



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA B. GALLIARI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, con pertinente Ripostiglio, nel complesso immobiliare denominato "I CAVALLIERI" sito al piano 1. A livello catastale l'alloggio sarebbe composto da una ampia cucina-soggiorno a cui si accede direttamente dall'ingresso, da 2 camere e dal bagno disimpegnati da un piccolo corridoio. In realtà la configurazione della cucina-soggiorno è stata variata, senza denuncia in Comune, con pareti in cartongesso per ricavare una terza stanza e un corridoio di disimpegno di fronte all'ingresso. Le nuove opere non sono del tutto terminate. Pertinente all'alloggio c'è un piccolo locale ripostiglio posto in corrispondenza della prima rampa di scala. E' ancora

da completare perché privo di porta e di finestra e con impianti a vista. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.375,00. Apertura buste 18/04/23 ore 16:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 18/2022 **BIE817350**

BENNA (BI) - VIA STRADA TROSSI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a quattro piani fuori terra composto da sei unità immobiliari di tipo residenziale e tre garage, con parti comuni. Sono parti comuni del fabbricato la scala esterna e l'atrio d'ingresso, il vano scala ed i pianerottoli ai piani, il piano sottotetto ed il tetto, il vano caldaia al piano terreno, il corridoio cantine ed il passaggio interno tra le autorimesse e l'area circostante. Ivi fabbricati

accessori, staccati dal suddetto immobile e precisamente:
- fabbricato ad un piano seminterrato, con locali ad uso magazzino con servizi; - tettoia aperta, al piano terreno; Ivi piccola area esterna compresa all'interno della recinzione della proprietà; - terreno, formante un corpo unico con la circostante area comune pertinenziale. Quota di 1/3 di piccola porzione di area urbana sul lato della via Trossi, antistante all'accesso, posseduta in comproprietà con terzi. Prezzo

base Euro 104.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 78.468,75. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 34/2020 **BIE816888**

BIELLA (BI) - SALITA CAPPUCCINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



ASINCRONA - LOTTO 1) Al piano terreno di un edificio di civile abitazione costruito negli anni Sessanta, elevato a tre piani fuori terra, oltre a sottotetto e piano cantinato, suddiviso in tre interni, che condividono, quali beni comuni non censibili: il cortile, il vano scala, l'atrio di ingresso al piano terreno, **APPARTAMENTO** corredato di tettoia aperta ad uso esclusivo, composto da: al piano terreno: ingresso da vano scala comune, tre camere, bagno, cucina, soggiorno, portico; al piano terzo (sottotetto): una soffitta; al piano cantinato: una cantina. Prezzo base Euro 108.004,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 81.003,00. **LOTTO 2)** in edificio di civile abitazione costruito negli anni Sessanta, elevato a tre piani fuori terra, oltre a sottotetto e piano cantinato, suddiviso in tre interni, che condividono, quali beni comuni non censibili il cortile, il vano scala, l'atrio di ingresso al piano terreno, **APPARTAMENTO** sito al primo piano composto al piano primo da ingresso-vano scala comune, due camere, due bagni, cucina, soggiorno, pranzo, due balconi; al piano terzo (sottotetto) da due soffitte, un servizio igienico, un locale studio ed un terrazzo; al piano cantinato da quattro locali ad uso cantina. Prezzo base Euro 167.870,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 125.902,50. Apertura buste 14/04/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 71/2021 **BIE817187**

BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, indipendente su tre lati a due piani fuori terra oltre un ripostiglio in corpo staccato, così composto: al piano terreno: ingresso diretto su cucina/living, disimpegno tra cucina e bagno, bagno, camera da letto matrimoniale oltre a ripostiglio esterno; al piano primo: sottotetto. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.475,00. **LOTTO 4) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** semi indipendente su due lati a due piani fuori terra oltre a locale sottotetto, così composto: al piano terreno: ingresso diretto su cucina/living e bagno; al piano

primo: disimpegno all'arrivo della scala in legno, camera da letto; esternamente ripostiglio sottoscala. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.950,00. Apertura buste 18/04/23 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 67/2014+121/2015 **BIE817186**



BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facenti parte del fabbricato entrostante all'area distinta in mappa al foglio n. 79 con la particella n. 358 (ente urbano di are 1,80, alle coerenze di: mappale 357 a nord, mappale 195 a est, canale e mappale 300 a sud, la via Rosazza a ovest): **BENE N° 1 - ALLOGGIO** al piano primo composto da cucina, bagno, due camere, disimpegno, balcone e terrazzo verandato con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 2**

