



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



## Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIA BORDO, 58A INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto composto da:  
**A) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** di circa mq 103 al secondo piano di un fabbricato plurifamiliare, con accesso da vialetto e scala condominiale; composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e terrazza di accesso, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola, studio, bagno, due balconi. Corredato da **cantina** di circa mq 5 al piano terreno del fabbricato condominiale.  
**B) POSTO AUTO COPERTO** di circa mq 25 sito al piano terreno del predetto fabbricato plurifamiliare. Prezzo base Euro 91.234,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.425,50. Vendita senza incanto 21/03/23 ore

10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 48/2020 **LA816057**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA VALICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 16,23 sito esternamente al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 7.016,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.262,00.  
**LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO** di mq 21,33 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 9.885,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.413,75.  
**LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO** di mq 13,32 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro

5.382,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.036,50.  
**LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** di mq 13,30 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.026,00.  
**LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO** di mq 15,98 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 6.879,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.159,25.  
**LOTTO 6) POSTO**

**AUTO COPERTO** di mq. 13,07 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.930,00.  
**LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 12,98 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.893,25.  
**LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 20,55 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



Euro 9.447,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.085,25. **LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 15,91 sito esternamente al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 6.838,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.128,50. **LOTTO 10) POSTO AUTO COPERTO** di mq 21,23 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 9.828,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.371,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** di mq 13,23 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.332,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.999,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** di mq 13,01 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.205,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.903,75. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 12,92 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 5.154,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.865,50. **LOTTO 14) POSTO AUTO COPERTO** di mq 20,46 sito al piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 9.396,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.047,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutivetel. 0583957605. Rif. RGE 312/2017 **LA816985**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di 1/1 su: A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Trattasi di abitazione signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto; **Diritti di 1/2 su: B)TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq. Trattasi di terreni destinati a parcheggi e viabilità pubblici; **C)TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Trattasi di appezzamento di terreno di forma pressoché quadrangolare. Il terreno vincolato a standard di cui al corpo B risulta occupato da opere di pubblica utilità. Il terreno di cui al corpo C è a posto corredo del fabbricato di cui al lotto 1

corpi A e B. Prezzo base Euro 159.044,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.283,38. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 112/2013+294/2014+224/2015 **LA816219**



**ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' RIFOGLIETO, VIA ROMA, 118 int. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 79,90 mq, posto al piano primo, lato nord-ovest di un più ampio fabbricato a pluridestinazione (misto abitazioni, uffici, laboratori e magazzini). Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 299/2021 **LA827461**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA DEL PADULETTO, 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A.** Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su **VILLA BIFAMILIARE**. Trattasi di fabbricato per civile abitazione facente parte di una villa bifamiliare di recente costruzione di circa mq 75 come da progetto autorizzato ma di effettivi circa mq 124 in quanto il vano ad uso soggiorno di circa mq 25 è stato realizzato senza autorizzazioni

pertanto da ritenersi abusivo, la cucina e la lavanderia di circa complessivi mq 24 sono state realizzate all'interno dei vani destinati a garage e forno che da progetto risultano essere separati dall'abitazione. L'immobile è elevato su tre piani compreso il terrestre ed il seminterrato dove è presente una cantina di circa mq 50. Vi si accede tramite ingresso carrabile dalla Via del Paduletto, è inoltre presente un secondo cancello carrabile che da accesso all'immobile sul lato nord tramite strada sterrata (presente in fregio a Via Savoia). **B.** Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/2 dell'intero, su **AREA URBANA E TERRENI**. Trattasi di area urbana posta sul lato est del fabbricato e corpo di terreni antistanti la villa che costituiscono oltre il giardino della stessa anche la zona di ingresso carrabile in fregio alla Via del Paduletto. Insistono su questi terreni opere di cui non sono stati rinvenuti i titoli autorizzativi pertanto da ritenersi abusive, così come già specificato nell'apposita sezione della relazione peritale. Prezzo base Euro 205.348,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.011,66. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A.** Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su **VILLA BIFAMILIARE**. Trattasi di fabbricato per civile abitazione facente parte di una villa bifamiliare di recente costruzione di circa mq 75 come da progetto autorizzato ma di effettivi circa mq 124 in quanto il vano ad uso soggiorno di circa mq 25 è stato realizzato senza autorizzazioni pertanto da ritenersi abusivo, la cucina e la lavanderia di circa complessivi mq 24 sono state realizzate all'interno dei vani destinati a garage e forno che da progetto risultano essere separati dall'abitazione. L'immobile è elevato su tre piani compreso il terrestre ed il seminterrato dove è presente una cantina di circa mq. 50. Vi si accede tramite ingresso carrabile dalla Via del Paduletto, è inoltre presente un secondo cancello carrabile che da accesso all'immobile sul lato nord tramite strada sterrata (presente in fregio a Via Savoia). **B.** Diritti

