



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**AMENDOLARA (CS) - CONTRADA RUVOLOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in C.da Ruvolosa di Amendolara (CS), posto al piano seminterrato e piano terra collegati tra loro con scala interna al corpo di fabbrica, con annessa area di corte esclusiva, confinante: ad Est con la part.Illa 722 sun 4,23,46, a Ovest con la particella 688, a Nord con la part.Illa 722 sub 48 a a Sud con la part.Illa 722 sub31. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,87. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 60/2020 **CV816524**



**CARIATI (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101, sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, piano primo, superficie cat. 138 mq. Prezzo base Euro 18.557,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.917,92. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV815520**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA E. GALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Cassano Jonio costituita da

un fabbricato su due piani di cui il p.t. costituisce la zona giorno e si estende su una superficie abitabile di mq. 54,15 oltre ad un box auto di mq. 10,10 ed un primo piano costituente la zona notte con una superficie utile di mq. 62,35 e mq. 28,00 per balconi. Individuata catastalmente al fg. 43 p.la 978 sub 5 zona cens. 2 cat. A/7 classe 2 vani 7,5 R.C. € 619,75. Prezzo base Euro 40.301,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.226,44. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 143/2018 **CV816523**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** di mq 50 ubicato nel comune di Cassano Jonio e situato a p.t. di un fabbricato di maggiore consistenza; distinto al NCEU del Comune di Cassano Jonio; Unità immobiliare adibita a civile abitazione ubicata nel comune di Cassano Jonio e situata al p.t. di un fabbricato di maggiore consistenza; distinto al NCEU del Comune di Cassano Jonio al Foglio di Mappa N° 41 P.la 45 Sub. 1; Unità immobiliare adibita a civile abitazione ubicata nel comune di Cassano Jonio e situata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza; distinto al NCEU del Comune di Cassano Jonio Foglio di Mappa N° 41 P.la 45 Sub. 2 Unità immobiliare adibita a lastrico solare situata al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza; distinto al NCEU del Comune di Cassano al Foglio di Mappa N° 41 P.la 45 Sub. 3; Terreno di natura agricola ubicato in agro del Comune di Cassano Jonio esteso Ha 1.58.34 riportato al NCT al Foglio di

Mapa N° 41 P.la 45 Sub. 4; Sul detto immobile grava livello affrancabile a favore del Comune di Cassano Jonio, le cui condizioni sono indicate nella perizia integrativa redatta dal geom. O. Leone, datata 06.04.2022 e nell'allegato conteggio e, comunque, quantificabili in € 1.976,45 oltre interessi per la p.la 45 ed € 1.960,85 oltre interessi per la p.la 189. Prezzo base Euro 87.123,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.342,81. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 104/2015 **CV816421**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA G. MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da ampio ingresso soggiorno con annesso piccolo vano adibito a cucina, corridoio tre stanze più due bagni di mq lordi 128,00 con mq 22,70 di superficie balconata, piano primo, zona censuaria I, Cat A/2 classe 2°, consistenza vani 6, superficie catastale mq 140,00, superficie catastale escluso aree scoperte mq 132,00 rendita catastale € 309,87. Ben esposto e dotato di tutti i confort. Prezzo base Euro 4.023,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.017,80. Vendita senza incanto 13/04/23 ore

10:00 Termine presentazione offerte: 05/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 122/2017 **CV816291**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Lauropoli - Fraz. Cassano allo Jonio, alla via Settembrini, identificato in catasto al foglio 19, particella 86, sub 5. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA** sita nel Comune di Lauropoli - Fraz. Cassano allo Jonio, alla Via Settembrini, identificato in catasto al foglio 19, particella 86, sub 6. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00 Termine presentazione

offerte: 06/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 10/2022 **CV816105**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Comune di Cassano Jonio Via Stazione Doria 2, frazione Doria, censito al foglio 60 p.la 43. Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. PD 2445/2020 **CV816413**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA ARCURI, 28-30-32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'EDIFICIO UNIFAMILIARE** a CASTROVILLARI via Arcuri 28-30-32, della superficie commerciale di 298,63 mq. Prezzo base Euro 238.903,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.177,40. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. Per