- ALLOGGIO al piano secondo composto da cucina, bagno, soggiorno, camera, ripostiglio, centrale termica, terrazzo e veranda con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 3 - GARAGE** al piano terreno privo di tramezzatura completa con cancellata in ferro in testata a chiusura del suo perimetro. Prezzo base Euro 20.132,29. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.099,22. Apertura buste 18/04/23 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Ilaria Claudia Zecchini. Custode Giudiziaro Ilaria Claudia Zecchini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 63/2019 **BIE828252**

BIELLA (BI) - VIA MILANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano primo (2°f.t.), **ALLOGGIO** in pessime condizioni manutentive generali - distinto con il n.5- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. Mq 35,63. Prezzo base Euro 8.016,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.012,56. Apertura buste 11/04/23 ore 15:00. **LOTTO 2)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al primo piano (2°f.t.) **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.7- consistente in cucina, soggiorno bagno e balcone. Mq 47,63. Prezzo base Euro 10.716,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.037,56. Apertura buste 11/04/23 ore 15:15. **LOTTO 3)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.2 - consistente in due vani e bagno. Mq 47. Prezzo base Euro 8.812,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.609,38.

Apertura buste 11/04/23 ore 15:30. **LOTTO 4)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in scarse condizioni manutentive generali - distinto con il n.4- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. all'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 55,63. Prezzo base Euro 12.516,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.387,56. Apertura buste 11/04/23 ore 15:45. **LOTTO 5)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.3 - consistente in cucina /soggiorno, camera e bagno. All'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 55,63. Prezzo base Euro 14.602,88. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.152,16. Apertura buste 11/04/23 ore 16:00. **LOTTO 6)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.1 - consistente in un unico vano oltre al bagno. All'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 40. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.750,00. Apertura buste 11/04/23 ore 16:15. **LOTTO 7)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano primo (2°f.t.), **ALLOGGIO** adibito ad ufficio, in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.6 - consistente in due locali ad uso ufficio e bagno. Mq 63. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.631,25. Apertura buste 11/04/23 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Graziella Panetta tel. 01523478. Rif. RGE 45/2021 **BIE827802**

BIELLA (BI) - VIA ROSAZZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE elevata a tre piani fuori terra in pessime condizioni manutentive ed in stato di abbandono, così costituita: al piano terreno ingresso su camera, cucinino, corridoio, ripostiglio/sottoscala, un locale ad uso servizio igienico, vano scala, tettoia, giardino di pertinenza oltre a porzione di porticato comune; al piano primo cucina, soggiorno, corridoio, un locale ad uso servizio igienico,



02.800.300

numero dedicato

vano scala, terrazzino oltre a porzione di balcone comune; al piano secondo una camera, un locale ad uso servizio igienico, vano scala oltre a porzione di porticato comune. Prezzo base Euro 10.916,02. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.187,01. Apertura buste 18/04/23 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 6/2020 **BIE828254**

BIELLA (BI) - VIA ROSMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano terzo (quarto fuori terra) con pertinente cantina ed autorimessa. L'alloggio è composto da: ingresso, disimpegno, cucina-sala pranzo, soggiorno, due camere, bagno e due balconi; cantina; autorimessa. Prezzo base Euro 35.606,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.704,68. Apertura buste 14/04/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 57/2016 **BIE817173**

BRUSNENGO (BI) - CANTONE BORRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In complesso edilizio plurifamiliare **BENE 1: UNITÀ ABITATIVA**, che si sviluppa su quattro piani, così composta: al piano primo: ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, bagno e una camera; al piano secondo cucina, soggiorno, bagno, corridoio e due camere; completano l'unità un locale sottotetto al piano terzo e tre locali cantina al piano terreno; **BENE 2: TETTOIA** aperta adibita a pollaio in unico vano. Entrambi i beni in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 26.062,05. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.546,54. Apertura buste 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 19/2018 **BIE828263**

