



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

BORGO PACE - VIA DEL BORGHETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA costituito da: a) porzione ad uso abitativo sviluppantesi su tre livelli, composta al piano terra da ingresso, cinque locali adibiti a ripostiglio in parte da rifinire, di cui quello avente ingresso secondario esterno risulta crollato e bagno ricavato nel sottoscala; soggiorno e camera al piano primo; studio, camera, ripostiglio e w.c. al piano secondo; con scala interna di collegamento tra detti

piani. b) porzione in pessime condizioni di conservazione sviluppantesi al piano terra. Prezzo base Euro 49.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 37.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2014 **URB827405**

CAGLI - LOCALITA' GRUCALE 163 - FRAZ.

ACQUAVIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 158,26 mq. Trattasi di porzione di fabbricato da cielo a terra (villetta a schiera) con autorimessa esterna non comunicante. L'abitazione si sviluppa ai piani S1-T-

1 e 2 sottotetto e risulta suddiviso come segue: al PT vi è un ingresso a cui si accede alla scala interna che serve sia il PS1 che i piani superiori, oltre il pranzo-soggiorno, camera, bagno e cucina; al P1 sono collocate n. 3 camere, bagno e piccola veranda; il P2 sottotetto è utilizzato a soffitta e risulta essere una zona soppalcata adibita a camera; al PS1

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



infine è collocato un locale adibito a cantina. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo con scala esterna di accesso diretto dal P1 e relativo portico, oltre ad un garage esterno accessibile solo da altra via. L'impianto elettrico non risulta a norma secondo le normative vigenti. Prezzo base Euro 89.352,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 03/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 67.014,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 24/2015 **URB817303**



CAGLI - FRAZIONE LOC. PONTEROSSO - VIA FLAMINIA NORD, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO della superficie commerciale di 217,85 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione residenziale composto al piano terra da un garage con scoperto pertinenziale, al piano primo da appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi ed al piano terzo soffitta sotto tetto. Sono inoltre compresi

i diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Altro terreno, composto da scoperto pavimentato, sviluppa una superficie commerciale di 5,10 Mq. Trattasi di scoperto pavimentato antistante l'ingresso al piano terra ad uso garage dell'unità immobiliare foglio 125, part. 351, sub. 3. Prezzo base Euro 87.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 03/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 119/2013 **URB817286**

CAGLI - STRADA MONTE PERUZZO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU INTERO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 404,30. Trattasi di intero edificio, con precedente destinazione rurale, completamente risistemato e trasformato in civile abitazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1°-2°. L'edificio è dotato di ampio scoperto di pertinenza, dove risultano ubicati un piccolo fabbricato ed una piscina, non regolari dal punto di vista urbanistico-edilizio. Inoltre

lo scoperto esclusivo di pertinenza dell'immobile, non risulta esattamente perimetrato in loco, secondo i confini di diritto e di legge. Identificazione catastale: foglio 22 particella 100 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 11 vani, rendita catastale 488,57 Euro, piano: T-1°-2°. Coerenze: Strada Monte Peruzzo; Proprietà Privata da più lati; Salvo altri. La consistenza immobiliare posta in vendita, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essa gravanti, eventuali difformità, risulta meglio descritta nella perizia tecnica pubblicata sul sito www.tribunaleurbino.it alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 249.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 03/05/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 187.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 84/2018 **URB817295**

CAGLI - VIA PORTA VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE della superficie commerciale di 157,91 mq, sito nel centro storico di Cagli. Si tratta di una abitazione in corso di

ristrutturazione con parti strutturali in pietra e solai in latero cemento. L'accesso è su via Porta Vittoria, con scoperto esclusivo, vani accessori ai piani inferiori. I vari livelli non sono collegati da scale. Internamente si presenta allo stato grezzo privo di infissi su via Porta Vittoria, privo di impianti e ogni altra finitura. Completa il lotto una stanza in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di mq 64,24 posta al piano secondo da collegarsi con una scala interna. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 27/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 18/2019 **URB827526**

