



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BARANELLO (CB) - CONTRADA COLLE DELLA CORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in muratura sito nel comune di Baranello (CB) alla Contrada Colle della Corte snc, che si sviluppa su due implacati: il livello seminterrato ed il piano terra con un sottotetto non abitabile. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da cucina, bagno e tre camere, mentre nel seminterrato sono presenti gli annessi

costituiti da cantina e deposito. Lo stato di conservazione e di rifinitura dell'intero stabile è mediocre e necessita di interventi di manutenzione. Il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 20, p.la 1030 sub 1 e 2 (graffate), Cat A/4, cl 5^a, vani 7,5. Prezzo base Euro 7.528,50. Offerta minima: Euro 5.647,00. Offerta minima in aumento Euro 113,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza**

Vittorio Emanuele II, n.26.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 22/2018 **CPB829423**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 6/20 R.G.E. VENDITA SINCRONA



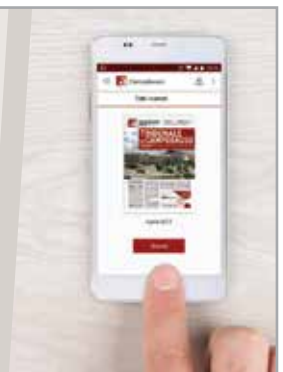
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



MISTA - Lotto UNICO - Comune di Baranello (CB) via Sterparo. Casa per civile abitazione ai piani terra e seminterrato, di mq 118, oltre garage al piano seminterrato di mq 20. **Prezzo base: Euro 66.380,00 (Offerta Minima Euro 49.790,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.328,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **04/07/2023 ore 16:15,** partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/07/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Bianchini tel. 0874-418652, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4223754).

CAMPOBASSO (CB) - VIA BRUSA ROMAGNOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE censito in catasto urbano del comune di Campobasso al Foglio 121, p.IIa 534 sub 3, zona Censuaria 1, categoria C/6 - Autorimessa, classe 3, consistenza 45 mq, superficie catastale 45,00 mq, rendita Euro 230,08, sito in Campobasso alla via Brusa Romagnoli n. 5, piano terra. Prezzo base Euro 24.907,00. Offerta minima: Euro 18.680,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DE LUCA, SNC**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA censita in catasto urbano al Foglio 121, p.IIa 966 sub 32, zona Censuaria 1, categoria C/6 - Autorimessa, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 20,00 mq, rendita Euro 75,40, sito in Campobasso alla via Nicola De Luca snc, piano terra. Prezzo base Euro 5.735,40. Offerta minima: Euro 4.301,55. Offerta minima in aumento Euro 115,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 11:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2020 **CPB829435**

C A M P O B A S S O (CB) - CONTRADA CESE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO al PIANO TERRA CON ANNESSO DEPOSITO E CANTINA facente parte di unico fabbricato di due livelli oltre un seminterrato, con corte di pertinenza, sito in Campobasso alla C.da Cese n.29 e così riportati in catasto: 1. Foglio 70, particella 806, sub. 6, categoria: A/4 - Classe: 2 - Consistenza: vani 5,5 - Superficie catastale: 110 mq - Rendita: € 241,44 - Piano: T; 2. Foglio 70, particella 806, sub. 5, categoria: C/2 - Classe: 1 - Consistenza: 145 mq - Superficie catastale: 254 mq - Rendita: € 351,97 - Piano: T-S1. Prezzo base Euro 16.300,00. Offerta minima: 13.740,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/06/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, Campobasso Via De' Ferrari 34, tel. 0874415651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 6/2018 **CPB829443**

CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR BOLOGNA, 55 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito nel Comune di Campobasso alla Via Monsignor Bologna n. 55 con annessa cantina. L'appartamento, posto al 4° piano servito da ascensore, è costituito da un ingresso, un disimpegno, una cucina, un salone, un soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici per complessivi mq 125,31, oltre ad un balcone di mq 5,76 e tre verande di complessivi mq 25,22. La cantina - ubicata al primo piano consta di mq 10,53. Prezzo base Euro 86.062,50. Offerta minima: Euro 64.546,87. Offerta minima in aumento Euro 1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 2) MINI APPARTAMENTO** sito nel Comune di Campobasso alla Via Monsignor Bologna n. 55. L'appartamento, posto al 5° piano - sottotetto non servito da ascensore, è costituito da un ingresso, un cucinino, una camera da letto, un servizio igienico per complessivi mq 34,25. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta minima: Euro 14.428,12. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:30 presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, 26. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Istituto Vendite Giudiziarie
Molise tel. 0874416150
email aste@ivgmolise.
it. Rif. RG 1039/2017
CPB829415

