



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APIRO - FRAZIONE FRONTALE, VIA VECCHIO COMUNE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** urbano da cielo a terra, con corte esclusiva, sito a ridosso del centro storico di Frontale. Prezzo base Euro 21.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 16.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 58/2006 **MC827518**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' VILLA MATTEI, VIA 8 MARZO - LOTTO 11) AREA URBANA.** l'area urbana si trova in Via 8 Marzo all'interno della zona industriale Villa Mattei del Comune di Montecassiano e destinato ad area urbana facente parte di un complesso industriale già venduto. L'area è di ridottissime dimensioni ed è posta tra la recinzione dell'insediamento industriale e la strada pubblica di Via 8 Marzo. Urbanisticamente è individuata come fascia di rispetto stradale - contraddistinta con il foglio n. 27 - particella n. 344 - sub. n. 8 - cat. F/1 della superficie complessiva di mq. 115,00. Prezzo base Euro 2.950,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 2.212,50. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo

al prezzo base ribassato pari ad €. 2.360,00 oltre accessori di legge e offerta minima pari ad €. 1.770,00, il giorno 31 MARZO 2023 alle ore 09,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. **APPIGNANO - VIA S. GIACOMO DELLA MARCA - LOTTO 14) FABBRICATO DA CIELO A TERRA CON CORTE,** così composto: a) abitazione contraddistinta con il foglio 21 - particella n. 194 sub 3 della consistenza di mq. 186 - b) abitazione contraddistinta con il

foglio 21 - particella n. 194 sub. n. 4 della consistenza di mq. 224 oltre a balconi per mq. 27 - c) garage contraddistinto con il foglio n. 21 - particella n. 194 sub. n. 5 della consistenza di mq. 163 - d) corte comune contraddistinta con il foglio n. 21 - particella n. 194 - sub. n. 1 della consistenza di mq. 610 - e) ulteriore volume edificabile sulla particella n. 194 per mc. 1.837. Prezzo base Euro 352.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



n. 28 in data 17/03/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 264.000,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 285.000,00 oltre accessori di legge e offerta minima pari ad €. 213.750,00, il giorno 31 MARZO 2023 alle ore 09,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC817111**

**CAMERINO - VIA SABBIA BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq.159,00 al piano T-1. Prezzo base Euro 17.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.900,00.

**VIA SABBIA BASSA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO**, costituite da: - appartamento, della superficie commerciale di mq.176,00 al piano S1-S2-T-1 - box singolo della superficie commerciale di mq.15,00 al piano S1, - area urbana, della superficie commerciale di mq.53,00, si tratta di tre particelle che vanno a costituire un unico corpo, poste in aderenza alla corte del fabbricato principale. Prezzo base Euro 115.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 86.700,00.

**VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da: - appartamento della superficie commerciale di mq.140,00 al piano 1 - l'immobile è libero; - piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato - orto - della superficie commerciale di mq.97,00. - box singolo della superficie commerciale di mq.30,00 al piano S2, - quota pari ad 1/3 di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato, della superficie commerciale di mq.94,00. Prezzo

base Euro 112.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 84.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 342/2013 **MC815552**

**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, VIA VARANO NN.81-83 (CATASTALMENTE LOC. CASE SPARSE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI**, costituiti da locale autorimessa con adiacente deposito sito in Via Ottoni n.34, consistenza mq.92. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.050,00.

**FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, IN VIA VARANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO (ORTO)**, della superficie di mq.310. Prezzo base Euro 3.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.550,00.

**FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, VIA VARANO (CATASTALMENTE LOC. CASE SPARSE), 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** con corte esclusiva, costituiti da abitazione (con ingresso alla Via Varano n.46) e due depositi (Via Varano nn.42 e 44). Prezzo base Euro 23.900,00.

Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 17.925,00.

**FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, della superficie di mq.3.620,00. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 300,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, della superficie di mq.3.620,00. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 825,00.

**FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, LOCALITÀ CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, superficie 40.960,00. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.575,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 16/2020 **MC817264**

**CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** costituita da abitazione sita ai piani terra, primo e seminterrato con corte esclusiva, garage al piano seminterrato e corte comune. Prezzo base Euro 147.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 110.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 179/2019 **MC816021**

**CINGOLI - VIA MALAZAMPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, costituito da appartamento di civile abitazione ai piani primo, secondo/sottotetto, della superficie commerciale di mq.104,40, e box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.23,25. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 184/2019 **MC815992**

**CINGOLI - FRAZIONE PIANCAVALLINO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO** della superficie commerciale di mq. 260,00 con corte e al catasto terreni al foglio 92 part. 775, sem arb., superficie mq. 1560. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 58/2011 **MC817019**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 619, QUARTIERE FONTESPINA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 110,09 mq. Si precisa che la p.la 37/4 ha diritto



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

alla corte comune p.la 37/1 e che la p.la 33/11 ha diritto ai beni comuni (corte, C.T. e ripostiglio) distinti con la p.la 33/9. L'edificio è di vecchia costruzione ed è stato in parte ristrutturato nell'anno 2005 con parziale tinteggiatura delle facciate e rifacimento di una porzione del tetto. La corte esterna, di modeste dimensioni, è in parte pavimentata in cemento e in parte lasciata a prato, con presenza di recinzione solamente verso la ferrovia. Il fabbricato accessorio (ripostiglio), di cui è comproprietario l'esecutato, è sito a sud del fabbricato principale e realizzato con struttura in muratura. L'abitazione oggetto di stima insiste per gran parte nella particella n°34 ed l'ingresso al piano terra direttamente dalla corte comune, attraverso una breve loggia posta sul lato sud dell'edificio; appena entrati è presente un piccolo andito da cui parte una stretta rampa di scale che porta al piano primo, dove si accede direttamente alla cucina, collegata sulla sinistra con il soggiorno e dalla quale ha inizio, sulla destra, un breve e stretto corridoio che disimpegna il bagno e due ampie camere; dal soggiorno, con una scala a giorno in ferro e legno, si sale al piano sottotetto, adibito a soffitta e composto di due distinti vani e da un piccolo wc. Dalla cucina si accede inoltre ad un ampio terrazzo a livello, pavimentato con piastrelle di gres porcellanato posate in diagonale e provvisto di parapetti in muratura con zoccolini battiscopa in ceramica. Prezzo base Euro 101.585,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 76.189,12. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 256/2016 **MC816666**

**CIVITANOVA MARCHE - CORSO GARIBALDI, 308 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** costituito da **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 3 di vani 6,5. Prezzo base Euro 151.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 113.587,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Avv. Michele Moretti tel. 071980350. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 107/2020 **MC815555**



**CIVITANOVA MARCHE - VIALE VITTORIO VENETO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 130,57 al piano quinto, composto da ingresso/corridoio, sala, soggiorno, cucina, bagno, wc, ripostiglio, 2 camere, balcone al quale si accede dalla sala e dal soggiorno, oltre a soffitta al piano sesto di circa mq. 11,50. Prezzo base Euro 245.625,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 184.219,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 157/2019 **MC815964**

**CORRIDONIA - VIA G. MATTEOTTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano terra e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da

un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno, un balcone sulla parete Nord ed un terrazzo sulla parete Est. Prezzo base Euro 53.036,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.777,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno ed un balcone sulla parete Nord. Prezzo base Euro 52.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.637,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina-soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 48.437,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.327,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano terzo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, una camera singola ed un gabinetto. Prezzo base Euro 39.856,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 29.892,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano seminterrato e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina tinello, un soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, due camere doppie, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 64.742,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.556,50. **VIA G. MATTEOTTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina, un salotto, un pranzo-soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole (non hanno le superfici minime



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.





prescritte per avere la suddetta destinazione d'uso, in quanto ottenute dividendo una camera con una parete attrezzata). Prezzo base Euro 105.011,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.758,25. **VIA G. MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato su via Giacomo Matteotti e con accesso al piano terra di via Rampa Procaccini, di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. Il magazzino è composto da due sub che in pratica costituiscono un unico locale posto al piano terra di Via Procaccini (al secondo piano seminterrato di via Matteotti) che risulta attualmente utilizzato principalmente come autorimessa ed in parte come locale di deposito. Il locale è dotato di due accessi provvisti di serrande metalliche e di una finestra in ferro con vetro semplice. Prezzo base Euro 16.163,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.122,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato su via Giacomo Matteotti e con accesso al piano terra di via Rampa Procaccini, di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. Il magazzino è composto da due sub che in pratica costituiscono un unico locale posto al piano terra di Via Procaccini (al secondo piano seminterrato di via Matteotti) che risulta attualmente utilizzato principalmente come autorimessa ed in parte come locale di deposito. Il locale è dotato di due accessi provvisti di serrande metalliche e di una finestra in ferro con vetro semplice. Prezzo base Euro 16.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta

minima Euro 12.414,00. **VIA PORTARELLA, 92-94-96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO** situato al secondo piano seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione, magazzini, autorimesse ed uffici. L'immobile è costituito da un magazzino, un locale di sgombero, un ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 173.768,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 130.326,00. **VIA VALADIER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** Il cespite è costituito da **DUE AREE URBANE** situate all'interno della corte di un edificio commerciale-artigianale. Prezzo base Euro 5.523,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.142,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** Il cespite è costituito da **AUTORIMESSA COLLETTIVA** situata al piano seminterrato di un edificio commerciale-artigianale. Il locale è privo di porte di ingresso per cui l'accesso avviene liberamente da una rampa proveniente da Via Valadier. Il locale è inoltre dotato di un accesso pedonale con porta situato in prossimità del vano scala condominiale. Prezzo base Euro 38.581,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.935,75. **VIA E. NICOLAI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** Il cespite è costituito da **UN'AREA URBANA** attualmente inglobata nella corte comune dell'adiacente fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 1.256,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 942,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** Il cespite è costituito da **UN'AREA URBANA** destinata a parcheggio di uso pubblico. Prezzo base Euro 2.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.010,00. **VIA**