CANTIANO - FRAZIONE FOSSANO - VIA MONTE ACUTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA È UN EDIFICIO composto da tre piani tutti fuori terra, nessun interrato, con due ingressi indipendenti, costruito nel 1800. Al piano terra si trova un ampio locale con ingresso indipendente uso magazzino o cantina, utilizzato anticamente per il ricovero degli animali che presenta ancor'oggi tutti gli elementi caratteristici e originali della fine dell'Ottocento. Prezzo base Euro 18.420,00. Vendita senza incanto in data 04/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 13.815,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 113/2019 **URB817242**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA VECCHIA CONTESSA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO

da cielo a terra, sviluppatosi ai piani terra, primo, secondo e terzo (soffitta), con scoperto esclusivo circostante. L'edificio si compone di garage, bagno, legnaia, ripostiglio e centrale termica al PT; sala, cucina, cucinotto, 2 camere da letto, corridoio, bagno e balcone al P1°; soggiorno-cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e balcone al P2°; locali allo stato rustico ad uso soffitta al P3°. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Rif. RGE 95/2011 **URB827720**

FERMIGNANO - VIA CARDUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

costituito da cucina, sala, due disimpegni, tre camere, bagno e tre balconi al piano secondo; oltre a cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2017 **URB817281**



FERMIGNANO - VIA LOC RAGGIOLI CENTRALE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO

è composto da ingresso, cucina-pranzo, ampio soggiorno, corridoio di distribuzione dal quale si accede a quattro ampie camere ed un ampio bagno, nel corridoio è presente una scala retrattile per accesso al piano sottotetto allo stato grezzo. L'unità immobiliare è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di 3.20 ml. Prezzo base Euro 54.367,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 04/05/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 40.775,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Valeria Cristina Anna Rasponi. Rif. RGE 100/2019 **URB817240**

FOSSOMBRONE - VIA G. GIGANTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 149,80 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo. L'immobile è situato nel centro storico di Fossombrone. L'appartamento è composto da cucina, tre camere da letto, un w.c., un ripostiglio,

disimpegno, balcone e terrazza oltre a scala e ingresso comune al piano terra. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 27/04/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2020 **URB827516**

MONTECALVO IN FOGLIA - QUARTIERE SAN GIORGIO - VIA CESARE BATTISTI, 11 - 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE

della superficie commerciale di 256,62 mq. Il bene è composto da un edificio di civile abitazione monofamiliare e dallo scoperto esclusivo circostante. L'immobile è costituito da un piano terra, un piano primo e un sottotetto. Al piano terra si trovano dei locali adibiti prevalentemente a ripostiglio e un bagno non presente, allo stato autorizzato. Al piano primo si trovano gli spazi abitativi costituiti da un locale pranzo con balcone, una cucina, un soggiorno, due camere da letto di cui una con balcone, un ripostiglio e un bagno, oltre ad un locale disimpegno. Prezzo base Euro 91.759,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 03/05/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 68.819,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 115/2017 **URB817299**

MONTEFELCINO - FRAZIONE STERPETI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO,

con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere, un bagno e tre balconi al piano secondo; autorimessa e cantina adibita a centrale termica al piano terra; soffitta allo stato grezzo al piano sottotetto. B) QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA IN RAGIONE DI 1/8 DI ZONA DI TERRENO, costituente la strada di accesso al sopra descritto fabbricato, della superficie di mq 278. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 34.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 81/2014 **URB827509**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO DI PETRIANO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 INT. 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 123,90 mq circa. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 24/05/23 ore 09:45. Offerta minima : Euro 47.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2020 **URB827916**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA GRAZIANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 114,6, si sviluppa su due piani e più precisamente piano secondo e piano sottotetto oltre che al piano terra dove si trova un garage. Prezzo base Euro 37.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 28/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 28.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2020 **URB817243**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 125,40 mq per la quota di: - 1/2 di piena proprietà - 1/2 di piena proprietà. Oggetto della stima è un'unità immobiliare destinata a civile abitazione distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 47, Mapp. 260 sub. 3. La stessa

