



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

AIELLO DEL SABATO (AV)
- FRAZ. TAVERNOLA SAN FELICE - VIA AIA TAVERNOLE
- APPARTAMENTO al secondo piano - mansarda di un piccolo fabbricato per civili abitazioni per mq. 92,90 abitabili, mq. 31,95 a deposito e mq. 16,90 di balconi. Prezzo base Euro 66.797,00. Offerta minima: Euro 50.097,75. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode

Giudiziario Teodoro Marena (tel. 328.9585802 - Fax 0825.37441). Rif. RGE 119/2021 **AV829074**

ANDRETTA (AV)
- CONTRADA LIARDI -
PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto su un unico livello oltre un sottotetto non praticabile. La predetta porzione ha una superficie netta compl. di circa mq. 118,77 oltre un portico pavimentato della sup. netta di mq. 33,66. Prezzo base Euro 29.267,58. Offerta minima: Euro 21.950,69. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza - con studio in Torella dei Lombardi (Av) - Corso Vittorio Emanuele, 93 tel. 08271810809 - pec:avv.nadia.cozza@messagingpec.it - e-mail:avv.nadia.cozza@icloud.com. Rif. RGE 183/2016 **AV829399**

avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza - con studio in Torella dei Lombardi (Av) - Corso Vittorio Emanuele, 93 tel. 08271810809 - pec:avv.nadia.cozza@messagingpec.it - e-mail:avv.nadia.cozza@icloud.com. Rif. RGE 183/2016 **AV829399**

AVELLA (AV) - VIA POMPEO BARBA, 30 - FABBRICATO che si compone di un appartamento al piano terra, di un appartamento al primo piano e di un locale di sgombero con annessa terrazza pedonabile, anche copertura dei piani sottostanti. Totali mq.304 Prezzo base Euro 29.927,10. Offerta minima: Euro 22.445,33. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile Tel. 0825784719 - Cell 3396026325. Rif. RGE 64/2014 **AV829047**

AVELLA (AV) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 9/19 - UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano terra in fabbricato composto da più appartamenti, composta da un ingresso-corridoio-disimpegno, da una cucina pranzo, da tre camere da letto, da un bagno e da un ripostiglio Prezzo base Euro 68.552,50. Offerta minima: Euro 51.414,37. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825/34679. Rif. RGE 232/2016 **AV827462**

AVELLINO (AV) - CONTRADA ARCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE ED IN STATO DI ABBANDONO, facente parte di una villa bifamiliare, sviluppantesi su quattro livelli Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima: Euro 72.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE ED IN STATO DI ABBANDONO**, facente parte di una villa bifamiliare, sviluppantesi su quattro livelli Prezzo base

Euro 116.400,00. Offerta minima: Euro 87.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) VILLA BIFAMILIARE, IN CORSO DI COSTRUZIONE ED IN STATO DI ABBANDONO**, composta da due unità immobiliari, sviluppantesi su quattro livelli Prezzo base Euro 207.800,00. Offerta minima: Euro 155.850,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 12/2017 **AV827770**

AVELLINO (AV) - VIA BEATO PADRE ALBERICO CRESCITELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo popolare, che si sviluppa al piano terra di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima: Euro 14.062,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

<http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Antonietta Pesca (cell 3483294653 - antoniettapesca@alice.it edott.antoniettapesca@pec.it. Rif. RGE 94/2020 **AV829392**



AVELLINO (AV) - CONTRADA CHIAIRE, VIA CASTAGNO SAN FRANCESCO - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA composto da un vasto ingresso-pranzosalone, cucinino, terrazzino di servizio disimpegno, un bagno, due stanze mansardate, stanza sul vano scale condominiale. Prezzo base Euro 91.653,00. Offerta minima: Euro 68.739,75. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** situata nel sottotetto del fabbricato servito dalla scala "F", piano 6°, interno 16, composto da un vasto ingresso-pranzosalone, un balcone, un cucinino, un terrazzino di servizio, un breve disimpegno,

un bagno, due stanze, altra stanza. Prezzo base Euro 104.747,00. Offerta minima: Euro 78.560,25. Rilancio Minimo Euro 4000.00. **LOTTO 4) LOCALE BOX** in complesso edilizio con parco e spazi condominiali, in complesso edilizio con parco e spazi condominiali, composto da un unico ambiente quadrato situato al piano interrato con un'appendice laterale, con due pilastri in posizione pressocchè centrale che non ostacolano l'utilizzo per più veicoli. Prezzo base Euro 102.960,00. Offerta minima: Euro 77.220,00. Rilancio Minimo Euro 4000.00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:30 - c/o Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso (telefono: 335/5342056 - pec: ivana.galasso@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 44/2012 **AV828103**

AVELLINO (AV) - CONTRADA CONTRADA SAN TOMMASO N. 22/F (CATASTALMENTE VIA PALOMBI) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano sottotetto di un edificio di maggiore consistenza, Consistenza 4 vani Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima: Euro 19.993,60. Rilancio Minimo Euro 750. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Professionista Delegato alla



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna Cell 3200878227 e-mail perna.felice@virgilio.it. Rif. RGE 46/2020 **AV828134**

AVELLINO (AV) - LARGO SANTO SPIRITO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN'ABITAZIONE

su due livelli (primo e secondo piano), avente accesso dalle porte di caposcala a sinistra e di fronte a chi, salendo la rampa di scale esterne di pertinenza esclusiva (che si sviluppa dallo scoperto pavimentato di pertinenza esclusiva al piano terra, di circa 100 - cento metri quadrati), giunge al pianerottolo, composto da dieci vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 178.775,10. Offerta minima: Euro 134.081,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Gestore Gara Telematica: Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.falcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno con studio in Avellino alla via Mario Sarro n.5 tel. 328-6176115, email: avvstefanosalerno@libero.it. Rif. RGE 57/2018 **AV827783**