di piena proprietà, per la quota di 1/2 dell'intero, su **AREA URBANA E TERRENI**. Trattasi di area urbana posta sul lato est del fabbricato e corpo di terreni antistanti la villa che costituiscono oltre il giardino della stessa anche la zona di ingresso carrabile in fregio alla Via del Paduletto. Insistono su questi terreni opere di cui non sono stati rinvenuti i titoli autorizzativi pertanto da ritenersi abusive, così come già specificato nell'apposita sezione della relazione peritale. Prezzo base Euro 205.348,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.011,66. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589 - 3289554620. Rif. RGE 55/2021 **LA816559**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE, 30/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO:** immobile per civile abitazione della superficie commerciale di 217,50 mq posto al piano primo di fabbricato di maggiori dimensioni; composto da ingresso su un ampio locale attualmente adibito a ripostiglio, disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 bagni e 3 camere. L'appartamento è collegato all'unità immobiliare confinante, adibita a uffici. **UFFICIO:** unità immobiliare ad uso ufficio della superficie commerciale di 98,50 mq ubicata al piano primo di fabbricato di maggiori dimensioni; composta da 3 stanze, un disimpegno e due bagni di cui uno con accesso solo dal terrazzo. L'ufficio è collegato all'unità immobiliare confinante adibita ad abitazione. **SOTTOTETTO NON ABITABILE:** superficie commerciale di 117,90 mq suddivisa in due porzioni indipendenti, adibite ad appartamenti, con accesso autonomo, ubicate al secondo piano di fabbricato di maggiori dimensioni. Prezzo base Euro 178.396,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.797,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Mario Margara tel. 058471595. Rif. RG 2883/2021 **LA817189**



**02.800.300**

numero dedicato

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, LOCALITÀ "ALLA CROCE", VIA DELLE FORBICI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 180,20. Prezzo base Euro 22.780,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,60. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 272/2015 **LA827883**

**CAPANNORI (LU) - VIALE EUROPA, LOC. "LA FRAGA" - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà di: **A) FABBRICATO** sito in Comune di Capannori, Viale Europa, loc. "La Fraga". Trattasi di vecchio fabbricato rurale facente parte di un complesso a schiera di corte, ad oggi non occupato ed in stato rustico, oggetto di ristrutturazione con parziale cambio di destinazione a residenziale e la realizzazione di n° 2 unità immobiliari con lavori sospesi da circa 10 anni, composto da 3 corpi di fabbrica: il primo costituente la porzione ad est e identificato dal sub.2, elevato su 3 piani fuori terra, in passato presumibilmente utilizzato come civile abitazione, data la conformazione in-terna con la presenza di un caminetto posto al piano terra; il secondo e il terzo identificato dal sub.1, costituenti la porzione centrale e l'appendice ad ovest elevato su 2 piani fuori terra, in passato presumibilmente utilizzati in minima parte come civile abitazione data la presenza di finestre sul lato corte (sud) e per il rimanente come fienile o stalla, data la presenza di mandolate, su cui è da richiedere il cambio di destinazione urbanistica con il dovuto corrispettivo di pagamento degli oneri di urbanizzazione 1° e 2°, oltre al contributo sul costo di costruzione. Il fabbricato ad oggi risulta privo di impianti tecnologici (impianto elettrico, idrico e termico). **B) TERRENI** siti in Comune di Capannori, fraz. di Marlia, loc. "La Fraga". Trattasi di terreni incolti di tipo pianeggiante ad uso prevalentemente agricolo. Ad oggi risulta sterrato ed in parte a verde, utilizzato come deposito di alcuni pneumatici. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA816313**