fa parte di un fabbricato indipendente composto da due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato. Nei piani fuori terra sono presenti gli appartamenti (complessivamente quattro, distribuiti due per piano), al piano seminterrato sono presenti locali accessori adibiti a ripostiglio/taverna. Tutti i piani sono collegati tramite vano scala comune, accessibile da ingresso ubicato al piano terra sul fronte dell'immobile. A servizio del fabbricato è presente un garage interrato, catastalmente identificato al subalterno n.7, edificato sul lato sinistro dell'edificio principale, il quale è accessibile dalla via pubblica tramite scivolo carrabile. Si specifica che quest'ultimo non è oggetto della presente esecuzione immobiliare. Esternamente le abitazioni dispongono di uno scoperto comune a tutte le u.i. che circonda l'edificio sui quattro lati. L'appartamento si sviluppa nella parte nord del piano rialzato. La zona giorno è composta da soggiorno, cucina e bagno con annesso antibagno. Dal soggiorno si accede alla zona notte formata da un disimpegno che adduce ad un bagno e due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia. L'appartamento dispone di tre balconi: uno sul retro (accessibile dalla cucina e bagno della zona giorno) e due sul fianco destro a servizio delle camere da letto. Sul fronte, a servizio del soggiorno, è presente una veranda. Al piano seminterrato, raggiungibile tramite vano scala condominiale, l'unità immobiliare dispone di n.3 locali adibiti a ripostiglio. Prezzo base Euro 93.814,54. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 70.360,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO
2) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 155,71 mq per la quota di: - 1/2 di piena proprietà; - 1/2 di piena proprietà. Unità immobiliare destinata a civile abitazione, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 47, Mapp. 260 sub. 4. La stessa fa parte di un fabbricato indipendente composto da due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato. Nei piani fuori terra sono presenti gli appartamenti (complessivamente quattro, distribuiti due per piano), al piano seminterrato sono presenti locali accessori adibiti a ripostiglio. Tutti i piani sono collegati tramite vano scala comune, accessibile da ingresso ubicato al piano terra sul fronte dell'immobile. A servizio del fabbricato è presente un garage interrato, catastalmente identificato al subalterno n.7, edificato sul lato sinistro dell'edificio principale, il quale è accessibile dalla via pubblica tramite scivolo carrabile. Si specifica che quest'ultimo non è oggetto della presente esecuzione immobiliare. Esternamente le abitazioni dispongono di uno scoperto comune a tutte le u.i. che circonda l'edificio sui quattro lati. L'appartamento si sviluppa nella parte sud del piano rialzato. La zona giorno è composta da soggiorno e cucina con annesso ripostiglio. Dal soggiorno si accede alla zona notte formata da un disimpegno che adduce a due bagni e due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia. Completano l'appartamento quattro balconi: uno sul retro, accessibile dalla cucina, due sul fianco destro a servizio delle camere da letto e uno sul fronte raggiungibile dal soggiorno. Il piano seminterrato, accessibile tramite scala a chiocciola ubicata nel soggiorno, è formato da un disimpegno

che collega due locali destinati a ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 116.281,79. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 87.211,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 14/2020 **URB828193**

SASSOCORVARO - LOCALITA' CAMORGANTE - VALLE AVELLANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO

costituita da un'unità ad uso abitativo con annesso piccolo scoperto esclusivo, composta da ingresso-vano scala, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno e due ripostigli al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno e locale guardaroba al piano secondo; due vani adibiti a cantina al piano seminterrato; garage e bagno al livello del piano primo. Prezzo base Euro 38.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 29.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2010 **URB827514**

URBINO - FRAZIONE RANCITELLA - VIA CA' BIAGIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di 231,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 192.770,00. Vendita senza incanto in data 24/05/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 144.577,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 8/2021 **URB828114**



FOSSOMBRONE - VIA PASSIONEI, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO, della superficie commerciale di 94,50 mq. L'unità immobiliare risulta composta da n. 3 locali ad uso negozio oltre che n.2 bagni con rispettivi antibagni ed un cortile interno. Classe energetica: G [959,6420Wh/m²/anno] Certificazione APE N.2018/36495 registrata in data 27.12.2018 per ogni altra descrizione dettagliata si rimanda integralmente alla perizia di stima. **B) UFFICIO**, della superficie commerciale di 47,32 mq. Trattasi di locale ubicato al piano terra, attualmente diviso in n. 2 vani oltre ad un piccolo ripostiglio ed uno scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è destinata ad uso ufficio. Classe energetica: G [2545,9800 Wh/m²/anno] Certificazione APE N.2018/36601 registrata in data 27.12.2018 per ogni altra descrizione dettagliata si rimanda integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 44.438,17. Vendita senza incanto