CAMPIGLIA CERVO (BI) - FRAZIONE MORTIGLIENGO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE: N 1:FABBRICATO del condominio "S. Paolo Cervo" così composto PT: piccolo portico, ingresso, cucina, soggiorno con scala interna, bagno, camera, porzione di giardino; P1: 2 camere. **N 2 :Ripostiglio** posto al P2 di fabbricato facente parte di un condominio. **N. 3:Sottotetto** a nudo tetto collocato al P3 di Fabbricato facente parte di un condominio. **N 5:Fabbricato** di 3 piani in pessimo stato di conservazione. **N.8: Fabbricato** così composto: PS2:locale adibito a lavanderia e centrale termica;PS1: taverna e locale bagno; PT: ingresso, corridoio con scala, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, piccolo bagno;P1:corridoio con scala, 2 camere, bagno, ripostiglio; P2:corridoio con scala, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone; P3:sottotetto a nudo tetto; P4: terrazzo su torretta. **N. 9: Autorimessa** al PT. **N.12: Fabbricato** crollato. **N. 15: Porzione di Fabbricato uso deposito** al PS2. **NN. 4,6,7,10, 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22: Terreni** di varie dimensioni. Prezzo base Euro 144.463,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 108.347,62. Apertura buste 21/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. PD 2561/2016 **BIE817342**

COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato civile elevato a 2 piani f.t. oltre al piano sottotetto ed al piano semint., con circostante area pertinenziale, e da un fabbricato adiacente elevato a 3 piani f.t., per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cossato. Fabbricato civile: PT rialzato (1ft), ingresso, vano soggiorno, cucina, tinello, ripostiglio, vano allo stato rustico (ex bagno) ed balcone con terrazzo; P I (2ft), 3 camere, disimpegno e bagno; al piano semint. locali cantina/deposito e vano caldaia. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.725,00. Apertura buste 18/04/23 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 119/2015+35/2017 **BIE816501**

COSSATO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facente parte del fabbricato ad uso di civile abitazione convenzionalmente denominato "CONDOMINIO DEL SOLE", e precisamente: **ALLOGGIO** al piano secondo distinto con il numero 17, composto da piccolo ingresso dal quale si accede a soggiorno-pranzo con annesso angolo cottura, camera da letto, bagno e due piccoli balconi; **CANTINA** di pertinenza al piano interrato distinta con il numero 17. Prezzo base Euro 12.360,94. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.270,71. Apertura buste 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Roberto Brogna tel. 0158497501. Rif. RGE 168/2016 **BIE828809**



COSSATO (BI) - VIA MAZZINI, 4/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO siti in uno stabile ad uso promiscuo a due piani fuori terra con cortile e giardino così descrittibili: - Bene N° 4 - Appartamento al piano terreno costituito da una moncamera ampia con soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno, balcone e giardino; - Bene N° 5 - Magazzino/deposito al piano terreno, costituito da un unico locale oltre un piccolo wc. Prezzo base Euro 52.869,37. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.652,03. Apertura buste 18/04/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel.

0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 50/2016 **BIE828253**

COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di vecchia costruzione, in stato di abbandono, costituito da tre unità abitative, con annessi deposito e area cortilizia. Prezzo base Euro 30.523,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.893,00. Apertura buste 18/04/23 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 4/2020 **BIE817184**

DORZANO (BI) - VIA CROCETTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terreno del complesso immobiliare denominato "Residenza Casa Camargue" composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, portico e posto auto coperto di pertinenza. Mq 63,60. Prezzo base Euro 27.979,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.984,40. Apertura buste 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 47/2021 **BIE816578**

DORZANO (BI) - VIA SAN ROCCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: al piano interrato: autorimessa, cantina, passaggio coperto e vano scala; al piano terreno: ingresso su soggiorno-cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, due portici e vano scala; **B) BASSO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** utilizzato a tavernetta e portico. Prezzo base Euro 130.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 97.575,00. Apertura buste 18/04/23 ore 14:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 50/2021 **BIE817181**

MUZZANO (BI) - VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 RIF. & 3.1. FABBRICATO ACCESSORIO, di antica costruzione, che si sviluppa su 2 piani, accessibile direttamente dalla strada così composto: PT: locale deposito; P1 solaio a nudo tetto. **BENE.2 RIF. & 3.2 VECCHIO FABBRICATO** ad uso residenziale che si sviluppa su due 2 piani (il piano sottotetto non è praticabile) con un piano interrato e con accessi ai diversi piani per tramite di collegamenti verticali esterni così composto: PT: cucina e portico; P1: ballatoio, disimpegno, bagno e una camera, PS1: cantina. **BENE 3 RIF. & 3.3 CASA D'ABITAZIONE** unifamiliare che si sviluppa su 3 piani, dotata di autorimessa e giardino pertinenziale e così composta: P1 sottostrada: bagno, ripostiglio, tavernetta, locale caldaia/lavanderia, cantina, porticato e autorimessa pertinenziale; PT: salotto, tinello, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno e terrazzo coperto. Piano Sottotetto accessibile praticabile allo stato rustico **BENE 4 RIF. & 3.3 AUTORIMESSA** al P1 sottostrada pertinenziale al bene 3. Prezzo base Euro 102.515,62. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 76.886,71. Apertura buste 11/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RG 816/2015 **BIE816500**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA TROTTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - in edificio condominiale denominato "Condominio Maurizio" la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE**: -al piano rialzato: appartamento distinto con il n.2 (due) composto da ingresso, corridoio, due camere, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone; -al piano interrato: cantina distinta con la sigla C2 (Cdue). Prezzo base Euro 37.551,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.163,39. Apertura buste 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione

procedureesecutive.it. Rif. RGE 97/2018 **BIE817192**

OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA CIMITERO GALFIONE 1 - VIA VIGNA N. 25, 1-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO identificato all'interno 3, in edificio risalente alla seconda metà dell'Ottocento, originariamente costruito come unica proprietà, poi suddiviso in tre interni. L'unità posta in vendita è composta da: al piano secondo, ingresso su vano scala comune, due camere, bagno, cucina, soggiorno, portico e quattro balconi; al piano terzo, due camere; al piano quarto, due soffitte; al piano cantinato, due cantine. (in condivisione con gli altri due interni vi sono cortile, giardino con fontana, vano scala, atrio e piccolo portico al piano terra, terrazzo al terzo piano). Prezzo base Euro 48.515,62. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.386,72. Apertura buste 05/05/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 56/2019 **BIE817346**



POLLONE (BI) - VIA RUA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) in fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori la seguente unità immobiliare: al piano primo: **ALLOGGIO** composto da vano scala, ingresso, cucina/tinello, soggiorno, bagno, due camere, terrazzo e balcone; al piano secondo: **SOTTOTETTO** costituito da due locali accessibili tramite scala interna dal piano primo, e da un locale ripostiglio. **B)** in separato corpo di fabbrica elevato ad un piano fuori terra: **BASSO FABBRICATO PERTINENZIALE**

ad uso deposito/ripostiglio. **C) TERRENO** adibito a orto. Prezzo base Euro 58.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.950,00. Apertura buste 18/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it. Rif. RGE 34/2021 **BIE817180**

PONDERANO (BI) - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con accesso da un cortile comune, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra, così composto: al piano terreno: soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala; al piano primo: bagno, camera, balcone e vano scala; al piano secondo: due camere, balcone e vano scala; **2) PERTINENTE FABBRICATO RUSTICO** così composto: al piano terreno: autorimessa e ripostigli; al piano primo: tettoia;. Prezzo base Euro 19.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.925,00. Apertura buste 18/04/23 ore 14:20. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it. Rif. RGE 89/2016 **BIE828147**

PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano secondo, composto da ingresso, corridoio, bagno, cucina, tre vani e due balconi con annessa cantina. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.688,00. Apertura buste 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 83/2019 **BIE817183**

RONCO BIELLESE (BI) - VIA PROVINCIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE 1: NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a carattere condominiale denominato

"Condominio Ronco", appartamento al piano terreno distinto con il n.1, composto da ingresso su soggiorno/pranzo, angolo cottura, cabina armadio, disimpegno, due bagni, due camere, cortile e giardino in uso esclusivo nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente **BENE 2: AUTORIMESSA** distinta al n.9. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.539,06. Apertura buste 14/04/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 48/2021 **BIE817172**

SALUSSOLA (BI) - VIA GRANATIERI DI SARDEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 5 particella 237 e.u. di are 1,20 (una e venti) così composto: al piano terreno: soggiorno/ angolo cottura, anti bagno, bagno, dispensa, deposito/magazzino, tettoia; al piano primo: tre camere (due singole e una matrimoniale), disimpegno/corridoio, bagno, locale ad uso deposito, piccolo locale caldaia con accesso esterno dal balcone, terrazzo coperto e balcone; in un sol corpo confinante con strada comunale via Granatieri di Sardegna, particella n.386 (corte) a due lati e particella 388 dello stesso foglio 5. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 55.687,50. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it. Rif. RGE 147/2017 **BIE827912**

STRONA (BI) - FRAZIONE PRINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE con area cortilizia non di uso esclusivo e terreno incolto immediatamente adiacente al fabbricato, e precisamente: RIF. 1 - unità al piano terreno e piano primo formata da ingresso, cucina, soggiorno, e bagno al P.T.; due camere e

bagno al piano primo al quale si accede tramite una scala interna all'appartamento; RIF. 2 - unità al piano secondo formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno, completano l'unità due piccoli balconi; RIF. 3 - unità al piano terzo formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno; RIF. 4 - terreno con fitta vegetazione selvatica con andamento in forte pendenza. Prezzo base Euro 20.734,73. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 15.551,05. Apertura buste 18/04/23 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita ALEX SQUIAIELLA. Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 14/2021 **BIE827841**



TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra così composto: al piano terreno: ingresso comune con la proprietà confinante, camera, disimpegno/locale tecnico, wc; al piano primo: soggiorno con scala interna di accesso al piano superiore, cucina; al piano secondo: camera da letto, ripostiglio/disimpegno, antibagno, bagno; oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile dalla scala comune. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.775,00. Apertura buste 18/04/23 ore 13:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Zambanini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 51/2021 **BIE817336**

TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 101/A - FABBRICATO civile a 2 piani f.t., al p. seminterrato locali e/o spazi accessori comprendenti autorimessa (di cui porzioni sono adibite a tavernetta e ripostiglio), vano scala, dispensa e lavanderia con annessa doccia; al p. terreno/rialzato: alloggio comprendente veranda chiusa, vano scala, piccolo disimpegno, cucinino/tinello, bagno, camera e soggiorno; al p.l alloggio comprendente vano scala, terrazzino, piccolo disimpegno cucinino/tinello, bagno, 2 camere e 2 balconi; al p. II (sottotetto): altro spazio accessorio comprendente vano scala e basso sottotetto a nudo tetto rustico; circostante il fabbricato, area scoperta pertinenziale a corredo, su 2 livelli, solo parzialmente recintata, destinata ad accessi, cortile, giardino e di cui una striscia marginale, a sud fra il muro di confine e il fabbricato, risulta coperta da bassa precaria tettoia aperta. Prezzo base Euro 29.367,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.025,59. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 21/2014+141/2015 **BIE827914**

TRIVERO (BI) - VIA ROMA, 69-70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani: rif.1 - **LOCALE, GIÀ ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE, AL PIANO SEMINTERRATO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE; RIF.2 - APPARTAMENTO** al p.1 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzi, locale caldaia lavanderia, cantina e locale di sgombero; **RIF.3 - APPARTAMENTO** al p.2 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, wc, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale di sgombero e pertinente basso fabbricato accessorio adibito a deposito. In Fraz. Lora s.n.: **RIF.4 - BASSO FABBRICATO ACCESSORIO**, già adibito a canile, entrostante ad area pertinenziale adibita ad orto, completamente recintata, accessibile tramite passaggio pedonale comune dalla via Roma. In Fraz. Lora s.n.: **RIF. 5, 6, 7, 8 TERRENI** boscati. Prezzo base Euro 12.804,44.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.603,33. Apertura buste 14/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Maula. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 127/2016 **BIE817175**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE VICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: al piano terreno ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, cantina e vano scala; al piano primo due camere, un balcone e vano scala; al piano secondo due camere, due balconi, locale sottotetto e vano scala. **BENE 2: AUTORIMESSA** distinta con il numero 5. Prezzo base Euro 15.639,33. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.729,50. Apertura buste 18/04/23 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Calabrò. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 77/2018 **BIE828261**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE CAMPORE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RIF.8: APPARTAMENTO con accesso indipendente da cortile esterno, situato al piano terreno di edificio condominiale eretto a tre piani fuori terra oltre seminterrato, collegato da due vani scala comuni interni. L'appartamento è composto da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, quattro vani, oltre a un vano cantina al piano cantinato (cui si accede utilizzando il vano scala comune). Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.834,38. **FRAZIONE CAMPORE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** In edificio condominiale elevato a tre piani fuori terra: **RIF.9: APPARTAMENTO** al piano terreno composto da ingresso, corridoio e disimpegno, cucina, quattro vani, due servizi, oltre a un vano cantina al piano seminterrato. **RIF.10: APPARTAMENTO** al piano

terreno composto da ingresso su corridoio, cucina, tre vani, due servizi, balcone, oltre a un vano cantina al piano seminterrato. **RIF.11: APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso su corridoio, antibagno, bagno, cucina, tre vani, due balconi, oltre a vano cantina al piano seminterrato. **RIF.12: APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso su corridoio, antibagno, bagno, cucina, tre vani, due balconi, oltre a due cantine al piano seminterrato. **RIF.13: APPARTAMENTO** al piano secondo composto da corridoio, due servizi, cucina, tre vani, due balconi, oltre a una cantina al piano seminterrato. **RIF.14: APPARTAMENTO** al piano terzo composto da ingresso, due vani, cucina, terrazzo da cui si accede ad un piccolo locale sottotetto con wc, una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.846,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.884,57. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 12/2019 **BIE817178**