BAIANO (AV) - VIA NICOLA LITTO - ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE, posta al terzo piano di fabbricato composta da ingresso formato da cucina e locale soggiorno, entrambi gli ambienti molto luminosi sono serviti da una terrazza molto grande; dal soggiorno si accede ad un corridoio

sul quale affacciano due camere da letto e due bagni Prezzo base Euro 53.403,98. Offerta minima: Euro 40.052,98. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone tel. 082538342. Rif. RGE 47/2018 **AV827469**



BAIANO (AV) - VIA CROCE, 58 - A) ABITAZIONE INDIPENDENTE sviluppantesi su due livelli fuori terra, piano terra e primo, della superficie utile complessiva di mq. 194 oltre mq. 10 di superficie accessoria, con annessa corte esterna di pertinenza della sup. complessiva di circa mq. 29. **B) IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO**, privo di servizi ed impianto idrico e termico, sviluppantesi su due livelli fuori terra, collegati da scala esterna, il tutto per una superficie complessiva di mq. 46. Prezzo base Euro 24.347,47. Offerta minima: Euro 18.260,60. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) tel. 0815111423 pec:dott.

litto@pec.com. Rif. RGE 160/2016 **AV829398**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - CONTRADA MOLINELLE (GIÀ CONTRADA S. LUSTIO), 18 - UNITÀ ABITATIVA

sviluppantesi tra piani seminterrato, terra e primo, per complessivi 7 (sette) vani catastali, accessori compresi, e locale garage di catastali mq. 123 con pertinente circostante scoperto e ulteriore piccola zona di terreno agricolo retrostante il fabbricato ed alla sua corte estesa a. 3.90. Prezzo base Euro 116.230,00. Offerta minima: Euro 87.172,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone con studio in Avellino alla Via Colombo, tel 0825/38342 cell. 349/6484087 email avvpaolafalcone@gmail.com. Rif. RGE 52/2019 **AV827788**

CERVINARA (AV) - VIA PONTE FORASTICO - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 84/1000 DI FABBRICATO, composto da un livello terra e da un primo piano, oltre ad un'ampia corte esterna in parte pavimentata ed in parte a verde incolto ed alberi. Prezzo base Euro 25.807,00. Offerta minima: Euro 19.355,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Moscarello Sergio con studio in Avellino alla Via C. Errico, 6 tel. 0825/34317 - 335/253112. Rif. RGE 8/2013 **ANG827760**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - CONTRADA COSTE-MASSARI- FABBRICATO in zona rurale con circostante terreno agricolo. Il fabbricato è composto da un'abitazione che si sviluppa su un unico piano terraneo con adiacente autorimessa pertinenziale. In C.F. foglio 30 p.lle 785 sub 2 e 785 sub 3. Il terreno agricolo,

Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Pietro Paradiso Tel. 08251686551 - cell. 3923337982. Rif. RGE 106/2017 **AV829053**

GESUALDO (AV) - VIA MADDALENA- LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al primo piano, 7,5 vani catastali, annessi locale ad uso deposito al piano terra di circa 188 mq. catastali, porzione del vano posto al primo piano sotto strada allo stato grezzo e piccola corte al piano terra (in perizia LOTTO A) Prezzo base Euro 50.508,50. Offerta minima: Euro 37.881,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ALLO STATO GREZZO**, priva di impianti e di rifiniture interne posta ai piani secondo e terzo, con annessa porzione del vano posto al primo piano sotto strada allo stato grezzo e piccola corte al piano terra (in perizia LOTTO B) Prezzo base Euro 31.816,50. Offerta minima: Euro 23.862,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Moscarello Sergio con studio in Avellino alla Via C. Errico, 6 tel. 0825/34317 - 335/253112. Rif. RGE 8/2013 **ANG827760**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - CONTRADA COSTE-MASSARI- FABBRICATO in zona rurale con circostante terreno agricolo. Il fabbricato è composto da un'abitazione che si sviluppa su un unico piano terraneo con adiacente autorimessa pertinenziale. In C.F. foglio 30 p.lle 785 sub 2 e 785 sub 3. Il terreno agricolo,

circostante il fabbricato ha una estensione complessiva di mq. 12.038, in C.T. foglio 30 p.lle 307, 311 e 583 Prezzo base Euro 59.779,69. Offerta minima: Euro 44.834,77. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Mocella, con studio in S. Angelo dei Lombardi (AV) alla Via Bartolomei, alla quale gli interessati potranno rivolgersi per visionare l'immobile, previo appuntamento (tel: 349/4053736; pec:antonella.mocella@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 63/2014 **AV829395**



MERCOGLIANO (AV) - VIA ROMA, 32 - FABBRICATO URBANO RESIDENZIALE con corte-giardino pertinenziale sviluppatosi su quattro livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 647,79. Prezzo base Euro 294.046,88. Offerta minima: Euro 220.535,16. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Ubaldo Paolillo con studio in Salerno alla via

Due Principati n. 66 (tel. 089/252572; u.paolillo@commercialistisalerno.it - Pec:u.paolillo@pec.commercialistisalerno.it). Rif. RGE 90/2019 **AV829397**