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RG 57/2021 **CV815512**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' SAN NICOLA VIA PIERO DELLA FRANCESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO CON ANNESSA CORTE** esclusiva ed ingresso indipendente, posto al piano terra, di cinque vani catastali e mezzo, con annesso locale autorimessa, individuati nel NCEU del Comune di Castrovillari al foglio di mappa 28 p.la 2386 sub 21, cat. A/2, e sub 18 cat. C/;. Prezzo base Euro 34.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.182,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 149/2017 **CV810735**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** piano terra e primo piano in comune di Cerchiera di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al

foglio 56, part. 67 sub 4, cat. A/3, vani 7. Prezzo base Euro 28.975,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.731,63. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV816411**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA ADUA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** - censita nel comune di Corigliano Rossano al ncu di Corigliano Calabro al foglio mappale n. 94 particella n. 1041 sub 39, cat A/2 cl 2, r.c. 413,17. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.218,75. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel.

098121945 - 3283050177. Rif. RGE 4/2020 **CV816176**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO (GIÀ VIA MADONNA DELLA CATENA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO MANSARDATO** di tipo economico ubicato al piano sesto/sottotetto in un palazzo realizzato negli anni 80 nel Comune di Corigliano Rossano (CS), area urbana di Corigliano, alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto (già via Madonna della Catena) censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Comune di Corigliano -Rossano, sezione Corigliano, catasto fabbricati, foglio 94, p.la 271, sub 32, z.c. 2, cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 119 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 110 mq. rendita Euro 340,86. Prezzo base Euro 23.185,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.389,00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa

Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. FALL 18/2017 **CV815338**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 128,21 mq, piano secondo, costituita da cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 18 cat. A3 vani 6,5, rendita 127,56 + Sub 22 cat. C2 rendita 14,46 mq. 2,09. Prezzo base Euro 25.792,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.344,61. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 31/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV816106**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE CENTRO STORICO - VIA SAN BARTOLOMEO, 84 - VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** Foglio 63, particella 60, sub 2, cui è graffata la particella 62, sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 46,48 Euro, superficie commerciale 137,40 mq. Prezzo base Euro 61.777,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.333,31. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel.09811980260-3472770325. Rif. RGE 23/2022 **CV815516**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CIOMMETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI UN APPARTAMENTO** al quarto piano e magazzino a piano terra, in località Ciommetta nel comune di Corigliano-Rossano (CS) - area urbana di Rossano. Catasto Fabbricati: 1. Foglio 44, Particella 380, Sub. 16, categoria A3, class 4, mq. 189,50; 2. Foglio 44, Particella 380, Sub. 2, categoria C2, class 2 mq. 37,00. Prezzo base Euro 32.273,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.206,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel.

0983514378 - 3393340250. Rif. FALL 15/2018 **CV816869**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LUIGI EINAUDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione. Prezzo base Euro 83.612,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.709,37. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 125/2021 **CV816103**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADRE ISABELLA DE ROSIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, alla Via Madre Isabella De Rosis, n. 11, situato al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra con struttura portante in cemento armato e tetto a falde (detto edificio, non dotato di ascensore, è separato mediante giunto tecnico da altre costruzioni poste in aderenza sia lateralmente che posteriormente ed è stato interessato da lavori di ristrutturazione che ne hanno ingentilito l'aspetto e arricchito la dotazione

funzionale). Prezzo base Euro 39.024,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.268,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 96/2015 **CV816114**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MALAVOLTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** sito a Corigliano-Rossano (CS) Loc. LOC Corigliano Scalo, in Via Malavolta n. 12, della superficie di 92,01 mq. L'immobile in oggetto consiste in un appartamento posto al 5° di un edificio plurimo, risulta censito nel NCEU in Corigliano Calabro al Foglio 94, particella 54, sub 33, z.c. 2, categoria A3. Prezzo base Euro 66.927,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.195,70. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV816794**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PALAZZETTO, AREA URBANA DI ROSSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in villa con annesso pertinenze esclusive in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, Contrada Palazzetto, in catasto al fg. 24, p.la 329, cui sono graffate le p.lle 330, 332, 333 e 334. Prezzo base Euro 619.694,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 464.770,69. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 67/2021 **CV817091**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PEZZANI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE**, composta da appartamento e pertinenza, ubicata in Corigliano-Rossano (CS), area urbana Corigliano, via Pezzani n. 22 (già via della Chiesa), in una zona equidistante dal nucleo di Corigliano Centro e dal nucleo di Schiavonea (località marina e balneare di Corigliano - Rossano). L'appartamento, di mq 91,30, con due balconi (di 18,60 mq e di 10,80 mq), è composto da sei vani (cucina, soggiorno, due camere da letto, ingresso, bagno e ripostiglio). Il vano pertinenziale sottotetto, invece, collegato all'appartamento a mezzo di scala, è composto da un unico ambiente di circa 16,30 mq. Prezzo base Euro 99.498,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.624,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel.

