fabbricato, ricadente nel Comune di Fossombrone (PU), si estende un appezzamento di terreno agricolo impiantato ad uliveto e vigneto. Il fabbricato risulta suddiviso come segue: -due locali ad uso magazzino, tre locali adibiti a cantina, un locale ad uso deposito con bagno e tre ampi locali utilizzati quali ricovero attrezzi al piano primo sottostrada, oltre loggia con copertura in legno e forno esterno in muratura; -due ampie sale adibite a sala-pranzo, sala bar con bagno e antibagno, cucina, dispensa, due camere con

bagno, disimpegni e locale ad uso magazzino con bagno e antibagno al piano terra. Nelle immediate vicinanze dell'immobile principale sono ubicati due manufatti, uno adibito a ricovero attrezzi e l'altro costituito da tettoia e piccolo box per cavalli in legno. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 256.224,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2017 **URB829268**

**SASSOCORVARO AUDITORE - SEZ. SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di mq.660. La parte direzionale dell'opificio, distribuita su due livelli, è composta da ingresso-reception, due vani magazzino-ufficio, altro vano, centrale termica e bagno al piano terra; tre vani ad uso ufficio, disimpegno e bagno al piano primo. La parte produttiva, ubicata al piano terra, si compone di ampio laboratorio e altro vano pluriuso. All'esterno risultano annessi area di stoccaggio e un piccolo giardino. Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Sassocorvaro

Auditore come segue: Foglio 21 particella 230, Via dell'Industria n.12, piano T-1, categoria D/1, rendita € 2.836,88. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:15. Offerta minima : Euro 183.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2020 **URB829277**



**Terreni**

**FOSSOMBRONE - LOCALITÀ SAN MARTINO DEL PIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA PARI AD UN TERZO (1/3) SU APPEZZAMENTI DI TERRENI**, classificati in parte in "Zona B4 residenziale di completamento", in parte in "Zona F4 verde pubblico attrezzato" ed in parte in "Zona L1 area archeologica", per una superficie complessiva di Ha 0.54.44. Prezzo base Euro 9.073,35. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 6.805,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2017 **URB829269**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA LOCALITÀ SAN GIORGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di Ha 01.46.71, classificati dal vigente piano regolatore generale in gran parte in "Zona residenziale di espansione C1", in parte a "Zona destinata alla viabilità" ed in parte in "Zona residenziale di espansione P.E.E.P. 2". Trattasi di un lotto di terreno pianeggiante a maglia regolare quadrata/rettangolare, con ottima esposizione solare e facente parte del Piano di Lottizzazione "Ca Buttone" approvato con C.C. n.28 del 12/06/2008. Prezzo base Euro 733.316,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/04/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 549.987,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2018 **URB828987**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 46  
03 Marzo 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa.Margherita.De.Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)