



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



### Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALDO MORO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano 3° di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, denominato condominio "Primavera". L'immobile si indentifica nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al foglio 18 particella 1201 sub 18, Cat. A/2, Cl. 10, vani 7,5, R.C. € 484,18. Prezzo base Euro 39.993,00. Offerta minima: Euro 29.995,00. Termine presentazione offerte: 20/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 16:30. c/o via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Rif. RGE 3/2017 **BC817072**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BENEDETTO CROCE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, destinata a civile abitazione, sita in Barcellona P.G., in Via Benedetto Croce n. 19. Trattasi di un immobile ubicato nel centro storico cittadino, posizione centrale, classificato A4 popolare, anche se, a parere del CTU scrivente lo si può classificare A2 abitazione di tipo Civile. Fabbricato in muratura portante in mattoni pieni, costituito da un unico corpo di fabbrica

a Piano Terra e Piano Primo con copertura a terrazzo. L'Immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G., al foglio 53 particella 818, sub. 1, Via Benedetto Crioce n°5, Piano T-1, categoria A4, cl.11, vani 9, rendita catastale Euro 455,52. Prezzo base Euro 197.678,93. Offerta

minima: Euro 148.259,20. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Avv. Carlo Carrozza tel. 090718330. Rif. RGE 9/2020 **BC816054**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GENERALE ANGELO CAMBRIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - USUFRUTTO SU PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE** sita al Piano Secondo con annessa cantina a piano S1, destinato a Civile Abitazione, sito in Barcellona P.G., in via Generale Angelo Cambria n.c. 9 di superficie complessiva pari a circa 110 mq coperta, circa 20 mq di balconi e circa 17 di cantinato, catastalmente pari a mq. 122, per numero 6.5 vani. L'immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G., al foglio 13, part. 1774, sub 9, cat. A/2, rendita 352,48 €. Prezzo base Euro 20.381,63. Offerta minima: Euro 15.286,22. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Carrozza tel. 090.718330. Rif. RGE 52/2020 **BC816056**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICOLO JUVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al IV Piano, quinta elevazione f.t., in catasto foglio 52, part. 194, sub. 6, sup. coperta mq. 179,90, realizzato in virtù di licenza edilizia n. 1775 del 30.5.1973. Prezzo base Euro 87.581,25. Offerta minima: Euro 65.685,94. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 109/2016 **BC816079**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA OLIMPIA, 21/B - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ABITAZIONE** al 2° piano, di mq. 132,00 ca, oltre balconi mq. 27,00 ca, con annessa cantina di mq. 18,00 al Seminterrato ed 1/6 (un sesto) indiviso di mq 53,83 ca, della proprietà superficiaria del lastrico solare dell'edificio sito alla 4 elevazione f.t. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina con veranda, w.c., camera con balcone, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:00. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 3/2010 **BC816997**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 2) COMPLESSO** di antichi fabbricati, primi del 900, con terreni: A) Fabbricato a due elevazioni: p. terra con due monolocali ad uso magazzino, al grezzo; P. 1° con ampliato rispetto a p. terra. in stato di abbandono. B) Terreno - area urbana di mq. 40 incolto. C) Fabbricato di mq. 62, in parte crollato, senza copertura. D) Fabbricato rurale a rudere, privo di copertura, di mq. 81 in un unico vano. E) Terreno di

mq. 252, vigneto. F) Terreno pianeggiante di mq. 111, vigneto; G) Terreno di piccole dimensioni, mq. 40. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:30. c/o Studio del Professionista delegato Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 29/2013 **BC827507**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PALCOTTO, 10/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da una sala da pranzo, tre camere, un bagno, un ampio disimpegno ove è collocata una scala interna autoportante in legno che conduce al piano secondo sottotetto. Qui vi è un soggiorno-cucina una camera adibita a ripostiglio, un bagno, è presente inoltre un ampio terrazzo a livello. In catasto Fgl 9 part. 130 sub 8 (catasto fabbricati) categoria A/2, classe 8, consistenza 9 vani, 153,29 mq - Rendita € 413,68. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.700,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:00. c/o Studio del Professionista delegato Via T.