CAMPOBASSO (CB)
- CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 208/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE sita nel

Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M, in catasto al foglio n. 34, particella 514 sub 4, composta da un appartamento di mq. 131- terrazzo di mq. 71,18 - soffitta di mq. 39,05 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica /2 di mq.0,87;

B) ABITAZIONE sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M riportata in catasto al foglio n. 34- particella 514 sub 4 composta da un appartamento di mq. 64,27 -terrazzo di mq. 32,44 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica/2 di mq. 0,87. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 10:30 presso la Sala aste Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Supino, Campobasso Via Tiberio 76, tel. 087461286. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Molise tel. 0874416150
email aste@ivgmolise.
it. Rif. RGE 168/2013
CPB829420

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 72/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Luigi Einaudi n. 10. Appartamento

al p. rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina, piccolo soggiorno e 3 camere da letto, oltre cantina al p. seminterrato.

Prezzo base: Euro 48.748,00 (Offerta Minima Euro 36.561,00) in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/06/2023 ore 16:15,** partecipabile

innanzi al delegato presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 05/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Teresa Discenza tel. 0874484270 - cell. 3384302198 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4267300).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 4/21 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Larino N. 11. a) appartamento al

p. 2°; b) vano al p. 2° attiguo all'appartamento; Occupato dall'esecutato che vi risiede con la propria famiglia. **Prezzo base: Euro 143.275,35 (Offerta Minima Euro 107.456,51)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.866,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **02/05/2023 ore 16:45,** partecipabile innanzi al delegato presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 26/04/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Carlo De Socio tel. 0874/426903 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4264915).

CERCEMAGGIORE (CB) - VIA S. MARCO, N.10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore - alla via S. Marco, n.10,

identificata al foglio 48 - particella 665 - subalterno 14 - categoria A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale mq.141 - rendita € 297,48. L'unità immobiliare ha destinazione abitativa ed è compatibile con le vigenti norme del Programma di Fabbricazione Comunale del Comune di Cercemaggiore La distribuzione planimetrica è così composta: 1) piano terra - ingresso con scala a due rampe per raggiungere il piano superiore; 2) piano primo - soggiorno-cucina nel quale è situata, tra l'altro, una scala a chiocciola per arrivare al sottotetto, oltre a due camere da letto, bagno e disimpegno; inoltre, sia sulla parte anteriore, che su quella posteriore trovasi due comodi terrazzi coperti con tettuccio in legno; 3) piano secondo - sottotetto non abitabile, costituito da un ampio locale utilizzato come deposito. Superficie utile abitabile mq. 105,55. L'immobile rientra nell'area sottoposta a vincolo paesaggistico, di cui al Decreto del Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 50/2014 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico per l'intero territorio dei Comuni di Cercemaggiore - Cercepisciolina - San Giuliano del Sannio, in provincia di Campobasso".

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti



L'area rientra nella zona "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cercemaggiore. L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica; è a cura e spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Per i beni pignorati non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 62.595,00. Offerta minima: Euro 46.946,25. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 40/2021 **CPB830026**

FERRAZZANO (CB) - VIA MATESE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a destinazione abitativa sito in Ferrazzano alla via Matese n° 2 composto da due locali deposito al piano seminterrato, ingresso, cucina e due camere al piano terra, tre camere ed un bagno al primo piano e tre vani soffitta al secondo piano, consistenza catastale 8,5

