



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA DELLA PIEVE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di circa mq 156,50, **NONCHE' DEPOSITO/CANTINA** di una superficie commerciale di circa 61,25 mq. Prezzo base Euro 217.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/05/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 163.275,00. **VIA DELLA PIEVE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI BOX AUTO** posto al piano interrato a cui

si accede da un'area comune. La pavimentazione risulta essere in piastrelle ceramiche con parenti in muratura finita ad intonaco verniciato bianco; è previsto un impianto elettrico ma sprovvisto di allaccio idrico. Prezzo base Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/05/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 9.225,00. **VIA DELLA PIEVE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI POSTO AUTO** ricavato in un'area scoperta nella parte retrostante la struttura. Individuato catastalmente, non è stato possibile rilevarlo in sede di sopralluogo in quanto non delimitato fisicamente.

Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 16/05/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 3.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Enrico Cipriani. Custode

Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 7/2019 **PSR830492**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI DI SALTARA - VIA ROSSINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano di un condominio con due vani ad uso accessorio al piano interrato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



(cantinetta + ripostiglio/posto auto). Superficie commerciale complessiva di mq 128,21. Prezzo base Euro 55.284,04. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cinti Fano Via Einaudi 68 in data 05/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.463,03 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cinti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 87/2020 **PSR830589**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' MONTEMAGGIORE - VIA DELLE MURA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO. L' unita immobiliare, è composta da un'abitazione di tipo popolare che si sviluppa su tre piani (PS1-PT-P1°). Composto da ampia cucina, un bagno ed un ripostiglio nel sottoscala, posizionati al piano seminterrato, con un ingresso sul lato verso l'esterno ed un collegamento interno (a mezzo scala) verso il piano terra che comprende un solo vano adibito a soggiorno. La zona notte è posizionata al piano primo, la stessa comprende una camera da letto, un wc, un ripostiglio ed una soffitta. Prezzo base Euro 85.802,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 64.351,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Galluzzi tel. 072132286. Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 165/2021 **PSR829789**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA -VIA VERGA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI PORZIONE DI CASA COLONICA composta da magazzino, realizzato in muratura faccia a vista con mattoni dell'epoca e copertura in legno, e dal fabbricato ad uso residenziale, realizzato in muratura portante e tetti in legno. E' vivibile esclusivamente al piano terra. I piani superiori non sono rifiniti e usati ad uso ripostiglio. Il piano terra è composto da 4 ambienti oltre a servizio igienico e disimpegno. Dal vano oggi adibito a cucina si accede al vano scala che porta al piano superiore, composto da 4 vani, 1 ripostiglio (tramite il quale si accede al sottotetto), disimpegno e wc. Il piano sottotetto si presenta come unico vano al quale si accede tramite botola, al grezzo, con tetto in legno. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 93.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 150/2018 **PSR830076**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA

MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 121.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 90.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR829805**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 8/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO al piano terra della superficie commerciale di 108,10 mq., scoperto esclusivo ed accessori, oltre a ripostiglio e locale ad uso garage al piano interrato. Prezzo base Euro 114.948,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale

Matteotti n. 28 in data 17/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 86.211,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Izzo. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 187/2021 **PSR829794**



FANO - VIALE ADRIATICO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA. Trattasi di unita immobiliare posta al piano seminterrato con altezza prevalente di mt.2, accessibile da una rampa carrabile, di un edificio con affaccio sul lungomare di Fano. Prezzo base Euro 44.046,00. Vendita con incanto in data 16/05/23 ore 15:30 c/o Studio Legale Avv. Radicchi, Pesaro, Viale Trento 93. Qualora non pervenissero offerte valide, vengono di seguito già indicate le nuove date di vendita con i rispettivi prezzi base: 2° tentativo di vendita fissato per il 16 GIUGNO 2023 con inizio alle ore 09:30 al prezzo base di Euro 39.640,00; 3° tentativo di vendita fissato per il 18 LUGLIO 2023 con inizio alle ore 09:30 al prezzo base di Euro 35.670,00; 4° tentativo di vendita fissato per il 19 SETTEMBRE 2023 con inizio alle ore 15:30 al prezzo base di Euro 32.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice tutelare Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Rif. GV 1617/2020 **PSR830488**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

FANO - VIALE BUOZZI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE al primo piano di un fabbricato residenziale, ha due affacci ad angolo, uno sulla corte interna ed uno sul fianco lato sud. Al secondo piano sottosuolo l'autorimessa privata. Dal pianerottolo comune si accede alla zona giorno dell'appartamento; in tutta la zona è ben identificabile la porzione di ingresso, la zona cucina, pranzo e soggiorno. Dalla zona giorno si accede al disimpegno della notte composta da due stanze da letto e due bagni di cui uno in camera. Completano la zona giorno dell'appartamento due balconi, uno di ampie dimensioni posizionato nella zona del soggiorno, ed uno più piccolo ma ben protetto da pioggia e vento nella porzione della cucina. Autorimessa di generose dimensioni e dotata di ampia porta basculante. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Maione Fano Via Degli Alavolini, 6 in data 11/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 243.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Carmine Maione. Custode Giudiziario Adv. Cristiana Cicerchia tel. 0721824396. Rif. RGE 25/2022 **PSR828559**