Tasso 52 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Sofia tel. 3477837788. Rif. RGE 48/2017 **BC816891**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - ZONA PERIFERICA CENTINEO - VIA MALASPINA, 7 E 9 - Costituito da 2 unità immobiliari di vecchia costruzione (antecedente al 1942) precisamente: - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A 2 ELEVAZIONI** f.t. sita in Barcellona P.G. (zona periferica Centineo) via Malaspina n.7 p.t. e 1 piano identificata al fg.36 part.443 categ.A/4 classe 3 cons. 5 vani rendita euro 69,72 superficie lorda di circa 78,20 mq, oltre terrazzo e balcone per la superficie complessiva di circa 41,20 mq. Inoltre vi si accede dalla via Malaspina n.7 e dal vicolo Catalafimi n.2. - **PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A 2 ELEVAZIONI** f.t. p.t. e 1 p. sita sempre in Barcellona P.G. (zona periferica Centineo) via Malaspina n.9. identificata al fg. 36 part.444 sub.4 categ. A/4 classe 7 cons.3,5 vani rendita 92,19 superficie complessiva lorda di circa 75,30 mq. Inoltre si accede dalla via Malaspina n.9 e dal vicolo Marengo n.2. Prezzo base Euro 52.900,00. Offerta minima: Euro 39.675,00. Termine presentazione offerte: 18/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Rif. RGE 45/2021 **BC816158**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE SANT'ANTONINO, 157 - APPARTAMENTO** composto da ingresso, due camere da letto, cucina-soggiorno, w.c., ripostiglio, spazio di isolamento (pozzo luce) con annessa corte retrostante. Nel N.C.E.U. si individua al foglio fg. 12, mappale 1925, subalterno 2, categoria A/4, classe 10, consistenza 6 vani,



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

superficie mq 142, rendita Euro 257,20. Si precisa che il valore di mercato è stato stimato in €. 58.240,00 e che il prezzo base è stato determinato detraendo €. 5.824,00, quale differenza tra oneri tributari catastali e reali ed €. 6.544,00 quali spese di regolarizzazione urbanistica per sanatoria in corso, che saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 25.753,00. Offerta minima: Euro 19.314,75. Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 19:00. c/o via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 51/2015 **BC816517**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA TORQUATO TASSO, 99/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra superficie complessiva 208 mq. c.a. Fg. 36, part.IIa 812, sub. 6 e 7. Prezzo base Euro 101.088,00. Offerta minima: Euro 75.816,00. Termine presentazione offerte: 16/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 113/2013 **BC816942**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO SANT'ONOFRIO ANGOLO VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** (in perizia Lotto

2) **APPARTAMENTO** posto a piano secondo, scala A, facente parte di un corpo di fabbrica a sette elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, composto da ingresso, cucina, numero 2 wc, ripostiglio, dispensa e numero 4 vani. L'appartamento affaccia con ampie vetrate su via Marconi e via Ugo Sant'Onofrio ed ha una superficie lorda di mq. 168,23. Prezzo base Euro 62.295,00. Offerta minima: Euro 46.721,25. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 34/2000 **BC817064**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 489 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano secondo (terza elevazione f.t.) di un fabbricato a quattro elevazione f.t. denominato condominio "Pirandello", individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 55 particella 873 sub 18, Cat. A/2, cl. 9, vani 6,5, R.C. € 352,48 e sovrastante locale sottotetto al piano terzo (piano sottotetto- quarta elevazione f.t.) individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 55 particella 873 sub 22, Cat. C/2, cl. 3, consistenza mq. 50, R.C. € 136,86. Prezzo base Euro 187.800,00. Offerta minima: Euro 140.850,00. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Calderone tel. 0909795034 - 3284144658. Rif. RGE 85/2019 **BC817313**

**FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA - PAL PANAREA, 30 - LOTTO 9) USUFRUTTO SU VILLETTA** sita in Furnari contrada Bazia, complesso Portorosa Pal. Panarea 30 int. 136, ad una elev. f.t., con annesso giardino, patio e posto macchina. In catasto al foglio n. 3 particella 350 sub. 6 (Cat. A/7, Classe 7, Cons. 3,5 vani). Composta da una veranda coperta dalla quale si accede in una cucina-soggiorno, tre camere e due bagni. Per mezzo di una scala posizionata sul fronte del fabbricato e nel giardino di pertinenza si addivene ad una terrazza al primo livello. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima: Euro 13.781,24. Termine presentazione offerte: 12/04/23 ore 12:00. **CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA - PAL PANAREA 26 - LOTTO 10) USUFRUTTO SU VILLETTA** sita in Furnari contrada Bazia, complesso Portorosa lotto 2 pal. Panarea 26, int. 181 tipo C, su due elevazioni f.t., con annesso portico, patio giardino e posto macchina. In catasto al foglio 3 particella 351/3, Cat. A/7, classe 9 e Cons. 9 vani. La villetta è composta al piano terra da soggiorno, una cucina, un bagno e una camera; al piano primo al quale si addivene per mezzo di una scala in legno sono ubicati: tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima: Euro 14.906,25. Termine presentazione offerte: 12/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 12:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 65/1992 **BC816081**

**FURNARI (ME) - CONTRADA SIENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** al piano primo facente parte di un complesso di villette a schiera individuato catastalmente al foglio 1 part.