**CAPANNORI (LU) - LOCALITÀ PIEVE DI COMPITO, VIA DELLA PIEVE, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti di proprietà di COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: **A. Appartamento:** Unità immobiliare per civile abitazione, della superficie commerciale di 76,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posta al piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **B. Laboratorio artigianale:** Unità immobiliare con destinazione d'uso di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di 56,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posto a piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **C. Garage:** Unità immobiliare con destinazione d'uso garage, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posto a piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **D. Resede:** Porzione di resede, della superficie commerciale di 12,90 mq per la quota di 1/2 di diritti di proprietà, identificata catastalmente come area urbana, a corredo delle unità immobiliari descritte in Corpo A, B, e C e dell'appartamento posto a piano primo dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 55.836,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.877,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 171/2021 **LA827901**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE VORNO, VIA DI CIMA VORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA PER CIVILE ABITAZIONE - FINE CORTE** della superficie commerciale di 106,43. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato **TERRENO A BOSCO ALTO** della superficie commerciale di 4.270,00 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. **VIA CIMA DI VORNO, 39 - LOTTO 3) CASA PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 143,20 mq **ANNESSO PERTINENZIALE** della superficie commerciale di 15,60 mq. **CASA PER CIVILE**

**ABITAZIONE - DEPENDANCE** della superficie commerciale di 16,50 mq. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.785,00 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 301/2017 **LA827911**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE LOC. AL PONTE, VIA NAZIONALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, piani primo e secondo, della superficie commerciale di 122,60 mq, facente parte di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Vellutini tel. 058355538. Rif. RGE 320/2019 **LA827657**



**FABBRICHE DI VERGEMOLI (LU) - VIA DEL GIARDINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 121,00 mq. L'immobile è elevato due piani fuori terra incluso il terrestre più piano seminterrato e corredato da giardino esclusivo su lati sud, est e nord. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita con incanto 04/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 135/2018 **LA827907**

**GALLICANO (LU) - VIA CASTELLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - I diritti della piena proprietà su **UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di 61,78 mq, sviluppata su due piani abitabili e su un piano a uso cantina, sita alla sommità del colle su cui si trova il centro storico di Gallicano (rione "Castello"), accessibile praticamente solo a piedi. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcello Cozzi tel. 3351345594. Rif. RGE 157/2020 **LA827470**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, LOCALITÀ "VIGNOLA", VIA SARZANESE VALDERA, 2649A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al primo piano del fabbricato di maggior mole, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, costituito da sette unità immobiliari. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale di circa mq.48,00 ed accesso tramite cortile, terrazzo, loggia e vano scale comuni, è composta da ingresso-cucina, camera con ampia terrazza, servizio igienico con w.c e doccia. Corredata dalla proporzionale quota di proprietà ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. All'unità immobiliare è attribuita la quota proporzionale di proprietà generale sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare del quale è porzione, pari a 91°/00. L'immobile risulta occupato, ma il Curatore ha notificato al conduttore dell'immobile la risoluzione del contratto di locazione per morosità. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con altezza di circa ml.2,95, situato al secondo piano del fabbricato di maggior mole, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, costituito da sette unità immobiliari. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale di circa mq 48,00 ed accesso tramite cortile, terrazzo, loggia e vano scale comuni, è composta da ingresso-cucina,



camera, antibagno con lavello, servizio igienico con w.c. e doccia. Corredata dalla proporzionale quota di comproprietà ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. All'unità immobiliare è attribuita la quota proporzionale di proprietà generale sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare del quale è porzione, pari a 104/00. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA816207**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE MASSA PISANA, TRAVERSA SECONDA DI VIA NUOVA PER PISA, 144/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 179,00 ad uso di civile abitazione, posto al piano secondo di più ampio fabbricato elevato tre piani fuori terra, corredato da resede esclusiva, accesso indipendente. **B) LOCALE DI DEPOSITO** corredato da resede posto della superficie commerciale di 20,00 mq. Prezzo base Euro 153.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.313,00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 246/2018 **LA816900**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE NAVE, VIA DELLA CHIESA XI, 810/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** facente parte di un fabbricato bifamiliare ad uso civile abitazione di circa metri quadri 110, escluso i terrazzi, elevata a due piani compreso il terrestre a cui si accede mediante strada privata a comune con altre unità immobiliari. L'immobile è composto al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucinotto, tinello, vano ad uso w.c. doccia, piccolo vano sottoscala e scale di collegamento al piano primo composto da disimpegno, tre vani ad uso camera e studio, bagno e due terrazzini. Mediante una scala retrattile è accessibile il sottotetto non abitabile. Il bene è corredato su tre lati dalla proprietà esclusiva di terreno