FANO - VIA CAVALLOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/2 DI PROPRIETÀ SU: BOX DOPPIO ED AREA CIRCOSTANTE. Trattasi di immobile costituito da più parti realizzate in tempi diversi: -legnaia, wc, ripostigli costruiti in adiacenza alla recinzione del demanio ferroviario nel 1965 della superficie lorda di circa 43 mq. L'immobile è realizzato in economia con murature ad una testa, copertura in cemento-amianto e infissi di recupero; -n° 2 garages di cui uno con due posti macchina ed uno con un

posto macchina ed accesso autonomo. Risulta realizzato nel 1969 con modalità costruttive buone per cui si presenta in buone condizioni. La superficie lorda stimata è di circa 55 mq. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. 188 circa utile ai fini delle manovre dei mezzi e parzialmente pavimentato con misto stabilizzato calcareo. Prezzo base Euro 14.823,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.117,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Francesca Biagioli tel. 0721416787. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 68/2018 **PSR829913**

FANO - VIA METAURILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIVILE UNIFAMILIARE di totali mq. commerciali 556,04. E' composto da un piano interrato al quale si accede tramite uno scivolo esterno e due scale interne, da un piano terra e un piano primo raggiungibile da una scala interna. Al piano terra si accede tramite due aperture nelle quali non sono presenti i portoni. Prezzo base Euro 237.168,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 177.876,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 2/2021 **PSR829911**

FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - STRADA

NAZIONALE ADRIATICA SUD, 377 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 151,91 mq. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 135.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paola Gennari. Custode Giudiziario Adv. Eleonora Merati tel. 07211700614. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 220/2021 **PSR829798**



FANO - VIALE PRIMO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA facente parte di un complesso immobiliare costituito complessivamente da 16 unità immobiliari. Prezzo base Euro 9.666,67. Offerta minima Euro 7.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AREA URBANA** facente parte di un complesso immobiliare costituito complessivamente da 16 unità immobiliari. Prezzo base Euro 16.166,67. Offerta minima Euro 12.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Domenico Pascuzzi Gabicce Mare via L. Da Vinci, 9 in data 17/04/23 ore 09:00.G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pascuzzi tel. 0541950308. Rif. FALL 77/2015 **PSR828349**

FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO di 41 mq commerciali posto al piano seminterrato, con ingresso carrabile situato su una strada privata con accesso da Viale Romagna ed un accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 18.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 17:40. Offerta minima Euro 14.040,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Silvia Montesini tel. 0721453236. Rif. RGE 85/2015 **PSR830264**

FANO - VIA TOMBACCIA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di un edificio quadrifamiliare realizzato precedentemente al 1967, disposto su due piani fuori terre ed uno interrato. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un terrazzo a servizio del soggiorno oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 71.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Franco Gaudio tel. 0721 803228. Custode Giudiziario Adv. Catia Garbulli tel. 3386971376. Rif. RGE 207/2021 **PSR827959**

FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 20/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al piano terra con entrata indipendente e scoperto esclusivo ed è composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera,

ripostiglio, bagno. Tramite scala a chiocciola interna si accede al garage. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 16/05/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 98.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721802450. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 3063/2010 **PSR830353**

GABICCE MARE - VIA GIORDANO BRUNO, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: ABITAZIONE posta al piano primo e sottotetto. L'unità immobiliare è posta al piano primo con annesso sottotetto e risulta accessibile da scala esterna su spazio comune, composta da ingresso da veranda, soggiorno con terrazzo ang. cottura, disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio dal quale si accede al sottotetto. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 128.250,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Custode Giudiziario Avv. Fernanda Gaibini tel. 072168638. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 230/2021 **PSR829626**

MONDAVIO - VIA CAVALLARA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al piano terra con accesso diretto sullo scoperto di pertinenza ed è composto da: soggiorno, vano cucina/pranzo, wc/lavanderia, ripostiglio, una camera da

letto con servizio igienico. Piano secondo al grezzo e scoperto. Prezzo base Euro 201.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 151.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2019 **PSR829124**



SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI CASA SINGOLA libera su 3 lati nel centro storico della frazione Cerasa. Al piano sottostrada sono presenti 2 interrati; al piano terreno sono presenti due locali un tempo adibiti a servizi e parte dell'abitazione principale. I due locali hanno entrambi ingresso indipendente. L'abitazione principale ha sia ingresso comune con uno dei locali commerciali che uno separato sul retro. L'abitazione al piano terra è composta da corte esterna, 2 balconi e cucina; al primo piano è composta da bagno sul pianerottolo scala, da cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio e terrazzo; al piano sottotetto vi sono ulteriori locali con scarsa altezza. Prezzo base Euro 150.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento, 93 in data 09/05/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 113.100,00. **MONDOLFO - VIA CAVOUR, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

4) TRATTASI DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE composto da piano seminterrato con piccola corte, piano terra, piano primo e soffitta; al piano terra si trova un deposito/garage, cucina e due stanze; al piano primo si trovano 4 camere e il bagno. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento, 93 in data 09/05/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 9.300,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldoriso tel. 07211761025. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 218/2019 **PSR830015**

MONDOLFO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 416/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e scoperto esclusivo; al piano primo sottostrada sono presenti locale cantina con servizio igienico e l'autorimessa. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 10/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 75.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elia Ferri tel. 0721856172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 222/2019 **PSR827957**

MONDOLFO - LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E

PERTINENTE GARAGE. L'appartamento è situato al piano terra. Lo scoperto di ingresso di 28 mq è suddiviso in una parte pavimentata e il resto è lasciata a prato. L'ingresso affaccia direttamente nel locale cucina/soggiorno di 16,85 mq di forma allungata, e un piccolo disimpegno di 2,25 mq mette in comunicazione la zona giorno con la zona notte composta da servizio igienico di 6,67 mq e una camera da letto di 15 mq. Completa l'appartamento un terrazzo sul retro di 6,58 mq e un terrazzo sul lato di 11,34 mq. Completa la proprietà il garage, misura 19,92 mq. Prezzo base Euro 57.814,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 43.360,77. **LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE.** L'appartamento è situato al piano terra. Lo scoperto di ingresso di quasi 27 mq è suddiviso in una parte pavimentata e il resto è lasciata a prato, ma a causa di un assestamento del fabbricato e del terreno, oggi lo scoperto risulta in condizioni mediocri, con pavimentazione dissestata e i muretti di confine risultano disgiunti in più parti. L'ingresso affaccia direttamente nel locale cucina/soggiorno di 16,07 mq, da cui si accede al disimpegno per la zona notte composta da: servizio igienico di 6,46 mq due camere da letto, una di 15 mq e l'altra da 9,35 mq, entrambe affacciano su loggia posta sul retro di 8,76 mq. Completa la proprietà il Garage che ha doppio accesso sia dallo spazio condominiale sia dalla zona giorno dell'appartamento al piano terra tramite vano scala e misura 33,72 mq. All'interno del garage è presente anche un locale servizio igienico, non completato

nei rivestimenti e nella pavimentazione e mancante dei sanitari, che misura 7 mq. Prezzo base Euro 81.504,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 61.128,27. **LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE.** L'appartamento è situato al piano primo. Lo scoperto di ingresso di 4,65 mq è pavimentato ma a causa di un assestamento del fabbricato e del terreno, oggi lo scoperto risulta in condizioni mediocri, con pavimentazione dissestata e i muretti di confine risultano disgiunti in più parti. L'ingresso è posto al piano terra e si accede al locale cucina/soggiorno tramite scala interna. La zona giorno misura 20,22 mq, e affaccia su loggia posta su fronte strada di 8,85 mq. Dalla zona giorno si accede alla zona notte attraverso un disimpegno di 3,46 mq, che è composta da servizio igienico di 6,60 mq e due camere da letto, una di 14,54 mq e l'altra da 9,48 mq, entrambe affacciano su loggia posta sul retro di 8,54 mq. Completa la proprietà il Garage che ha accesso dallo spazio condominiale e misura 16,15 mq., per mezzo di una porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 72.014,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 54.010,77. **LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE.** L'appartamento, è situato al piano primo. Lo scoperto di ingresso di 9,85 mq è pavimentato ma a causa di un assestamento del fabbricato e del terreno, oggi lo scoperto

risulta in condizioni mediocri, con pavimentazione dissestata e i muretti di confine risultano disgiunti in più parti. La scala di ingresso esterna è collocata sul lato del fabbricato e raggiunge l'ingresso al piano primo. L'appartamento è composto da una zona giorno di 16,82 mq a uso cucina/soggiorno, e una zona notte a cui si accede attraverso un piccolo disimpegno di 2,19 mq, composto da servizio igienico di 6,67 mq e una camera da letto di 15 mq. Su entrambi i fronti sono presenti scoperti in oggetto rispettivamente un terrazzo di 6,57 mq sul retro e una loggia di 6,44 mq sul fronte. Completa la proprietà il Garage che ha accesso dallo spazio condominiale e misura 16,15 mq. Prezzo base Euro 52.324,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 39.243,27 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 79/2022 **PSR830008**