c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 07/04/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 33.328,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 39/2018 **URB828060**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO - CÀ SPEZIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) BAR-RISTORANTE-PIZZERIA CON SUPERFICIE COMMERCIALE DI 113,25 MQ. Gli immobili fanno parte di un complesso composto da una palazzina costruita nel 1978, che sviluppa su tre livelli fuori terra, successivamente ampliato nel 1984 con un fabbricato adiacente all'esistente con un piano fuori terra ed un piano interrato. Nel complesso immobiliare sono presenti al piano terra un locale ad uso bar, ristorante, pizzeria (sub 3 e parte sub 7) tutt'ora aperto e funzionante, al piano interrato (parte sub 7) dei locali di servizio all'attività commerciale. Attraverso una scala interna dalla sala bar (sub 3) si accede all'appartamento al primo piano (parte sub 4); al piano secondo è presente un'ampia soffitta allo stato grezzo, non abitabile. **B) SALA RISTORANTE E MAGAZZINO** con superficie commerciale di 230,00 mq. Gli immobili fanno parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. **C) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 244,80 mq: l'immobile è posto al piano T-1-2 e fa parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. Prezzo base Euro 190.515,88. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 08/04/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 142.886,91. **LOCALITA' CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO.** Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio composto da tre piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina, ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 71.793,37. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 08/04/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 53.845,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB828218**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA NANNI VALENTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 643,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un fabbricato destinato a deposito attrezzature. Lo stesso fa parte di un edificio complessivamente composto da due unità immobiliari: quella oggetto di esecuzione immobiliare è edificata sul mappale

n.515 (lato ovest), l'altra sul mappale n.516 (lato est). L'opificio è composto da un ampio spazio destinato a deposito attrezzature edili oltre a locali accessori quali bagno, spogliatoio e ufficio. Sopra gli accessori è presente un vano adibito a ripostiglio/archivio il quale è accessibile dal deposito tramite scala in acciaio. Esternamente l'u.i. dispone di uno scoperto esclusivo destinato "a piazzale" che circonda l'edificio su 3 lati. Lo stesso è accessibile dalla via pubblica tramite due ingressi carrabili. Aree urbane site in via Raffaello Sanzio,, facenti parte della presente esecuzione immobiliare, in seguito a Variazione Catastale Docfa del 19/04/2019 protocollo n. PS0024024 risultano soppresse. Prezzo base Euro 111.198,08. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 24/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 83.398,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 51/2020 **URB827905**

URBINO - FRAZIONE SCHIETI - VIA DELLA RESISTENZA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di Mq. 5628 con circostante corte esclusiva, composto da due laboratori, ingresso, ufficio e w.c. al piano terra; due uffici, w.c., antibagno e ripostiglio al piano primo con scala interna di collegamento tra detti piani; tre cabine elettriche, due poste al piano terra e l'altra posta al piano primo; **B) INTERA PROPRIETÀ DELL'AREA COSTITUENTE**

LASTRICO SOLARE su cui insiste un impianto fotovoltaico la cui proprietà superficiaria risulta, per la durata di venticinque anni a decorrere dal 1° settembre 2012, in capo alla società "Mediocredito Italiano S.p.A."; con i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni dell'intero complesso immobiliare, in particolare con i diritti sulla cabina elettrica in monoblocco che insiste sullo scoperto. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 98/2015 **URB827511**

URBINO - STRADA PROV. LE MONTEFABBRI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- MAGAZZINO- L A B O R A T O R I O ARTIGIANALE - INTERA PROPRIETA' SU: MAGAZZINO- L A B O R A T O R I O ARTIGIANALE. Consiste in un magazzino, utilizzato come laboratorio artigianale, ubicato in zona agricola nel comune di Urbino, località Pallino. L'immobile sorge nell'immediata vicinanza di un fabbricato residenziale bifamiliare. La superficie commerciale è di 86,50 mq. Il fabbricato è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale per Montefabbri e un breve tratto di strada "bianca" sterrata ed è costituito da due grandi vani magazzino, un piccolo ufficio e un bagno. **B- MAGAZZINO- L A B O R A T O R I O**