ad uso giardino. Pavimenti in ceramica al piano terra, parquette al piano superiore escluso i bagni. Approvvigionamento idrico mediante pozzo privato, altre utenze mediante rete comunale. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 c.c. e seguenti sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 175.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.520,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 33/2018 **LA816971**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE NOZZANO CASTELLO, VIA DI FILETTOLE N. 772/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà per l'intero su APPARTAMENTO** della superficie di 132,80 mq, posto al piano primo, costituito da un ampio locale destinato a soggiorno, pranzo e zona con funzione di office (Bancone); il tutto è completato da due piccoli locali, destinati a vano cottura e bagno/ripostiglio. La zona giorno è arricchita dalla presenza di un ampio soppalco, realizzato con struttura metallica e parapetto in vetro trasparente, raggiungibile con una scala a giorno posta a sbalzo sulla parete perimetrale interna. Il soppalco è occupato dalla zona camera, aperta sul soggiorno; il tutto è corredato da due piccoli vani destinati a guardaroba, e bagno di servizio. Le finiture risultano di livello medio-alto e in uno stato di manutenzione ottimale. L'Abitazione è dotata di una pertinenza esclusiva rappresentata da un Terreno collocato nella porzione occidentale del complesso residenziale, raggiungibile, anche con automezzi, attraverso la corte comune. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 335/2021 **LA827779**

**LUCCA (LU) - VIA ROMANA, LOCALITÀ CORTE ABRAMI 3041/B, FRAZ. ANTRACCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO MANSARDATO (sottotetto)** della superficie commerciale di 149,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 156.047,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.056,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Filippo Lucchesi tel. 0583312085. Rif. RGE 82/2022 **LA816085**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARIA DEL GIUDICE, VIA DI CATRO, TRAV. I 307/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI FABBRICATO** terra-tetto destinato civile abitazione, a tre piani fuori terra, corredato da terreno per resede, su cui insiste manufatto due piani per sgombero-ripostiglio, mq 117,10. Al piano terra ingresso-soggiorno, piccolo corridoio/disimpegno, bagno, cucina. Al piano primo ampio disimpegno e camera. Al piano secondo due vani uso soffitta. Altro manufatto elevato a due piani fuori terra ad uso ripostiglio-lavanderia. Prezzo base Euro 49.230,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.922,50. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 108/2020 **LA827768**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S.MARIA A COLLE, VIA DELLA TORRE, 501/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà di una PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, costituito da un'unità per abitazione a schiera con altre (contesto di corte) in corso di ristrutturazione ed allo stato

“grezzo”, privo di impianti rifiniture, utenze e servizi. Il fabbricato è libero su due lati e con accesso a mezzo di scala esterna posta sul lato est e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre un piano interrato, collegati tra loro a mezzo di scala interna. La superficie utile interna complessiva dell'abitazione per il piano terra, primo e secondo, rilevata in sede di sopralluogo, (S.I.N) è mq. 97,77; la superficie interna (S.I.N) del piano interrato è mq. 5,07, la resede esclusiva mq. 2,50 Costituiscono pertinenza esclusiva del bene, la piena ed esclusiva proprietà di poco terreno per resede sul lato est, in adiacenza alla scala esterna e i diritti di comproprietà condominiale sulla corte distinta in Catasto dal mappale 631. Prezzo base Euro 57.154,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.865,64. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Federico Ungaretti Dell'Immagine tel. 0583469018. Rif. RGE 134/2021 **LA827805**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN FILIPPO, VIA MARIO INGRILLINI, 319/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento per civile abitazione posto al secondo ed ultimo piano di un più ampio fabbricato condominiale, detto appartamento risulta composto da ingresso sul quale si affacciano la cucina, il soggiorno, il bagno, la camera da letto ed uno studio. Corredato dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti comuni dell'edificio ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1117 e seguenti del codice civile, e più in particolare sul vano scala, sul cortile nonché sulla cabina di trasformazione elettrica. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 3,00. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 187/2021 **LA816977**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SANT'ALESSIO, VIA DI**