VALDILANA (BI) - BORGATA ORMEZZERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IN MOSSO SANTA MARIA, ORA VALDILANA, COMPLESSO RESIDENZIALE composto da villetta indipendente su tre piani oltre al piano terreno, con area cortilizia, della superficie convenzionale complessiva di mq. 446,37, deposito con sovrastante fienile e area pertinenziale, della superficie convenzionale complessiva di mq. 31,74, e terreno pertinenziale della superficie convenzionale complessiva di mq. 680. Prezzo base Euro 54.632,82. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.974,61. Apertura buste 11/04/23 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 88/2018 **BIE817150**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano primo distinto con l'interno 8 (otto) composto da ingresso, cucina, soggiorno,

bagno, due camere e balcone; al piano terzo, locale sottotetto distinto con l'interno 8 (otto); al piano seminterrato, posto auto distinto con l'interno 2 (due). Prezzo base Euro 17.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.425,00. Apertura buste 18/04/23 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione.procedureesecutive.it. Rif. RGE 23/2020 **BIE817340**



VALDILANA (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, 303 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RIF. N°3 - (QUOTA DI 1/1) Facente parte del complesso edilizio convenzionalmente denominato "Condominio Rivaccia", **APPARTAMENTO** al terzo piano composto da ingresso diretto in vano soggiorno, cucina con terrazzino, disimpegno, due camere, bagno con balconcino e ripostiglio e un vano cantina distinta con la sigla 7/C. Rif. N°4 - (QUOTA DI 1/1) Facente parte di un **BASSO FABBRICATO** ad un piano fuori terra adibito ad autorimesse private, autorimessa distinta con la sigla 7/R. **RIF. 5 - (QUOTA DI 1/23) TERRENO** a bosco, confinante con l'area del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari Rif. n. 3 e n. 4. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.875,00. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Lebole. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 11/2014 **BIE827917**

ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI tra loro collegate: porzione immobiliare costituita da soggiorno e cucina

al piano primo e soprastante piano secondo con due locali adibiti a sottotetto; porzione immobiliare costituita da cantina al piano interrato, una camera al piano primo e soprastante piano secondo adibito a sottotetto; porzione immobiliare costituita da camera con disimpegno al piano primo e soprastante piano secondo adibito a sottotetto; porzione immobiliare costituita da piccolo wc e vano scale al piano terreno, vano scale di accesso per tutte le altre unità immobiliari, camera con disimpegno e bagno al piano primo. Unità immobiliari pertinenti: locale destinato catastalmente ad autorimessa; locale piccolo inagibile al piano primo; tettoia chiusa inagibile. Prezzo base Euro 11.074,21. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.305,66. Apertura buste 18/04/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 64/2020 **BIE828259**



BIELLA (BI) - VIA EDMONDO DE AMICIS, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: (IN COMUNE DI GRAGLIA, LOCALITÀ SANTUARIO) APPEZZAMENTO DI TERRENO in aderenza alla strada vicinale per Donato, con presenza di vegetazione spontanea e alberature ad alto fusto. **BENE N. 2: BOX AUTO** distinto con il n. R/16 entrostante a basso fabbricato accessorio interno al cortile di edificio condominiale denominato "condominio Residenza Smeraldo". **BENE N. 4 PORZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO** distinto con il n. 2, ubicato al PT di edificio condominiale denominato "condominio Residenza Smeraldo" composto di n. 1 vano con accesso diretto dall'esterno, corridoio, disimpegno, wc e cantina al PS1 distinta con il n. C/19. **BENE N.5: PORZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO** distinto con il n.3 ubicato al PT di edificio condominiale denominato "Condominio Residenza Smeraldo" composto

di n. 1 vano con accesso diretto dall'esterno, disimpegno, wc e cantina al PS1 distinta con il n. C/9. Prezzo base Euro 44.367,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.275,25. Apertura buste 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 54/2017 **BIE816502**

CERRIONE (BI) - FRAZIONE VERGNASCO STRADA STATALE 143 VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO INDUSTRIALE con pertinente area a cortile interamente recintata così composto: -al piano terreno: ingresso, quattro uffici, spogliatoio, quattro wc con anti wc e disimpegno, salone e scala di accesso al piano primo (parte soprastante al corpo uffici); -al piano primo: deposito e archivio. **B) TERRENO PERTINENZIALE.** Prezzo base Euro 196.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 147.375,00. Apertura buste 18/04/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione.procedureesecutive.it. Rif. RGE 32/2022 **BIE817191**