651 sub 22, categoria A/2, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita € 105,87, in contrada Siena del Comune di Furnari. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima: Euro 27.375,00. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** annesso all'immobile di cui sopra facente parte di un complesso di villette a schiera individuato catastalmente al foglio 1 part. 69 sub 28, categoria C/6 classe 1 consistenza 12 mq rendita € 16,11, in contrada Siena del Comune di Furnari. Prezzo base Euro 4.560,00. Offerta minima: Euro 3.420,00. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ferraro tel. 090718330. Rif. RGE 47/2015 **BC816062**

**LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Lotto B)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile, della superficie di mq. 35,50 circa, oltre mq. 35 di accessori, è composto da due vani, WC, cucina e due terrazze. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 1 (cui è aggraffata la particella sub 10), categoria A/2, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita catastale E. 193,67. **Prezzo Base: € 54.000,00 Offerta minima (75%): € 40.500,00 Aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00 Lotto C)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile della superficie di mq. 67 circa, oltre mq. 26 di accessori, è composto da tre vani, bagno, cucina e due terrazze. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub

11, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale E. 332,79. **Prezzo Base: € 93.900,00 Offerta minima (75%): € 70.425,00 Aumento minimo in caso di gara: € 3.000,00 Lotto D)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile della superficie di mq. 67 circa, oltre mq. 26 di accessori, è composto da 3 vani, bagno, cucina e due terrazze Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 12, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale E. 332,79. **Prezzo Base: € 93.900,00 Offerta minima (75%): € 70.425,00 Aumento minimo in caso di gara: € 3.000,00 Lotto E)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile della superficie di mq. 67 circa, oltre mq. 26 di accessori, è composto da 3 vani, bagno, cucina e due terrazze Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 13, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale E. 332,79. **Prezzo Base: € 93.900,00 Offerta minima (75%): € 70.425,00 Aumento minimo in caso di gara: € 3.000,00 Lotto F)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile della superficie di mq. 49,50 circa, oltre mq. 58 di accessori, è composto da due vani, bagno, cucina ripostiglio, terrazzo ed un balcone. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 22, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale E. 271,14. **Prezzo Base: € 77.900,00 Offerta minima (75%): € 58.425,00 Aumento minimo in caso di gara: € 2.500,00 Lotto G)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile della superficie di mq. 48 mq. circa, oltre mq. 21,50 di accessori, è composto

da due vani, bagno, cucina, ripostiglio, terrazzo ed un balcone. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 23, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale E. 271,14. **Prezzo Base: € 67.000,00 Offerta minima (75%): € 50.250,00 Aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00 Lotto H)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'immobile della superficie di mq. 48 mq. circa, oltre mq. 21,50 di accessori, è composto da due vani, bagno, cucina, ripostiglio, terrazzo ed un balcone. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 24, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale E. 271,14. **Prezzo Base: € 67.000,00 Offerta minima (75%): € 50.250,00 Aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00** Vendita senza incanto 14.4.2023, h. 12. Termine presentazione offerte 10.4.2023, ore 12. G.E. Dr. Lo Presti. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mario Scardino,. Per Info 090.9703648 Rif. RGE 56/2003 **BC827524**

**MERÌ (ME) - PIAZZA MAUROLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA INDIPENDENTE** a Merì (ME), P.zza Maurolico n. 8, della superficie commerciale 149,14 mq composto da ingresso che separa piano terra dal primo e secondo piano. Piano terra: un vano, cucina soggiorno, un bagno. Piano primo: due vani un bagno, balcone. Piano secondo: un vano, una cucina, un bagno, balcone. La casa è dotata di impianti di riscaldamento con termosifone alimentati tramite termocamino presente a p.t. Fabbricato (X) sito nel Comune di Merì (ME), P.zza Maurolico n.8, in catasto foglio 2 particella 815 sub 2 e 3. Sub 2: piano T cat. C/6, Cl. 5, mq 23, rendita 53,97. Sub 3: piano 1-2, Cat. A/2, Cl.4, vani 7,5, mq 139, rendita 333,11. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta

minima: Euro 76.500,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Davide Coppolino tel. 3496762517. Rif. RGE 53/2021 **BC827857**