**SANT'ALESSIO, 1630 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** elevata a due piani corredata da resede esclusiva. Prezzo base Euro 216.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.720,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 321/2021 **LA816507**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, VIA DELLA TORRE, 520 E 536 D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato in aderenza con altri, della superficie commerciale di 175,65 mq. Detta unità, disimpegnata da scala interna, si compone al Piano Terra di ingresso, cucina, soggiorno e altri due vani; al Piano Primo di due disimpegni, tre camere, un bagno ed un ripostiglio; al Piano Secondo di due locali accessori sottotetto (nei quali sono stati ricavati una cucina ed un bagno) ed altro locale accessorio. Vi è infine un sottotetto privo di finiture, con accesso da una botola situata nel vano scala. Il tutto corredata da area esclusiva sui lati Nord e Sud. E' compresa altresì la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. Si accede all'abitazione dalla Via comunale da due ingressi distinti; il primo sul lato Nord (contraddistinto dal numero civico 520) tramite l'area esclusiva, mentre l'altro sul lato Sud (contraddistinto del numero civico 536/D) si raggiunge attraversando l'area identificata dalle Particelle 2370 e 2371 (già porzione della Particella 656) dove vi è una servitù di passo (come riportato nell'atto di provenienza) fino all'area esclusiva posta sul lato sud contraddistinta dalla Particella 2284. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 206/2019 **LA816306**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SESTO DI MORIANO, VIA LUDOVICA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE INDIPENDENTE**, da terra a tetto, di più ampio fabbricato di remota costruzione elevato a tre piani, di cui uno in parte interrato e due fuori terra. Prezzo base Euro 44.741,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.556,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 180/2020 **LA817257**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA CASAVECCHIA, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** La piena proprietà su **VILLETTA** a schiera costituente porzione di fabbricato, composto da cinque unità immobiliari. La villetta, ad uso civile abitazione, da terra a tetto, a schiera su due lati, distribuita su due piani oltre il seminterrato, con la superficie commerciale di circa mq.165,00, si compone: -al piano seminterrato da ampio locale per cantina, vano ripostiglio e vano scala di collegamento ai piani superiori; -al piano terra da ingresso-soggiorno con balcone, cucina con balcone, antibagno, bagno con doccia e vano scala; -al piano primo da disimpegno-vano scala, tre camere, due terrazzi e bagno con vasca. Corredata dalla proprietà esclusiva di vano ad uso autorimessa e piccola resede sul fronte e sul retro del fabbricato. Oltre alla proporzionale quota di comproprietà ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato, come per legge, uso e destinazione. La villetta si trova in normali condizioni di uso e conservazione, bisognosa di ordinaria manutenzione. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. **FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE VALDERA, 2600 - LOTTO 2)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO** costituente porzione del più ampio complesso immobiliare, denominato "Condominio ex Filatura" L'appartamento, situato al piano terra del fabbricato elevato su tre piani fuori terra denominato "Blocco B", con la superficie commerciale di circa mq.100,00 si compone da ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio con pilozzo in ceramica. Prezzo base Euro

96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA816206**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA DELLA QUERCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 391,42 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare libera su quattro lati, elevata a tre piani fuori terra compreso il terrestre. A corredo: resede di pertinenza esclusiva di circa 1.335 mq, sistemata a giardino su più livelli, e recintata da muro perimetrale sui lati sud, est e ovest, sulla quale insistono una piscina e una tettoia a uso parcheggio. Si invita a prendere visione della versione integrale dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 501.000,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Rif. RGE 102/2021 **LA816968**



**MASSAROSA (LU) - FRAZ. CORSANICO, LOCALITÀ BOTRICI, VIA DELLE SEZIONI, 6135 I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** della superficie commerciale di 122,48 mq. Trattasi di civile abitazione di tipologia terra-tetto, articolato su quattro livelli collegati tra loro da scale interne, composto al piano seminterrato da due locali ed un w.c.; da ingresso, cucina, disimpegno, bagno e camera al piano rialzato; da camera al P.I. e camera al P.II.; l'immobile è corredata da resede ad uso giardino sui lati di ponente, mezzogiorno e levante, sulla quale insiste scala esterna di accesso al piano rialzato, un manufatto ad uso forno ed una baracca precaria di legno sul confine di levante. L'accesso al

fabbricato avviene da strada vicinale di Ripaia, diramazione della via Comunale delle Sezioni. La resede di accesso è priva di cancello ed è a diretto contatto con la strada vicinale. Prezzo base Euro 70.934,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.200,80. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 160/2021 **LA816296**

**PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE COLOGNORA DI PESCAGLIA, LOCALITÀ FRANCESCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** in pietra, in stato di totale abbandono, sito all'interno del borgo storico di Colognora e distribuito su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato) assecondando l'andamento e i cambi di quota del terreno. Sviluppa una pianta a "U" per i due livelli fuori terra posti a nord, sud ed ovest e ad "L" per il restante piano seminterrato che occupa il solo fronte sud e porzione di quello ovest. L'accesso carrabile all'abitato è consentito a mezzi di modeste dimensioni, pertanto la sosta è garantita da parcheggio pubblico posto all'ingresso del paese, in zona pianeggiante. Prezzo base Euro 30.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.100,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tamara Barsotti tel. 0583469018. Rif. RGE 292/2021 **LA827392**