MONDOLFO - VIA PROVINCIALE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 57. L'immobile si trova al piano secondo dell'edificio; l'accesso avviene tramite scala interna comune ad unica rampa, nella zona giorno caratterizzata da un unico ambiente pranzo-

cucina; da questo si accede alla prima camera da letto dotata di piccolo ripostiglio interno ricavato al di sopra della rampa della scala e ad un'altra camera; limitrofa alla zona cucina/pranzo si trova un bagno di piccole dimensioni esterno alla sagoma dell'edificio; il bagno è sprovvisto di antibagno. Prezzo base Euro 32.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 24.225,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 21/2021 **PSR830014**

MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 50.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 37.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 215/2018 **PSR829810**

MONTECICCARDO - FRAZIONE VILLA BETTI - VIA MOLINI (EX N.43) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO E GARAGE. L'appartamento, oggetto di vendita, si sviluppa al piano terra e al piano primo ed è costituito da una zona pranzo e soggiorno, un ripostiglio e due camere con servizio igienico. Al piano terra l'appartamento è dotato di un locale accessorio (ex porticato). Completa la proprietà un garage, utilizzato come deposito, e accorpato al locale accessorio. Prezzo base Euro 102.882,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. De Marco Fano Via Roma n.125/F in data 26/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 77.161,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. RGE 40/2018 **PSR829339**

MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI APPARTAMENTO economico che si sviluppa al piano T - 1 e 2 (sottotetto non abitabile) e un'autorimessa. L'ingresso principale è posizionato al piano terra, ove si trovano una cucina e uno stanzone, un wc e un piccolo vano utilizzato come centrale termina. Al primo piano vi sono 3 camere da letto, un bagno e un wc, due disimpegni e un balcone fronteggiante le due camere. Prezzo base Euro 136.776,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 102.582,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romualdo Rondina tel. 0721897230.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 84/2022 **PSR830018**

MONTELABBATE - VIA RIPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA DI TRE PIANI E GARAGES AL PIANO SEMINTERRATO. Trattasi di proprietà cielo-terra che si compone di seminterrato di mq commerciali 63,50, piano terra di mq commerciali 76,70, piano primo di mq commerciali 127,00 e piano secondo sottotetto di mq commerciali di 37,25, collegati da scala interna. Si completa con lo scoperto esclusivo di mq commerciali 34,40 tutto intorno al fabbricato. Al piano seminterrato troviamo due ampi vani destinati a garage, il vano scala ed il vano centrale termica accessibile dall'esterno. Al piano terra abbiamo un bagno, la zona cucina/pranzo ed un portico che alla data del sopralluogo risulta completamente verandato, ed i balconi. Tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo due bagni, tre camere in disimpegno, la cucina, il soggiorno ed i balconi. Al piano secondo sottotetto abbiamo un bagno, due vani a destinazione ripostiglio e un grande terrazzo su retro con un pergolato in legno. A piano terra troviamo sull'esterno davanti al portico verandato una tettoia con struttura in acciaio. Prezzo base Euro 416.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 312.300,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Monti tel. 072122686. Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808. Rif. RGE 81/2022 **PSR829652**

OSTRA - VIA DON ORIONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 3 ABITAZIONI, 8 AUTORIMESSE, 4 MAGAZZINI/LOCALI DEPOSITO, 7 UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE. Le unità immobiliari oggetto di vendita fanno parte di un complesso immobiliare costituito da 28 unità immobiliari. Prezzo base Euro 534.147,00. Offerta minima Euro 400.610,00. **VIA DON ORIONE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 9 AUTORIMESSE, 9 MAGAZZINI/LOCALI DEPOSITO, 12 UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE, UN'AREA URBANA.** Le unità immobiliari oggetto di vendita fanno parte di un complesso immobiliare costituito da 35 unità immobiliari. Prezzo base Euro 504.780,00. Offerta minima Euro 378.585,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Domenico Pascuzzi Gabicce Mare via L. Da Vinci, 9 in data 17/04/23 ore 09:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pascuzzi tel. 0541950308. Rif. FALL 77/2015 **PSR828350**

PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio di 4 piani fuori terra e 2 interrati, composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 10/05/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 18.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Benini

tel. 3393910039. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 74/2021 **PSR828617**

PERGOLA - VIA PIAVE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE con ingresso al piano strada in comune con LOTTO 4 (non oggetto di vendita) su via Piave 32. La scala che dal piano terra (piano strada) conduce all'abitazione al piano primo divenire poi esclusiva dell'appartamento del piano secondo (sottotetto). L'immobile è costituito da un vano pranzo collegato a piccolo cucinotto, un bagno, una camera con accesso diretto mediante pochi gradini su una terrazza esclusiva quale lastrico solare di mq. 25 (solaio piano di copertura del vano camera dell'appartamento sottostante). Prezzo base Euro 51.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 25/2021 **PSR829781**