**MILAZZO (ME) - VIA G. RIZZO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a sette elevazioni f.t. sito in Milazzo Via G. Rizzo 53 composto da ampio ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni e un piccolo ripostiglio e tre balconi. In catasto fg. 26 part.IIa 728 sub. 6 cat. A/2, classe 9, vani 10,5, superficie complessiva mq. 223,6 esclusi i balconi, r.c. € 786,31. L'odierno stato di fatto delle divisioni interne dell'immobile è leggermente difforme dalla pianta del progetto assentito: si tratta comunque di modifiche interne facilmente regolarizzabili tramite presentazione di Cila che asseveri la piantina dello stato di fatto dell'immobile. Altra difformità è la chiusura precaria in alluminio della veranda regolarizzabile tramite pratica edilizia ex art. 20 comma 3 l. r. 4/2005. Prezzo base Euro 167.977,50. Offerta minima: Euro 125.983,12. Termine presentazione offerte: 10/04/23 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a sette elevazioni f.t. sito in Milazzo Via G. Rizzo 53 composto da ampio ingresso, salone, tre camere, cucinino e bagno oltre due balconi. In catasto fg. 26 part.IIa 728 sub. 29 cat. A/2, classe 10, vani 6, superficie complessiva mq. 126,2 esclusi i balconi, r.c. € 526,79. Per quanto riguarda il lotto 4 l'odierno stato di fatto dell'immobile è difforme dalla pianta del progetto assentito: quest'ultimo prevedeva un unico appartamento laddove

invece sono presenti due distinte unità immobiliari. Poiché comunque non vi è stata modifica della cubatura ma solo divisione in due di una unità immobiliare, tale difformità può essere facilmente regolarizzabile tramite Scia. Altra difformità è la chiusura precaria in alluminio di una parte del balcone lato ovest regolarizzabile tramite pratica edilizia ex art. 20 comma 3 l. r. 4/2005. Prezzo base Euro 92.179,50. Offerta minima: Euro 69.134,62. Termine presentazione offerte: 10/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 63/2017 **BC816425**



**MILAZZO (ME) - VIA VICO FLORA (EX VIA PALMARA 32), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** a piano terra, nel Comune di Milazzo, Via Vico Flora n. 2 (ex Via Palmara n.32), facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. L'appartamento occupa metà del piano terra ed è individuato in catasto al foglio 13 particella 457 sub.7 (ex sub.5), cat. A/2, cl. 7, vani 5,5. Confina per un lato in aderenza con il sub.8 ed il vano scala, mentre i restanti lati a sud-ovest, nord-ovest e nord-est, si trova a libero prospetto e si affacciano sul cortile comune sub.1. Prezzo base Euro 115.581,24. Offerta minima: Euro 86.686,00. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Rif. RGE 81/2014 **BC816804**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA FRANCESCO PAGANO (ANGOLO VIA REGINA MARGHERITA), 1 - LOTTO Unico) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** a Pace Del Mela (ME), P.T., Via Francesco Pagano (Angolo via Regina Margherita) 1, di 100,98 mq circa, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 16:45. c/o Studio del Professionista delegato Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 33/2021 **BC817075**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Pace del Mela (ME), Fraz. Giammoro, Via G. Garibaldi n.35, della superficie commerciale di 127 mq., posto al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, oltre piano sottotetto con struttura portante in c.a. L'unità abitativa è composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un w.c. lavanderia e un bagno, oltre ad un ampio balcone che prospetta sulla Via G. Garibaldi. Individuato catastalmente al foglio 5, particella 1840, sub 11, categoria A/2, classe 6, consistenza 6 vani, rendita di euro 281,99. Costituiscono pertinenza dell'appartamento un box auto singolo della superficie commerciale di 16 mq posto al piano terra del fabbricato, identificato in catasto al foglio 5, particella 1840, sub. 6, categoria C/6,