MERCOGLIANO (AV) - VIA SAVERIO CRISCI, 34 - APPARTAMENTO su unico livello al piano terzo di fabbricato superf. interna mq. 82,35 circa, superf. accessorie riferite a balconi mq. 17,50 circa, oltre garage al piano seminterrato del medesimo fabbricato superf. mq 21,90 circa. Prezzo base Euro 61.208,78. Offerta minima: Euro 45.906,58. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:30 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Giuseppe Scalia - Avellino - via Carmine Barone. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Carmine Barone, 3 - Avellino tel. 347/1215230 mail:giuseppescaliga@gmail.com. Rif. RGE 149/2019 **AV816706**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 96 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al piano secondo, un deposito al piano seminterrato ed un garage al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale realizzato negli anni 2004/2007, al Corso Vittorio Emanuele n.96 del Comune di Monteforte Irpino; Stato degli immobili: non occupati Prezzo base Euro 33.005,84. Offerta minima: Euro 24.754,38. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

net/. Custode Giudiziario Dott. Carmine Matarazzo Via Dante, 50 - Avellino mail:carmine.matarazzo@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 2/2010 **AV827451**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA VITTORIO EMANUELE, 98/B - UNITÀ ABITATIVA costituente porzione di villetta bifamiliare, composta da piano seminterrato, piano terra-rialzato con relativa corte esclusiva e piano primo o sottotetto non abitabile Prezzo base Euro 263.385,00. Offerta minima: Euro 197.538,75. Rilancio Minimo Euro 8000.00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 Cell 3355342056. Rif. RGE 330/2014 **AV827458**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE (O VIA NAZIONALE ALVANELLA N. 167) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo composto da salone, cucina-pranzo, due vani letto, bagno, ingresso-corridoio, terrazzo e balcone. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana

Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno Via Mario Sarro, 5 - Avellino (cell. 328.6176115 - email:avvstefanosalerno@libero.it - pec:stefano.salerno@avvocatiavellinopec.it).it. Rif. RGE 4/2022 **AV827778**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE - SS 7 BIS, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - 1) APPARTAMENTO con annesso terrazzo esclusivo sito al piano primo, scala B, interno 3, di un fabbricato condominiale di circa mq. 65 netti e circa mq. 72 lordi, mentre il terrazzo esterno pertinenziale misura circa mq. 85. **2) POSTO AUTO COPERTO** posto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, mq 12. Prezzo base Euro 89.300,00. Offerta minima: Euro 66.975,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 09:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino Pzza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito mailto:spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 160/2017 **AV816518**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA PIANO ALVANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - VILLINO su tre livelli con circostante terreno su cui insiste altro fabbricato pertinenziale e piscina Prezzo base Euro 294.984,00. Offerta minima: Euro 221.238,00. Rilancio Minimo 4 %. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonino Bottiglieri Via G. Palastucci - Centro Direzionale l'Urbe Palazzina D tel. 0828 672121 - 338 1179540. Rif. RGE 72/2021 **AV827564**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA SAN MARTINO, 1 - APPARTAMENTO, su un livello, composto da ingresso-cucina, due camere da letto, ripostiglio, wc e balcone. Prezzo base Euro 23.730,47. Offerta minima: Euro 17.797,85. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 17:00 - c/o Studio Dottore Commercialista Dorotea Dello Russo Avellino via Alfonso Rubilli, 6. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - Pec: doroteadellorusso@pec.it e mail: doroteadellorusso@virgilio.it). Rif. RGE 130/2017 **AV827474**



MONTEFREDANE (AV) - LOC. ROCIOLE, VIA PIANTE, 33 - LOTTO 2) APPARTAMENTO MANSARDATO al piano terzo (quarto catastale), sup. cat.67 , vani 3,5. Prezzo base Euro 8.891,10. Offerta minima: Euro 6.668,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo (quarto catastale), sup. cat.130, vani 5. Prezzo base Euro 15.029,50. Offerta minima: Euro 11.272,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano

terzo (quarto catastale), sup. cat.128 , vani 4,5. Prezzo base Euro 14.428,50. Offerta minima: Euro 10.821,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Ferretti con studio in Serino (Av) alla Via De Feo, 27/A tel.0825-5121154 cell.3388052426, email ga.ferretti@libero.it Rif. RGE 214/2017 **AV827773**

MONTEMILETTO (AV) - CONTRADA TORRETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO composto da piano terra, primo e secondo piano e corti. Al piano terra sono ubicate le cantine, un appartamento al piano primo di 11,5 vani e un appartamento al piano secondo di 10 vani Prezzo base Euro 76.570,31. Offerta minima: Euro 57.427,73. Rilancio Minimo Euro 4000.00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Colarusso con studio in Avellino (AV) E-mail: vacolarusso@gmail.com; recapito mobile: 320 5350934. Rif. RGE 70/2019 **AV828256**

MONTORO INFERIORE (AV) - VIA CERRATO CAPPELLA, 130 - APPARTAMENTO INDIPENDENTE composto da ingresso con disimpegno e bagno di servizio, bagno padronale, cucina e due camere da letto il tutto su un unico livello al primo piano di mq 95 ed annessa corte pertinenziale con scala di accesso indipendente. Prezzo base Euro 24.917,00. Offerta minima: Euro 18.687,75. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa Via Palatucci, 20/A - Avellino tel. 0825784701. Rif. RGE 220/2015 **AV829043**

MONTORO (AV) - FRAZIONE BANZANO - VIA PROVINCIALE NUOVA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE di tipo civile (villa a schiera), consistenza 7,5 vani Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima: Euro 71.718,75. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Antonietta Pesca (cell 3483294653 - antoniettapesca@alice.it edott.antoniettapesca@pec.it. Rif. RGE 94/2020 **AV829393**