**PIETRASANTA (LU) - VIA STAGIO STAGI, 83/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ANTICA PALAZZINA** a schiera con altri fabbricati, disposta su quattro piani fuori terra, della superficie commerciale di mq 497,00, costituita da: **1) appartamento** di civile abitazione al piano terreno dotato anche di accesso privato dalla Via Oberdan, a sua volta internamente composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, bagno, camera matrimoniale e veranda coperta, con annesso resede di pertinenza esclusiva dotato di piccola piscina. Superficie



catastale totale mq 130, escluse aree scoperte mq 117. **2) Appartamento** di civile abitazione al piano primo (con ingresso sul lato Via Stagi) internamente composto ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera da letto e bagno. Superficie catastale totale mq 55. **3) Appartamento** per civile abitazione al piano primo (con ingresso sul lato Via Oberdan) internamente composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera da letto e bagno. Superficie catastale totale mq 61. **4) Appartamento** per civile abitazione al piano secondo (con ingresso sul lato Via Stagi) internamente composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera da letto e bagno. Superficie catastale totale mq 54. **5) Appartamento** di civile abitazione al piano secondo (con ingresso sul lato Via Oberdan) internamente composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera da letto e bagno. Superficie catastale totale mq 62. **6) Appartamento** per civile abitazione al piano terzo e ultimo, internamente composto da un unico vano soggiorno, camera con angolo cottura, oltre a disimpegno, bagno e locale soffitta. Superficie catastale totale mq 67. **La palazzina in oggetto risulta adibita ad attività turistico ricettiva del tipo "bed and breakfast"** e risulta in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Immobile ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 1.227.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 920.250,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 281/2021 **LA816943**

**PORCARI (LU) - VIA DIACCIO 68/G (EX 18/G) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 77,53 mq ubicato a piano terreno del complesso edilizio denominato "Complesso residenziale le Magnolie", contraddistinto con il subalterno catastale n. 7 ed identificata con la lettera "G". Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca

Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 155/2019 **LA827932**



**VIAREGGIO (LU) - LOCALITA' "TERMINETTO", VIA TERMINETTO O DEL TERMINETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, al primo piano, della superficie commerciale di mq 104,00, con ingresso indipendente direttamente dalla pubblica via al piano terra e composto da soggiorno, cucina, veranda coperta, disimpegno, tre camere, bagno e un terrazzo. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.125,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 238/2021 **LA828009**

**VIAREGGIO (LU) - VIA LEONARDO DA VINCI, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 93,22 mq, con altezza interna di 3,12 metri. Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio che si sviluppa su 4 piani fuori terra, immobile costruito nel 1957. Prezzo base Euro 142.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.214,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 51/2022 **LA816223**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA AURELIA, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** I diritti della piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**. Più precisamente, appartamento per civile abitazione posto al secondo piano

di un più ampio fabbricato di cui fa parte, composto da: ingresso-pranzo-soggiorno, angolo cottura e terrazzino, disimpegno, bagno con doccia e camera. Prezzo base Euro 90.138,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.604,21. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. RGE 16/2022 **LA827898**



**LOTTO UNICO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA MEDIANTE AFFITTO.** Affitto di Ramo di Azienda avente ad oggetto la gestione di ristoranti, pizzeria, tavole calde, rosticcerie, gastronomie, pasticcerie, gelaterie e bar, con la somministrazione al pubblico di cibi e bevande. Si invita eventuali interessati a depositare le relative offerte entro il giorno 20 Febbraio 2023 alle ore 12,00 presso lo studio del curatore in Lucca Via Pascoli 46. A seguito della presentazione di una o più offerte verrà effettuata una gara senza incanto il giorno 21 Febbraio 2023 ore 17,00 stesso luogo. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita competitiva 21/02/23 ore 17:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 4/2022 **LA816503**



**BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' VALDOTTAVO, VIA COMUNALE DI VALDOTTAVO N° 14 GIÀ 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà dei diritti di 1/2 su **FABBRICATO AD USO DIREZIONALE** di antica costruzione della tipologia di casa signorile, diviso in un corpo centrale elevato su due piani fuori terra oltre a piano sottotetto e da un fabbricato ad uso cappella/oratorio elevato ad un solo piano fuori terra, unito da un corpo di fabbrica elevato ad un piano fuori terra con sovrastante terrazza ad oggi in corso di