vani. riportato al NCEU nel Comune di Ferrazzano: F. 87 p.la 3. Prezzo base Euro 68.536,00. Offerta minima: Euro 51.402,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/04/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Sallustio, Campobasso Via Mazzini 32, tel. 087462690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 27/2020 **CPB829195**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 19/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Oratino (CB) C.da Cerro, 15. fabbricato per civ. abitazione tipo villino, sviluppato su 2 piani oltre al sottotetto, collegati da sc. interna. Piccolo deposito di un p. fuori terra; tettoia trasformata in deposito; piccola piscina; un'edicola. Oltre ampia porzione di scoperto sistemata a giardino con spazi di manovra. I beni hanno una compl. consistenza di mq 242,15. **Prezzo base: Euro 192.600,00 (Offerta Minima Euro 144.450,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/06/2023 ore 16:30,** partecipabile

innanzi al delegato presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, 26 presso il Tribunale di Campobasso o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 01/06/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Rossella Pucarelli tel. 3287175537 presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4267945).

SEPINO (CB) - VIA COLLE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO di tipo popolare ai piani terra primo e secondo della consistenza di 8 vani catastali. Prezzo base Euro 12.975,00. Offerta minima: Euro 9.732,00. Offerta minima in aumento Euro 260,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150

email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2020 **CPB829425**

SEPINO (CB) - CONTRADA RIO VERDARO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel Comune di Sepino (CB) alla Contrada Rio Verdaro n. 8/A graffata catastalmente ad una corte di pertinenza del Fabbricato stesso, localizzato fuori dal centro abitato ed in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione. L'unità abitativa è costituita da un corpo originario con struttura in muratura di pietra e da un ampliamento realizzato in blocchi di cemento. Il fabbricato è costituito da un piano terra ed un piano primo con adiacente corte caratterizzato da finiture nel complesso buone. In catasto il bene è così riportato: Foglio 29 particella 421 sub 1-2 Cat A4 Classe 2 Consistenza vani 5 Rendita € 150,55. Dal punto di vista urbanistico, come si evidenzia dalla Ctu, il fabbricato è stato realizzato con Denuncia inizio attività n. 35 del 28.04.2004 e Permesso di costruire n. 49 del 23.09.2008 - Condono Edilizio. La stessa presenta una irregolarità edilizia identificabile nella rimessa esterna annessa al fabbricato che, sempre a dire dell'esperto, risulta non sanabile per il Comune di Sepino, dunque da demolirsi per ripristinare l'originario stato dei luoghi. 2) Terreno in Agro del comune di Sepino alla contrada Rio Verdaro ricadente in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione in Catasto

Terreni: Foglio 29 particella 917 seminativo Arboreo classe 1 superficie are 02.50. Reddito Domenicale euro 0,97 e Reddito Agrario euro 0,90. Il terreno ha un'accessibilità non diretta dalla Strada Provinciale 50 ed allo stato attuale risulta coltivato ad erba medica. Attualmente il fabbricato è occupato da uno dei condividenti. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pietrunti, Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Rif. PD 158/2009 **CPB829433**

TRIVENTO (CB) - VIA COLLE SAN GIOVANNI, SNC - FABBRICATO (villa) ad uso abitativo, di 16 vani catastali disposti su tre livelli e composta da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano completamente indipendente e un giardino esterno. Prezzo base Euro 78.900,00. Offerta minima: 74.800,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:30, presso via S. A. dei Lazzari n. 5, Campobasso. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 38/2017 **CPB829413**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADASANTAMARIA DELLE MACCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - proprietà per 1/1 **FABBRICATO** sito nel Comune di Vinchiaturò (CB), composta di ingresso, soggiorno, cucina, garage, bagno e locale tecnico al piano interrato, ingresso, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, e tre camere, corridoio e bagno al primo piano, con antistanti terrazzo e porticato e con circostante terreno di pertinenza, Il fabbricato, realizzato con concessione edilizia n. 133/77, è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 02/2003. L'unità immobiliare necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza nonché di regolarizzazione catastale ed urbanistica il cui costo ammonta ad € 43.374,74. Il tutto come meglio specificato nell'elaborato peritale. L'immobile risulta identificato e censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Vinchiaturò al foglio n. 29, particella n. 245 sub. 3 - Categoria A/7 Contrada Santa Maria - piano T-1-S1; foglio n. 29 particella n. 245 sub. 4 - Categoria C/6 Contrada Santa Maria piano S1; foglio n. 29, particella 245 sub. 6 - Categoria C/2 Contrada Santa Maria, snc Piano T. Prezzo base