098146049 - 3498705143. Rif. RGE 23/2020 **CV815413**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PIANA VERNILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** di mq 120 circa formato da: ambiente pranzo soggiorno, ripostiglio, disimpegno bagno, n°2 stanze da letto, con annesso locale deposito al piano seminterrato, sottostante l'appartamento, di mq 45. Prezzo base Euro 20.620,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.465,13. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 76/2019 **CV815443**



**CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Crosia ( frazione Mirto) posta al piano quarto censito al foglio 4 p.lla 22 sub. 105 cat. A/3 di mq commerciali 102,13. Prezzo base Euro 23.391,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.543,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Crosia ( frazione Mirto) posto al piano quarto censito al foglio 4 p.lla 22 sub. 106 cat. A/3 di mq. commerciali 78. Prezzo base Euro 17.436,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.077,06. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 15:30 Termine presentazione

offerte: 14/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Astorino tel. 3388898574. Rif. RGE 2/2020 **CV816522**



**CROSIA (CS) - VIA SADAT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) A) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catast. 164 mq, rendita euro 210,20, piano 2. Il BENE A) è costituito da un appartamento posto al piano 2 (terzo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 2 balconi. B) Unità immobiliare Foglio 2, particella 472, sub. 3, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5 vani, superficie catast. 166 mq, rendita euro 191,09, piano 1. Il BENE B) È COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO posto al piano 1 (secondo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 1 balcone. C) Unità immobiliare Foglio 2, particella 472, sub. 2, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 72 mq, rendita euro 89,09, piano T e Unità immobiliare Foglio 2, particella 472, sub. 1, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 91 mq, rendita euro 89,09, piano T. Il BENE C) è costituito da un appartamento e da un magazzino posti al piano terra (primo fuori terra). L'appartamento è composto da un ingresso, da un soggiorno, da un bagno, da un lavabo, dall'angolo cottura e da n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 58.663,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 43.997,34. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 05/04/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 84/2020 **CV816454**



**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA CONTRADA CUTURA, PIETRO NENNI - LOTTO 01) APPARTAMENTO** di mq 67 sito in Rocca Imperiale, C.da Cutura - Via Pietro Nenni, censito al Catasto Fabbricati al foglio 33, p.la 581, sub 2, cat. A/3, cl 1, composto da un ampio soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 22.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.900,00. **LOTTO 02) APPARTAMENTO** al piano secondo di mq 149,30, della consistenza catastale di 7,0 vani, sito in Rocca Imperiale, C.da Cutura - Via Pietro Nenni, censito al Catasto Fabbricati al foglio 33, p.la 581, sub 4, cat. A/3, cl 2, composto da una zona giorno: ingresso, soggiorno, pranzo dal quale si accede in un cucinino e da un bagno di servizio, e da una zona notte: disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.800,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Claudio Domenico Zicari tel.

098127311. Rif. FALL 14/2001 **CV827785**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - CONTRADA VALLE IAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** piano S1 - T1. Prezzo base Euro 48.990,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.742,68. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 38/2013 **CV816662**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** composto da abitazione rurale e magazzino in San Lorenzo del Vallo, in catasto al fg 4 p.la 951, sub 2 e 3. Prezzo base Euro 12.367,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.275,40. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel.

098121945 - 3283050177. Rif. RGE 195/2018 **CV816333**



**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA CASTELLANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: UNITÀ IMMOBILIARE**

sita nel Comune di Santa Sofia d'Epiro alla Contrada Castellano, iscritta nel catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 20, particella 316, sub 1, categoria A/7, classe U, vani 6,5, rendita catastale euro 268,56, e appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Sofia d'Epiro, esteso complessivamente Ha 0.50.43, riportato nel catasto terreni del predetto Comune al foglio di mappa 20, particella 315. Prezzo base Euro 34.374,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.781,02. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 81/2019 **CV817147**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ADOLFO AMODEO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE**