MONTORO (AV) - FRAZIONE BANZANO, VIA MELLINO-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX mq 14. Prezzo base Euro 4.134,38. Offerta minima: Euro 3.100,79. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. **LOTTO 9) BOX** mq 29. Prezzo base Euro 8.564,06. Offerta minima: Euro 6.423,05. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:00 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Curatore Fallimentare Dott. ssa Antonella Ferrara Via Tagliamento, 18 - Avellino tel. 3358198748. Rif. FALL 47/2005 **AV828305**

MONTORO (AV) - FRAZIONE FIGLIOLI VICOLO SANTORO, 25/27 - UNITÀ IMMOBILIARE di 4 vani catastali, sup, cat. 70 mq. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima: Euro 28.477,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via G. Passaro, 72 - Nusco (Av). G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado, con studio in Avellino al Corso Europa, 44 - cell.3284549492 - indirizzo mail: maria.corradoavv@gmail.com. Rif. RGE 20/2019 **AV827850**

MOSCHIANO (AV) - VIA UMBERTO NOBILE, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE su tre livelli, vani 6,5 con scala esterna all'abitazione. Accesso da corte interna comune. Prezzo base Euro 15.766,40. Offerta minima: Euro 11.824,80. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto tel. 0815111423. Rif. RGE 264/2015 **AV829037**

NUSCO (AV) - CONTRADA SAN MARTINO - LOTTO 3) TERRENO di circa mq. 7.880 con entrostante fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 116.437,50. Offerta minima: Euro 87.328,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI CATASTALMENTE 533/1000 DI TERRENI** per complessivi mq.6209, e unità immobiliari ad uso abitativo e depositi. Prezzo base Euro 80.642,50. Offerta minima: Euro 60.482,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via G. Passaro, 72 - Nusco (Av). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscariello con studio in Montella (Av) alla Via San Michele 18 (0827/61834) ed in Avellino alla Via Carmelo Enrico, n. 6 (0825/34317). Rif. RGE 20/2013 **ANG827848**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA SEVERINO PETRILLO, 23 -

APPARTAMENTO al primo piano di un fabbricato costituito da 2 piani fuori terra con cortile circostante. L'appartamento è composto da ingresso-salone, cucina-soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, e 2 balconi; sul balcone del vano cucina è stata realizzata una veranda. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima: Euro 38.812,50. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 13:30 - c/o lo Studio del Professionista Delegato Avv. Maria Corona Avellino Via Di Guglielmo, 40. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Corona tel. 329/9447135 - email: mariaserenacorona@yahoo.it. Rif. RGE 205/2017 **AV816962**

ROCCABASCERANA (AV) - FRAZ. TUFARA VALLE SS APPIA 7, 85-86 - LOTTO 3) ABITAZIONE posta al piano secondo di fabbricato con superficie di mq. 80,82. L'immobile è composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Abitazione posta al piano secondo di fabbricato, con superficie di mq. 66,92. L'immobile è composto da un ingresso, una cucina-soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 18.406,19. Offerta minima: Euro 13.804,64. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino tel. 0825784822. Rif. RGE 91/2008 **AV812948**

SANT'ANDREA DI CONZA (AV) - VIA DELLE GAGGIE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE acquisito per il 50% al Fallimento - RG 01/1999 - Tribunale di Avellino (ex Sant'Angelo dei Lombardi) e per il 50% al Fallimento RG 13/1997 - Tribunale di Avellino (ex Sant'Angelo dei Lombardi) Prezzo base Euro 19.605,42. Offerta minima: Euro 14.704,07. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 11:00 - c/o presso la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino Pzza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosaria Prezzo tel. 08253072. Rif. FALL 13/1997 **AV827769**

ABITAZIONE TIPO VILLETTA UNIFAMILIARE, strutturata su un unico livello, con circostante terrazzo, piccolo giardino di pertinenza e depositi. L'abitazione ha una superficie netta di 80 mq. e superficie convenzionale di mq 128,00 mq. Il terreno pertinenziale annesso, un boschetto (ex-vigneto) ha una superficie di circa 1342 mq. a quote differenti con pendenza pronunciata. Il deposito, si estende per una superficie lorda di circa 12,00 mq ed il giardino-terrazzo-parcheggio per circa 100,00 mq. Prezzo base Euro 25.946,00. Offerta minima: Euro 19.460,00. Rilancio Minimo Euro 800.00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 16:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Vincenzo di Benedetto Montella Via San Eustachio 2/Z. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>

net/. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto Tel. 0827/601113 - 0827/609807 Fax 0827/609807 - email:vincenzo@studiodibenedetto.191.it. Rif. RGE 19/2019 **AV827862**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA TOMMASO MARRANZINI, - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato condominiale dalla sup. comm. di circa 45,25 mq con accesso da scala condominiale con ingresso su corte comune. Prezzo base Euro 3.724,19. Offerta minima: Euro 2.793,14. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 49 - Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 196/1991 **AV827472**