Euro 143.890,00. Offerta minima: Euro 107.917,00. Offerta minima in aumento Euro 2.900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/04/23 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Assunta Pistilli, Campobasso - Via XXIV Maggio 137, tel. 0874/438552. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 77/2021 **CPB829197**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 12/21 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di Bojano (CB) Via Turno. Locale commerciale al p. S1, consistenza mq. 102. **Prezzo base: Euro 54.000,00 (Offerta Minima Euro 40.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.080,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **26/05/2023 ore 09:30,** partecipabile innanzi al delegato presso il proprio Studio Legale sito in Campobasso alla Via Trento n. 16 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/05/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del

Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria, presso il delegato Avv. Domenico D'Antonio tel. 0874 438365 - 328 5312787, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4240235).

SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO condominiale, ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, posto su due livelli, Piano Terra e Piano Interrato, composto da Locale/Bar al piano terra e Locale Discoteca al piano interrato, comunicanti e con ingresso multiplo, superficie utile netta complessiva di mq. 282,00, Superficie lorda commerciale complessiva mq. 314,83, confinante con Cortile condominio, porticato condominiale verandato ed altre proprietà. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.lla 30, sub. 15, zona censuaria 2, cat. D/8, rendita € 1.792,11. Piena ed esclusiva proprietà del debitore. Prezzo base Euro 95.611,00. Offerta minima: Euro 71.708,00. Offerta minima in aumento Euro 1.912,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETA' su IMMOBILE relativa ad insediamento turistico-ricreativo ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, formato da quattro moduli prefabbricati mobili, costituiti da unico livello al

piano terra, di cui tre moduli abitativi, ciascuno delle dimensioni di pianta di mt. 16,80 x 7,28 ed un modulo per servizi complementari delle dimensioni in pianta di mt 33,60 x 7,22, superficie lorda commerciale complessiva di mq. 609,49. L'area di insediamento confina su tutti i lati con terreno del medesimo foglio di mappa, p.lla 281. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.lla 326, sub. 1 e 2 graffati, zona censuaria 2, cat. E/9, rendita € 1.716,00. Nuda proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 14.877,00. Offerta minima: Euro 11.158,00. Offerta minima in aumento Euro 298,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Avv. Antonino Mancini, Studio Legale Avv. Mancini Isernia Via Borgo Nuovo, 14, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2020 **CPB829417**



BOJANO (CB) - LOCALITÀ VETICARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 29) QUOTA di 1/3 di una particella di TERRENO sita nel Comune di Bojano Località Veticara

snc, ricadente in Zona urbanistica D2-Artigianale, individuate al Catasto Terreni di Campobasso al. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. FALL 17/2015 **CPB829734**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - PIENA PROPRIETÀ TERRENO sito in agro del comune di Campobasso in contrada Polese di mq. 3840 in catasto iscritto al foglio 83 particella 647. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: 7.500,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 12:00 presso Via G. Garibaldi 57, Campobasso. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone tel. 0874493210. Rif. FALL 8/2015 **CPB829440**



VERUCCHIO (RN) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO a tre piani con corte comune da completare composto da n.4 appartamenti, n.2 uffici; locali garage e cantina ubicati nel comune di Verucchio (RN), in Via Papa Giovanni XXIII n.5. censito in catasto fabbricati al Fg.9 P.la 2001 sub 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22. Prezzo base Euro 765.000,00. Offerta minima: Euro 573.750,00. Offerta minima in aumento Euro 15.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2** ex lotto B - Appartamento ubicato al piano secondo di un edificio a tre piani con corte comune sito nel Comune di Campobasso in via Duca Degli Abruzzi, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 122 del Comune di Campobasso particella n. 124, subalterno 4, piano T-2, cat. A/3, classe 5, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 173 rendita attribuita Euro 743,70. L'unità immobiliare è composta da 8 vani, con superficie commerciale lorda di 156,07 mq. con cantina e deposito di complessivi mq.74,00. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che l'appartamento è stato realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967 per cui non esiste licenza di agibilità o di uso, tuttavia, dal punto di vista edilizio ed urbanistico non

