



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' MARCONI N.4/E, FRAZIONE BADIA POZZEVERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio L'orizzonte", formato da due fabbricati principali "A" e "B", costituiti da nove appartamenti ciascuno e da tre villette a schiera, in aderenza al fabbricato "B", per un totale di ventuno unità abitative, al quale si accede da strada privata condominiale che si diparte dalla Via Comunale della Fossetta. L'appartamento oggetto della presente esecuzione è posto al piano terreno del "Fabbricato A", interno 13 (tredici), ed è composto da soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta

e piccolo loggiato al quale si accede dal soggiorno e da resede esclusiva ed è inoltre corredato: \* da resede in proprietà esclusiva, sui lati nord ed ovest; \* da un posto auto coperto e da una cantinetta, in proprietà esclusiva, al piano seminterrato; \* dall'uso di un posto macchina scoperto, esterno esclusivo all'abitazione, ubicato sul piazzale condominiale, meglio risultante identificato con il numero 5; \* e dai diritti di comunanza sulle parti condominiali del complesso residenziale. All'appartamento si accede mediante ingresso a comune con altre unità abitative, tramite viale e terrazzo condominiali. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Lazzarini tel. 0583493657. Rif. RGE 25/2022 **LA828249**

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. TA' "CHIMENTI", 53/A INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** uso abitativo della superficie commerciale di 64,70 mq, sito al piano primo di un complesso immobiliare

costituito da 7 unità immobiliari; si compone di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio ed un terrazzo sul prospetto sud-est, disimpegno notte, bagno, camera e cameretta; è corredato da due posti auto scoperti limitrofi il palazzo oltre i diritti su tutte le parti comuni ed i servizi di uso condominiale. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Rif. RGE 98/2021 **LA830303**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CORSENA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) VILLA** singola della superficie commerciale di circa mq 248,00. **B) GARAGE** della superficie commerciale di circa mq 37,10. Prezzo base Euro 260.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.660,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 171/2020 **LA828380**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' GOMBERETO, FRAZ. SAN GEMIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno di superficie catastale di complessivi mq. 1.040, privo di costruzioni, invaso da vegetazione spontanea, privo di piante arboree di particolare pregio, posto in fregio alla via comunale che conduce al paese di Gombereto. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 179,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di tipica abitazione di paese posta all'interno del centro abitato di Gombereto, articolata su quattro livelli collegati tra loro da scale interne, composta al piano seminterrato da quattro vani ad uso cantina (uno dei quali utilizzato a cucina), dei quali uno avente accesso autonomo mediante passo a comune, un servizio igienico, un vano per ripostiglio e un disimpegno; al piano terra da soggiorno, pranzo, cucina e dispensa, al piano primo da camera matrimoniale con piccolo terrazzo, disimpegno e bagno, al piano secondo da due camere, disimpegno e

guardaroba, al piano terzo da vano ad uso soffitta sottotetto. si precisa che agli immobili in oggetto competono i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte comune (meglio identificata catastalmente al foglio 89, numero 650); sulla porzione di portico sino al confine con il muro della restante porzione di fabbricato e sul passo per accedere allo scantinato posto al piano seminterrato. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 229/2021 **LA828560**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA UMBERTO I°, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 55,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 23.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.970,00. **LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 61,65 mq. Prezzo base Euro 32.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.660,00. **LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 40,00 mq. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.400,00. **LOTTO 4)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 53,00 mq. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 323/2021 **LA830257**

**BARGA (LU) - VIA GALIMBERTI, FRAZ. FORNACI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** di mq 714,75; **B) EDIFICIO A DESTINAZIONE OPIFICIO** di mq 1386,16; **C) CENTRALE TERMICA**. Prezzo base Euro 393.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.312,50. **FRAZ. FORNACI, VIA BUONARROTI - LOTTO 4)** **COMPLESSO IMMOBILIARE** di 276,95 mq, costituito da **una unità a destinazione commerciale e da tre unità abitative, oltre vani accessori e spazi esterni**. Prezzo base Euro 198.281,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.710,75. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 80/2017 **LA829102**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CANDALLA, VIA DI CANDALLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 82,00 mq. Trattasi di unità immobiliare di civile abitazione porzione del piano terreno di fabbricato di maggior consistenza alla quale si accede, mediante ampio cancello pedonale, da piccolissima resede prospiciente la pubblica via. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina pranzo, disimpegno, w.c. , ripostiglio; corredata esternamente da piccolo w.c. e vano uso ripostiglio. L'abitazione versa in condizioni di manutenzione e conservazione al di sotto della media. Il fabbricato del quale l'unità immobiliare fa