SIRIGNANO (AV) - VIA CARLO FIORELISI - LOTTO 18) GARAGE al piano interrato di un fabbricato sviluppato su quattro livelli fuori terra e uno interrato, posto nel centro urbano del Comune di Sirignano. Il box, della superficie commerciale di 26 mq e della superficie utile di 24 mq, è piastrellato ma senza la serranda metallica avvolgibile. Prezzo base Euro 7.422,75. Offerta minima: Euro 5.567,07. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 19) GARAGE** al piano interrato di un fabbricato

sviluppato su quattro livelli fuori terra e uno interrato. Il box, della superficie commerciale di 26 mq e della superficie utile di 24 mq, è piastrellato e l'ingresso è delimitato da serranda metallica avvolgibile. Prezzo base Euro 7.985,25. Offerta minima: Euro 5.988,94. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 28) GARAGE** al piano interrato di un fabbricato sviluppato su quattro livelli fuori terra e uno interrato. Il box, della superficie commerciale di 15 mq e della superficie utile di 14 mq. Prezzo base Euro 4.606,88. Offerta minima: Euro 3.455,16. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 63) GARAGE** al piano interrato di un fabbricato sviluppato su quattro livelli fuori terra e uno interrato. Il box, della superficie commerciale di 44 mq e della superficie utile di 40 mq, è piastrellato e l'ingresso è delimitato da serranda metallica avvolgibile. Nel complesso si presenta in buono stato. L'immobile risulta privo di certificato di abitabilità/agibilità, che dovrà essere richiesto a cura dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 10.135,13. Offerta minima: Euro 7.601,35. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:00 - c/o Studio Dottore Commercialista Dorotea Dello Russo Avellino via Alfonso Rubilli, 6. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo tel. 082530728 - 3287690126. Rif. RGE 207/2015 **AV827488**

SOLOFRA (AV) - VIA CORTINE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO E BOTTEGA, con rifiniture medie sito al piano terra, Mq 28,00. Prezzo base Euro 8.268,75.

Offerta minima: Euro 6.201,56. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) NEGOZIO E BOTTEGA**, con rifiniture medie sito al piano terra, mq 30,00. Prezzo base Euro 8.859,38. Offerta minima: Euro 6.644,54. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 3) NEGOZIO E BOTTEGA**, con rifiniture medie sito al piano terra, mq 47,00. Prezzo base Euro 13.879,69. Offerta minima: Euro 10.409,77. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 4) SOTTOTETTO ALLO STATO GREZZO** ubicato al piano quarto, mq 87,00. Prezzo base Euro 29.362,50. Offerta minima: Euro 22.021,88. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 5) SOTTOTETTO** attualmente ben diviso ubicato al piano quarto, mq 75,00. Prezzo base Euro 47.460,94. Offerta minima: Euro 35.595,71. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 6) MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO ALLO STATO GREZZO**, al piano sottostrada, mq 152,00. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta minima: Euro 14.428,13. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:00 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Curatore Fallimentare Dott. ssa Antonella Ferrara Via Tagliamento, 18 - Avellino tel. 3358198748. Rif. FALL 47/2005 **AV828304**

SOLOFRA (AV) - VIA PRINCIPE AMEDEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al primo piano di uno stabile condominiale nel pieno centro urbano,

composto da un salone, una cucina, un ingresso, un disimpegno, due w.c., tre camere da letto e quattro balconi; superficie utile calpestabile di mq. 141,54 e accessoriaria di mq. 19,98 (balconi). Appartamento in ottimo stato manutentivo con dotazioni e finiture di livello normale. L'attuale consistenza non corrisponde a quanto riportato sui progetti e sulle planimetrie catastali, risultando delle difformità sanabili per modificazioni della distribuzione interna e difformità non sanabili per realizzazione di veranda su balcone. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 12:00 - c/o studio del professionista delegato Avv. Maria Cristina Cotticelli Avellino via Piave 29 B. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Maria Cristina Cotticelli con studio in Avellino alla via Piave 29/b, tel./fax n. 0825 33463. Rif. RGE 107/2021 **AV816514**



TAURANO (AV) - VIA CASA MANFREDI, 22 - 41 - LOTTO UNICO :1) CANTINOLA ALLO STATO RUSTICO ubicata al piano seminterrato (al civico n.41); **2) APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO**, ubicato al piano seminterrato (al civico n. 22); **3) APPARTAMENTO, IN PARTE ALLO STATO RUSTICO**, ubicato al piano secondo (al civico n. 22). Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza

incanto 04/04/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza Via Pini, 10 - Avellino tel. 082522345. Rif. RGE 49/2018 **AV827766**



ALTAVILLA IRPINA (AV) - LOCALITA' PONTE DEI SANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO INDUSTRIALE COMPOSTO DI QUATTRO FABBRICATI con spazi coperti, distribuiti su terreno di mq 21678. Prezzo base Euro 348.838,00. Offerta minima: Euro 261.628,50. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Grammatico C.so Europa, 44 - Avellino tel. 082536208 PEC alfredo.grammatico@avvocatiavellinopec.it. Rif. FALL 1432/1998 **AV828121**

AQUILONIA (AV) - CONTRADA MALEPASSO SNC (EX LOCALITÀ SERRA CIRULLA), S.P. 51 - COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO, sviluppatosi su tre livelli, composto da ingresso, reception, sala da pranzo con disimpegno e servizi igienici, ampia

sala polifunzionale con guardaroba e servizi igienici, cucina con cella frigo e servizi igienici, locale caldaia (totali mq. 1.264) oltre portico al piano terra, da ufficio, corridoio, sala ristorazione, soggiorno con angolo bar, quattordici camere da letto con servizi, cinque disimpegni, due ripostigli (totali mq. 936) oltre terrazza e balconi (totali mq. 484) al piano primo e da due depositi al piano secondo-sottotetto non ultimato. Prezzo base Euro 395.600,00. Offerta minima: Euro 296.700,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Rossella Verderosa con studio in Montella (AV) all'via Verteglia n. 8 (tel. 0827.601441 - email:rossellaverderosa@alice.it - pec rossellaverderosa@messaggipec.it). Rif. RGE 309/2014 **AV827764**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI III TRAVERSA, 47 - LOTTO 2) LOCALE al piano terra della superficie di mq. 25, identificato in C.F. al foglio 5 con la particella 1027 sub 2. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto C.so Europa, 44 - Avellino tel. 0825/786288

fax 081/682652
mail:annaritadevitto@libero.it. Rif. RGE 248/1994 **AV829402**

AVELLINO (AV) - CONTRADA CHIAIRE, VIA CASTAGNO SAN FRANCESCO - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE in complesso edilizio con parco e spazi condominiali, costituito da unico locale indiviso, dotato servizi aperto e di cinque vetrine utilizzate a porte di ingresso o vetrine, senza alcun collegamento con l'interno del parco. Prezzo base Euro 222.600,00. Offerta minima: Euro 166.950,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:30 - c/o Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso (telefono: 335/5342056 - pec: ivanagalasso@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 44/2012 **AV828104**