a destinazione civile abitazione, sito in Spezzano Albanese (CS), -Via Adolfo Omodeo, n. 35 già Contrada San Domenico - L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 18 particella 484 sub 4 - Comune di Spezzano Albanese, C/da San Domenico- piano 3° - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 6 vani - Rendita € 495,80. Prezzo base Euro 23.660,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.745,20. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 18:00 Termine presentazione

offerte: 27/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. RGE 57/2010 **CV816121**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA MILLEFIORI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**IMMOBILE** ubicato nel comune di Spezzano Albanese (CS) alla via Millefiori n° 6 costituito da due porzioni distribuite su due livelli. L'immobile, di antica costruzione, si presenta in condizioni fatiscenti ed ha una superficie complessiva di mq 114. Prezzo base Euro 13.468,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.101,38. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Giofrè tel. 098126066. Rif. RGE 24/2002 **CV815699**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ALFONSO RENDANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 233,31 mq, ubicata nel territorio del comune di Terranova da Sibari (CS), via Alfonso Rendano 46, una traversa di via Prato, in periferia, all'incrocio con via Giardino del Principe. L'edificio, in cemento armato e fondazioni realizzate in travi rovesce, è costituito da

villetta bifamiliare di due livelli fuori terra e un sottotetto senza finestre, nonché da un seminterrato, il quale fa parte del lotto 2. Il piano terra, adibito ad abitazione con zona giorno, risulta composto da ingresso, da un ampio soggiorno pranzo, da cucina con ripostiglio e bagno di servizio. Un ampio balcone abbraccia buona parte del soggiorno openspace. Il primo piano, adibito a zona notte, risulta composto dalla stanza da letto padronale con servizio interno, da altre due stanze da letto, da un capiente armadio a muro e dal bagno di servizio. Tutte le camere da letto sono servite dai poggioli. La soffitta è adibita a locale di sgombero. I vari piani sono attraversati da una scala in C.A. Prezzo base Euro 133.662,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.248,00. **VIA ALFONSO RENDANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** sito in via Alfonso Rendano, seminterrato della villetta su due piani su descritta (LOTTO 1), alla quale è collegato tramite una scala in C.A. (sotto il vano scala è posto un ripostiglio), adibito in parte a garage e in parte a deposito attrezzi, con superficie commerciale complessiva di 128,70 e un'altezza di 3,10 m. Prezzo base Euro 33.520,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.141,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 098146049 - 3498705143. Rif. RGE 151/2021 **CV816112**



**TERRAVECCHIA (CS) - VIA C.DA VERDO'- FRAZIONE LOCALITÀ SAN CATALDO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con annesso deposito, della superficie commerciale di

100,00 mq - Deposito - foglio 11 particella 497 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 25 mq, rendita 42,61 Euro, indirizzo catastale: Via Verdò, s.n.c., piano: Seminterrato - Appartamento - foglio 11 particella 497 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 436,41 Euro. Indirizzo catastale: Via San Cataldo, piano: primo. Prezzo base Euro 27.651,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.738,25. Vendita senza incanto 24/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 21/2020 **CV816779**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE AZALEE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

posta al 2° piano di un edificio di maggiore consistenza di 3 tre piani ricadente in un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati simili indipendenti, ubicato nel comune di Villapiana, Via delle Azalee, n. 12, identificato al fg. n. 36, p.lla n. 688 sub 5, intestato agli eseguiti per ½ ciascuno di proprietà superficaria ed al comune di Villapiana per la proprietà dell'area. Sull'unità immobiliare si accede mediante una scala esterna in comune all'unità sottostanti contraddistinte dai sub 3 e sub 4. L'intero fabbricato confina con la p.lla 689 del foglio 36 corte intestata al comune di Villapiana. Inoltre, per come attestato dal perito: "L'unità immobiliare in oggetto è stata costruita abusivamente e non rientra nelle previsioni di sanabilità e vi sono infiltrazioni di acqua piovana del solaio di copertura del piano sottostante. Infine, gli eseguiti

sono morosi nel pagamento degli oneri condominiali, di cui si è tenuto conto nel prezzo di stima". Prezzo base Euro 20.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.693,75. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 114/2018 **CV816584**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** con corte esclusiva di 73,21 mq, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, sito in Villapiana scalo alla c.da Pezzo di Mazzullo, snc, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza facente parte del Villaggio «Dedalo 3», composto da: un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che porta verso un ripostiglio, un bagno, e due camere. Prezzo base Euro 72.696,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.522,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 137/2021 **CV816990**