ristrutturazione con divisione in tre distinte unità immobiliari con lavori sospesi da circa 10 anni. Internamente risulta già suddiviso in tre unità immobiliari con due appartamenti ultimati per circa l'80% dei lavori ed uno per circa il 50% dei lavori. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA816261**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà su FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** (mostra permanente di pavimenti, rivestimenti, sanitari, arredo bagno, parquet, ed affini) elevato a due piani, corredato da resede sul lato nord, sul lato ovest e sul lato est, il tutto posto nel Comune di Camaiore (LU), frazione Capezzano Pianore via Sarzanese, con ingresso carrabile dalla via Sarzanese-Valdera civico n.117. Prezzo base Euro 526.500,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 3/2019 **LA816091**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE, 30/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 962,80 mq destinato ad attività industriale costituito da un unico ampio locale di forma rettangolare di dimensioni 60 m x 15 m circa. È dotato di un piccolo ripostiglio, di un bagno e di resede esclusiva sui lati Viareggio e monti del fabbricato. L'immobile presenta copertura in fibra-cemento e versa, in generale, in scarse condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 160.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.078,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Mario Margara tel. 058471595. Rif. RG 2883/2021 **LA817190**

**CAPANNORI (LU) - ZONA INDUSTRIALE, LOCALITÀ SAN PIERETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** La piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare e con superficie coperta lorda di mq 945,00 su lotto di complessivi mq 2.150,00 ca. Prezzo base Euro 520.128,00. **LOTTO 2)** La piena proprietà di **FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare e con superficie coperta lorda di mq 629,00 per piano su lotto di mq 1.550,00 ca. Prezzo base Euro 342.176,00. **LOTTO 3)** La piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** variamente elevato composto da vari corpi di fabbrica fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma regolare. Superficie coperta lorda mq 1514,54. Prezzo base Euro 465.203,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 8/2019 **LA816423**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, LOC. INDIANA, VIA DI PIAGGIORI, 189/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 669,38 mq. Trattasi di porzione sud-ovest di fabbricato artigianale, corredato da poco terreno asfaltato per piazzale posto a sud, gravato da servitù di passo a favore di terzi, oltre a poca resede sul lato di ponente e da altra piccola resede a nord della cabina elettrica. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.093,75. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. RGE 163/2020 **LA816213**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA BACCANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Volumetria ad uso MAGAZZINO** di mq 190,00. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 132/2020 **LA827885**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE GIGNANO DI BRANCOLI, VIA PER PIEVE DI BRANCOLI, 6179/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE** (mq 130) adibito ad uso bar, ristorante, pizzeria, vendita generi alimentari e bevande ubicato al piano terra di più ampio fabbricato elevato su complessivi due piani fuori terra. Prezzo base Euro 53.370,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.028,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 70/2020 **LA827921**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, LOCALITÀ "VIGNOLA", VIA SARZANESE VALDERA, 2649A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** con altezza di circa ml.2,78, situato al primo piano del fabbricato di maggior mole, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, costituito da sette unità immobiliari. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale di circa mq 63,00 ed accesso tramite cortile, terrazzo, loggia e vano scale comuni, è composta da ingresso-disimpegno, tre locali per ufficio, di cui uno con ter-razzino che si affaccia sulla via pubblica, antibagno con lavello e servizio igienico con w.c Corredata dalla proporzionale quota di comproprietà ai sensi

dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. All'unità immobiliare è attribuita la quota proporzionale di proprietà generale sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare del quale è porzione, pari a 139°/00. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. **LOTTO 7)** La piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** con altezza di circa ml.2,95, situata al secondo piano del fabbricato di maggior mole, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, costituito da sette unità immobiliari. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale di circa mq 30,00 ed accesso tramite cortile, terrazzo, loggia e vano scale comuni, è composta da ingresso-ufficio, antibagno con lavello e servizio igienico con w.c. Corredata dalla proporzionale quota di comproprietà ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. All'unità immobiliare è attribuita la quota proporzionale di proprietà generale sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare del quale è porzione, pari a 69°/00. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA816202**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE COTONE, VIA DELLE DARSENE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 5.339,50 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 60 anni, di cui 43 restanti. Allo stato l'edificio è costituito da un piano interrato accessibile da due rampe carrabili, due scale e due ascensori (solo predisposti) da destinarsi a parcheggi e ripostigli; il progetto decaduto) prevedeva n. 48 posti auto e 16 ripostigli di circa 5 mq ciascuno; due corpi in elevazione collegati fra loro da due rampe di scale e comprendenti, secondo il progetto decaduto, al piano terreno complessivamente 10 fondi commerciali e al piano primo uffici. Non sono presenti divisori, ma solo le strutture in cemento armato. Il piano primo è dotato di infissi esterni, sono presenti porzioni di predisposizione impiantistiche, non più adatte; la copertura, di