ARTIGIANALE - INTERA PROPRIETA' SU: MAGAZZINO- L A B O R A T O R I O ARTIGIANALE. consiste in un magazzino, utilizzato come laboratorio artigianale, ubicato al piano interrato di un edificio residenziale bifamiliare che sorge in zona agricola nel comune di Urbino, località Pallino. La superficie commerciale è di 141 mq. Il fabbricato è raggiungibile attraverso la strada provinciale per Montefabbri e un breve tratto di strada "bianca" sterrata ed è costituito da cinque vani magazzino, un servizio igienico, un locale termico e un vano di accesso. Prezzo base Euro 110.363,49. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 12/04/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 82.772,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Serafini tel. 3476449122. Rif. RGE 48/2020 **URB828700**



CAGLI - VIA FLAMINIA NORD - FRAZ. LOCALITA' PONTEROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE: A. terreno residenziale della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno edificabile sito all'interno della Zona C1/e di espansione, avente una superficie lorda di 10 mq. Tale immobile risulta essere adiacente ai beni descritti nei lotti n°1 e 2 della perizia. **B. terreno agricolo** della superficie commerciale di

323,00 mq per la quota di: 31/200 di piena proprietà 1/4 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. **C. terreno residenziale** della superficie commerciale di 7.678,66 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/3 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno edificabile ricadenti all'interno della Zona C1/e di espansione. Il fabbricato identificato al foglio 125, particella 313 è composto al piano seminterrato da officina, wc, deposito, cisterna gasolio e pesa posta sul piazzale esterno. Al piano terra è composto da ingresso, disimpegno, archivio, wc e due locali ad uso ufficio, è inoltre compresa la superficie scoperta di pertinenza. **D. terreno agricolo** della superficie commerciale di 4.063,34 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/3 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. **E. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.474,00 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno non edificabile posta ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreno con vocazione agricola. **F. terreno residenziale** della superficie commerciale di 18.212,26 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno edificabile ricadenti all'interno della Zona C1/e di espansione. **G. terreno agricolo** della superficie commerciale di 10.289,74 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente

agricola. **I. Area urbana** della superficie commerciale di 26,35 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà 154/800 di piena proprietà 77/800 di piena proprietà Trattasi di porzione di area urbana sita all'interno della Zona C1/e di espansione, avente una superficie lorda di 26,35 mq. **J. terreno agricolo** della superficie commerciale di 43,65 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà 154/800 di piena proprietà 77/800 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno non edificabile (area urbana di mq 43,65) posta ai margini dell'area edificabile. **L. terreno agricolo** della superficie commerciale di 279,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. Prezzo base Euro 117.056,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 03/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 87.792,00. **LOCALITA' FOCICCHIE - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE: A. terreno agricolo** della superficie commerciale di 12.304,00 mq per la quota di: 1/9 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di terreni agricoli limitrofi all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. **B. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.403,00 mq per la quota di: 1/9 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di terreni agricoli limitrofi all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. **C. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.557,00 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno agricolo limitrofo all'impianto

di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. Prezzo base Euro 2.624,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 03/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.968,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 119/2013 **URB817287**

CARPEGNA - VIA ALDO MORO E VIA CALAVIDUCCIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE pianeggiante e ancora allo stato agricolo della superficie commerciale di 20.084,00 mq zona residenziale di espansione, in base al P.R.G., art. 16.1 - Zone Residenziali di Espansione "Sottozona C1.1" Identificazione

catastale: foglio 16 particella 970 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1°, superficie 20084, reddito agrario 72,61 €, reddito dominicale 82,98 €. La superficie catastale di detto terreno edificabile è di ettari 2.00.84 pari a mq. 20.084,00 Coerenze: Via Aldo Moro, Strada Provinciale n° 112, Via Calaviducciola, salvo altri;. Prezzo base Euro 439.296,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 10/05/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 329.472,00.