**VILLAPIANA (CS) - STRADA PROVINCIALE N. 253, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Villapiana (CS) alla Strada Provinciale n. 253, iscritta nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 22, particella 50, sub 6, categoria F/3. Informazioni aggiuntive : Il lotto oggetto di vendita è meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella perizia di stima a firma del C.T.U., Ing. Davide Naccarato, depositata nella cancelleria del Tribunale di Castrovillari e datata 25.05.2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, ivi compresi quelli relativi al rispetto delle disposizioni normative in materia edilizia ed in materia urbanistica. La perizia di stima è consultabile, oltre che presso lo studio dello scrivente professionista delegato, sul portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) e sui siti interattivi dedicati alla pubblicità legale [www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com). In particolare si fa presente che il C.t.u. nella relazione depositata segnala delle difformità per l'unità immobiliare, specificando che risulta non conforme, ma regolarizzabile sia dal punto di vista edilizio che dal punto di vista catastale. Nello specifico, per ciò che concerne la conformità catastale, nella relazione del C.t.u. si legge che: "l'immobile è riportato nel NCEU con la categoria F3 (in corso di costruzione), mentre attualmente risulta completato, a parte ... assenza delle porte interne e impianti incompleti (normativa di riferimento: rdl n.652/1939 e smi)". L'unità immobiliare è a destinazione residenziale della superficie commerciale di 186,13 mq. Prezzo base Euro 30.929,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.197,33. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 63/2020 **CV817119**



### Avviso di vendita

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) SAXO CITROEN 1900** (benzina) – Anno d'immatricolazione 1998 – Km 240.000;. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PEUGEOT 106** (Benzina) - Anno d'immatricolazione 2001 – Km 100.000;. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Floriana Falsetta tel. 3495320048. Rif. RG 2/2021 **CV816408**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Lotto** costituito da 1) **TERRENO AGRICOLO** con entrostante rustico di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** non accatastato (strutture portanti orizzontali e verticali in cemento armato con la relativa copertura e senza opere di tomagnatura), sito in agro di Altomonte alla contrada San Nicola. 2) **TERRENO**

**AGRICOLO** in agro di Altomonte alla contrada San Nicola, riportato. Prezzo base Euro 17.079,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.809,76. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 154/2011 **CV816623**



**CARIATI (CS) - CONTRADA PETRARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato in Cariati (CS) alla contrada Petraro snc. Il lotto è costituito da due immobili adiacenti e comunicanti tra loro, oltre porzione di piazzale esterno (sul quale sorge una tettoia abusiva adibita a magazzino merci). Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali tuttavia sanabili per come esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Il lotto è occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 131.714,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.785,72. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 43/2022 **CV816674**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)**

**MAGAZZINO** con ingresso interno ed esterno dell'edificio, piano terra, zona censuaria I Cat C/2 classe 3°, consistenza mq106,00, superficie catastale mq 126,00 rendita catastale € 235,40. Si compone di due locali comunicanti tra di loro tramite una porta interna. Uno di superficie mq 44,40 adibito a laboratorio artigianale, mentre l'altro di mq 51,30 è dotato di forno a legna, camino,angolo cottura ed è munito di un piccolo bagno di mq 3,80. I locali sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a gas metano con elementi in alluminio. Prezzo base Euro 3.623,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.717,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI separati ADIBITI A DEPOSITO** rispettivamente di mq 46,15 e mq 43,90 netti per una superficie lorda complessiva di mq 128. Il Locale magazzino sottostrada di mq 43,80 ha altezza di mt 2,40, risulta finito con lastricato di cemento, intonaco del tipo civile a tre strati, impianto idrico, fognario ed elettrico. Il locale di mq 46,15 ha un'altezza di mt 2,80, risulta finito con lastricato di cemento, solo arricciatura ed impianto elettrico.

Catastalmente descritti al foglio 16 part.115 sub 5, Via G.Mazzini, piano sottostrada, zona censuaria I Cat C/6,classe 2°, consistenza mq 110,00, superficie catastale mq 139,00 rendita catastale € 232,92. Con annessa corte di mq 160. Prezzo base Euro 22.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.605,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 122/2017 **CV816292**

**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** a piano terra in comune di Cerchiara di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56 part.