**DELL'INDUSTRIA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20)** Il cespite è costituito da un **NEGOZIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il locale commerciale è costituito essenzialmente da due zone; una zona di esposizione e vendita della merce, identificabile con il sub 175, ed una zona di lavoro e gestione dell'attività, identificabile con il sub 176. Prezzo base Euro 639.460,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 479.595,00. **VIA DELL'INDUSTRIA, 130/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il cespite è inserito all'interno di una struttura in c.a. costituita da diversi vani attualmente utilizzati dall'Enel. Nella fattispecie il cespite è utilizzato come cabina di misura e contiene pertanto le varie apparecchiature necessarie allo scopo. Prezzo base Euro 578,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 433,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale ed attualmente utilizzato come cabina di trasformazione ENEL a servizio del suddetto fabbricato. Su tale bene grava una concessione di uso a tempo determinato, ovvero per 29 anni a partire dal 2000 a favore dell'Enel stessa. Prezzo base Euro 3.460,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.595,00. **VIA A. MONTOLMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche: "E4" (Aree agricole inedificabili), "EU" (Verde ortivo), "FT4" (Serbatoio

acquedotto Comunale), "CF12" (Aree residenziali di espansione), "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 40.453,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.399,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche: "CF12" (Aree residenziali di espansione), "Aree destinate alla viabilità" e "CV" (Verde di lottizzazione residenziale). Prezzo base Euro 6.861,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.145,75. **VIA E. NICCOLAI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con la seguente destinazione urbanistica: "B30" (aree residenziali di completamento). Prezzo base Euro 9.556,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 7.167,00. **MACERATA - VIA BARILATTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano quinto con relativa cantina al piano primo seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione ed autorimesse. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, corridoio ad elle a servizio della zona notte, due camere doppie, una camera singola, un bagno, un w.c., un balcone sul prospetto principale ed un altro sulla parete opposta. Prezzo base Euro 45.982,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 34.486,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Il cespite è costituito da un **GARAGE**, situato al piano secondo seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari

destinate a civile abitazione ed autorimesse. Prezzo base Euro 3.326,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.494,50. **STRADA CLUENTINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** Il cespite è costituito da è costituito da un **LASTRICO SOLARE** situato al secondo piano di un edificio commerciale direzionale. Prezzo base Euro 8.659,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.494,25. **VIA METAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con la seguente destinazione urbanistica: "pl29" intervento urbanistico preventivo, di iniziativa privata, vigente, (aree residenziali di espansione). Prezzo base Euro 512,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 384,00. **POTENZA PICENA - VIA REGINA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG del comune di Potenza Picena con la seguente destinazione urbanistica: "B4.2" (Zone residenziali di completamento) e "Zona destinata alla viabilità". Prezzo base Euro 13.597,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.197,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 134/2013 **MC827554**

**CORRIDONIA - VIA CAPPUCCINI VECCHI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU: \* PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq.238,75, con soffitta al piano 3, cantina e garage nel seminterrato. Utilità comuni: corte esterna (area di manovra per accesso autorimesse e passaggi), lastrico solare nella parte nord dell'edificio, vano scala e locale ex centrale termica; \* terreno residenziale, della superficie commerciale di mq.2.417,00. Prezzo base Euro 147.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 110.700,00. **VIA OBERDAN, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, centro storico, costituita da abitazione su tre piani più sottotetto, della superficie commerciale di mq.204,87, e negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.37,50. Prezzo base Euro 85.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 63.975,00. **CONTRADA ANTICO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq.137,50 e garage al piano S2, della superficie commerciale di mq. 52. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 18.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 155/2014 **MC815697**

**CORRIDONIA - VIA ANTONIO MOLLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DA CIELO A TERRA** sito all'interno della cinta muraria, della superficie commerciale di 230,00 mq. Immobile ristrutturato nel 1986. Prezzo base Euro

25.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 19.425,00. **VIALE E. NICCOLAI, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq.112,50, deposito/magazzino ad esso comunicante adibito a soggiorno, con corte esclusiva, e locale cantina al piano S2, raggiungibile attraverso una scala interna, della consistenza di mq.16, e quota pari a 270/2000 su foglio 30 part.172 sub 18, area urbana, consistenza mq.30. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 5.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 194/2014 **MC816009**

**CORRIDONIA - VIA SAN GIUSEPPE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione (con accesso dalla scala del civico 14/C) al piano 1, della superficie di circa mq.76 e garage al piano S1, della superficie di mq.32 circa. Prezzo base Euro 86.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 65.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 140/2020 **MC816753**

**CORRIDONIA - VIA ZEGALARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **L'IMMOBILE** fa parte di un condominio, è situato nel piano mansarda al 2° Piano senza ascensore.per quanto riguarda le finiture interne dell'abitazione sono di vecchia data, alcuni pavimenti sono da ristrutturare. L'impianto elettrico in alcune stanza è da ripristinare. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 34.171,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 44/2020 **MC827588**



**ESANATOGLIA - VIA FONTANELLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO UNIFAMILIARE** sito nel centro storico, di vani 4 al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 61.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 45.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrunc. Custode Giudiziario Avv. Piero



Montecchiaro tel. 0733236013-264390. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 152/2019 **MC817244**



**GAGLIOLE - CONTRADA CELANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI RUSTICO** della superficie commerciale di 94,00 mq. L'edificio costituente l'unità immobiliare è costituito da un aggregato di più corpi nati e sviluppatasi con l'esigenza dei fruttori primitivi principalmente con caratteristiche e finalità ad abitazione ricovero di persone ed animali in sostanza per uso agricolo. L'edificio è stato radicalmente oggetto di manutenzione straordinaria negli anni novanta con un recupero consolidamento strutture in particolare murature portanti e copertura, come si evince dall'osservazione esterna, sicuramente sono stati sostituiti e parzialmente riorganizzati i solai. L'aggregato si sviluppa su tre piani presentando seppur su spazi ristretti caratteristiche particolari che rendono il complesso interessante e particolare inoltre dopo la prima manutenzione straordinaria del 1991 si denota una attenta manutenzione conservativa segno evidente di un luogo vissuto. L'edificio è soggetto ad ordinanza di inagibilità emessa dal Comune di Gagliole in seguito agli eventi sismici del 2016. Si evidenzia la presenza di vani articolati intercomunicanti adeguati per accogliere agevolmente una famiglia. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 2/3 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 16,00 mq. L'edificio che contiene l'unità immobiliare di forma rettangolare ad un piano è realizzato in muratura con copertura in legno è in parte chiuso su quattro lati ed in parte su tre con funzioni e destinazione di tettoia. L'edificio risulta dotato di solo impianto elettrico comunque in discreto stato di manutenzione denotando

una cura ed attenzione nell'uso e manutenzione. L'edificio costituisce il complemento essenziale del compendio immobiliare ovvero ne determina essenzialmente la fruibilità con un vincolo di stretta pertinenza ciò soprattutto in considerazione dell'orografia del sito che essendo particolarmente acclive necessita di ogni spazio possibile anche per il semplice accesso e fruibilità. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 2/3 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 11,00 mq. L'edificio che contiene l'unità immobiliare di forma rettangolare ad un piano è realizzato in muratura con copertura in legno è chiuso su un lato con funzioni e destinazione di tettoia. L'edificio risulta dotato di solo impianto elettrico comunque in discreto stato di manutenzione denotando una cura ed attenzione nell'uso e manutenzione. L'edificio costituisce il complemento essenziale del compendio immobiliare ovvero ne determina essenzialmente la fruibilità con un vincolo di stretta pertinenza ciò soprattutto in considerazione dell'orografia del sito che essendo particolarmente acclive necessita di ogni spazio possibile anche per il semplice accesso e fruibilità. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO** in fascia di rispetto della superficie catastale di mq 380. Sul terreno insiste un rudere di epoca sicuramente anteriore al 1967 di circa 15 mq che si sviluppa su due piani. Il terreno è ubicato in pessima posizione con giacitura in forte pendenza è esposto a sud-est risulta difficilmente coltivabile ma destinato ad accogliere piantagioni arboree quali ulivi. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 61.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 6/2016 **MC816647**

**LORO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA** della superficie commerciale di mq. 294,70

con accessorio, della superficie commerciale di mq.32,00, adibito a garage, rimessa attrezzi e deposito e con corte esclusiva, della superficie commerciale di mq.143,10, con corte esclusiva identificata al sub 1 (bene comune non censibile a tutti i sub della part.195 del foglio 7). Prezzo base Euro 152.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 114.525,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 127/2018 **MC817268**

**LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO (EX ABITAZIONE COLONICA)** costituito da appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq.107,00. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 23.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO (EX ABITAZIONE COLONICA)**, costituito da appartamento al piano primo, della superficie commerciale di mq.169,45, con accesso autonomo dal lastrico solare ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 66.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 49.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 173/2018 **MC827592**