classe 3, rendita euro 28,10, e un posto auto scoperto esterno della superficie commerciale di 10 mq., distinto in catasto al foglio 5, particella 1840, sub. 23, categoria C/6, classe 1, rendita euro 12,91. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima: Euro 75.600,00. Termine presentazione offerte: 08/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santo Napoli tel. 0909762374. Rif. RGE 51/2018 **BC816067**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE CATTAFI - CORSO PALMIRO TOGLIATTI (GIÀ VIA NAZIONALE ARCHI), 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a San Filippo del Mela (ME), Corso Palmiro Togliatti 156, Fraz. Cattafi, (già Via Nazionale Archi), della superficie commerciale di 137,70 mq circa, sito al piano terra-rialzato di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra e piano seminterrato, composto da ingresso su disimpegno e corridoio, nell'ala sinistra tre camere da letto e un bagno, nell'ala destra il salone, un altro bagno e la cucina abitabile. Dalle camere e dalla cucina si può accedere ai balconi. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 55.000,00. Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 108/2021 **BC828145**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE CATTAFI - LOTTO Unico) San Filippo del Mela, Fraz. Cattafi, INTERO FABBRICATO SU DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA** con copertura a terrazza, ad angolo tra la via P. Togliatti e il

vico Domenico Savio, con una superficie utile abitabile pari a mq. 160.92 oltre mq. 7.40 di balconi e di mq. 65.00 di lastrico solare. I due piani collegati da un vano scala, presentano ingressi separati dalla Via P. Togliatti n.136 e dal vico Domenico Savio n.132;. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 43.000,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:15. c/o Studio del Professionista delegato Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 63/2020 **BC817077**



**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo, con posto auto di uso esclusivo al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. Individuato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 134 sub. 24 e 25, categoria A/2, cl.3, vani 6,5 rendita catastale Euro 234,99, piano 1° Corso Garibaldi, scala C. Int. 2 e posto auto individuato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 134 sub 59 Cat. C/6 cl. 1, mq 12, rendita catastale € 12,39 piano T, Corso Garibaldi. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 9/1992 **BC817070**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano facente parte di un immobile a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 4, cat. A/2, cl.5, di circa 200,00 mq. Composto da ingresso-corridoio, cucina, salone, studio, camera da letto, due camerette, due bagni, disimpegno oltre terrazzo e porzione di corte condivisa. Prezzo base Euro 41.766,00. Offerta minima: Euro 31.324,50. Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC816241**

**TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA CANNOTTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra, in catasto contraddistinta al sub. 1 del fg. 2 part. 802 del Comune di Terme Vigliatore contrada Cannotta, composta da un salone, una cucina, un bagno e due camere da letto, con una veranda che prospetta sulla parte di terreno lato strada pubblica. L'immobile possiede ampio terreno intorno che lo circonda per tre lati. All'esterno una parte della corte è pavimentata, la rimanente è giardino. La superficie coperta è di mq. 63,20; la veranda è di mq. 17,00 ed il cortile ha una superficie di mq. 173,20; b) piena proprietà di un'unità immobiliare al piano primo, in catasto contraddistinta al sub. 4 del fg. 2 part. 802, del Comune di Terme Vigliatore contrada Cannotta, composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. All'immobile si accede da una scala in cemento, è presente un'ampia veranda pavimentata in cotto con affaccio sulla strada pubblica ed un balcone con affaccio sul retro. La superficie coperta è di mq. 77,60; la

veranda è di mq. 21,30. Prezzo base Euro 54.530,00. Offerta minima: Euro 40.897,50. Termine presentazione offerte: 12/04/23 ore 12:00.

**LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**

al piano terra, in catasto contraddistinta al sub. 2 del fg. 2 part. 802 del Comune di Terme Vigliatore contrada Cannotta. Si accede all'immobile per mezzo di una veranda che presenta un salone, una cucina, un bagno e due camere da letto. All'esterno una parte della corte retrostante è pavimentata, con tratti a giardino, mentre quella fronte strada pubblica è pavimentata. La superficie coperta è di mq. 66,80; la veranda è di mq. 30,15 ed il cortile di mq. 210,50; b) piena proprietà di un'unità immobiliare al piano primo, in catasto contraddistinta al sub. 5 del fg. 2 part. 802 del Comune di Terme Vigliatore contrada Cannotta, cat. A/4, classe 6, Cons. 4,5 vani. All'immobile si accede da una scala in cemento che conduce in un'ampia veranda (rivestita in cotto) al primo livello che presenta: un soggiorno, una cucina, due camere da letto ed un bagno. La superficie coperta è di mq. 68,00; la veranda è di mq. 33,00 ed il balcone di mq. 10,60. Prezzo base Euro 56.980,00. Offerta minima: Euro 42.735,00. Termine presentazione offerte: 12/04/23 ore 12:00.

**LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**

al piano terra, in catasto contraddistinta al sub. 3 del fg. 2 part. 802 del Comune di Terme Vigliatore contrada Cannotta, cat. A/4, classe 5 Cons. 5 vani. L'immobile è composto da ampio terreno di pertinenza che lo circonda per tre lati ed è composto da un salone, una cucina, due camere da letto ed un bagno, con una veranda e una tettoia. La superficie coperta è di mq. 66,75; la veranda è di mq. 77,20 ed il cortile ha una superficie di mq. 185,50; b) piena proprietà di un'unità immobiliare al piano primo in catasto contraddistinta al sub. 6 del fg. 2 part. 802 del Comune di Terme Vigliatore contrada Cannotta, cat. A/4, classe 5 Cons. 6 vani.

All'immobile si accede da una scala in cemento che conduce in un'ampia veranda (rivestita in cotto) al primo livello che presenta: un soggiorno, una cucina, due camere da letto ed un bagno. La superficie coperta è di mq. 83,00; la veranda è di mq. 21,70 ed il balcone di mq. 11,45. Prezzo base Euro 64.750,00. Offerta minima: Euro 48.562,50. Termine presentazione offerte: 12/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 12:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 65/1992 **BC816080**

**TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA**

a due elevazioni fuori terra, oltre piano cantinato e sottotetto, in catasto al fg. 7, part. 407 sub 1, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq 70 , rend. Cat. 61,46, part. 407 sub 3, piano T-1- 2, cat. A/2, cl 6, vani 9,5, rend. Cat. 529,70 ed annesso terreno circostante al fg. 7 part. 406, are 11,66 agrumeto, cl.1, r.d.55,40, fg. 7 part. 405 , are 96,06, F1, agrumeto r.d. € 456,42. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima: Euro 105.187,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00.

**LOTTO 5) FABBRICATO RURALE**

in catasto al fg. 6 part. 2275 e terreni adibiti a vivaio "a pieno campo", in catasto al fg. 6, part. 329, agrumeto, cl 2, are 9,30, r.d. € 37,46, part. 631, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,63, r.d. € 1,14, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 2\,97, r.d. € 88,50, part. 1859, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,65, r.d. € 1,15, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 66,85, r.d. € 269,30 e part. 2358, agrumeto, cl 2, ettari 3 are 05 e centiare 67. Prezzo base Euro 196.312,00. Offerta minima: Euro 147.234,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. **LOTTO 8) VILLINO** p. T-1-2-, in catasto al fg. 7 part. 369 sub. 3, cat. A/7, cl 1, consistenza 10,5 vani, sup.

cat. mq 344, rend. € 732,08, con ampio spazio esterno recintato destinato a parcheggio e spazio esterno fruibile. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. **VIA PRAIA VIGLIATORE - LOTTO 9) FABBRICATO RURALE** a semplice elevazione, adibito ad deposito-magazzino, con all'interno ambienti costituiti da un vano con un piccolo wc ben rifiniti e dotati di pavimenti e rivestimenti in gres-ceramico; dotato di impianto elettrico, idrico e fognario perfettamente funzionanti. Incatasto al fg. 7 part. 410, cat. C/2, cl 2, sup. cat. mq 24, rend.21,69,. Prezzo base Euro 6.010,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC816073**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 868 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**

costituito da piena proprietà di: **1) MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano primo, lato EST, mq complessivi 143 circa. In catasto F.20, part. Ila 578 subl 4 Cat. C/2, 0,6, Rend.635,14; **2) MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano primo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part. Ila 578 subl5 Cat. C/2, 0,6, Rend.675,11; **3) MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano secondo, lato EST, mq complessivi 144 circa. In catasto F.20 , part. Ila 578 subl6 Cat. C/2, 0,6,

Rend.639,58; **4) MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano secondo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part. Ila 578 subl7 Cat. C/2, 0,6, Rend.675,11; **5) MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano terzo, lato EST, mq complessivi 144 circa. In catasto F.20 , part. Ila 578 subl8 Cat. C/2, 0,6, Rend.639,58; **6) MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B piano terzo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20 , part. Ila 578 subl9 Cat. C/2, 0,6, Rend.675,11; **7) TERRAZZA** di copertura accessibile attraverso l'abbaino della Scala B sita in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (gia 900-902) Scala B quarto piano, mq complessivi 398,74 circa. In catasto F.20, part. Ila 578 sub20 Cat. Lastrico solare, piano 4. Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima: Euro 31.950,00. Termine presentazione offerte: 11/04/23 ore 13:00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 10:30. c/o Tribunale Via G. Falcone 2 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Gatto tel. 0902938772. Rif. FALL 27/1994 **BC827667**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA RAPISARDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO**

con autorimessa. Unica unità immobiliare posta al piano terra. Superficie complessiva mq. 208 c.a. Fg. 36, part. 812, sub. 2, 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Termine presentazione offerte: 16/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel.