67 sub 3, cat. C/2. Prezzo base Euro 4.134,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.100,78. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV816410**

**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA PIANO DEL PRAINO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** in Cerchiara di Calabria, in catasto al fg. 73, p.lla 34, sub 5. Prezzo base Euro 6.215,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.661,71. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 14/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 75/2021 **CV817262**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, viale Cristoforo Colombo, in catasto al fg. 72, p.lla 43, sub 44 - piano terra- destinazione d'uso commerciale, vani 6, mq. 124. Prezzo base Euro 140.634,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.480,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel.

0983535805- 3383397393. Rif. RGE 165/2014 **CV811051**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA WALT DISNEY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN MAGAZZINO** sito in Corigliano - Rossano (CS), alla Via Walt Disney snc, posto al piano sottostrada, mq 103. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381 - 3487093137. Rif. RGE 54/2018 **CV816405**



**LUNGRO (CS) - VIA SAN LEONARDO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 98. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 45 mq, rendita 348,61 Euro, piano T. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.525,00. **VIA SAN LEONARDO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 100. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 55 mq, rendita 426,08 Euro,

piano T. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.100,00. **VIA SAN LEONARDO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 102. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 55 mq, rendita 426,08 Euro, piano T. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.650,00. **VIA SAN LEONARDO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 104. Catasto foglio 16 particella 435 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 52 mq, rendita 402,84 Euro, piano T. Prezzo base Euro 58.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.212,50. **VIA SAN LEONARDO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 106. Catasto foglio 16 particella 435 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 44 mq, rendita 340,86 Euro, piano T. Prezzo base Euro 37.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.387,50. **VIA SAN LEONARDO, 108 E 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 108 e n. 110. Il locale è costituito da due unità immobiliari, identificate al N.C.E.U. da foglio 16 - p.lla 435 - Subalterni 16 e 17, che risultano collegate attraverso un'ampia apertura ad arco presente sulla parete. - Catasto foglio 16 particella 435 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 50 mq, rendita 387,34 Euro, piano T. - Catasto 16 particella 435 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe U, consistenza 46 mq, rendita



118,78 Euro. Prezzo base Euro 89.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.312,50. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:15 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 91/2021 **CV816312**



**MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA MAZZICANINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) LABORATORIO ARTIGIANALE** con annesso fabbricato adibito ad uffici. Fg. 30, p.IIa 320, sub. 1, e p.IIa 321, sub. 1. Prezzo base Euro 53.767,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.325,97. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 87/2020 **CV816102**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un locale di 544 mq ad uso commerciale da adibire a ristorante, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al terzo piano di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 25, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 4.570,00. Prezzo base Euro 75.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.615,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. FALL 14/2013 **CV816119**



**SARACENA (CS) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** Bar, con superficie commerciale di 184,58 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, ubicata al piano rialzato di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS), in prossimità dello svincolo autostradale per Sibari, Firmo, Cassano allo Ionio. • Unità immobiliare adibita a locale intrattenimento (club privato), ubicata al piano sotto strada di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,90 metri, consistenza 194 mq. •

Unità immobiliare adibita ad albergo, ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS), in prossimità dello svincolo autostradale per Sibari, Firmo, Cassano allo Ionio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo ed ha un'altezza interna di 2,95 metri, della superficie commerciale di 144,14 mq. Prezzo base Euro 218.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 163.687,50. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 143/2021 **CV816118**



**TERRAVECCHIA (CS) - PIAZZA PIAZZA DEL POPOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO**, della superficie commerciale di 35,00 mq • foglio 11 particella 166 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 29 mq, rendita 49,42 Euro. Indirizzo catastale: Piazza del Popolo, 6, piano: terra. Prezzo base Euro 5.499,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.124,81. Vendita senza incanto 24/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 21/2020 **CV816780**



**CARIATI (CS) - CONTRADA PETRARO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** ubicato in Cariati (CS) alla contrada Petrarò snc. Il lotto è costituito da un capannone industriale prefabbricato con annessa corte, oltre porzione di ulteriore corte. Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali tuttavia sanabili per come esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Il lotto è occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 141.550,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.103,17. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 43/2022 **CV816675**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra del fabbricato sito in Spezzano Albanese Via Gennaro Cassiani mq 107, riportato in catasto al foglio 21 particella 995, sub. 2 categoria C/1 classe 1 rendita 950,49. Prezzo base Euro 5.856,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.392,21. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV817213**