PESARO - VIA LAGO MAGGIORE, 126/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ¼ NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E ¼ PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO. L'abitazione, posta al piano terra, risulta composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera da letto, wc, ripostiglio e lavanderia, scoperto esclusivo comunicante con il box auto (sub 6) all'interno del quale sono presenti un

ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 10/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 14.250,00. **VIA LAGO MAGGIORE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ¼ PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al primo piano, risulta disposta su 2 livelli e composta da soggiorno, zona cucina - pranzo, camera, wc e ripostiglio al piano primo mentre al secondo piano si trovano 4 locali ripostiglio ed un wc; completano la proprietà uno scoperto esclusivo, un box auto ed un lastrico solare. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 10/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR828239**



PESARO - QUARTIERE PANTANO - VIA LUISA SANFELICE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano p. 2 e composto da ampio ingresso, cucina, zona living, 4 camere da letto, 2 bagni finestrati, 3 terrazzi, oltre mansarda al piano p. 3. Prezzo base Euro 275.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 206.550,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. L.P.D. 2/2021 **PSR827989**

SAN COSTANZO - STRADA BELVEDERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA E BOX DOPPIO. Costituito da tre piani, piano interrato, piano terra e piano primo, oltre al lastrico solare praticabile, raggiungibile tramite scala esterna dal piano primo. Il piano interrato è destinato all'autorimessa, è presente anche un ripostiglio, entrambi accessibili tramite una rampa esterna su scoperto esclusivo, e comunicanti tramite una scala interna con il piano terra. Quest'ultimo è composto da un ampio salone che occupa tutta la porzione del fabbricato verso la strada, e tramite numerose finestre presenti sulle pareti perimetrali permette l'affaccio su tre lati del giardino sul lato strada. Nella porzione di fabbricato retrostante invece vi sono ambienti di servizio, un bagno, una camera, la cucina con affaccio sullo scoperto del retro. Centralmente rispetto agli ambienti vi è un ambiente utilizzato come sala da pranzo. Il piano primo è raggiungibile tramite una scala interna posta di fianco all'ingresso, destinato a zona notte, comprende 4 camere da letto ed un bagno. Due delle camere accedono ad un balcone che li contorna con affaccio lato strada. Le altre due poste nella parte retrostante del fabbricato accedono su di un terrazzo di circa 50 mq parzialmente coperto a pergola con affaccio sul retro del fabbricato. Infine si segnala la superficie a contorno del fabbricato in parte adibita a giardino per circa 1680 mq. Prezzo base Euro 381.498,28. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore

10:00. Offerta minima Euro 286.123,71 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Santi tel. 0721935009. Custode Giudiziario Avv. Davide Campanelli presso Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 98/2021 **PSR829995**

SAN COSTANZO - STRADA CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E DA UN GARAGE AL PIANO INTERRATO. L'appartamento è così costituito: ingresso pranzo e soggiorno, con affaccio ed uscita su terrazzo, di superficie netta di circa mq. 30,81; Cucina con affaccio ed uscita su terrazzo, di superficie netta di circa mq. 8,50; Ripostiglio/studio con finestra, di superficie netta di circa mq. 7,13; Camera matrimoniale della superficie netta di circa mq. 14,06, con affaccio a Sud. Bagno della superficie netta di circa mq. 4,41, dotato di doccia. Camera della superficie netta di circa mq. 10,68, Bagno della superficie netta di circa mq. 4,84, dotato di vasca. L'appartamento ha una buona distribuzione interna dal punto di vista dell'utilizzo degli spazi e si presenta in uno stato di manutenzione media. La superficie netta calpestabile dell'appartamento è complessivamente pari a circa Mq. 80,43. Il garage, della superficie netta di circa mq. 27,00, si trova nel piano interrato. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 23/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 99.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2022 **PSR828922**

SAN COSTANZO - VIA SICILIA, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, raggiungibile da vialetto e vano scala comuni, ed è composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere, 2 balconi; con una scala interna si accede al piano soppalcato a destinazione ripostiglio e garage. Prezzo base Euro 109.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 81.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Famiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2021 **PSR830263**



SAN MARCELLO - VIA MAZZINI, 42-42A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di testa di schiera disposta su due livelli edificata nei primi del '900 in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 24.929,78. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraternali Fanelli Pesaro Via Liuti n. 2 in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 18.697,33 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.