**MACERATA - LOCALITÀ ACQUEVIVE, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo, Seminativo Arborato,

superficie 18.449 mq, e Bosco Misto, superficie 900 mq; **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO RURALE**, superficie 79,00 mq; Il fabbricato è composto da una rimessa mezzi agricoli, un pollaio e una tettoia con corte esclusiva di mq 97,00. L'immobile risulta essere stato donato nell'anno 1997 ed ampliato nel 2004. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO RURALE**, superficie 61,00 mq; Il fabbricato è composto da due tettoie e un pollaio con corte esclusiva di mq 291,00. L'immobile risulta essere stato ristrutturato nell'anno 2004. Prezzo base Euro 51.862,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.896,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE**, della superficie di complessivi 438,45 mq. Trattasi di abitazione di due piani fuori terra, più soffitta al piano secondo, portico al piano terra e locale cavedio al piano interrato, con diritto alle parti comuni: ingresso-veranda (part.32 sub.2) e corte (part.32 sub.13). Il piano terra è composto da un ampio ingresso, dal soggiorno, da un'area pranzo-cucina, da un bagno ed antibagno mq. Esternamente - a questo livello - sul lato nord vi è un portico aperto, sul lato sud, davanti l'ingresso, un androne di 19 mq chiuso con vetrate. Il piano primo è formato da tre camere, due bagni ed un vano disimpegno. Al piano secondo vi sono due soffitte, un bagno ed un terrazzo inserito nella falda del tetto. L'immobile risulta essere stato ristrutturato-consolidato al grezzo nell'anno 1990, ampliato nel 2007 ed ultimato nel 2009. Prezzo base Euro 284.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 213.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** con deposito al piano interrato, con diritto alla corte comune, della superficie di complessivi 222,65 mq. Trattasi di laboratorio artigianale con, al piano terra, una zona ingresso, con due ampie aperture sull'esterno ed un vasto ambiente ben illuminato dotato di bagno e antibagno. Dal piano terra si

accede tramite un montacarichi ad un locale interrato, di circa 45 mq che è stato nel tempo remoto una cella a temperatura controllata per la stagionatura del formaggio. Prezzo base Euro 96.356,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 72.267,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE**, con diritto alla corte comune, della superficie di complessivi 136,50 mq. Trattasi locale commerciale ben illuminato ed organizzato in 5 vani con bagno e antibagno. Ha accesso dall'esterno tramite quattro aperture. Prezzo base Euro 74.450,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE**, della superficie di complessivi 330,40 mq. Trattasi di abitazione di due piani fuori terra, più soffitta al piano secondo, portico al piano terra, con diritto alle parti comuni: ingresso-veranda (part.32 sub.2) e corte (part.32 sub.13). Il piano terra è composto da un ampio ingresso, dal soggiorno, da un'area pranzo-cucina, da un bagno ed antibagno mq. Esternamente - a questo livello - sul lato nord vi è un portico aperto, sul lato sud, davanti l'ingresso, un androne chiuso con vetrate. Il piano primo è formato da tre camere, due bagni ed un vano disimpegno. Al piano secondo vi sono due soffitte, un bagno ed un terrazzo inserito nella falda del tetto. L'immobile risulta essere stato ristrutturato-consolidato al grezzo nell'anno 1990 ed ampliato nel 2007. **B- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** al piano interrato con diritto all'ingresso comune, della superficie di complessivi 37,65 mq. Il locale è accessibile solo attraverso una rampa scala interna all'abitazione (sub.10) e viene utilizzato come cantina/ripostiglio a servizio di tale abitazione. **C- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato con diritto all'ingresso comune, della superficie di complessivi 37,65 mq. Il locale è accessibile solo attraverso una rampa scala interna all'abitazione (sub.10) e viene utilizzato come cantina/ripostiglio a servizio di tale

abitazione. Prezzo base Euro 260.325,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 195.243,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Gamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 289/2012 **MC827572**



**MACERATA - VIALE CARRADORI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, della superficie commerciale di 15,00 mq. L'immobile cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di valutazione sorge nel centro della città di Macerata, situato a ridosso del centro storico della città, collegato ad essa tramite la viabilità locale. Il complesso edilizio è stato edificato nel 1970, ed è composto da n.5 piani fuori terra e n. 2 piani seminterrati, destinati tutti ad abitazioni residenziali ed al piano secondo seminterrato ad autorimessa. Le unità immobiliari oggetto di valutazione riguardano tre modeste unità immobiliari destinate a cantina poste al piano seminterrato secondo dell'edificio. Esse hanno una superficie lorda pari ad 6,00 mq (sub 25 e 26 ) e una consistenza pari a 3,00 mq (sub 28). La superficie utile di ciascuna cantina è pari a 4,00 mq per i subalterni 25 e 26, e 2,55 mq per il sub 28. Le unità immobiliari subalterni 25 e 26, posizionate in aderenza sull'angolo nord-est del piano secondo seminterrato, sono accessibili tramite la corsia di accesso ai garages e gli antistanti posti auto. Il subalterno 28, posizionato sulla zona nord-ovest del piano, è accessibile invece tramite corridoio comune che dalla scala condominiale conduce alla corsia garages. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 79,63 mq. L'immobile cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di valutazione sorge nel centro della città di Macerata, situato a ridosso del centro storico della città, collegato ad essa tramite la viabilità locale. Il complesso edilizio è stato edificato nel 1970, ed è composto da n.5 piani fuori terra e n. 2 piani seminterrati, destinati tutti ad abitazioni residenziali ed al piano secondo seminterrato ad autorimessa. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 68,10 mq, con una loggia esposta a sud-est della superficie lorda di 18,27 mq ed un terrazzo adiacente esposto sempre a sud-est della superficie lorda di 17,12 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 22,70 mq, camera singola di 12,40 mq utili, camera matrimoniale di 15,00 mq, bagno della superficie utile di 4,50 mq e disimpegno di 3,10 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 110.473,46. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 82.855,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 79,49 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 52,00 mq, con una loggia esposta a nord-est della superficie lorda di 21,53 mq ed un terrazzo adiacente esposto sempre a nord-est della superficie lorda di 66,50 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 29,94 mq, ingresso della superficie utile di 1.43 mq, camera singola di 11,52 mq utili, bagno della superficie utile di 3,65 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 98.947,21. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 74.210,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 68,76 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 65,50 mq, con una loggia esposta a nord della superficie lorda di 9,30 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 15,25 mq, ingresso della superficie utile di 2,26 mq, camera singola di 10,60 mq utili, bagno della superficie utile di 3,10, due ripostigli aventi superficie utile di 5,40 mq e 5,05 mq e disimpegni della superficie di 8,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 90.077,08. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.557,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 64,72 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 49,85 mq, con una loggia esposta a sud-ovest della superficie lorda di 20,90 e corte esclusiva di 25,20 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 25,90 mq, camera singola di 12,30 mq utili, bagno con antibagno della superficie utile di 4,60 mq, L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 83.009,81. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 62.257,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 77,96 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 62,00 mq, con una loggia esposta a sud-est della superficie lorda di 12,50, terrazzo esposto a sud-est della superficie di 38,60 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-



cucina della superficie utile di 22,65 mq, camera matrimoniale di 13,80 mq utili, bagno della superficie utile di 3,30 mq, camera singola avente superficie netta di 11,10 mq e disimpegno di 1,77 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 111.085,88. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 83.314,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 75,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo rialzato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 75,00 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 25,17 mq, camera matrimoniale di 14,50 mq utili, bagno della superficie utile di 3,65 mq, camera singola avente superficie netta di 9,40 mq, disimpegno di 9,05 mq e ripostiglio della superficie utile di 2,55 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 84.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 53,72 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo rialzato di un edificio destinato a civile abitazione, ad oggi utilizzato quale studio professionale. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 51,00 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: locale adibito a studio della superficie utile di 13,00 mq, locale adibito a studio di 13,35 mq utili, bagno della superficie utile di 4,00 mq, ingresso/disimpegno di 10,70 mq e ripostiglio della superficie utile di 1,75 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Sul fronte sud-ovest è presente un balcone della superficie di 9,05 mq accessibile dalle due stanze destinate a studio professionale. Prezzo base Euro 73.543,88. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 55.157,91. G.E.

Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 8/2021 **MC815181**

**MACERATA - VIA CRISPI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 3/4 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq. 122,45. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 195/2019 **MC816024**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 91E-85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONI IMMOBILIARI** ricadenti in fabbricato urbano condominiale non isolato avente destinazione mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 55.490,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 41.617,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 33/2012 **MC827545**

**MACERATA - VIA ELIO VITTORINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.128,79, con

soffitta al piano 4, legnaia con accesso esterno al piano terra e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.42,00,. Prezzo base Euro 13.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 9.825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 146/2016 **MC827499**

**MATELICA - VIALE CESARE BATTISTI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie coperta di mq.104 circa e magazzino al piano S1, della superficie coperta di mq.14 circa, accorpato all'abitazione mediante apertura di un vano di porta nel corridoio/disimpegno. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 24.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 34/2018 **MC827558**

**MOGLIANO - VIA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq 109,11. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano S1, della superficie commerciale di 60,36 mq,

magazzino al piano S1, della superficie commerciale di 77,45 mq e ufficio al piano S1, della superficie commerciale di 34,09 mq. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 17.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2018 **MC816028**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1 della superficie commerciale di mq. 95,76. Prezzo base Euro 45.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 33.825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 212/2016 **MC816178**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA RECCHI CERVINARI, 40 - DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** nel quartiere centro storico, della superficie commerciale di 78,60 mq. Dati derivanti da: strumento (atto pubblico) del 26.10.2005 nota presentata con modello unico in atti dal 31.10.2005 repertorio n.: 201610 rogante: Rossi A. sede: Porto Sant'Elpidio registrazione: sede: compravendita (passaggi intermedi da esaminare) (n. 9808.1/2005). Al momento del sopralluogo risulta occupato dai debitori in qualità di comproprietari. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 08/03/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 17.280,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 -



3491330665. Rif. RGE 9/2017  
**MC815837**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIENZI, 31 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ (PER LA QUOTA DI 1000/1000), GRAVATA DA USUFRUTTO, DI APPARTAMENTO** al piano primo della superficie commerciale di mq 172,32. Prezzo base Euro 29.890,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 01/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.417,50.  
**FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIENZI, 25 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ (PER LA QUOTA DI 250/1000), GRAVATA DA USUFRUTTO, DI DEPOSITO COMMERCIALE** al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 70,50. Prezzo base Euro 3.896,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 01/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.922,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 220/2011 **MC815817**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA LEONARDO DA VINCI, 10/12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di fabbricato urbano isolato ad uso residenziale. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 01/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Rif. RGE 40/2013 **MC815827**

**MONTECOSARO - LOCALITA' CASTELLANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di mq 319,50, oltre a due depositi, un box doppio della superficie commerciale di mq 122, due terreni residenziali e corte (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 556.725,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima

Euro 417.543,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 71/2020 **MC815826**



**MONTECOSARO - LOCALITA' MONTECOSARO SCALO - VIA BOLOGNA, 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 5 con annessa soffitta a p. 2°. Prezzo base Euro 67.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 50.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 160/2008 **MC816193**

**MONTELUPONE - LOCALITA' FOSSO BACILE - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, al grezzo, facente parte di complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", con corte esclusiva di mq. 31 e con diritto al bene comune non censibile e garage. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alessandro Benigni Macerata Via Marche n. 18 in data 28/02/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 20.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC816669**

**MONTELUPONE - VIA XX SETTEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra, della superficie commerciale lorda di mq.166,00, sita all'interno delle mura cittadine. Prezzo base Euro 84.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 63.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 68/2019 **MC827570**

**MORROVALLE - VIA SANT'ANGELO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il FABBRICATO DISLOCATO** su tre piani è composto al piano terra da ingresso con vano scala di accesso ai piani superiori, uno studio, un ripostiglio ed un WC; al piano primo da un soggiorno con balcone esposto a ovest, un bagno, una cucina ed un ripostiglio; al piano secondo da un camera matrimoniale, due camere singole, un WC ed un ripostiglio sottotetto con altezza non abitabile. Prezzo base Euro 110.687,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 83.015,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 196/2016 **MC827577**

**PETRIOLO - VIA CREMONE, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE**. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 Macerata in data 22/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 85/2014 **MC816066**

**POGGIO SAN VICINO - LOCALITA' PALAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE** con due accessori-magazzini e corte privata. Trattasi di edificio di civile abitazione, composta da un piano terra, un piano primo e una soffitta praticabile. Al piano terra si accede tramite un portone in legno posto sul lato sud-ovest; all'interno è presente un ampio soggiorno con camino e stufa a legna, una cucina abitabile, un

disimpegno ed un wc completo di tutti i servizi igienici e doccia. Al piano primo si accede tramite una rampa di scale posta all'ingresso ed in esso si trovano tre camere, una cucina ed un wc. Le camere sono tutte dotate di ventilconvettori per il raffrescamento estivo. Anche la cucina è dotata di split per il raffrescamento estivo, di camino e balcone esterno. Da essa si accede alla soffitta, tramite una rampa di scale. Tutti gli ambienti del piano terra e del primo sono dotati di sistema di riscaldamento a radiatori, alimentato dalla stufa a legna posta nel soggiorno al piano terra. Il magazzino contraddistinto con il subalterno 3, composto da un piano seminterrato ed un piano terra, mentre il magazzino, contraddistinto con il subalterno 4, è composto da un solo piano e con forma planimetrica a "L". Il subalterno 1 costituisce la corte comune esclusiva. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI MAGAZZINO** con corte. Trattasi di piccolo terreno, contraddistinto con la particella 434, contenente un magazzino/rudere abbandonato ed in disuso. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** Trattasi di area agricola per la maggior parte non coltivata o destinata a seminativo. Nella parte più a nord sono presenti diversi alberi di ulivo. L'area è costeggiata ad ovest da una strada comunale e ad est da una stradina vicinale sterrata in discesa, con adossata vegetazione arbustiva ripariale. Ogni sua parte è, quindi, facilmente accessibile da strade carrabili. Prezzo base Euro 73.329,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 54.966,75. **LOCALITA' PALAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi la superficie complessiva di 7.380 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 60% con un dislivello da est (520 m s.l.m.) ad ovest (420 m s.l.m.) pari a 100 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 2.602,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data

28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.951,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 10.406 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da est (570 m s.l.m.) ad ovest (470 m s.l.m.) pari a 100 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma è raggiungibile attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 3.820,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 2.871,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 6.140 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da est (590 m s.l.m.) ad ovest (520 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma è raggiungibile attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.047,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 785,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 2.090 mq. Trattasi di area in parte boschiva ed in parte destinata a seminativo e canneto; la pendenza del terreno è inferiore al 30%, con un dislivello da est (420 m s.l.m.) ad ovest (380 m s.l.m.) pari a 40 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 486,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 364,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie

complessiva di 5.080 mq. Trattasi di area destinata a pascolo; la pendenza del terreno è di circa il 30%, con un dislivello da est (410 m s.l.m.) ad ovest (370 m s.l.m.) pari a 40 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 676,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 507,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 290 mq. Trattasi di un piccolo frustolo di terreno boschivo; presenta un dislivello da nord (375 m s.l.m.) a sud (370 m s.l.m.) pari a 5 metri; esso è accessibile soltanto attraverso sentieri pedonali provenienti dalla strada comunale che conduce alla località Palazzo. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 2.870 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da sud (690 m s.l.m.) a nord (560 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma tramite sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 3.000 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da sud (700 m s.l.m.) a nord (570 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma la si raggiunge da sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 1.150 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da nord (690 m s.l.m.) a sud (640 m s.l.m.) pari a 50 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma la si raggiunge da sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie

complessiva di 1.480 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 30%, con un dislivello da est (420 m s.l.m.) a ovest (400 m s.l.m.) pari a 20 metri; essa è accessibile da una piccola strada sterrata, percorribile con mezzi agricoli e che si dirama dalla strada comunale principale, che dal centro storico del paese conduce alla località Palazzo. **F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 420 mq. Trattasi di area destinata a seminativo; si trova in prossimità di un fosso costeggiato da vegetazione ripariale ed è accessibile tramite strada sterrata, proveniente dalla piccola frazione di Serronchia. Il terreno è quasi pianeggiante, presenta infatti un dislivello di soli 10 m da est (380 ms.l.m.) a ovest (370 m s.l.m.). Prezzo base Euro 1.050,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 787,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 11.710 mq. Trattasi di area in parte boschiva ed in parte destinata a pascolo; la pendenza del terreno è di circa il 60%, con un dislivello da est (550 m s.l.m.) ad ovest (470 m s.l.m.) pari a 80 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma attraverso sentieri pedonali sterrati, provenienti dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.106,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 829,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 4.810 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50% nella parte più ad ovest e del 30% ad est, con la creazione di una gola al centro; le quote altimetriche vanno da un massimo di 570 m s.l.m. sul versante ovest, 550 m s.l.m. al centro della gola, fino a 565 m s.l.m. sul versante est. L'area non è accessibile da strade carrabili, ma solo attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a

partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 473,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 354,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 157/2016 **MC827534**



**POLLENZA - VIA RAFFAELLO SANZIO E VIA PAPA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 1/6 SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA:** con annesso giardino di mq. 200 circa, con loggia panoramica e soffitta. Vani 10,5. Oltre nuda proprietà indivisa pari a 1/3 su garage posto all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato sopra descritto, per mq. 52. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.450,00. **VIA XX SETTEMBRE E VIA SAN BARTOLOMEO - LOTTO 3) PROPRIETÀ INDIVISA PARI AD 1/6 SU DUE LOCALI ADIACENTI AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO**, posti ai piani 2° e 4°, rispettivamente di mq. 89 e mq. 199 e in mediocre stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 8/2008 **MC816190**

**POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da: - Negozio della superficie commerciale



di mq. 203,00 al piano terra;  
- Cantina composta da n. 3 locali uso cantina e depositi della superficie commerciale di mq. 41,40 al piano S1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 165,15 al piano 1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 179,83 al piano 2°; - Cantina della superficie commerciale di mq. 10,95, al piano S1°. Immobile costruito in data 1966.  
- Posto auto della superficie commerciale di mq. 50,00 al piano S1°. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 62.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 108/2013 **MC815987**

**POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 7/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE** costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo. Prezzo base Euro 16.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 12.300,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 49,00 posto al piano S1° con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 1/2013 **MC815967**

**PORTO RECANATI - VIA GIACOMO LEOPARDI, 92-94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE CIELO-TERRA**, frazione centro storico, della superficie commerciale di 91,00 mq. Abitazione costituita

da quattro piani fuori con accesso in via Leopardi. L'unità immobiliare è posta al piano t-1-2 e sottotetto. Il numero civico (n. 51) riportato nella visura catastale è errato. Il fabbricato residenziale al p.t. di via Giacomo Leopardi presenta due ingressi rispettivamente ai nn. civici 92 e 94. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1930 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 196.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 03/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 147.150,00. **VIA GIACOMO LEOPARDI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/9 SU BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 20,00 mq. Box auto al piano terra di via Giacomo Leopardi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di max 2,90. Il numero civico riportato nella visura catastale (n. 29) non è corretto. L'unità immobiliare al p.t. di via Giacomo Leopardi presenta ingresso al n. civico 62. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1940. Prezzo base Euro 12.033,33. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 03/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Delegato Avv. Irene Macellari tel. 0733781325. Rif. RGE 290/2013 **MC815058**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PER LA QUOTA 1/1, SUL SEGUENTE IMMOBILE** sito nel quartiere "RESIDENCE HOTEL HOUSE", della superficie commerciale di 69 mq. L'immobile si trova al piano V, scala A, interno 69, è costituito da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno dotato di tutti i sanitari e vasca da bagno. Sul lato nord-ovest è posto un terrazzo, il cui accesso avviene dalla zona giorno. Prezzo base Euro 21.218,21. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano V stanza 512 Macerata in data 29/03/23 ore 09:30. Offerta

minima Euro 15.913,66. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Emanuela Maggi. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 17/2016 **MC816128**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE LOCALITÀ PORTO, QUARTIERE SPINNAKER, VIA GUIDO GALLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra costituito da villetta a schiera laterale con garage e posto auto esterno, della superficie commerciale di mq. 147,80. Prezzo base Euro 174.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 130.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 188/2018 **MC816015**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE** con annessa corte di mq. 1590 composto da abitazione al piano terra e primo e garage, con diritto sulla corte pertinenziale della superficie di circa mq. 1500 e mq. 240 per un totale di mq. 1740 complessivi. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 101/2005 **MC816933**

**POTENZA PICENA - VIA REGINA MARGHERITA, 133/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con box singolo. L'appartamento, della superficie commerciale di 89,15 mq, è ubicato al piano 3° di una palazzina condominiale. L'immobile è composto da un ballatoio esclusivo, ripostiglio esterno, ampio soggiorno/cucina, munito di accesso al terrazzo esterno, piccolo

disimpegno, n. 2 camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo ed una con ripostiglio adibito a cabina armadio, ed un bagno. Prezzo base Euro 110.520,00. Vendita senza incanto c/o rag. Leonardo Ciccarelli Macerata Via Lorenzoni n. 17 in data 28/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.890,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2019 **MC816086**

**RECANATI - VIA ANGELO SORGONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da ufficio (abitazione di tipo economico) al piano S1, con ingresso autonomo esterno. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 82/2020 **MC816013**



**RECANATI - VIA A. GIUNTA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 83,00 mq. L'appartamento è posto al piano 1° e si compone di ingresso, cucina, wc, n. 2 ripostigli, camera e terrazzo. L'accesso all'appartamento avviene dal portone principale posto al civico 48 dei via A. Giunta attraverso una rampa di scale. Prezzo base Euro 56.287,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/02/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 42.215,62. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea



Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 47/2021 **MC815112**

**RECANATI - VIALE DALMAZIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 185 ai piani 1° e 2°. Vani 7,5. Posto auto su corte esterna di mq. 12,50. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 76.800,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 225 a p. terra (ferramenta). Prezzo base Euro 79.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 59.550,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 70 a p. seminterrato (negoziato di tendaggi). Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 25.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 113/2012 **MC816196**

**RECANATI - VIA LORETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VECCHIA CASA COLONICA** con corte, costituita da abitazione prevalentemente al piano 1, della superficie commerciale lorda di circa mq.111, con garage e ampia cantina al piano terra. l'immobile è in stato di abbandono e in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 74.250,00. **VIA NICOLA BADALONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano primo sottostrada della superficie complessiva lorda di mq.107. Prezzo base

Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 11/2019 **MC827561**



**RECANATI - VIA SANT'AGOSTINO, 122 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** con corte, costituito da appartamento e garage al piano terra, con magazzino (rustico) sempre al piano terra. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 42.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 36/2005 **MC815976**

**RECANATI - FRAZIONE SPACCIO TOMBESI, C.DA RICCIOLA, 87/E - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di fabbricato urbano della superficie commerciale di mq.128,00, con corte comune esterna. Prezzo base Euro 10.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 7.950,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano 1° con soffitta sottotetto e corte comune esterna, parte di fabbricato urbano della superficie commerciale di mq. 128,00. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 5.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 316/2015 **MC815990**

**RECANATI - FRAZIONE VILLAGGIO FRATESCO, CONTRADA SAN FRANCESCO, 128 - CASCINA** della superficie commerciale di 189,85 mq, immobile con caratteristiche coloniche, esteso su due piani fuori terra di mq 146 ciascuno, di cui al piano terra uso deposito e piano primo destinato ad abitazione. Corte di mq 3.400 con altro annesso (distinto al punto B che segue). L'unità immobiliare è posta al piano T-1. l'intero edificio sviluppa due piani, entrambi fuori terra. Ricovero animali della superficie commerciale di 98 mq ove sopra, accessorio agricolo di mq 98, composto da più vani, utilizzato per la rimessa di animali da cortile. Prezzo base Euro 40.400,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 01/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 30.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 199/2009 **MC815819**

**SAN GINESIO - CONTRADA COLLINA, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.167,10, e cantine ai piani terra della superficie commerciale di mq.14,25 e mq.11,00. Prezzo base Euro 100.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 75.150,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da costituite da deposito, della superficie commerciale di mq.76,00 e ricovero animali, della superficie commerciale di mq.59,00. Prezzo base Euro 30.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 22/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 22.725,00. **CONTRADA COLLINA - LOTTO**

**3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di ha 13.12.13,00; **TETTOIA** della superficie commerciale di mq.416,15; ricovero animali, della superficie commerciale di mq.189,00. Prezzo base Euro 305.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 22/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 229.350,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.36.000,00. Prezzo base Euro 46.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 22/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 34.575,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.35.610,00. Prezzo base Euro 31.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 22/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 23.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 258/2016 **MC815705**

**SAN GINESIO - CONTRADA MORICO, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie di mq. 75,28. Il bene è costituito da: abitazione sita al piano primo dell'edificio costruito nel 1965, accessibile tramite un tratto di strada privata e camminamento/balcone che conduce all'ingresso dell'unità immobiliare sub. 5. L'unità immobiliare è formata da ingresso/ corridoio, due camere da letto, un vano soggiorno con angolo cottura, un altro vano con accesso diretto al bagno. Prezzo base Euro 31.394,59. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.545,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 112/2019 **MC827537**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GIOVANNI BATTISTA CACCIALUPI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra. Prezzo base Euro 183.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 137.400,00. **VIA G.B. CACCIALUPI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2 e garage al piano terra. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 46.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 256/2013 **MC817241**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SANT'ELENA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1 /1 DI UN APPARTAMENTO**, ai piani terra, primo e secondo del medesimo fabbricato, avente la superficie convenzionale di 414,63 mq., con annessi pollaio, garage e locali di deposito ai piani S-1, T e T-1. L'area in cui sorge il fabbricato è interessata dalla presenza di altri fabbricati a destinazione abitativa e nelle immediate vicinanze non sono presenti servizi di prima necessità, ma la località dista dal comune di San Severino Marche di cui la località fa parte circa 5,5 Km. Prezzo base Euro 309.496,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 232.122,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 203/2017 **MC816679**

**TOLENTINO - VIA A. BELLUIGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 con soffitta al piano 2, della superficie commerciale di mq. 162,00, con corte comune di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 125.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 94.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione con portico posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 158,00, box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq. 17,50 e cantina, della superficie commerciale di mq. 4,25, con corte comune di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 128.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 96.525,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 75/2016 **MC817170**

**TOLENTINO - VIA DIVINA PASTORA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO** al piano terra, sup. com. mq 141,48, altezza interna 2,70. Classe energetica E. **B) APPARTAMENTO** al piano primo, superficie commerciale mq 212,22, altezza interna 3,10. Cl. energetica F. **C) DEPANDANCE E PISCINA SCOPERTA**, superficie commerciale 47,88 mq, piano terra, altezza interna 2,70. Esso dovrà essere assoggettato a sanatoria per ristrutturazione e cambio di destinazione

d'uso. **D) CAPANNONE AGRICOLO AD USO RIMESSA**, superficie commerciale mq 170,07. Immobile autorizzato con regolare permesso di costruire in sanatoria, pertanto risulta regolare, escludendo una costruzione abusiva da rimuovere prima della vendita ed indicata nelle planimetrie allegate, ed una tettoia in metallo e lamiera costruita al confine di proprietà anch'essa da rimuovere. **E) CORTE COMUNE A TUTTI GLI IMMOBILI B.C.N.C.**, superficie commerciale 501,44 mq. Aree libere recintate utilizzabili per l'accesso ai luoghi ed agli immobili. Fa parte della corte comune anche porzione di terreno recintato ove è stata edificata la piscina scoperta. Bene comune non censibile ma legato comunque a tutti i beni che circonda. Superficie totale corte comune mq 1671, 48 (esclusi gli immobili presenti). Sull'elaborato planimetrico, il sub 1 è presente, mentre nell'elenco subalterni questo è stato omesso, probabilmente per svista del tecnico. Necessaria rettifica all'Agenzia del Territorio, al fine di inserire tra i subalterni anche il n. 1 corte comune. Prezzo base Euro 275.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 21/03/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 206.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 271/2015 **MC816059**