0906783616 - 3382304044.  
Rif. RGE 113/2013 **BC816941**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE PORTOROSA - VIA PRESTIPAULO (COMPLESSO PORTOROSA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPOSTO DA** dieci Corpi tutti ubicati nel Comune di Furnari (ME), Via Prestipaolo, frazione Portorosa, quartiere Complesso Portorosa. Il **CORPO A)** è costituito catastalmente dalle particelle 902, 904, 905, 906 - che corrispondono rispettivamente agli Edifici denominati all'interno del Villaggio Portorosa, come "Panarea" (902), "Salina" (904), "Lipari" (905), "Vulcano" (906) - e dalla particella 894 (sub. 5, 6, 7, 8 e 9), che corrisponde ai parcheggi di pertinenza del Corpo A. Il tutto viene trasferito per la quota di 1/1 di piena proprietà. Nel Corpo A vengono ricompresi tutti quei corpi di fabbrica in c.a. indicati negli atti autorizzati come Tipologia A. I fabbricati di questa tipologia si compongono di piano terra, piano primo e piano cantinato che è sottostante l'intero corpo di fabbrica. Ogni corpo di fabbrica è dotato di terrazze calpestabili al piano primo e al piano secondo (lastrico solare). Ogni unità abitativa è dotata al piano terra di corti di pertinenza su due lati e di un parcheggio nell'area adiacente alla corte, identificata catastalmente con part. 894 sub. 1. Le unità immobiliari costituenti tale corpo possono essere raggruppate in due tipi di alloggi: monolocali costituiti da un soggiorno-camera e relativo bagno, con cucina incassata nella parete e alloggi bivani con soggiorno-pranzo, una camera da letto e un bagno, con cucina incassata nella parete. Gli immobili versano in stato di scarsa manutenzione (presenza di umidità, parti deteriorate, ecc.). La part. 894 si compone di nove subalterni dei quali il sub.1 è area comune (bene comune non censibile), mentre i restanti subalterni rappresentano i parcheggi di pertinenza delle singole unità immobiliari. I parcheggi di

pertinenza del Corpo A sono identificati catastalmente dalla part. 894 sub. 5, 6, 7, 8 e 9. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Panarea": - foglio 3 particella 902 sub. 1 categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: s1; - foglio 3 particella 902 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 10, categoria F/5, consistenza 34 mq, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 12, categoria A/6, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 14, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 16, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 18, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 902 sub. 19, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Salina": - foglio 3 particella 904 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: S1; - foglio 3 particella 904 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 3, categoria

A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 10, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 12, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 14, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 16, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 18, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 904 sub. 19, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Lipari": - foglio 3 particella 905 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: S1; - foglio 3 particella 905 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 8, categoria A/7,

classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 10, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 12, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 14, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 16, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 18, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 905 sub. 19, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Vulcano": - foglio 3 particella 906 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: S1; - foglio 3 particella 906 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 10, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 12, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella

906 sub. 14, categoria F/5, piano: 1, - foglio 3 particella 906 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1, - foglio 3 particella 906 sub. 16, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1, - foglio 3 particella 906 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 18, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 906 sub. 19, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 894 sub. 1, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 5, categoria C/6, classe 1, consistenza 141 mq, rendita € 189,33, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 6, categoria C/6, classe 1, consistenza 141 mq, rendita € 189,33, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 148 mq, rendita € 198,73, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 8, categoria C/6, classe 1, consistenza 147 mq, rendita € 197,39, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 9, categoria C/6, classe 1, consistenza 60 mq, rendita € 80,57, piano: T; **CORPO B**) Il Corpo B) è costituito catastalmente dalle particelle 895, 898 e 899 - che corrispondono rispettivamente agli Edifici denominati all'interno del Villaggio Portorosa come "Stromboli" (895), "Alicudi" (898), "Filicudi" (899) - e dalla particella 894 (sub. 2, 3 e 4), che corrisponde ai parcheggi di pertinenza del Corpo B. Il tutto viene trasferito per la quota di 1/1 di piena proprietà. Nel Corpo B vengono ricompresi tutti quei corpi di fabbrica in c.a. indicati negli atti autorizzati come Tipologia B. I fabbricati di questa tipologia si compongono di piano terra, piano primo e piano cantinato che è sottostante l'intero corpo di fabbrica. Ogni corpo di fabbrica è dotato di terrazze calpestabili al piano primo e al piano secondo (lastrico solare). Ogni unità abitativa è dotata al piano terra di corti di pertinenza su due lati e di un parcheggio nell'area adiacente alla corte, identificata catastalmente con part. 894 sub 1. Le unità immobiliari costituenti tale corpo possono essere raggruppate in due tipi di alloggi, ovvero un monolocale costituito da un soggiorno-