Giulio Fraternali Fanelli tel. 0721451468. Rif. FALL 40/2020 **PSR828684**

SERRA SANT'ABONDIO - VIA ROSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di totali mq. commerciali 62,79 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale e angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e bagno, con tre aperture, dotate dei soli scuroni, che si affacciano nel lungo terrazzo. Prezzo base Euro 23.440,75. Offerta minima Euro 17.580,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 128,46, posizionato al piano primo con tre terrazze ed una cantina al piano S1, composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con una loggia e terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un wc e un disimpegno. Prezzo base Euro 48.973,24. Offerta minima Euro 36.729,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 127,44, posizionato al piano secondo con tre terrazze ed una cantina al piano S1 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un WC e un disimpegno. Prezzo base Euro 48.576,67. Offerta minima Euro 36.432,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 16,24. Prezzo base Euro 3.217,32. Offerta minima Euro 2.412,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 23,93.

Prezzo base Euro 5.085,99. Offerta minima Euro 3.814,49. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BLOCCO DI TRE APPARTAMENTI** di totali mq. commerciali 444,24, al piano terra e primo con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 196.357,60. Offerta minima Euro 147.268,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra e primo di totali mq. commerciali 147,26 con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Al piano terra è composta da ingresso principale posizionato nel soggiorno/pranzo, collegato alla cucina mediante ampia apertura. Completano il piano terra un bagno, un disimpegno, un portico esterno e due scoperti esclusivi, ben delimitati da muretti di recinzione con inferriata, uno sul fronte con cancelletto d'ingresso ed uno sul retro. Al piano primo insistono tre camere, un bagno ed un disimpegno oltre tre terrazzi. Prezzo base Euro 65.073,94. Offerta minima Euro 48.805,45. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 44/2020 **PSR829909**

SERRA SANT'ABBONDIO - LOCALITA' MONTE VECCHIETTO - VIA MONTE VECCHIETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO. L'Appartamento (sub. 5), di totali mq. commerciali 63,76, è posto al piano seminterrato ed è composto

da un ampio locale adito a soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e scoperto privato di totali mq. commerciali 12,82 completa la proprietà un posto auto (sub. 16) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 20.592,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.444,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO.** L'appartamento (Sub. 9), di totali mq. commerciali 98,26, è posto al piano terra ed è composto da un corridoio di ingresso, sulla destra una porta con la quale si accede ad una camera, successivamente dopo aver superato un paio di scalini ci si trova, sempre sulla destra un bagno cieco con aspirazione e davanti un ampio locale adibito a soggiorno con angolo cottura. Sulla parete di sinistra del soggiorno vi è posizionata la scala in legno di accesso al piano superiore. Nel piano superiore si trova un ambiente aperto con dislivello verso la camera da letto e il bagno lavanderia; completano la proprietà un'area cortiliva di 2,79 mq. commerciali e un posto auto (sub. 18) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 20.056,80. Offerta minima Euro 19.542,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** di 12,75 mq. commerciali. Prezzo base Euro 1.188,00. Offerta minima Euro 891,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Sanchini. Custode Giudiziario

Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 24/2021 **PSR829682**

TAVULLIA - STRADA DEL POZZO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLINO. Il villino è composto da 3 panni fuori terra, collegati da scala interna. Il piano terra è composto da 2 garage, sbroglio, dispensa, lavanderia, centrale termica, corridoio, due ripostigli, wc, ingresso; il piano primo da ingresso, ampio soggiorno/pranzo con camino, 3 camere, bagno, wc, corridoio, ampia terrazza, balcone; il piano secondo da 2 camere, bagno, 2 ripostigli. Completa la proprietà un ampio terreno ove insistono 2 locali ad uso ripostiglio e un pozzo. Prezzo base Euro 471.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 353.925,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Montanari. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 67/2020 **PSR829807**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE S. ANGELO IN LIZZOLA - PIAZZA PERTICARI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo e relativa autorimessa, inserita in un fabbricato condominiale comprendente n. 8 appartamenti e due attività commerciali. Il fabbricato si trova ubicato nel

centro storico di S. Angelo in Lizzola. L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano ed è così composta: ingresso, soggiorno con cucinetta, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Sono presenti anche due balconi sulle facciate esterne dell'alloggio. L'alloggio è dotato di posto macchina al piano interrato difficilmente accessibile. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 07/06/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 30.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Orciani tel. 0721 67529. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 10/2021 **PSR830013**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di mq 664,70 circa, composta da appartamento, dependance, box doppio nonché scoperto esterno. L'Unità immobiliare è costituita da un casale principale, dalla relativa dependance e piscina interrata oltre ad una serie di corpi accessori tra cui un garage seminterrato. Il casale principale è stato oggetto di una profonda ristrutturazione con lavori ultimati nel 2008 e si compone di un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto, con una superficie in pianta pari a circa 180 mq per piano. Sono inoltre presenti un garage seminterrato di dimensioni sufficienti per il posteggio di due autovetture e locali accessori al servizio piscina interrata che presenta una superficie di circa 115 mq. Prezzo base Euro 561.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 17:50. Offerta minima Euro 420.900,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2017 **PSR830265**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA G. VERGA, 6/A - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO di 46,72 mq, collocato al piano terra, dispone di un ingresso indipendente ed è composto da un locale ad uso ufficio/ negozio, un bagno con disimpegno e un balcone; dispone inoltre di un posto auto esterno e di una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte migliorative, maggiorate almeno del 5%, rispetto al prezzo base indicato. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 12/04/23 ore 11:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR830283**