AVELLINO (AV) - VICOLO II CASALE (NEI PRESSI DI PIAZZA LIBERTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE sito al piano terra su un unico livello di un fabbricato composto da piu livelli, superficie commerciale 83,79 mq Prezzo base Euro 78.842,19. Offerta minima: Euro 59.131,64. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 11:30 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D.

Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Aniello Govetosà Via Bellabona, 102 tel. 082537015. Rif. FALL 1488/1999 **AV828567**

AVELLINO (AV) - VIA PAOLO IV CARAFA CIVICI 36, 38 E 40 (EX I TRAVERSA VIA DUE PRINCIPATI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE, di circa mq. 104, ubicato al piano terra, composto da un ambiente unico, dotato di due ampie vetrine fronte strada, bagno e due piccoli depositi. Prezzo base Euro 113.200,00. Offerta minima: Euro 84.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Anna Di Gennaro Via C. Colombo, 84 - Avellino tel. 082534923 Cell 3392024637 Mail PEC anna.digennaro@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 107/2020 **AV827781**

AVELLINO (AV) - VIA TAGLIAMENTO, 271 (EX49) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO MAGAZZINO/BOTTEGA posto al piano terra, primo fuori terra, della superficie commerciale di 181 metri quadri con cortile ad uso esclusivo della superficie di 120 metri quadri; l'immobile è fronte strada alla traversa di via Tagliamento. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio Minimo

Euro 2000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Fulvio Tedesco Avellino Via E. Fioretti N. 8 - tel. 08251646095. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fulvio Tedesco con studio in Avellino (AV) alla Via E. Fioretti N. 8. (tel. 08251646095 - 3492119348 - fulviotedesco@arubapec.it e fulviotedesco@studiotedesco.eu). Rif. RGE 55/2020 **AV816986**

BAGNOLI IRPINO (AV) - CONTRADA LAGO LACENO CON ACCESSO DALLA VIA SORGENTE TRONOLA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, RISTORANTE E BAR, DENOMINATO "HOTEL 4 CAMINI" articolato nei piani sottostrada, primo, secondo, terzo e quarto con pertinenti cinque differenti plessi a servizio della struttura destinato a spogliatoio, cabina elettrica, impianto di depurazione, piscina scoperta, campo da tennis con annesso terreno. Prezzo base Euro 170.859,00. Offerta minima: Euro 128.145,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Esposito Contrada Cerquelle, 192

- Pontelandolfo (BN) tel. 3403769465 / 08241755431. Rif. FALL 10/2012 **AV827823**

CERVINARA (AV) - VIA PATRICELLI S.P. 229- UNITÀ IMMOBILIARE con annessa corte, piano T-1 consistenza 137 mq, superficie catastale totale mq 261. Prezzo base Euro 223.153,87. Offerta minima: Euro 167.365,40. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00 - c/o Studio del Dott. Francesco Spirito - Via Zigarelli, 12/B - Professionista Delegato Avv. Anna Fabiano Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano - mail:studiolegalefabiano@gmail.com. Rif. RGE 126/2018 **AV828260**

CERVINARA (AV) - VIA PIROZZELLE - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, al piano terra di 195 mq. catastali. Prezzo base Euro 22.307,00. Offerta minima: Euro 16.731,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 17.00- c/o Studio Professionista Delegato Dott.ssa Elisabetta Moretti Benevento Via Francesco Paga, 81. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elisabetta Moretti - recapiti telefonici 0824/041168 - 349/6685699 - indirizzi: elisabetta.moretti@pec.commercialisti.it - info@studioemoretti.it. Rif. RGE 163/2018 **AV816973**

GESUALDO (AV) - VIA MADDALENA - LOTTO 3) CAPANNONE INDUSTRIALE, in struttura prefabbricata in cemento armato, della

estensione di circa 526 mq., con annessi servizi di circa 15 mq. con annessa corte scoperta esclusiva di circa 6211 mq. (in perizia LOTTO C) Prezzo base Euro 56.249,00. Offerta minima: Euro 42.186,75. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 4) LOCALE AD USO ARTIGIANALE (CAPANNONE)** distribuito su un unico livello, sup. di circa 146,50 mq. annessi servizi e ufficio di circa 18 mq. e corte esclusiva di circa 90 mq. (in perizia LOTTO D) Prezzo base Euro 14.181,50. Offerta minima: Euro 10.636,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 5) LOCALE AD USO ARTIGIANALE (capannone)** distribuito su un unico livello, della sup. di circa 57,90 mq. con annessi servizi e ufficio di circa 18 mq., e corte esclusiva di circa 390,24 mq., sul quale insiste un manufatto non rilevato catastalmente e privo di concessioni edilizie. (in perizia LOTTO E) Prezzo base Euro 8.841,50. Offerta minima: Euro 6.631,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Moscariello Sergio con studio in Avellino alla Via C. Errico, 6 tel. 0825/34317 - 335/253112. Rif. RGE 8/2013 **ANG827761**