è regolare ma sanabile, a causa di lavori interni di ristrutturazione in corso di esecuzione, in assenza di titolo abilitativo soggetto a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art.6bis D.P.R. 380/2001. Per la definizione della pratica amministrativa la spesa occorrente è stata stimata dal C.T.U. indicativamente in Euro 4.100,00. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima: Euro 84.750,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE E/O POZZILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3** ex lotto C - Edificio composto da tre piani destinato ad attività ricettiva- ristorante con una porzione in corso di costruzione e corte annessa sito nel Comune di Campodipietra (CB) Contrada Montevergine e/o Pozzilli, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 3, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza 272 mq, superficie catastale 316 mq., rendita attribuita Euro 280,95; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 4, piano T1, categoria D/2, rendita attribuita Euro 11.553,14; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 2, superficie mq.434,30, piano S1, categoria in corso di costruzione; bene comune non censibile iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di

Campodipietra particella n. 623 sub 5 costituito da centrale termica, vano scala e vano montacarichi; corte annessa Area di Enti Urbani e promiscui iscritta al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub1, superficie ettari 1 are 93 e 40 centiare, beni comuni ai sub. 2,3 e 4. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che per il fabbricato non risultano eseguiti lavori abusivi. (cfr. perizie del 13.11.2018 redatta dall'ing. Michele Gioia e del 15.3.2022 redatta dall'ing. Antonello Santino Panichella). Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima: Euro 450.000,00. Offerta minima in aumento Euro 12.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

MONTECOSARO (MC) - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO 4) TERRENI ubicati nel comune di Montecosaro (MC), nella frazione di Borgo Stazione, con superficie totale di circa 4.740 mq. I terreni sono soggetti a diverse prescrizioni urbanistiche: strada di lottizzazione, residenziale di espansione, verde di lottizzazione, parco pubblico di valore storico-ambientale. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima: Euro 236.250,00. Offerta minima in aumento Euro 6.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it. Rif. FALL 3/2021 **CPB830312**



MONTAGANANO (CB) - VIA APPENNINI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO ubicato al primo piano in Montaganano (CB) alla Via Appennini n.85. L'immobile è costituito da: ingresso, cucina, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montaganano: foglio: 23 - particella: 879 - sub: 34 - categoria: A/2 - classe 1 - consistenza 5 vani - superficie catastale: totale 102 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq - rendita catastale: euro 244,03 e sub: 36 - categoria: A/2 - classe 1 - consistenza 5 vani - superficie catastale: totale 75 mq, totale escluse aree scoperte 69 mq - rendita catastale: euro 244,03. Prezzo base Euro 36.032,00. Offerta minima: Euro 27.024,00. Offerta minima in aumento Euro 721,00. Cauzione

10% del prezzo offerto.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE precedentemente adibito a panificio ubicato al piano seminterrato in Montaganano (CB) alla Via Appennini n. 85. L'immobile è costituito da: un vano con accesso dal piazzale esterno, nella parte posteriore vi sono altri due vani, lateralmente l'altro vano con accesso dall'esterno e, infine, il servizio igienico con antibagno e un deposito. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montaganano: foglio: 23 - particella: 879 - sub: 11 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 328,00, sub: 12 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 298,00, sub: 14 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 224,00, sub: 23 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 120,00 e sub: 24 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 298,00. Prezzo base Euro 26.579,00. Offerta minima: Euro 19.935,00. Offerta minima in aumento Euro 532,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/05/23 ore 16:00, presso lo Studio del Professionista delegato alla vendita, Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it

ivgmolise.it. Rif. RGE 56/2017 **CPB830046**



ROCCAVIVARA (CB) - SS 650 TRIGNINA KM 49+400, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da 3 piani: un seminterrato + due piani nella parte a valle; da un piano terra nel fronte principale. Da questo piano parte una scala che collega sia al piano superiore che al seminterrato; quest'ultimo è costituito da un locale commerciale e da un locale deposito con annesso servizio igienico. Tra il fabbricato e la S.S. Trignina è interposto un ampio parcheggio. Prezzo base Euro 164.927,00. Offerta minima: Euro 123.695,25. Offerta minima in aumento Euro 3.299,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/05/23 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, Campobasso Via Nobile 39. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 74/2013 **CPB829426**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 75
09 Marzo 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)