FANO - VIA DEL COMMERCIO, 2 E 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: CAPANNONE CON RELATIVA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE. I locali adibiti a D/8 siti al piano terra del lotto, comprendono il capannone di mq. commerciali 790,00, gli uffici, oltreché i relativi spogliatoi e servizi igienici. Come detto uffici e capannone sono direttamente collegati fra loro. La zona adibita ad uffici posizionati sul corpo di testa dell'immobile è composta da 3 uffici principali, 1 sala mostre, 1 archivio, oltre a ingresso, disimpegno e servizi igienici e si sviluppa per una superficie

commerciale pari a circa mq. 147. Sopra la copertura dei servizi igienici e spogliatoio è stato ricavato un vano chiuso adibito a ripostiglio che dovrà essere demolito. All'interno del capannone in prossimità della zona adibita a verniciatura è stato realizzato un soppalco per una superficie commerciali pari a 26 mq. L'unità immobiliare ad uso residenziale di totali mq. commerciali 285,09, è composta da piano seminterrato, vano scala posizionato al piano terra, piano primo e piano secondo. Il piano seminterrato nasce come ambiente adibito ad ampio garage, cantina, C.T., w.c., lavanderia oltre a disimpegno. Prezzo base Euro 425.717,63. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 319.288,22 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Guardati tel. 072130284. Custode Giudiziario Avv. Sofia Frattini tel. 072165005. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 21/2022 **PSR830001**

FANO - VIA LAGO DI COSTANZA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI FABBRICATO AD USO PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE/TERZIARIO articolato su 3 piani: quello interrato è costituito da locali contatori e locali per antincendio e 2 piani fuori terra. L'unità immobiliare era utilizzata a negozio/bar/ristorante di recente costruzione. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 17:20. Offerta minima Euro 187.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato alla vendita Avv. Sylvie Louise Mattioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2022 **PSR830213**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO E CANTINA. I beni di cui al Lotto 1 sono costituiti al piano terra da zona sala giochi, un bagno e anti - bagno per il personale; al piano primo (copertura) ampia terrazza praticabile panoramica, al piano primo sottostrada con altro subalterno ampio magazzino esclusivo. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 07/06/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 165.000,00 **FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO.** Il bene risulta suddiviso in ingresso/piadineria, disimpegno, cucina, disimpegno/spogliatoio, anti - bagno e bagno, scoperto esclusivo e piccolo porticato perimetrale. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 07/06/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 39.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Caliendi tel. 0721372130 - 3334151920. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2021 **PSR830011**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE facente parte

di un più ampio fabbricato industriale frazionato nel tempo in più unità immobiliari. Il fabbricato è costituito da un ampio laboratorio al piano terra, diviso in due da una pilastrata centrale parzialmente tamponata con muratura, con ampi varchi di collegamento fra le due arcate. Internamente sono state realizzate alcune tramezzature per la realizzazione di un magazzino e una zona "snack" (dove sono state installate la macchinetta del caffè e un distributore di alimenti confezionati). Prezzo base Euro 194.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 145.650,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cangini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2019 **PSR828901**



PERGOLA - VIA PIAVE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO attualmente utilizzato (dal locatario) come deposito per l'esercizio alimentare al civico 34 di via Piave. Si trova ad una quota interna di circa cm 40 inferiore rispetto al piano strada accessibile mediante una vetrina su via Piave 36; è collegato tramite gradini e una porta al negozio "Alimentari" affianco (civ.34). Prezzo base Euro 39.900,00. Offerta minima Euro 29.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** con accesso su via Piave 34. Costituito da un vano negozio attualmente

destinato ad esercizio commercio Alimentari (su contratto locatario vedi QUESITO 11) include un deposito disposto ad una quota leggermente inferiore, un ripostiglio con WC, sul lato sinistra per chi entra un piccolo balcone; un parta lo mette in comunicazione con il negozio affianco (LOTTO 1 attualmente utilizzato come deposito dello stesso esercizio commerciale alimentari). Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 25/2021 **PSR829782**