LIONI (AV) - VIA TORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE AD USO UFFICIO/STUDIO PRIVATO al piano terra (superficie catastale mq. 170) Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. **VIA PISTOIA**

- LOTTO B) LOCALE AD USO DEPOSITO MAGAZZINO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE al piano seminterrato (superficie catastale mq. 152). Prezzo base Euro 147.600,00. Offerta minima: Euro 110.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni Tel. 0825786146. Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Di Martino, con studio in Lioni (AV) alla via Sant'Antonio n. 44 (tel. 0827.46525 - studioda.dimartino@gmail.com - adriana.dimartino@pec.it). Rif. RGE 50/2020 **AV827836**



MONTEFREDANE (AV) - LOC. SANT'ANIELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI NON OMOGENEI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU AZIENDA AGRICOLA a vocazione di nocciolo, dell'estensione complessiva di ettari 05.52.58, formata da terreni agricoli e cinque distinti corpi di fabbrica comprendenti diverse unità strumentali alla conduzione dei fondi e due unità residenziali Prezzo base Euro 285.750,00. Offerta minima: Euro 214.312,50. Rilancio Minimo Euro 7000.00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni Tel. 0825786146. Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Di Martino, con studio in Lioni (AV) alla via Sant'Antonio n. 44 (tel. 0827.46525 - studioda.dimartino@gmail.com - adriana.dimartino@pec.it). Rif. RGE 50/2020 **AV827836**

[tribunale.avellino.giustizia.it/](http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/) oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 292/2011 **AV828573**

MONTESARCHIO (BN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) N. 2 LOCALI ad USO UFFICI. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 1250. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatori Fallimentari Avv. Anna Fabiano e Dott. Walter Palermo - Pec: f29.2001avellino@pecfallimenti.it. Rif. FALL 3/2020 **AV816955**

NUSCO (AV) - ZONA INDUSTRIALE LOTTO F3 - AREA INDUSTRIALE ASI NUSCO-LIONI -SANT'ANGELO DEI LOMBARDI - C.DA FIORENTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa area scoperta e palazzina uffici, Piano T-1, di mq 9701,00 ed annessa part.IIa 204 (pascolo cl. 1 di 377 mq) a margine del lotto ed a confine con la strada di accesso allo stesso - adibito all'attività di verniciatura industriale, oltre impianti, macchinari, attrezzature (linea di produzione), beni

mobili registrati e non, come meglio descritti nella relazione del CTU geom. Roberto Pirone del 31.7.2019 e successiva relazione in occasione della riconsegna da parte della affittuaria del 27.9.2022 e descritti in ordinanza Prezzo base Euro 2.626.301,00. Offerta minima: Euro 1.969.725,75. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Gestore Gara Telematica: Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it>. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Buonovita F.lli Bisogno 41/B - Avellino - 0825 31035 -3477796565. Rif. FALL 19/2018 **AV816544**

PAOLISI (BN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DEPOSITO e TERRENO. Prezzo base Euro 94.925,00. Offerta minima: Euro 71.194,00. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatori Fallimentari Avv. Anna Fabiano e Dott. Walter Palermo - Pec:f29.2001avellino@pecfallimenti.it. Rif. FALL 3/2020 **AV816956**

ROTONDI (AV) - VIA VARRICCHIONI - LOTTO 1) CAPANNONE adibito alla vendita di prodotti ortofrutticoli. Il fabbricato, benché sia catastalmente

identificato da due particelle, si presenta come un unico corpo, senza alcuna divisione centrale, costituito da un ampio locale destinato alla vendita e da un ambiente, nella parte retrostante, che consente l'accesso alle celle frigorifere. Prezzo base Euro 42.852,00. Offerta minima: Euro 32.139,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Maria Gubitosi Via Michele Mattei, 17 - Benevento tel. 082447430 email margheritamaria.gubitosi@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 275/2011 **AV828562**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA TOMMASO MARRANZINI, 96 - LOTTO 1) A) FABBRICATO AD USO SALA CINEMATOGRAFICA al piano terra del fabbricato condominiale, con uscita principale e secondarie su via Marranzini e su corte comune laterale, dalla sup. comm. totale di mq 622,56. **B) TERRENO** di mq 1.066 (di cui circa mq 255 occupati dal Comune di Santa Lucia di Serino per la realizzazione del muro di sostegno e marciapiede su strada comunale confinante, (pertanto, la superficie netta disponibile è pari a mq 811). Il terreno dovrà essere frazionato a cura del Comune di Santa Lucia di Serino e delle Il P.R. G. vigente prevede, su parte del terreno, la realizzazione di un parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 42.047,42. Offerta minima: Euro 31.535,57. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 49 - Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 196/1991 **AV827471**

SERINO (AV) - CONTRADA CERRETO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO ALBERGHIERO, oltre macchinari, attrezzature industriali ad uso nelle cucine e nel bar, compresi forni, frigoriferi, celle, abbattitori, mobili e arredi, dotazioni d'ufficio, scrivanie, scaffalature, poltrone, cassettiere, armadi, letti, comodini, tavoli, sedie, aspiratori, carrelli, fotocopiatrice, server, pc ed altro, come meglio specificati nell'allegato 6.1 della relazione di stima. Prezzo base Euro 6.328.290,94. Offerta minima: Euro 4.746.218,21. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. ssa Dorotea Dello Russo Via Alfonso Rubilli n. 6 - Avellino tel. 082530728 - e-mail:doroteadellorusso@virgilio.it. Rif. FALL 8/2017 **AV816488**



