



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

CORMONS (GO) - VIA VENEZIA GIULIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano con **CANTINA E RIMESSA** al piano interrato della superficie commerciale di 65 mq. L'appartamento oggetto di esecuzione forzata è composto da ingresso-soggiorno-cottura, una camera da letto, un bagno e terrazza accessibile dal soggiorno. I beni sono ubicati in un edificio in condominio, inserito in un insediamento commerciale/residenziale, semicentrale al contesto cittadino, nelle immediate vicinanze di un

supermercato. Prezzo base Euro 60.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.525,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Ziani tel. 048130572. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 18/2022 GOR816790**

GORIZIA (GO) - VIA FAITI, 35 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA CON ATTIGUA CANTINA E LAVANDERIA per una superficie lorda di mq. 57 ca. in buone condizioni. Si precisa che il primo e secondo piano sono stati oggetto di incendio interessando parti comuni e conseguentemente gli appartamenti al primo e secondo

piano sono inagibili e fatiscenti nelle finiture interne. Prezzo base Euro 19.575,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.681,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 101/2019 GOR827432**

GORIZIA (GO) - VIA GENERALE CASCINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO, di grandi dimensioni, ubicato al secondo piano in un stabile recente e si compone di un atrio/ingresso che disimpegna una cucina di tipo abitabile ed un soggiorno dalla quale si accede anche a due poggioli, ulteriore corridoio disimpegna due bagni w.c., tre camere da letto ed un ripostiglio; di pertinenza risulta essere anche un garage posto al piano terra dotato di basculante metallico e pavimentato con comune cemento liscio. Prezzo base Euro 135.520,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.640,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 106/2021 GOR827446**

GORIZIA (GO) - VIA LUNGA 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 476,42 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 472.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 02/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob.**

337/1263353) Rif. RGE 21/2022 GOR827517

GORIZIA (GO) - VIA SAN MICHELE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO quasi totalmente demolito eretto sulla PC.712/2 su area interclusa (con accesso dalla pubblica via -via del San Michele- attraverso l'androne e la corte pertinenziale del fabbricato confinante identificato con la p.c.712/1) e relativa corte. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RG 943/2022 GOR827810**



GRADO (GO) - VIA ALDO SMAREGLIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 45,36 mq. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 39/2022 GOR827407**

GRADO (GO) - VIA Z. GREGORI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al primo piano formato da due stanze, cucinino, disimpegno, gabinetto, in un complesso immobiliare costituito da edificio di tre piani fuori terra e senza ascensore con trentaquattro unità abitative ripartite su tre corpi scale. Prezzo base Euro 68.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.675,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Danilo Mazzarini tel. 048144292. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 35/2022 GOR816601**

MONFALCONE (GO) - VIA NINO BIXIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con superficie commerciale di 101,48 mq al quinto piano di un condominio con soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 94.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.725,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 36/2022 GOR827410**

MONFALCONE (GO) - VIA VOLTA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE area semicentrale, composto da piano terra, piano primo, piano secondo-sottotetto. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 41/2022 GOR827441**



ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA PAOLO DIACONO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 162,23 mq con box singolo oltre a quota di 1/11 di particella "condominiale" relativa alla rampa di accesso utilizzata per accedere al box stesso. Prezzo base Euro 138.138,23. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.603,67. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 17/2022 GOR827419

STARANZANO (GO) - PIAZZA RISIERA SAN SABBA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al quarto piano, della superficie commerciale di 94,00 mq composto da atrio, soggiorno con pogggiolo, cucina con pogggiolo, disimpegno, due camere, w.c.-doccia ed ripostiglio, e con annesso box singolo al piano terra. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 43/2022 GOR827404**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

GORIZIA (GO) - VIA DONIZETTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOFFITTA AL QUARTO PIANO (SOTTOTETTO) NON ABITABILE, facente parte del fabbricato condominiale e con accesso dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.725,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 77/2021 GOR827435**

GORIZIA (GO) - VIA TRIESTE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO

ARTIGINALE/INDUSTRIALE costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro da una tettoia, il fabbricato è circondato da un cortile parzialmente recintato sopra il quale si trova un fabbricato accessorio comprendente tre cabine elettriche. Prezzo base Euro 528.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 396.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 56/2021 GOR815931**



MONFALCONE (GO) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO, CON ANNESSO MAGAZZINO E RIMESSA ed il bene è così composto: locale commerciale al piano terra composto da ingresso, negozio, ufficio, ripostiglio e retro negozio di totali lordi mq.86,88; magazzino e w.c. di totali lordi mq. 69,32; box singolo (rimessa) di totali lordi mq.12,58. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 11/2021 GOR827429**

Terreni

CORMONS (GO) - VIA ISONZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SEI TERRENI CONTIGUI, ciascuno con propria numerazione catastale, in posizione periferica, al limite di zona di insediamento residenziale, inserite in ambito soggetto a Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata con indirizzo per insediamenti direzionali. Prezzo base Euro 408.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 306.600,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 101/2021 GOR827425**

GORIZIA (GO) - FRAZIONE SANT'ANDREA, VIA ANTONIO ABETTI, 0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI in Ambito assoggettato a Piano Attuativo a Gorizia, della superficie commerciale di 4.350,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 62.395,31. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.796,48. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 103/2021 GOR827881**

Avviso di vendita

GORIZIA (GO) - VIA IV NOVEMBRE, 35/A - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN LOTTO EDIFICABILE IN ZONA INDUSTRIALE quartiere Piedimonte del Calvario, della superficie commerciale di 17.087,00 mq, a cui si aggiunge la viabilità in comproprietà e due sedimi, della superficie commerciale di 15.907,00 mq per la quota di 98358546/1000000000. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista artigianale/industriale. Il traffico nella zona è scorrevole; sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il compendio è parte integrante del Condominio-Comunione Polo Tecnologico Isontino. Il Lotto edificabile, con superficie di quasi due ettari, è situato nella parte posteriore del fabbricato "ex Olimpias". Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, comprendente arbusti e alberi. Il Lotto è delimitato ad Est in parte da una rete del tipo elettrosaldato, a Sud in parte da un muro di cinta in mattoni, a Nord in parte da pali in cemento e rete elettrosaldato, ad Ovest ha l'accesso dalla viabilità in comproprietà. La viabilità interna, che aggira il fabbricato ex Olimpias e permette l'accesso al Lotto edificabile è del tipo prevalentemente in asfalto. Trattasi di viabilità con sottoservizi. Le due aree di sedime, identificate dalla p.c. 311/67 e 311/68, comprendono due cabine elettriche. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.850,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Riccardo Merluzzi. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 39/2020 GOR816088**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 74
Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)