COGGIOLA (BI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) SALA ATTESA E TRE LOCALI USO LABORATORIO al piano terreno. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.550,00. Apertura buste 18/04/23 ore 14:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione.procedureesecutive.it. Rif. RGE 113/2015 **BIE817185**

LESSONA (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO INDUSTRIALE dismesso, in parte nel territorio del Comune di Cossato ed in parte nel territorio del Comune di Lessona, elevato ad un piano fuori terra oltre al piano interrato, così composto: al piano interrato (allineato sul lato sud

e contornato da intercapedine); centrale termica su due piani con scaletta interna, locale autoclave, ripostiglio, cabina Enel, cabina trasformatori, magazzino, ripostiglio, spogliatoio e servizi donne, spogliatoio e servizi uomini, corridoio, disimpegno scala interna di collegamento al piano terreno e relativo sottoscala; al piano terreno: salone industriale ad uso attività produttiva con annesso basso fabbricato; soprastante al piano interrato e adiacente al salone: centrale termica su due piani con scaletta interna, ripostiglio e officina; zona uffici composta da atrio, corridoio, quattro uffici, saletta attesa, archivio; cinque blocchi di servizi igienici dislocati a disposizione di salone e uffici; scala interna di collegamento col piano interrato; attiguo a quest'ultima, ex alloggio del custode riadattato a uffici composto da tre uffici, corridoio, servizio igienico, ripostiglio e guardiola; ivi, circostante, area scoperta pertinenziale a corredo delimitata solo parzialmente da recinzione e/o da muretto basso (sui lati nord, est e sud) mentre manca ad ovest verso la Strada Vicinale Cerea, caratterizzata da giacitura piana per la maggior parte asfaltata, costituisce uno spazio cortilizio funzionale di disimpegno e manovra dotato di accesso principale perdonale e carraio. **B) TERRENI** a destinazione produttiva; **C) TERRENI** sparsi a destinazione agricola. Prezzo base Euro 257.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 192.750,00. Apertura buste 18/04/23 ore 13:40. **COSSATO (BI) - VIA CERA, SNC - LOTTO 2) A) FABBRICATO INDUSTRIALE** dismesso, elevato ad un piano fuori terra con annesso antistante fabbricato accessorio, così composto: al piano terreno: salone, magazzino e servizi; fabbricato accessorio destinato a centrale termica; ivi, circostante, area scoperta pertinenziale a corredo delimitata solo sul lato sud da muretto con recinzione, caratterizzata da giacitura piana lasciata a prato e incolta a bosco, nella zona libera, seppure limitata, sui lati nord, est e sud, costituisce uno spazio funzionale di disimpegno e manovra, la restante parte sul lato ovest, risulta invece a dislivello ed è lasciata anche essa incolta a bosco. **B) TERRENI** a destinazione produttiva; **C) TERRENI** sparsi a destinazione agricola. Prezzo base Euro 160.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 120.675,00.

Apertura buste 18/04/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 65/2021 **BIE817338**

GAGLIANICO (BI) - VIA CAMILLO CAVOUR, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE

elevato in parte ad un piano fuori terra ed in parte su tre livelli fuori terra con terreni pertinenziali, così composto: al piano terreno: officina, due magazzini, deposito, due locali esposizione, reception, sala accettazione, disimpegno, uffici, due servizi igienici, centrale termica, sala mensa, spogliatoi ed altri locali tecnici; al piano primo: magazzino con soppalco; al piano secondo: altro magazzino (attualmente non utilizzato). Il fabbricato si trova in una zona industriale/commerciale immediatamente prospiciente alla via di comunicazione principale alla città di Biella ("Strada Trossi"). Nei Comuni di Candelo (BI) e di Verrone (BI) terreni che circondano interamente i fabbricati descritti in precedenza, oltre alla destinazione di piazzali per il parcheggio di veicoli, sono parzialmente in stato di abbandono, con presenza di vegetazione ed arbusti incolti, createsi naturalmente, ed in parte destinati a prati/spazi verdi. Prezzo base Euro 652.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 489.375,00. Apertura buste 18/04/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 27/2021 **BIE827919**