**TOLENTINO - VIA ROMA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 114 circa, oltre ad un portico della superficie di mq. 8 ed alla corte esclusiva di mq. 35 circa. Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 2,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 di cui uno della superficie di mq. 26 circa e l'altro della superficie di mq. 14 circa. Prezzo base Euro 235.400,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 176.550,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano S 1 della superficie coperta di mq. 94 circa, oltre ad una terrazza della superficie di mq. 27 circa. Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di

mq. 3,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. Prezzo base Euro 208.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 156.000,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano terra della superficie coperta di mq. 52 circa, oltre a due balconi di complessivi mq. 10 circa Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 12,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 di cui uno della superficie di mq. 15 circa e l'altro della superficie di mq. 14 circa. Prezzo base Euro 133.400,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 100.050,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** posta al piano terra della superficie coperta di mq. 46 circa, oltre ad una corte esclusiva di mq. 40 circa, Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 7,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 82.500,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al piano primo della superficie coperta di mq. 55 circa, oltre a due balconi di complessivi mq. 10 circa, Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 3,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. Prezzo base Euro 138.800,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 104.100,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE** posta al piano terra della superficie coperta di mq. 42 circa, oltre a due balconi di complessivi mq. 5 circa e una terrazza di mq. 7 circa, Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 16,00 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 83.250,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 42/2018 **MC817117**



**TOLENTINO - VIA STELVIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 E DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO** sito al secondo piano di una palazzina residenziale costruita a metà degli anni '50. Sul retro c'è un'area comune adibita a giardino e vi è una soffitta, in cui si trova l'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano. Prezzo base Euro 59.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 22/03/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 44.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2015 **MC816070**



**TREIA - CONTRADA MOJE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, costituita da abitazione da cielo a terra, della superficie commerciale di mq.284,08, con box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq. 16,50 e accessorio destinato a ricovero animali con tettoia in lamiera, della superficie commerciale di mq.10,80. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 111.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 180/2019 **MC817167**

**TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFISSO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.113,00 al piano T. Prezzo base Euro 39.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 29.925,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 57/2020 **MC816759**

**URBISAGLIA - LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione. L'immobile sito al primo piano di un complesso plurifamiliare è composto da : ingresso-disimpegno, un ampio soggiorno con angolo studio, cucina abitabile, quattro camere di cui una con bagno in camera, un bagno comune, un ripostiglio ed una stanza polifunzionale con ingresso indipendente; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni, per una superficie commerciale totale di mq. 203,11. Prezzo base Euro 44.388,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.291,00. **LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da ampio locale ad uso commerciale e da annessi tecnici. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati e coperto con struttura metallica ed ondulati per una superficie commerciale totale di mq. 168,42. Prezzo base Euro 6.156,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.617,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ad uso autorimessa,

costituito da ampio locale con separazione in più box. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati, le separazioni dei box sono edificate in parte con pannelli in legno ed in parte con laterizi forati lasciati al grezzo, il locale è coperto con struttura metallica ed ondulati. L'immobile ha una superficie commerciale di mq, 167,00. Prezzo base Euro 12.636,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.477,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 234/2011 **MC827548**

**URBISAGLIA - VIA SACRARIO, SNC - LOTTO B) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO**, superficie commerciale 39,00 mq. Garage, posto al piano terra, altezza interna 2.9. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** a Urbisaglia via Sacrario, superficie commerciale 131,40 mq, attualmente come magazzino. Posto al piano terra, altezza interna di 3.55. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 13.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 29/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.320,00. **LOTTO C) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,00 mq. Abitazione su tre piani. Altezza interna di 2.6. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1930 ristrutturato nel 1960. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 23.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 29/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.760,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 62/2016 **MC816131**

**VISSO - VIA PAOLO DA VISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 237,40 mq. Prezzo base Euro 178.450,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 133.837,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paciaroni tel. 0733645037. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 198/2020 **MC827581**



**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE**. Prezzo base Euro 106.496,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 79.872,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 306/2015 **MC827528**

**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE BRODOLETO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE** oggetto di stima con destinazione commerciale-attività di ristorazione, costituisce la porzione a piano terra dell'edificio di tre piani. il locale commerciale è costituito da un unico ambiente, diviso in senso nord-sud da un setto murario portante intervallato da grandi aperture, appena subito dopo l'ingresso, ad est, è ubicato il bagno dotato di antibagno. Sulla parete nord, in corrispondenza dell'angolo est, è presente la porta che garantisce il collegamento con la cucina, di



seguito con il disimpegno che distribuisce ad est il bagno e a nord il locale tecnico. Prezzo base Euro 16.556,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/03/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 12.417,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 45/2018 **MC827535**



**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA BOTTICELLI - LOTTO 1) COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** in una zona mista all'insediamento produttivo e residenziale ed è destinato ad autorimessa ad uso privato con servizi ed uffici. Composto da RIMESSA AUTOMEZZI - foglio n. 146 - particella n. 559 - sub. n. 3 cat. D/7 - della superficie complessiva di mq. 3.512,00 comprensiva di TETTOIA ESTERNA per una superficie complessiva di mq. 520,00 - CORPO UFFICI - foglio n. 146 - particella n. 559 - sub. n. 4 - cat. F/3 - della superficie complessiva di mq. 2.272,00 - AREA VERDE PUBBLICO - foglio n. 146 - particella n. 560 per una superficie complessiva di mq. 1.892,00. Prezzo base Euro 1.150.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 862.500,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 950.000,00 oltre accessori di legge con offerta minima pari ad €. 712.500,00, il giorno 31 Marzo 2023 alle ore 09,15 con le stesse modalità e termini della prima vendita. **FRAZIONE GROTTACCIA, VIA CANOVA - LOTTO 2) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** Il complesso a destinazione commerciale, in una zona mista all'insediamento artigianale e residenziale ed è destinato ad uso commerciale. Composto da locali commerciali destinati ad attività di supermercato - uffici - negozi e ristorante comprensivo di una

cabina Enel - contraddistinto con il foglio n. 146 - particella n. 865 - sub. n. 2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 11 e 12 - della superficie complessiva di mq. 1.929,00. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 750.000,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 840.000,00 oltre accessori di legge con offerta minima pari ad €. 630.000,00, il giorno 31 Marzo 2023 alle ore 09,15 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC817158**

**CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 225/A-225/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE,** con destinazione ufficio della superficie commerciale di 296,21, è situata al piano primo di un grosso opificio a forma di "C" con corte comune completamente asfaltata quest'ultima utilizzata come parcheggio e spazi di manovra. Ospita uffici, attività commerciali e direzionali dislocate sui due livelli, più parti comuni dell'edificio, oltre al piano seminterrato che ospita garage e depositi. L'ufficio è raggiungibile mediante scala esterna esclusiva di mq. 33,94 circa; ha una superficie complessiva di mq. 260,13 circa oltre il terrazzo di mq. 30,69 circa ed i balconi con una superficie di mq. 25 circa. Dispone di un ascensore. L'ufficio dispone di due accessi dall'esterno ed è composto da una zona ingresso/attesa, sette stanze, un corridoio e due bagni dotati di antibagno. Prezzo base Euro 179.973,68. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/02/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 134.973,68. **VIA DELL'INDUSTRIA, 259/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO,** della superficie commerciale di 18,85. L'unità immobiliare, con destinazione garage, situata al piano seminterrato è raggiungibile mediante corsia comune; catastalmente ha una superficie complessiva di mq. 18,85 circa con altezza di ml. 3,92

circa. Si accede direttamente tramite una porta metallica motorizzata. Il garage, privo di finestra, è costituito da un unico locale di forma rettangolare, ha pavimentazione interna con massetto spolverato al quarzo, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Nel locale è presente il solo impianto elettrico. Prezzo base Euro 3.581,72. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/02/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 2.686,29. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Raffaella Santinelli tel. 0733638663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 88/2020 **MC815815**

**CORRIDONIA - VIA PAUSULA, 21 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO,** consistenza mq.70. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.750,00. **VIA PAUSULA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** accessibile da Via Dell'Industria, consistenza mq.109, viale Pausula, piano terra e ammezzato con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-12 (scala)-25(corridoio). Prezzo base Euro 36.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.300,00. **LOTTO 3) - ATTIVITÀ COMMERCIALE/DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq. 296, piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 8 (corte m.92) -9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110) -13 (rampa carrabile) - **ATTIVITÀ COMMERCIALE/DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq.143, Viale Pausula piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -13 (rampa carrabile). Prezzo base Euro 84.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 63.225,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq.13, piano terra

con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Si tratta di un piccolo box metallico con destinazione magazzino/locale deposito ubicato all'interno della corte del fabbricato. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 825,00. **VIA PAUSULA, 23/25 - LOTTO 5) NEGOZIO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, viale Pausula, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Negozio sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da Via Dell'Industria, consistenza mq. 50, via Pausula, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 139/2015 **MC816926**