tipo piano, è impermeabilizzata da guaina elastomero bitumosa non protetta dai raggi solari, e pertanto non più affidabile considerata la vetustà (oltre 10 anni). Nell'area a corredo del piano terreno il progetto prevedeva n: 48 posti auto. Prezzo base Euro 1.964.160,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 72/2022 **LA816840**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 112,00, posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. L'immobile è di fatto adibito ad ufficio ed è locato a terzi con contratto di € 700,00 mensili con scadenza 31 agosto 2024. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie commerciale di mq 136,00, posto al piano primo, nell'angolo NORD-EST di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. L'immobile, libero e vuoto da persona e cose, è costituito da un unico ampio locale ed è servito da antibagno e bagno dotato di finestra. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie commerciale di mq. 170,00, posto al piano primo, nell'angolo SUD-EST di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. L'immobile, libero e vuoto da persona e cose, è costituito da un unico ampio locale ed è servito da antibagno e bagno dotato di finestra. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589 - 3289554620. Rif. RGE 213/2021 **LA817261**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIALE JOHN FITZGERALD KENNEDY,**

**27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Il diritto dell'intero della proprietà superficaria su **COMPLESSO ALBERGHIERO** e più precisamente: complesso immobiliare ad uso pubblico esercizio alberghiero, eretto su terreno in concessione demaniale marittima, adibito a sede dell'esercizio alberghiero, elevato a due piani fuori terra oltre terrazza e corredato da ampia resede esterna ad uso giardino e parcheggio in uso esclusivo dell'albergo; l'unità è costituita da 24 camere matrimoniali tutte con bagno esclusivo, per una ricettività complessiva di n° 48 ospiti. Prezzo base Euro 736.833,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 552.625,43. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. RGE 16/2022 **LA827899**

incolti di tipo pianeggianti ad uso prevalentemente agricolo posti in zone prettamente residenziali con alcune attività commerciali ed industriali. Tali terreni risultano ad oggi in parte sterrati ed in parte a verde, utilizzati come deposito di alcuni pneumatici utilizzati dall'attività di vulcanizzazione gomme di cui ai cespiti A e B, con la presenza di un container metallico removibile, e ricopre una superficie complessiva di mq 2360. Prezzo base Euro 3.887,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.915,69. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA816320**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** Diritti pari all'intero della piena proprietà su complesso di **TERRENI** prevalentemente accorpati siti nella zona a sud est del nucleo urbano di Coreglia Antelminelli; **B)** Diritti pari all'intero della piena proprietà su complesso di **TERRENI** non accorpati posti nel territorio aperto circostante il Capoluogo di Coreglia Antelminelli. Prezzo base Euro 11.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 8.880,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 215/2017 **LA827424**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, LOCALITÀ VIGNOLA, VIA SARZANESE VALDERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** La piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** con la superficie catastale di mq 437,00, di cui mq 289,30 per parcheggio, fronteggiante il fabbricato ove ubicate le unità immobiliari di cui ai "Lotti dal n°4 al n°7", con accesso dalla via privata rappresentata dalla particella 1716. Il terreno, di forma pressoché triangolare, a giacitura piana, ad uso parcheggio, è pavimentato con elementi prefabbricati autobloccanti in cls ed in parte delimitato da paracarri in cemento armato. In angolo sud-est si trova un manufatto al solo piano terra, realizzato in cemento armato prefabbricato, urbanisticamente per cabina ENEL, rappresentato dalla particella 1692 di proprietà di terzi, al quale si accede esclusivamente dal terreno in oggetto. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza

incanto 28/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA816204**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** La piena proprietà su **TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO** adiacenti tra loro, costituenti due corpi, separati dalla viabilità, con la superficie catastale complessiva di mq 2.360 o quanti siano a corpo, in parte confinanti sul lato nord con il complesso immobiliare, denominato "Condominio ex Filatura" di cui al "Lotto n°2", con accesso da via Santo Stefano. I terreni, di natura scoscesa boschiva, sono in parte occupati dall'ampliamento e modifica della strada. Da quanto potuto accertare non risultano trascritti atti per l'acquisizione delle porzioni di fatto destinate a viabilità e non rappresentate nella mappa catastale. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA816203**



**CAPANORI (LU) - VIALE EUROPA, LOC. LA FRAGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Diritti di 1/2 su **TERRENI**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 86  
09 Febbraio 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)