PESARO - VIA GOFFREDO MAMELI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO in buono stato d'uso, ristrutturato nel 2013, posto al piano terra all'interno del Centro Commerciale Benelli e composto da ingresso, 4 box, spogliatoio, 2 bagni. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 141.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. L.P.D. 2/2021 **PSR827990**

PESARO - VIA VINCENZO FEDERICI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO ubicato in edificio commerciale denominato

"Galleria Mimosa" di un solo piano a destinazione d'uso commerciale oltre ad un piano interrato adibito a magazzini ed autorimesse. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 07/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Custode Giudiziario Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Rif. RGE 163/2021 **PSR830012**



SANTA MARIA CAPUA VETERE - VICO DELLE SIRBE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di unità immobiliare a destinazione deposito all'interno di un condominio residenziale edificato nel 2005. Prezzo base Euro 28.687,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraternali Fanelli Pesaro Via Liuti n. 2 in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 21.515,63 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Giulio Fraternali Fanelli

tel. 0721451468. Rif. FALL 40/2020 **PSR828685**



FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 35.577,83. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.683,37 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 145/2017 **PSR829670**

FANO - FRAZIONE TORRETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO TURISTICO RICREATIVO di una superficie commerciale di mq 512,16 circa. I terreni sono all'interno del comparto ST6_P69 che prevede una riqualificazione a carattere turistico ricreativo denominata "Torrette 4". Il terreno presenta una forma regolare, un'ortografia pianeggiante. Attualmente il terreno risulta incolto. Prezzo base Euro 249.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 186.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Donati tel. 0721638196. Custode

Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 175/2021 **PSR829126**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI compresi in un comparto (PP2) e viabilità di una superficie commerciale di mq 34,775 circa. Per la destinazione di entrambi i lotti e la loro specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 1.573.170,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 18:10. Offerta minima Euro 1.179.877,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2020 **PSR830384**

MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETÀ E 1/2 PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 58.704,47. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.028,35 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 38/2018 **PSR829993**

MONTE PORZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI destinati a parcheggio

privato ad uso pubblico. Prezzo base Euro 54.104,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 40.578,30G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 84/2021 **PSR829659**

PESARO - LOCALITA' CAPRILINO / VIA GAGARIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO,

della superficie di 39.675,00 mq, l'area è ubicata in zona periferica ed è ben collegata alla città di Pesaro, il cui centro dista circa 3km, resta compresa tra l'argine sinistro del fiume Foglia e la linea ferroviaria, al termine del quartiere "Tombaccia" in direzione della zona degli Iper mercati e del "Palasport". Presenta una forma approssimativamente trapezoidale il Terreno. Prezzo base Euro 3.571.548,44. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.678.661,33.

LOCALITA' CAPRILINO - QUARTIERE TOMBACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 6.782. L'area oggetto di perizia è ubicata in zona periferica, tra l'argine del fiume Foglia e la linea ferroviaria Bologna-Ancona, in corrispondenza della parte terminale Ovest del quartiere Tombaccia ed in adiacenza al "Parco del Caprilino". Il terreno nel suo complesso è formato da due particelle, ha forma irregolare in pianta con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 396.899,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro

297.674,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 236/2018 **PSR829621**



PESARO - LOCALITA' COLLE SAN BARTOLO - STRADA PANORAMICA ADRIATICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) N. 2 TERRENI che ricadono all'interno del piano del Parco Naturale Monte San Bartolo, in zona omogenea (de) promozione economica e sociale -agglomerati e case sparse in contesti prevalentemente rurali, di cui all'art. 128 delle nta del piano del parco. Morfologicamente, risultano in parte caratterizzati da scarpata, con fitta vegetazione. Prezzo base Euro 5.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.275,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. L.P.D. 2/2021 **PSR827991**

PESARO - LOCALITA' STRADA DELLA CAMPANARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di mq 4.134, costituito da 2 distinte particelle aventi forma rettangolare coltivate ad orto, alberi da frutta ed olivi. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 10/05/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 26.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Graziano Bichi tel. 0721800111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2020 **PSR828615**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - LOC. RUPOLI - VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO RESIDENZIALE,

in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Prezzo base Euro 53.664,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.248,67G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR829669**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO (EX AGRICOLO) DIVENUTO EDIFICABILE

così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di

acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Il terreno Fg 21 part 600 è stato soppresso generando gli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Terreroveresche, sez Orciano, fg 21 part 925, R.D. €14,80 - R.A. €12,03 - part. 926, R.D. €0,45 - R.A. €0,36 - par. 927, R.D. €0,26 - R.A. €0,21. Prezzo base Euro 41.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/05/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 31.275,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR830266**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO - VIA MONTALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE

della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 79.306,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 59.479,50G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 132/2014 **PSR829624**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 50
17 Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net