parte è costruito in muratura ordinaria con solaio di copertura che, per quanto visibile, è in piccola e grossa orditura di legno. Gli infissi sono in legno parte con persiane in legno e parte con persiane avvolgibili. Le aperture prospicienti la resede comune sono protette con inferriate metalliche a disegno semplice mentre la finestra del disimpegno è dotata di frangisole realizzato con elementi prefabbricati in cotto. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Andrea Murri tel. 058455415. Rif. RGE 85/2020 **LA830219**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE PALMATO, LOCALITÀ "SOPRA LA CHIESA", VIA DI PALMATO, 1903/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' (1/1) DI: FABBRICATO** della superficie commerciale di 224,25 mq adibito a civile abitazione a schiera con altro ed elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, corredato da resede esclusiva in parte sul lato sud-ovest ed in parte sul lato nord-est. All'unità si accede direttamente da Via di Palmato. Prezzo base Euro 78.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.950,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 276/2021 **LA829051**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S.S. ANNUNZIATA, VIA DELLE VILLE NORD, 1140/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) piena proprietà per la quota di 1/1 su PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, con la superficie commerciale di circa mq.139,00 posto al piano terra e

  
**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

primo, lato ovest del fabbricato descritto al "Lotto 0" e collegato all'appartamento di cui alla lettera "B" del presente Lotto, corredato da ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari. **B)** La piena proprietà per la quota di 1/1, su **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, con la superficie commerciale di circa mq. 209,00, posto al piano terra e primo, lato est del fabbricato descritto al "Lotto 0" e collegato all'appartamento descritto alla lettera "A" del presente Lotto, corredato da manufatto per ripostiglio situato in aderenza al fabbricato sul lato est, oltre ad ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 420.000,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, con la superficie commerciale di circa mq.94,00 posto al piano secondo, lato est del fabbricato, corredato da ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 125.000,00. **VIA DELLE VILLE NORD, 1140/C - LOTTO 3)** La piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, con la superficie commerciale di circa mq. 79,00, sito al piano secondo, lato ovest del fabbricato corredato da ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 258/2020 **LA829832**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MACARIO IN PIANO, VIA PER CORTE PO, 311/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** La quota di 1/1 di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posizione centrale in contesto di corte, elevato a tre piani fuori terra compresa soffitta non abitabile, della superficie commerciale (SEL) di 146,98 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 243/2021 **LA830252**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO, VIA DEI CUCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 66 Blocco E corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/41/42/43. Prezzo base Euro 90.968,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.226,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 66,20 Blocco E corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 42/41/69/43. Prezzo base Euro 86.768,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.076,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 88,73 Blocco E corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/41/42/43. Prezzo base Euro 107.828,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.871,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 67,60 Blocco D corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 43/69/42/41. Prezzo base Euro 91.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.856,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA** di mq 106,54 Blocco C corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/43/42/41. Prezzo base Euro 127.724,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.793,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. **LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA** di mq 111,52 Blocco C corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/41/42/43. Prezzo base Euro 147.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.304,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. **LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA** di mq 106,43 Blocco C corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/41/42/43. Prezzo base Euro 127.692,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.769,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. **LOTTO 8) VILLETTA A SCHIERA** di mq 105,03 Blocco B corredata da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai

sub. 42/41/43/69. Prezzo base Euro 116.985,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.738,75. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. **LOTTO 9) VILLETTA A SCHIERA** di mq 110,63 Blocco B corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69, 41, 42, 43. Prezzo base Euro 139.353,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.514,75. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. **LOTTO 10) VILLETTA A SCHIERA** di mq 105,23 Blocco B corredata da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69, 41, 42, 43. Prezzo base Euro 121.553,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.164,75. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 45,80 Blocco A corredata da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69, 41, 42, 43. Prezzo base Euro 52.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.126,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,50 blocco A corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 69/43/42/41. Prezzo base Euro 105.572,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.179,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,00 blocco A corredata da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 41/69/42/43. Prezzo base Euro 98.412,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.809,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,43 blocco A corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 42/43/69/41. Prezzo base Euro 111.763,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.822,25. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,43 blocco A corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 42/43/69/41. Prezzo base Euro 104.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.141,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario

IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 67/2017 **LA828618**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO, VIA CASA ROSSA, 104/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 72.929,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.697,00. **VIA CASA ROSSA, 104 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, in posizione finale a schiera con più ampio immobile, posta al piano terra con ingresso indipendente con resede esclusiva sui tre lati. Prezzo base Euro 87.529,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.647,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 184/2018 **LA828342**



**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA, VIA FRANZONI, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE** inserito in un contesto di corte a schiera con altri, di vecchia costruzione e disposto su tre livelli di piano compreso il terrestre comunicanti tra loro da una scala interna ubicata in altra unità immobiliare adiacente, di altra proprietà e costituenti "di fatto" un unico alloggio abitativo che per disposizione e destinazione degli spazi interni nonché per gli impianti tecnologici presenti, risultano essere dipendenti l'una dall'altra. Si compone: al piano terra da cucina abitabile, al piano primo da una camera, al piano secondo da una camera, disimpegno ed un servizio igienico cieco, il tutto corredato esternamente dal possesso su di un piccolo lastrico ad uso resede (porzione di corte comune) oltre dai diritti di comunanza sulla stessa corte. Alla unità immobiliare in questione si

accede dalla corte comune, unicamente attraverso l'ingresso di altre unità immobiliari poste in adiacenza al lato di ponente e di altre proprietà. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 289/2017 **LA828118**



**MONTECARLO (LU) - VIA MARGINONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera piena proprietà di **AMPIO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, elevato a due piani fuori terra, corredato da ampio terreno recintato e manufatti pertinenziali. Il fabbricato si compone al piano terra di ingresso con piccolo ripostiglio, un vano per cantina e deposito, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio sottoscala e ampio soggiorno. Al piano primo, ampio salone centrale che funge anche da disimpegno, due vani comunicanti adibiti rispettivamente a disimpegno e a locale lavanderia, ampia camera con servizio igienico, ulteriore piccolo disimpegno a cui si accede a due camere e al bagno. I due piani risultano collegati da scale interne. Corredano il fabbricato ampio terreno pertinenziale, completamente recintato, utilizzato in parte a viale di accesso dalla Via Comunale del Marginone, in parte a giardino e cortile su porzione del quale è stato realizzato un pergolato nonché un ulteriore manufatto in muratura, in aderenza all'abitazione sul lato nord ed elevato al solo piano terra,

destinato a forno, locale caldaia e autorimessa, con annesso un altro piccolo manufatto, con struttura prefabbricata, destinato a serra. E' stata altresì individuata una ulteriore piccola struttura in ferro su basamento in cemento, destinata a ricovero animali, ubicata nella zona sud-est dell'area pertinenziale, a ridosso della recinzione che si sviluppa lungo la via del Marginone. L'immobile risulta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 356.625,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. CP 4/2020 **LA829265**

**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - VIA ROMA, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà di: **UNITÀ ABITATIVA** di civile abitazione sita al piano terra di un fabbricato diviso in due unità abitative, della superficie commerciale di circa mq 173,00. E' corredata da ripostiglio esterno posto al piano terra oltre che dai diritti condominiali sul terreno circostate il fabbricato. **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 57,00, posto nell'immediate vicinanze dell'unità abitativa sopra descritta. Prezzo base Euro 92.357,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.268,41. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 144/2021 **LA830254**

**PIETRASANTA (LU) - LOCALITA' MARELLA, VIA TONFANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ex rurale, con proprie pertinenza e locali accessori. Prezzo base Euro 299.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 224.925,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel.