SOLOFRA (AV) - VIA PRINCIPE AMEDEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETA' 500/1000 LOCALE COMMERCIALE piano terra di uno stabile

condominiale sito in Solofra alla via Principe Amedeo, composto di un unico ambiente suddiviso in vari reparti da pannellature in cartongesso e servito da un w.c., della superficie utile di 130,00 mq. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima: Euro 77.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 12:00 - c/o studio del professionista delegato Avv. Maria Cristina Cotticelli Avellino via Piave 29 B. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. avv. Maria Cristina Cotticelli con studio in Avellino alla via Piave 29/b, tel./fax n. 0825 33463. Rif. RGE 107/2021 **AV816515**



NUSCO (AV)- CONTRADA FIORENTINO - ZONA INDUSTRIALE LOTT F3 - AREA INDUSTRIALE ASI NUSCOLIONI-SANT'ANGELO DEI LOMBARDI - L'UFFICIO FALLIMENTARE, giusta autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione Penale del Tribunale di Avellino del 12.12.2022 e del Giudice delegato del 17.01.2023, nelle more delle operazioni di vendita già fissate per il 31.3.2023, **invita tutti gli interessati a fare pervenire offerte per la locazione ad uso temporaneo dei beni descritti come segue: CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA AREA SCOPERTA E PALAZZINA UFFICI ED ANNESSA PART. LLA 204** (pascolo cl. 1 di 377 mq) a margine del lotto ed a confine con la strada di accesso allo stesso - **ADIBITO ALL'ATTIVITA' DI VERNICIATURA INDUSTRIALE, OLTRE IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE (LINEA DI PRODUZIONE), BENI MOBILI REGISTRATI E NON** come meglio descritti nella relazione del CTU geom.

Roberto Pirone del 31.7.2019 e successiva relazione in occasione della riconsegna da parte della affittuaria del 27.9.2022. L'importo del canone locativo mensile offerto dovrà essere non inferiore ad € 8.000,00 (euro ottomila/00), maggiorato dell'IVA dovuta nella misura di legge. L'offerta dovrà essere conforme alle condizioni generali di cui all'invito ad offrire. L'apertura delle buste con le offerte sarà effettuata il giorno 14.03.2023, alle ore 12.00, presso il Tribunale di Avellino innanzi al Giudice Delegato e alla presenza del Cancelliere e del Curatore fallimentare. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con un rilancio minimo non inferiore ad € 1.000,00. Gli interessati potranno chiedere ulteriori, eventuali, informazioni, contattando il Curatore ai seguenti numeri: avv. Francesca Buono 0825/31035 - 3477796565. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Rif. FALL 19/2018 **AV817197**



AIELLO DEL SABATO (AV)
- **LOC. SELVE VECCHIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO** dell'estensione complessiva di ha 00.60.56, di cui uno parzialmente edificabile e con entrostante un piccolo deposito agricolo da sanare, entrambi coltivati a nocciolo. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima: Euro 57.937,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it. Rif. RGE 292/2011 **AV828575**

GROTTOLELLA (AV)
- **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 1.206 (compresa l'area di posa occupata dal fabbricato di cui infra), **con entrostante fabbricato in corso di costruzione** composto da un piano terra, un primo piano e un piano sottotetto. Prezzo base Euro 44.242,43. Offerta minima: Euro 33.181,82. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Custode Giudiziario Dott. Raffaele Balletta Via Campana, 18 - Avellino tel. 08251912247 Cell 3283663955. Rif. RGE 39/2015 **AV827467**

LIONI (AV) - VIA C.DA CERRETE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) FONDO AGRICOLO di mq. 1.438 Prezzo base Euro 14.380,00. Offerta minima: Euro 10.785,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea

S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni Tel. 0825786146. Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Di Martino, con studio in Lioni (AV) alla via Sant'Antonio n. 44 (tel. 0827.46525 - studioa.dimartino@gmail.com - adriana.dimartino@pec.it). Rif. RGE 50/2020 **AV827837**

MONTEMILETTO (AV)
- **LOCALITA' ISCHIA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) FONDO** di 6.870 mq. complessivi, classe 3, ricadente in zona O, costituito da particelle n.299;n.301;n.317; su cui è impiantato vigneto. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,44. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Colarusso con studio in Avellino (AV) E-mail: vacolarusso@gmail.com; recapito mobile: 320 5350934. Rif. RGE 70/2019 **AV828255**



SERINO (AV) - LOCALITA' CHIANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO

1) APPEZZAMENTO DI TERRENO foglio 3, p.lle nn. 77, 78, 917, 248, 249, 1350, seminativo, classe 2, superficie commerciale di 10.851 mq. terreno agricolo, quota di 1000/1000 piena proprietà del valore commerciale di € 50.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Apertura buste 14/04/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Liquidatore Giudiziario Avv. Elisa Pinchera Contrada Cerrete, 88 tel. 082746594 - 3669417941. Rif. CP 5/2018 **AV815307**

SOLOFRA (AV) - VIA PRINCIPE AMEDEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI PROPRIETÀ 2/3 TERRENO AGRICOLO COLLINARE esteso catastalmente per mq. 11.380, con accesso strada privata asfaltata in prolungamento della via Cerzeta della frazione S. Agata Irpina, coperto di vegetazione ed in stato di abbandono. Identificato in C.T. al foglio 1 particella 1255 Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 12:00 - c/o studio del professionista delegato Avv. Maria Cristina Cotticelli Avellino via Piave 29 B. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629. Rif. RGE 107/2021 **AV816516**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.98
Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)