**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1/D: TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Altomonte (CS) alla Contrada Farneto, estesi ettari (ha) 4, are 34, centiare 70, riportati nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 46, particelle 101, 134, 457

e 458. Prezzo base Euro 56.073,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.054,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV817094**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** di natura agricola ubicato in agro del Comune di Cassano Jonio esteso Ha 2.45.15 riportato al NCT al fg. 40 p.la 297 classe 1 agrumeto R.D. € 468,45;. Prezzo base Euro 46.540,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.540,19. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 104/2015 **CV816422**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FUSCOLARA FRAZ. DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** con entrostanti fabbricati ubicato nel Comune di Cassano Allo Jonio, Frazione Sibari, C.da Fuscolara, nei pressi del Villaggio Turistico "Pineta di Sibari" a circa 1 km dalla S.S. 106 consistenza 3 ettari, 23 are e 20 centiare attualmente così composto: fabbricato denominato "C" non inserito in mappa, terreno sul quale insiste il fabbricato denominato "B", fabbricato denominato "A" non inserito in mappa terreno, fabbricato denominato "D". I fabbricati sono stati realizzati senza autorizzazioni degli uffici competenti, ma può essere presentata per

alcuni di essi la richiesta di sanatoria dall'aggiudicatario entro 120 giorni dall'emissione del decreto di trasferimento. Alcuni fabbricati non possono essere sanati perché realizzati successivamente al termine previsto dalla normativa per la sanatoria degli immobili oggetto di espropriazione immobiliare. Prezzo base Euro 18.922,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.191,88. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 29/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 179/1989 **CV827366**



**MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA SANTA GADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/3 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Morano Calabro, al quale catastalmente è assegnata la qualità di seminativo; il terreno non è coltivato ma è destinato a rampa di accesso (lato nord) allo stesso fabbricato che lo accoglie, ed è pavimentato in cemento; la sua forma è a rettangolo allungato ed è accessibile attraverso la vicina strada c.da Santa Gada. Prezzo base Euro 209,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157,16. **LOTTO 2) QUOTA PARI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Morano Calabro alla c.da Santa Gada. Al terreno, confinante con il fabbricato in perizia, di mq 175,00, catastalmente è assegnata la qualità di seminativo; il terreno non è coltivato ma è destinato a rampa di accesso (lato sud) allo stesso fabbricato che lo accoglie, ed è pavimentato in cemento;

la sua forma è trapezoidale irregolare e si accede attraverso la vicina strada c.da Santa Gada. Prezzo base Euro 168,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126,71. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Gioffrè tel. 098126066. Rif. RGE 80/2007 **CV816027**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA ROCCA IMPERIALE, ZONA MARINA, E. BERLINGUER - LOTTO 03) SUOLO EDIFICATORIO** di mq. 440 sito in Rocca Imperiale, zona marina, Via E. Berlinguer, identificato in catasto alla p.ta 11604, fg. 33, p.la 288, su cui sorge un fabbricato allo stato rustico. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.700,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Curatore Fallimentare Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Rif. FALL 14/2001 **CV827786**

**SAN GIORGIO ALBANESE (CS) - CONTRADA CUCCINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOSCO** ceduto/ seminativo/uliveto. Prezzo base Euro 6.472,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.854,13. **CONTRADA PUSCINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOSCO** ceduto/ seminativo/uliveto. Prezzo base Euro 7.001,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.251,24. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario

Dott.ssa Floriana Falsetta tel. 3495320048. Rif. RG 2/2021 **CV816407**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO** a Terranova da Sibari, contrada Monte snc. Appezamento di terreno composto da tre particelle catastali, identificato al catasto al foglio 24, particelle 5,6 e 24, fondo su suolo pianeggiante, coltivato a uliveto.(più specificato nella perizia di stima). Prezzo base Euro 22.857,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.142,75. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV816795**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA UNITÀ ITALIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** sito nel comune di Terranova da Sibari (CS), alla Via Unità Italiana, esteso catastalmente Ha 0.22.82 ed identificato al foglio 30, particelle: 585, Redd. Dom. euro 0,61, Redd. Agr. 0,61, est. Ha 00.03.40; 586, Redd. Dom. euro 0,90, Redd. Agr. 0,90, est. Ha 00.05.00; 587, Redd. Dom. euro 0,90, Redd. Agr. 0,90, est. Ha 00.05.00; 655, Redd. Dom. euro 1,70, Redd. Agr. 1,70, est. Ha 00.09.42; terreno ricadente in zona edificabile. Il tutto come meglio specificato e descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 116/2021 **CV815764**