**MACERATA - VIA FILIPPO MARCHETTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI STUDIO DENTISTICO** della superficie commerciale di 109,00 mq. Prezzo base Euro 130.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 15/03/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 98.100,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 129/2019 **MC816928**

**MACERATA - PIAZZA ANNESSIONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano 2, della superficie commerciale di mq.147. Immobile occupato senza titolo. Prezzo base Euro 122.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 91.950,00. G.E. Dott. Enrico

Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 25/2017 **MC815696**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA FIORETTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI AUTORIMESSA** sita a piano interrato di edificio, cons. 470 mq. Prezzo base Euro 62.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 47.081,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ASILO.** Prezzo base Euro 113.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 85.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UFFICIO.** Nonostante accatastato, il locale all'interno risulta in corso di definizione e incompleto. Prezzo base Euro 34.425,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 25.818,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UFFICIO.** Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è in corso di definizione e incompleto. Prezzo base Euro 29.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 21.870,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UFFICIO.** Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è in corso di definizione e incompleto. Prezzo base Euro 43.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 32.805,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI LASTRICO SOLARE,** cons. 388 mq, al piano: 3. Prezzo base Euro 26.325,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 19.743,75. **VIA FIORETTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AMBULATORIO.** Locale commerciale sito a piano terra di edificio di 4 piani fuori terra e 1 interrato, con attuale destinazione ambulatorio. Superficie commerciale lorda mq 28.00, utile lorda mq 23.00. Prezzo base Euro 13.365,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 10.023,75. **SERRAPETRONA - VIA CASTEL SAN VENANZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI CASA SINGOLA.** Abitazione su 2 livelli ancora in corso di definizione. **B) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI CASA SINGOLA.** Porzione di abitazione su 2 livelli, nel 2005 sottoposta a ristrutturazione per accorpamento con il sub 3. Unita immobiliare ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 24.786,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 18.589,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2015 **MC827594**



**MACERATA - VIA T. MOZZI, 59 - LOTTO B) UFFICIO** distinto al Catasto Fabbricati di Macerata al foglio n. 67 - particella n. 357 - Sub n. 12 - per complessivi mq. 40,80; **RIPOSTIGLIO** distinto al Catasto Fabbricati di Macerata al foglio n. 67 - particella n. 357 - Sub n. 13 - per complessivi mq. 2,5. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 08:30. Offerta minima

Euro 19.200,00. Ove la **PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA**, si procederà alla vendita in **SECONDO** esperimento d'asta **SENZA INCANTO** al prezzo base ribassato di Euro 20.500,00 con offerta minima di Euro 15.375,00 il giorno 31 **MARZO 2023** alle ore 08,30 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 41/2018 **MC817099**

**MATELICA - VIA RIBALDO MANOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.44,10. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.050,00. **VIA RIBALDO MANOZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.47,25. Prezzo base Euro 23.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.475,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96/C, FRAZ.BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.73,40. Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.700,00. **VOCABOLO BRACCANO, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ZOOTECNIC**, della superficie commerciale di mq.995,75. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/02/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 121/2019 **MC815564**

**MONTELUPONE - VIA ENRICO FERMI, 4/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: ALBERGO** della superficie commerciale di mq. 2.898,29; **ALTRO FABBRICATO** costituito da cabina termica. Fabbricato non accatastato che ricade nel terreno di proprietà degli intestatari ai sub 13 e 16. **ALTRO FABBRICATO** costituito da cabina elettrica. Prezzo base Euro 499.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 374.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Adv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 43/2016 **MC815975**

**RAPAGNANO - VIA ARCHETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1000/1000 SUI BENI IN OGGETTO** ubicati al piano terra di un complesso edilizio costituito su più piani, (Catastalmente l'indirizzo è: Viale Archetti s.n.c., piano: seminterrato). I beni sono costituiti da un complesso di locali su un solo piano, uniti tra loro con diverse destinazioni d'uso: laboratorio, negozio, magazzino, per complessivi di 703,6 mq di Superficie Commerciale. (Superficie Estera Lorda + quota parte delle superfici secondarie). I beni sono uniti tra loro a formare un unico complesso ad un solo piano, di pianta rettangolare con tre lati aperti ed uno controterra. I beni sono inseriti in un complesso edilizio con diverse destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 156.152,00. Vendita senza incanto in data 07/03/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 117.114,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1000/1000 SUI BENI IN OGGETTO** ubicati al piano primo di un complesso edilizio costituito su più piani, (Catastalmente l'indirizzo è: Viale Archetti s.n.c., piano: terra). I beni sono costituiti da un complesso



di locali su un solo piano, uniti tra loro con diverse destinazioni d'uso: laboratorio, negozio, magazzino, per complessivi di 631,3 mq di Superficie Commerciale. (Superficie Estera Lorda + quota parte delle superfici secondarie). I beni sono uniti tra loro a formare un unico complesso ad un solo piano, di pianta rettangolare. I beni sono inseriti in un complesso edilizio con diverse destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 152.215,00. Vendita senza incanto in data 07/03/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 114.161,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. FALL 16/2019 **MC827437**



**RECANATI - VIA CUPA MADONNA DI VARANO, 12 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CENTRO SPORTIVO** con sale fitness, piccola piscina, zona benessere, solarium, bar oltre a diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di terreno vincolato a verde pubblico. Prezzo base Euro 445.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 29/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 334.080,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 68/2013 **MC827523**

**RECANATI - VIA ENRICO MATTEI, 5/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq. 499,03, con deposito artigianale. Immobile costruito nel 1968, ristrutturato nel 1997. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 117.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 22/02/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 88.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 88/2015 **MC815708**

**RECANATI - VIA GUZZINI, 27/29 - TRATTASI DI FABBRICATO INDUSTRIALE** con appartamento del Custode. L'ingresso principale all'opificio è sito sulla facciata nord. Attraversando un portoncino in alluminio si accede ad un ampio ingresso centrale dove troviamo il corpo scala, a struttura metallica, che conduce al piano superiore. A destra e sinistra dell'ingresso vi sono i vari uffici, stanze riunione etc. (oltre 10 vani) e locali servizi igienici dotati di pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica e forniti dei tradizionali accessori igienico-sanitari (vedi foto n. 7,6,10). Dall'ingresso è possibile accedere ad un lungo disimpegno che conduce alla zona deposito magazzini, dotata anch'essa di w.c. e locali spogliatoi utilizzata per il deposito dei materiali prodotti o scorte. Tale locale di deposito presenta due ampi magazzini ed uno di essi risulta soppalcato con struttura e scala di accesso al piano superiore in ferro. L'immobile nella porzione anteriore presenta due piani fuori terra ed il primo piano risulta suddiviso in due porzioni non comunicanti tra loro. La prima porzione è raggiungibile attraverso il vano scala nell'ingresso principale che conduce al primo piano dove vi sono ulteriori uffici, un terrazzo ed un'altra piccola unità immobiliare, identificata con il sub. 3, che inizialmente era stata concepita e realizzata con destinazione d'uso abitativa (appartamento per il custode) ma che nella realtà viene utilizzata come locali uffici. La seconda porzione del piano primo è raggiungibile attraverso una scala interna in ferro che conduce ad un soppalco in ferro dal quale si accede a tale porzione. La scala di accesso è sita nel locale deposito - magazzini ed è anche raggiungibile attraverso un accesso pedonale esterno sito sul prospetto est dell'immobile. Dal soppalco si accede a tre locali magazzini di cui due vengono utilizzati per il deposito dei materiali ed il terzo, di più ampie dimensioni, viene utilizzato come laboratorio. Prezzo base Euro 445.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 334.080,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 236/2016 **MC816664**

**SARNANO - VIALE S. BAGLIONI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ESTESO** su 5 piani fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 2062, così suddiviso: al piano terra sala ristorante, sala TV, hall, bureau, cucina e servizi, ai piani 1°-2° e 3° camere con relativi servizi interni, ed edificio in corso di costruzione sull'area pertinenziale del complesso alberghiero di mq.1240, da destinare ad appartamenti tipo residence, alloggio per il custode e garage. Allo stato attuale risulta realizzato il piano fondale, parte dei muri perimetrali del piano seminterrato e parte del primo solaio. Prezzo base Euro 147.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 110.925,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 42/2007 **MC816179**

**TOLENTINO - VIA SANDRO PERTINI, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** della superficie commerciale di mq. 7.747,24. Prezzo base Euro 1.138.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/03/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 854.175,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 230/2016 **MC816217**

**TOLENTINO - LOCALITÀ SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da n.2 magazzini allo stato grezzo, ai piani T e S1, con corte, consistenza mq.130, C.da Santa Lucia n.23, piano T-S1, con diritto al b.c.n.c. (corte) della superficie di mq.1005. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE PREFABBRICATO** ad uso rimessa attrezzi agricoli, consistenza mq.287, C.da Santa Lucia snc, piano T, con corte della superficie di mq.3.634,00; presenti anche tre corpi adiacenti al fabbricato principale composti da tettoia a sbalzo aperta su tutti i lati delle dimensioni m.3,00 x 22,45 x m.4,00 di altezza con struttura portante in metallo (autorizzata dal Comune anche se non presente nella planimetria catastale), da tettoia aperta su tutti i lati costruita con pali di legno e copertura in lamiera zincata delle dimensioni di m.4,70 x 5,40 x m.3,00 di altezza (priva di autorizzazione edilizia) e da un corpo accessorio in muratura ad uso porcaia delle dimensioni di m.4,57 x 7,25 (priva di autorizzazione edilizia). Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 49.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 55/2019 **MC817171**