0583957605. Rif. RGE 305/2017 **LA828341**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, VIA MICHELANGELO BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** di mq 187,71 posta a nord-ovest (lato Massa). Prezzo base Euro 560.274,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 420.205,50. **LOTTO 2) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** di mq 203,83 posta a nord-est (lato Viareggio). Prezzo base Euro 757.192,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 567.894,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 229/2019 **LA830245**

**PIETRASANTA (LU) - VIA PROVINCIALE VALLECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 2) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 248/2019 **LA830344**

**PORCARI (LU) - VIA DEL MONTE O DELLA TORRE N.8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO così composto: A) ANTICA VILLA PADRONALE** sottoposta a vincoli di inscindibilità stabilito nella convenzione del piano di recupero e sottoposta a vincolo storico diretto con prelazione, elevata su tre piani fuori terra oltre la soffitta ed il piano seminterrato; **B) LOCALE MAGAZZINO** sottoposto al vincolo storico della soprintendenza e di prelazione enti aventi diritto posto al piano terra dell'edificio; **C) AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO**

a gradoni destinato a giardino attrezzato della superficie di mq 7563. Prezzo base Euro 1.208.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 906.281,25. **VIA DEL MONTE N.10 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 77,00, contraddistinto dall'interno n.3 sito al piano secondo del fabbricato. Prezzo base Euro 87.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.820,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di circa mq 110,00 adeso all'appartamento di cui al lotto terzo sito al piano secondo e contraddistinto dal numero interno 4. Prezzo base Euro 116.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.150,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 244/2006 **LA829465**

**PORCARI (LU) - VIA PACINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,30 mq, posto al piano secondo, lato sud-est, di più ampio fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra, costruito nel 1965, al quale si accede dalla via pubblica mediante loggia e vano scale comuni con altre unità immobiliari dello stabile. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, un piccolo ripostiglio, bagno, due camere, disimpegno con armadio a muro e due terrazzi. E' corredato dai corrispondenti e proporzionali diritti di comproprietà condominiale sulle parti e sugli spazi comuni dell'edificio di cui fa parte e su tale punto si rimanda a quanto dettagliatamente riportato nella Perizia del geom. Franceschini. Prezzo base Euro 70.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.100,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 204/2021 **LA829327**

**VIAREGGIO (LU) - VIA GIUSEPPE VERDI, 198 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER APPARTAMENTO** situato al piano secondo di un immobile di maggior mole composto da ingresso esclusivo dal piano terra con vano scale e ascensore fino al piano terzo, ingresso all'appartamento situato al piano secondo con soggiorno, sala, disimpegno, cucina, ripostiglio, locale caldaia, tre camere, due bagni, due balconi ed un terrazzo in parte chiuso con infissi; corredato da una terrazza-lastrico solare al piano terzo con locale macchine per ascensore. Prezzo base Euro 334.694,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.020,50. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Gabriele Assanta tel. 0584619027. Rif. RGE 166/2021 **LA828828**



**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE "ALLENDE", VIA ENRICO PALADINI, 9 INT.2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al terzo piano di un fabbricato plurifamiliare, con accesso da vialetto e scala condominiale della superficie commerciale di 123,75 mq per la quota di: 3/10 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 57 restanti; 7/10 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 57 restanti Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è realizzato con struttura in cemento armato e tamponamenti e solai in laterizio. L'appartamento, con altezza di circa ml. 2.70 e superficie esterna lorda di circa mq 116, si compone di soggiorno pranzo, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni, ripostiglio oltre a due balconi della superficie totale di circa mq

23; il tutto corredato da ripostiglio al piano terra della superficie lorda di circa mq.8. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.400,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Mario Margara tel. 058471595. Rif. RGE 29/2022 **LA828861**