**VILLAPIANA (CS) - VIA TORRE DELLE GUARDIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)**

Detto terreno ricade interamente in zona edificabile TU3 di tipo Turistico Ricettivo ed è costituito dalle seguenti particelle: foglio 42, p.la 1144, sub.1, categoria area urbana, consistenza 1.169 mq, p.la 1145, sub.1, categoria area urbana, consistenza 266 mq, p.la 1146, sub.1, categoria area urbana, consistenza 151 mq, p.la 1147, sub.1, categoria area urbana, consistenza 1.277 mq proprietà per 945/1320 p.la 1148, sub.1, categoria area urbana, consistenza 340 mq, p.la 1321, qualità seminativo, classe 2, superficie 553 mq, reddito dominicale €2,14, reddito agrario €1,00, p.la 1384, superficie 1.504 mq. Le particelle sono in parte occupate da installazioni tecniche e di servizio, da viali, cancelli, aiuole, dal parcheggio del villaggio turistico ivi presente, anche con servitù di passaggio. Prezzo base Euro 64.449,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.337,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO**

ricadente interamente in zona edificabile TU3 di tipo Turistico Ricettivo ed è costituito dalle seguenti particelle foglio 42, p.la 1149, qualità pascolo cespugliato superficie 2.897 mq, p.la 1383, superficie 5.953 mq, p.la 1385, superficie 991 mq, p.la 1387, sub.1, categoria F/3 (unità in corso di costruzione), classe U, p.la 1388, sub.1, categoria F/3 (unità in corso di costruzione), classe U. Sul lotto sono presenti manufatti in corso di costruzione, danneggiati e vandalizzati quali un anfiteatro con cabina regia, una piscina con edificio di servizio, un pista da ballo,

viali pavimentati, impianto illuminazione, impianto idrico di acquedotto e fognario. Il lotto è recintato lungo il perimetro esterno e l'accesso avviene dalla strada sterrata parallela alla ferrovia. Prezzo base Euro 270.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.992,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ**

di un terreno ricadente per 6.902,0 mq in zona edificabile TU3 Ambito Turistico Ricettivo e per 9.633,0 mq in zona DTL Dotazioni Territoriali a Carattere Comunale per Verde Attrezzato ed è costituito dalle seguenti particelle, foglio 42, p.la 1382, superficie 11.840 mq, p.la 1386, superficie 4.695 mq. Sul lotto sono presenti un campo da tennis, un campo da calcetto, un campo di pattinaggio, tutti con impianto di illuminazione su palo, viali pavimentati in bitume e lastroni di cemento mentre la restante parte è a verde. I confini esterni sono recintati. L'accesso al lotto avviene dalla strada sterrata parallela alla ferrovia. Prezzo base Euro 103.477,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.607,94. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520 - 3358224480. Rif. FALL 13/2019 **CV815179**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**



**Abitazioni e box**

**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A)**

quota di proprietà di ½ **DELL'APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293, sub 2 + quota di proprietà di ½ dell'appartamento in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293, sub 5 -. Prezzo base Euro 17.020,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.765,09. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO B)** quota di proprietà di ½ **DELL'APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293 sub 4 -. Prezzo base Euro 8.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.581,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D)** quota di proprietà di ½ del **FABBRICATO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 292, sub 1 graffata alla p.la 293, sub 1 e alla p.la 294, sub 1. Prezzo base Euro 9.914,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.435,54. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS816659**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA**

**CON GIARDINO** di pertinenza in Rossano, contrada Martucci, in catasto al fg. 12, p.la 269, sub 1 e 2. Prezzo base Euro 31.319,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.489,38. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 66/2012 **RS815583**



**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C)**

intera proprietà del **CAPANNONE** in Cariati, in catasto al fg. 19 p.la 300, sub 2. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,37. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS816660**



**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E)**

quota di proprietà di ½ del **TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.lle 299, 348, 349, 350 e 351. Prezzo base Euro 162.886,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.165,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F)**

piena proprietà del **TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.lle 198, 199, 217, 218, 219, 220 e 296. Prezzo base Euro 31.199,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.399,89. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS816661**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 98  
14 Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**