**TREIA - VIALE UNITÀ D'ITALIA, SNC - LOTTO 1) A) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 180,19; trattasi di sale per attività commerciale, nella fattispecie un ristorante, disposte su tre livelli seminterrati, collegate tra loro da scale interne e complete di zone destinate a bagni per il pubblico. **B) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 204,20; trattasi di sala ristorante, disposta su di un livello seminterrato, collegata al piano superiore da scala interna, con accesso indipendente dall'esterno, completa di zona



destinata a bagni per il pubblico, cucina con ripostigli e bagno per il personale e pergolato esterno in legno. L'immobile, costruito nel 1995, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione essendo di recente ristrutturazione, con un buon livello di finiture. Completano il lotto n. 3 posti auto scoperti. La tettoia ha una superficie commerciale di mq. 22,82. Prezzo base Euro 312.095,74. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 234.071,80. **LOTTO 2) TRATTASI DI GARAGE SINGOLO** situato al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 4.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.360,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI GARAGE SINGOLO** situato al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 6.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.560,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 295/2015 **MC816642**



**CORRIDONIA - VIALE EUROPA - LOTTO 1) AREA** di sedime fabbricato demolito costituito dai diritti pari alla piena proprietà su: 1) Area di sedime di un fabbricato demolito; 2) **N. 2 FRUSTOLI DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 506, ubicati in Corridonia, Viale Europa. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 08:45. Offerta minima Euro 195.000,00. Ove la **PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA**, si procederà alla vendita con un **SECONDO** esperimento d'asta **SENZA INCANTO** al prezzo base ribassato di Euro 208.000,00 con offerta minima di Euro 156.000,00, il giorno 31 MARZO 2023 alle ore 08,45 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare

Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 41/2018 **MC817085**

**PENNA SAN GIOVANNI - ZONA COLLE SAN LORENZO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: CORPO A: TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq.16.250,00 siti a Penna San Giovanni, in zona Colle San Lorenzo, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 17 part.IIe 150-151-171-175-176 (appezzamento di terreno boschivo) **CORPO B: TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq. 2.437,00 siti a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.IIe 26, 27 sub 1 (con porzione di fabbricato), 27 sub 2 (con porzione di fabbricato), 30, 32 (appezzamento di terreno incolto) **CORPO C: TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq. 3.280,00 sito a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part. 52 - porz.AA e AB (appezzamento di terreno incolto) **CORPO D: TERRENO AGRICOLA** della superficie commerciale di mq.40.076,00 sito a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.IIe 63-71-72-73-74-76-77-391 (porz. AA e AB) (appezzamento di terreno in colto, in parte impiantato a noceto con rudere di fabbricato rurale (part.71, in C.da Case Basse) a due piani avente superficie coperta indicativa di mq. 100) **CORPO E: APPEZZAMENTO DI TERRENO** a bosco in zona Case Basse della superficie catastale di mq. 570, distinto al Catasto terreni al foglio 22 part. 146 **CORPO F: APPEZZAMENTO DI TERRENO** a bosco in zona Case Basse della superficie catastale di mq. 330, distinto al Catasto terreni al foglio 23 part. 229 **CORPO G: APPEZZAMENTO DI TERRENO** a bosco in zona Castelletta della superficie catastale di mq.1.000, distinto al Catasto terreni al foglio 22 part. 351. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/03/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 11.025,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info

Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 357/2013 **MC815965**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE** a destinazione artigianale-industriale, della superficie commerciale di mq.13.530,00. Prezzo base Euro 313.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 235.200,00. **CONTRA MARIIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : \* TERRENO INDUSTRIALE** superficie ha 1.08.77. La capacità massima edificatoria dell'area è di mc.75.640 e dal progetto del piano di lottizzazione per il lotto in oggetto è stata destinata una volumetria pari a mc.41.691 **\* TERRENO INDUSTRIALE**, superficie mq.8.857. La capacità massima edificatoria dell'area è di mc.75.640 e dal progetto del piano di lottizzazione per il lotto in oggetto è stata destinata una volumetria pari a mc.33.949. Prezzo base Euro 196.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 22/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 147.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 123/2019 **MC817030**

**TREIA - LOCALITA' COLLEVAGO - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** a destinazione produttiva - industria insalubre per produzione di calcestruzzi. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 17/03/23 ore 12:30. Offerta minima Euro 82.500,00. Ove la **PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA**, si procederà alla vendita in **SECONDO** esperimento d'asta **SENZA INCANTO** al prezzo base di Euro 99.000,00 oltre accessori di legge. Offerta minima di Euro 74.250,00. il

giorno 31 MARZO 2023 alle ore 12,30 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 50/2014 **MC817011**

**TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)**

**Abitazione e Box**

**ESANATOGLIA - VIA BENEDETTO BASCA BARTOCCI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di vani 7,5 posta ai piani terra, 1° e 2°. Prezzo base Euro 37.193,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boccacci Camerino Via Le Mosse, 61 in data 10/03/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 27.895,05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Boccacci tel. 0737636427. Rif. RGE 16/2009 **CJ815888**

**MATELICA - VIA MARCO POLO, 39 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** descritta al Catasto Fabbricati del detto Comune: - Bene A: Foglio 41 part. 364 sub 6, piano terra, cat. A/3, cl.2, vani 4,5, R.C. €. 313,75, con corte esclusiva di mq.192 Comune ai sub 6-5); - Bene B: al Foglio 41 part. 364 sub 7, piano primo, cat. A/3, cl. 2, vani 5, RC €. 348,61. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 43.200,00. **VIA MARCO POLO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso deposito, superficie mq 15, con corte esclusiva di circa mq 250. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.200,00. **LOCALITA' SAINALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ha. 0.09.70. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ827478**

**MATELICA - VIA RAZZANTI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** di tipo civile abitazione dislocata su due piani, abitazione ai piani 2° e S1 di vani 6,5 e garage al piano S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 45/2008 **CJ827490**

**PIEVE TORINA - FRAZIONE APPENNINO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di tre piani con superficie utile abitabile di 84 mq. Piano terra composto da vano scala, cucina, cantina; piano primo composto da due stanze, bagno, ripostiglio; piano sottotetto non abitabile di mq. 18. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 5/2011 **CJ816649**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** e garage con annessa corte esclusiva: appartamento di vani 5,5 e garage a p. S1 di mq. 46. Prezzo base Euro 35.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 26.925,00. **VOCABOLO DELLE SCUOLE VECCHIE, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani T - 1° e 2° di vani 8 e garage a p. terra di mq. 17. Prezzo base Euro 26.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 19.725,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per

info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 5/2007 **CJ827449**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIALE EUROPA, 7 - L'APPARTAMENTO** è situato a circa 550 mt dalla piazza principale nelle vicinanze della stazione ferroviaria. Prezzo base Euro 89.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/03/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 66.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 27/2013 **CJ816648**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ GAGLIANVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** civile abitazione ai piani terra e primo, consistenza 4,5 vani, superficie di mq. 49,10. L'immobile si sviluppa al piano 1° ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno. Prezzo base Euro 78.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Buongarzone Macerata Via Manzoni n. 1 in data 25/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.950,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Buongarzone. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 55/2009 **CJ816229**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PONTE PITINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** per attività produttive e annessa corte composto da: - Appartamento consistenza vani 7,5, della sup. di mq. 290. - Laboratorio, uffici e magazzini per demolizioni auto al piano terra - Corte comune non censibile di mq. 4.325. Prezzo base Euro 136.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boccacci Camerino Via

Le Mosse, 61 in data 10/03/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 102.600,00. **VIA SALIMBENI, 45 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso civile abitazione di vani 5,5. Prezzo base Euro 65.682,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boccacci Camerino Via Le Mosse, 61 in data 10/03/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 49.261,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Boccacci tel. 0737636427. Rif. RGE 43/2004 **CJ815985**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso laboratorio e uffici con corte esclusiva di mq. 1310. Prezzo base Euro 240.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 180.225,00. **LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 1° e garage a piano terra entrambi in corso di costruzione. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 16/2007 **CJ827453**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di Ha. 0,41,40. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 5.400,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per

info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 191/2013 **CJ827450**

**SERRAPETRONA - ZONA PIANELLI - CERRI - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.350,00. **ZONA ELCI, VALLE SANTA LUCIA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 1.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.275,00. **ZONA SERRONE - SANTA LUCIA - LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI.** Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.125,00. **ZONA PIENOTTE - LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.875,00. **LOCALITÀ VAGLIOLO - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.575,00. **LOCALITÀ PIANELLI - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.725,00. **LOCALITÀ FOSSITELLI, CORPOLUNGO - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 1.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 29/03/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.275,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 47/2004 **CJ827468**

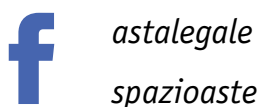




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**  
**STAY TUNED**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 124  
03 Febbraio 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)