**VIAREGGIO (LU) - VIA CONSORZIALE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di 292,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un fabbricato unifamiliare elevato a due piani fuori terra corredato di resede e di terreno di natura agricola sul retro. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. RGE 212/2021 **LA830281**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DUCA D'AOSTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terzo composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera con cabina armadi, camera e numero due bagni, corredato da balcone e loggia coperta. Prezzo base Euro 81.771,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.329,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 20/2020 **LA828195**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE PASSEGGIATA, PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 132,00 mq. Trattasi di appartamento posto nell'angolo nord-ovest di Fabbricato di maggior mole. Prezzo base

Euro 310.000,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 312/2019 **LA829732**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SAN MARTINO, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su **UNITA' IMMOBILIARE** della superficie commerciale di 154,00 metri quadrati. Trattasi di villetta a schiera elevata a tre piani, composta al piano terreno da ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina e bagno sottoscala, al piano primo da due camere e bagno, al piano soppalco da bagno e due vani ad uso ripostiglio, corredata da terreno esclusivo sul lato NORD ad uso giardino e da piccolo manufatto pertinenziale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 323.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.280,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Pietro Cupido tel. 3289554620 - 0584564589. Rif. RGE 291/2019 **LA830067**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SAN MARTINO, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale (SEL) di circa 93,00 mq, posto al piano primo di fabbricato elevato a due piani fuori terra, corredato da resede esclusiva e ripostiglio esterno, oltre ai beni comuni ad altra unità posta al piano terreno. Si compone di vano scala, ingresso, 3 vani, altro piccolo disimpegno, bagno e cucina con accesso a balcone e terrazza attualmente coperta con guaina bituminosa. Alla resede esclusiva si accede tramite corridoio comune coperto, di collegamento con la pubblica Via San Martino. All'abitazione si accede tramite ingresso a comune posto al piano terreno, per proseguire su scala di proprietà esclusiva dell'appartamento del piano primo. L'appartamento presenta lavori di straordinaria manutenzione appena avviati ed interrotti. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 260/2020 **LA828171**



**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA OBERDAN, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 93,60 mq. Trattasi di fabbricato ad un solo piano fuori terra attualmente libero su quattro lati, ma posto a circa un metro dal fabbricato retrostante con il quale avrebbe dovuto costituire una villetta bifamiliare, operazione rimasta incompiuta come meglio dettagliato nella parte della verifica edilizia. Il fabbricato che attualmente risulta suddivisa senza titolo in due unità sviluppa al solo piano terreno rialzato e si compone di terrazzo, ingresso, soggiorno con cottura, due camere e bagno la prima porzione e da un locale e servizio igienico la seconda porzione. La distribuzione prevista nella licenza originaria oltre al resede e terrazzo esterno prevedeva invece ingresso, sala, cucina, bagno e due camere. Il fabbricato è inoltre corredato di resede esclusiva su quattro lati in parte recintata ed in parte aperta sulla quale insistono un manufatto in materiale misto ed una tettoia entrambi privi di autorizzazione edilizia e che dovranno essere demoliti. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Andrea Murri tel. 058455415 - [amurri@murcasa.it](mailto:amurri@murcasa.it). Rif. RGE 241/2021 **LA828995**

**VILLA BASILICA (LU) - LOCALITÀ BOTTEGHINO, VIA DELLE CARTIERE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al secondo piano ed ultimo di un maggior fabbricato, corredata da cantina ubicata al piano terra e da appezzamenti di terreno sui quali insistono due manufatti rurali. Prezzo base Euro 12.713,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.535,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 232/2019 **LA828152**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**CAPANNOI (PI) - FRAZ. MARLIA, VIALE EUROPA, 344 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti della piena proprietà sul seguente bene immobile: **CAPPANONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 151,55. L'immobile, in parte elevato al solo piano terreno e in parte soppalcato, è porzione di ponente di un più ampio fabbricato artigianale, ed è costituito da un ampio vano ad uso officina meccanica-elettrauto e cambio pneumatici, vano per magazzino, piccolo ripostiglio, saletta d'attesa e ufficio. A mezzo scala in ferro a una rampa si accede al piano soppalco avente forma a "L" e utilizzato quale magazzino. E' corredata esternamente da resede esclusiva sui lati nord, ovest e sud, ove insiste a nord una piccola stanzetta per magazzino olii e piccola tettoia, a sud un'ampia tettoia in ferro della superficie mq. 74 circa. Si accede al fabbricato mediante ampio piazzale asfaltato, posto a sud e a comune con l'altra unità adiacente a est (Lotto 2), che si diparte dalla via pubblica denominata viale Europa. L'altezza esterna in gronda dell'officina è pari a 3,40 ml., mentre la tettoia in ferro ha un'altezza di 4,15 ml. Prezzo base Euro 75.606,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.704,50. **LOTTO 2)** Diritti della piena proprietà sul seguente bene immobile: **CAPPANONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di