FRONTINO - LOCALITA' PIAN DEI PRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO a destinazione per attrezzature turistiche della superficie commerciale di 5.826,00 mq in parte pianeggiante ed in parte con lievi pendenze; sono presenti

parti con bosco ad alto fusto, parti con cespugli alberati isolati e parti a prato stabile, ideali per l'uso consentito dal P.R.G., per attrezzature turistiche. Identificazione catastale: foglio 6 particella 159 (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb. 2°, superficie 5826, reddito agrario 1,20 €, reddito dominicale 1,50 €. Detto terreno ha una superficie catastale di ettari 0.58.26 pari a metri quadrati 5.826,00 Coerenze: Strada loc. Pian Dei Prati, prop. privata da più lati, fosso dei Ranghinetti, salvo altri;. Prezzo base Euro 25.088,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 10/05/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.816,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 23/2019 **URB817310**



FOSSOMBRONE - LOCALITA' SAN MARTINO DEL PIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO senza fabbricati della superficie complessiva di Ha. 1.89.95, di cui edificabili circa mq 15.218,08 con destinazione D4, zona produttiva di nuova espansione, e circa mq 3.776,92 con destinazione agricola. Prezzo base Euro 82.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 10:20.

Offerta minima : Euro 61.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2018 **URB827403**

MACERATA FELTRIA - ZONA COLLINE DEL MONTEFELTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI

TERRENO AGRICOLO in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sedici, are ottantacinque e centiare settantuno (Ha. 16.85.71). Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 11:10. Offerta minima : Euro 25.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sei, are settantuno e centiare due (Ha. 6.71.02), ricadente in zona agricola secondo gli strumenti urbanistici, fatta eccezione per le Particelle 296, 582 e 583 del Foglio 33 che ricadono in Zona Al Centro storico "Il Castello". Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 46.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are settantasei e centiare ventitre (Ha.

4.76.23). Prezzo base Euro 46.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 34.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB828359**

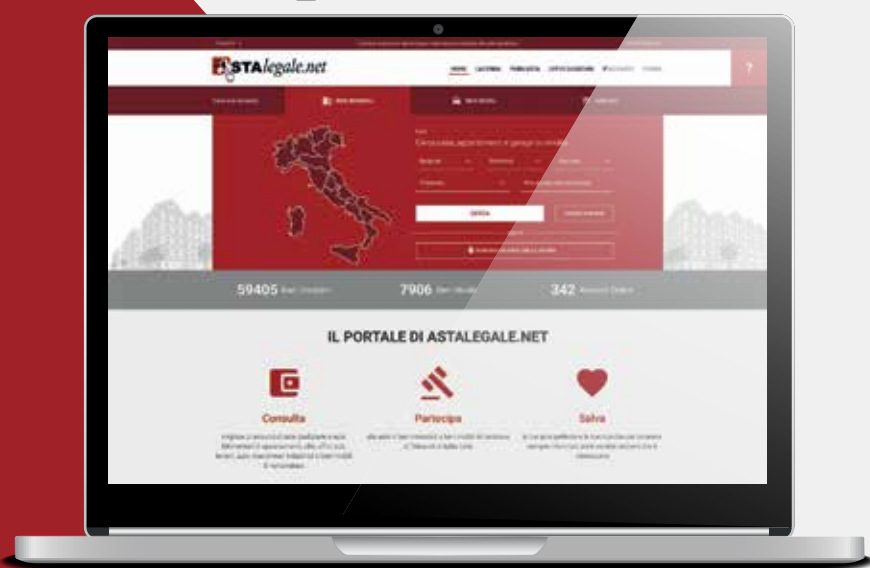
MONTE CERIGNONE - ALL'INCROCIO TRA VIA CA' ROSSO CASTELBERGHI E VIA FEDERICO DA MONTEFELTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE, per un totale di superficie commerciale pari a 4.404 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno in esame ha una superficie totale di mq 4.404, dei quali, come da Piano Regolatore Generale, circa 3.866 mq risultano essere un'area edificabile, identificata come Zona B.2.3 "Zone Incomplete, irrisolte o in trasformazione senza regola insediativa prevalente", mentre i restanti 538 mq fanno parte della zona E, ovvero agricola. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2020 **URB828115**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 45
17 Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)