SANTHIA' (VC) - VIA XXV APRILE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO

attualmente in disuso, già adibito ad attività di pubblico spettacolo-sala da ballo, ristorante ed aree a parcheggio così descrivibile: Fabbricato principale (entrostante alla particella 33) già adibito a sala da ballo, elevato a due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato così composto: al

piano seminterrato con accesso plurimo sia dall'interno che dall'esterno: magazzini, ripostigli, locali tecnici; al piano terreno: portico, ingresso, guardaroba, ufficio, sala da ballo, area bar, retro bar, wc donne, wc uomini e scale di accesso al piano sottostante e sovrastante; al piano primo con accesso plurimo dal piano sottostante: balconata e area bar; Fabbricato secondario in disuso e inagibile (entrostante alla particelle 121 e 237) già adibito a ristorante, ad un piano fuori terra oltre al piano seminterrato, composto da locali inaccessibili in entrambi i piani. Prezzo base Euro 166.113,28. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 124.584,96. Apertura buste 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 17/2019 **BIE828257**



STRONA (BI) - FRAZIONE CAPPIO CAMPORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) RIF.1: APPARTAMENTO

al piano rialzato di edificio di civile abitazione bifamiliare in villino, eretto a due piani fuori terra e seminterrato collegati da vano scala comune interno, oltre cantina al piano seminterrato. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno-pranzo, tre camere, terrazzo oltre due vani cantina al piano seminterrato. **RIF.2: AUTORIMESSA** al piano terra in edificio adiacente a quello ove si trova il bene di cui al rif. n.1. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.656,25. **LOTTO 2) RIF.3: APPARTAMENTO** al piano primo di edificio di civile abitazione bifamiliare in villino, eretto a due piani fuori terra e seminterrato, collegati da vano scala comune interno. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso, disimpegno, bagno,

cucina, soggiorno, tre camere, terrazzo, oltre a due vani cantina al piano seminterrato. **RIF.4: AUTORIMESSA** al piano terra in edificio adiacente a quello ove si trova il bene di cui al rif. n.3. Prezzo base Euro 16.453,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.339,84. **FRAZIONE DONNO, 8 - LOTTO 3) IN VILLA ELEVATA A TRE PIANI FUORI TERRA, OLTRE A SEMINTERRATO E SOTTOTETTO NON ABITABILE: RIF.5-AUTORIMESSA** al piano terreno; **RIF.6-UFFICIO** al piano terreno, composto da ingresso su vano scala comune, corridoio, quattro locali ad uso ufficio, sala riunioni, ripostiglio, antibagno e due servizi igienici; ai piani primo, secondo e seminterrato, composto da: al p1, ingresso da terrazzo scoperto, due disimpegni, corridoio, cinque vani adibiti a negozio, servizio, due balconi, terrazzo e vano scala interno di collegamento agli altri piani; al p.2, tre disimpegni, corridoio, quattro vani adibiti a negozio, servizio, ripostiglio, tre balconi, terrazzo e vano scala interno di collegamento agli altri piani; al p.seminterrato, disimpegno e quattro cantine, oltre a lavatoio, corridoio e centrale termica comuni con l'ufficio censito al Sub 5. Prezzo base Euro 95.306,11. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 71.479,58. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 12/2019 **BIE817179**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE PONZONE, VIA DIAGONALE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE ED

ARTIGIANALE, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano sottotetto, con antistante area esterna a parcheggio costituente la porzione verso il lato strada di una maggior consistenza, di cui la parte retrostante destinata a civile abitazione è di proprietà di terzi. Al piano seminterrato: laboratorio artigianale attualmente adibito a falegnameria, costituito da un grande locale in cui si svolge l'attività, da un altro vano destinato a zona verniciatura,

da un locale deposito e rimessa con zona di carico e scarico accessibile tramite rampa esterna, da vano centrale termica con diritto di fuga dalla scala posta esternamente a lato; collegato al sovrastante fabbricato commerciale dal vano scala interno e da montacarichi; Al piano terreno rialzato (primo fuori terra): locale commerciale costituito da ampio salone espositivo con vetrine, uffici, servizi con bagno e antibagno, vano scala, montacarichi con ramblè e zona di carico e scarico esterna; Al piano primo (secondo fuori terra): ampio locale finestrato, adibito ad esposizione, con vano scala, disimpegno e montacarichi; Al piano sottotetto: locale a uso deposito accessibile tramite montacarichi e collegato al vano scala della proprietà confinante, di cui gode di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 79.481,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.610,94. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Lebole. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 11/2014 **BIE827918**



CANDELO (BI) - VIA FALCETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE di 8.240,00 mq. Prezzo base Euro 129.780,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 97.335,00. Apertura buste 18/04/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 32/2021 **BIE816579**

DORZANO (BI) - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piccola porzione di terreno adibito a strada. Prezzo base Euro 680,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 510,00. Apertura buste 18/04/23 ore 14:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 50/2021 **BIE817182**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 112
Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)