mq 42. Detta unità immobiliare, elevata al solo piano terreno, porzione centrale di un più ampio fabbricato artigianale, è costituita da un unico vano utilizzato quale magazzino pneumatici. Si accede al fabbricato mediante ampio piazzale asfaltato, posto a sud ed a comune con l'altra unità adiacente ad ovest (Lotto 1), che si diparte dalla via pubblica denominata viale Europa. L'altezza esterna in gronda è pari a 3,40 ml., mentre quella interna è di 2,85 ml. Prezzo base Euro 21.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.380,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 105/2021 **LA829316**



**CAPANNOI (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 786/788 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** ad uso produzione, vendita e restauro di mobilio ed accessori per la casa ed il giardino di mq. 2.085 circa, elevato su terreno declive in gran parte ad un solo piano mentre sul fronte del fabbricato sono realizzati due livelli. Prezzo base Euro 238.116,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.587,00. **FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, LOCALITÀ ALLA DOGANA, VIA SS N. 439 SARZANESE VALDERA ANGOLO VIA DELLA DOGANA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** (ex fabbricato colonico), di mq 330circa; **B) TERRENI** in giacitura piana di mq 12.500 di cui mq 4.960 con vocazione edificatoria mediante Piano Attuativo o Progetto unitario, secondo la vigente normativa comunale, fatti salvi i vincoli territoriali involgenti i beni, posti in adiacenza alla resede del corpo a). Prezzo base Euro 284.006,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.004,50. **VIA DI BADIA, 15 - LOTTO 3) FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** in parte non terminato nella costruzione

ed in parte percorso dal fuoco e danneggiato nelle strutture di mq 2.566. Prezzo base Euro 134.927,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.195,25. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2019 **LA829600**

**CAPANNOI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA NUOVA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto composto da: **A) CAPPANONE ARTIGIANALE** di vecchia costruzione per la quota di 1/1 della piena proprietà, della superficie di circa 7.200 mq al lordo delle murature articolato in vari locale e ambienti, che si sviluppano su vari livelli. Le destinazioni d'uso principali dei singoli ambienti sono magazzino-deposito, esposizione e uffici. **B) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 della piena proprietà di circa 220 mq, compresa la terrazza coperta posto al piano primo, a cui si accede dalla resede del capannone mediante scala esterna e priva di resede esclusiva, un tempo adibito ad abitazione del custode. Composto da: ingresso, soggiorno, sala, cucina, tre camere, due servizi, terrazzo esterno coperto. Pavimenti in ceramica,intonaci al civile. Prezzo base Euro 412.302,66. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA828374**

**LUCCA (LU) - VIALE SAN CONCORDIO, 796/800 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, di circa mq 75 in fregio alla via comunale denominata "Viale S. Concordio", posta al piano terreno di un fabbricato di maggior mole, composta da tre vani oltre servizio igienico ed antibagno. Costituiscono pertinenza dell'unità immobiliare in oggetto, una corticella esclusiva sul lato retro, lato ovest, ed un corpo accessorio di circa metri quadri 17 ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 119.280,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.460,00. **VIA MICHELE ROSI, 47 - LOTTO 2) IMMOBILE** di circa mq 30 catastalmente censito come negozio, ma tenuto in uso come rimessa, posto al piano terra, facente parte di un fabbricato di maggior mole, in fregio alla via comunale Michele Rosi nel centro storico di Lucca. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Enrico Stefanelli tel. 0583583094. Rif. RGE 273/2021 **LA830469**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE CARIIGNANO, VIA SANT'ALESSIO, 3680 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso ristorante di mq 413,37 corredata da area esterna adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 123/2019 **LA830277**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO, VIA CASA ROSSA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a laboratorio per autofficina. Prezzo base Euro 30.251,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.689,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 184/2018 **LA828343**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, VIALE ROMA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il diritto dell'intera proprietà superficiale dello **STABILIMENTO BALNEARE** (diritto di superficie) posto in Comune di Pietrasanta, fraz. Marina di Pietrasanta, viale Roma n. 92. Vi si accede direttamente dalla via pubblica. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. RGE 168/2021 **LA830286**

**PORCARI (LU) - VIA DEL MONTE O DELLA TORRE N.8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito all'interno dell'antico complesso immobiliare. Prezzo base Euro 6.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.130,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 244/2006 **LA829466**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE AZZANO, VIA PIANELLO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** di mq 333,80 posta all'interno di un più ampio fabbricato elevato su due piani fuori terra oltre al piano interrato; **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 120, posta all'interno del fabbricato di cui sopra. Prezzo base Euro 106.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.650,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555.

Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 257/2020 **LA828078**

**SESTO FIORENTINO (FI) - VIA GIROLAMO SAVONAROLA, 59 - 61 - 65 - 67 - 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - I diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** articolato, da terra a tetto, ed avente accesso dagli esclusivi civici 59 - 61 - 65 - 67 - 71 (non sono presenti i civici intermedi 63 e 69) della Via Girolamo Savonarola al piano terreno con piccole porzioni aventi il soprastante piano primo, in parte con destinazione artigianale e in parte direzionale di servizio. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Andres. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 41/2021 **LA830278**



**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA AURELIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Lotto così composto: **A) TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI** per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) NEGOZIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) AREA RURALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 199/2021 **LA830349**



**BARGA (LU) - SITO IN FREGIO AL PARCHEGGIO PIERI LUIGI DEL FRATE ED ALLA ADIACENTE VIA GERI DI GAVINANA ALL'INTERNO DELLA FRAZIONE DI FORNACI DI BARGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI**

**TERRENO** in stato di abbandono in area urbanistica a destinazione artigianale, commerciale e direzionale (Zona D2), della superficie commerciale di 480,00 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 80/2017 **LA829103**

**CAPANORI (LU) - FRAZIONE BADIA DI CANTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** posto nel Comune di Capannori (LU), frazione Badia di Cantignano per la quota di 1/1 della piena proprietà. Vasto appezzamento di terreno non edificabile, catastalmente classificato come bosco alto, a giacitura collinare, di forma irregolare. Sul terreno si sviluppa una vegetazione varia costituita da essenze arboree ed arbustive tipiche del bosco misto. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA828375**

**MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN ANGOLO CON VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** La piena ed esclusiva proprietà di **UN'AMPIA AREA** della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C") ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Prezzo base Euro 154.248,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 115.686,04. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA830250**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA AURELIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ALTRO TERRENO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Detto terreno di forma regolare ha una superficie catastale di 1670,00 mq. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 199/2021 **LA830351**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA DEI LECCI, 171 (INTERNO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO PER COLTIVAZIONI FLOROVIVAISTICHE.** Unico appezzamento pianeggiante di superficie catastale complessiva mq 4.574, con pozzo. Vi si accede da via dei Lecci a mezzo strada interpodereale privata e servitù di passo. Prezzo base Euro 72.597,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.447,83. **FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** con porzione in fascia di rispetto stradale, di superficie catastale complessiva mq 4.532; vi si accede a mezzo strada pubblica da via Vittime del 29 giugno. Sull'appezzamento sono ubicati due box in struttura prefabbricata e una serra mobile. L'appezzamento presenta conformazione irregolare e giacitura pianeggiante. Il terreno è attualmente incolto. Prezzo base Euro 53.296,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.972,24. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Mario Margara tel. 058471595. Rif. RGE 3/2021 **LA828440**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 87  
09 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)