camera e relativo bagno, con cucina incassata nella parete e un alloggio bivani con soggiorno-pranzo, una camera da letto e un bagno, con cucina incassata nella parete. Gli immobili versano in stato di scarsa manutenzione (presenza di umidità, parti deteriorate, ecc.). La part. 894 si compone di nove subalterni dei quali il sub.1 è area comune (bene comune non censibile), mentre i restanti subalterni rappresentano i parcheggi di pertinenza delle singole unità immobiliari. I parcheggi di pertinenza del Corpo B sono identificati catastalmente dalla part. 894 sub. 2, 3 e 4. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Stromboli": - foglio 3 particella 895 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 396 mq, rendita € 899,87, piano: S/1; - foglio 3 particella 895 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 10, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 12, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 14, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 16, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella

895 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 18, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 19, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 20, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 21, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 22, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 895 sub. 23, categoria F/5, piano: 2, Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Alicudi": - foglio 3 particella 898 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 396 mq, rendita € 899,87, piano: S1; - foglio 3 particella 898 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 10, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 12, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 14, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 16, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 18, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella

898 sub. 19, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 20, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 21, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 22, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 898 sub. 23, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Filicudi": - foglio 3 particella 899 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 396 mq, rendita € 899,87, piano: S1; - foglio 3 particella 899 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 10, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 12, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 13, categoria F/5, piano: 1, - foglio 3 particella 899 sub. 14, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 16, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 18, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 19, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79 Euro, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 20, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella



899 sub. 21, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 22, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 899 sub. 23, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 894 sub. 1, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 173 mq, rendita € 232,30, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 3, categoria C/6, classe 1, consistenza 172 mq, rendita € 230,96, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 4, categoria C/6, classe 1, consistenza 173 mq, rendita € 232,30, piano: T. **CORPO C).** Il Corpo C) è costituito catastalmente dalla particella 900, che non ha subalterni e corrisponde all'edificio denominato "Tindari Resort". Corpo di fabbrica in c.a. a due elevazioni fuori terra e piano cantinato, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile si presenta in stato di scarsa manutenzione (presenza di umidità, parti deteriorate, infissi con vetri frantumati e parti divelte, pareti e pavimenti danneggiati, fili dei contatori tagliati, ecc.). Il piano cantinato accoglieva il Centro benessere, la sala convegni e alcuni uffici; il piano terra, cui si accede attraverso il fronte principale, accoglieva la zona relax, il bar, un disimpegno trasformato in cucina, diversi servizi igienici, spogliatoi, disimpegni e un ampio solarium; nella parte centrale presenta una piscina; in tale piano sono ubicate anche le attività di ricezione del Resort; il fronte principale presenta un'ampia tettoia-veranda; l'area esterna presenta una vegetazione che, seppur trascurata, unitamente al verde di tutto il complesso, impreziosisce la struttura. Il piano primo, cui si accede dal piano terra attraverso due scale in c.a. e due ascensori, accoglieva la zona ristorazione. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo C)": foglio 3 particella 900, categoria D/6, rendita 29.506,00 Euro, piani: S1-T-1; **CORPO D).** Il Corpo D) è individuato catastalmente dalla particella 907, che non ha subalterni e che, negli atti autorizzati, viene indicata come Tipologia D. Il fabbricato in c.a. si compone di piano

cantinato, piano terra e tettoia a copertura della terrazza al piano primo, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale locale è stato autorizzato dal Comune di Furnari con C.E. N. 16/94, dalla quale si evince la sua destinazione a locale per impianti tecnologici (ved. All. L). Il corpo di fabbrica è stato autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile (ved. All. N) con uguale destinazione. Nello stato di fatto, solo il piano cantinato, composto da w.c., ampio locale e vano serbatoio (ved. All. B.7), è destinato a locale per impianti tecnologici e il locale si presenta in parte degradato con notevole umidità alle pareti; il piano terra è destinato a civile abitazione e presenta due unità immobiliari distinte, come rappresentate nelle planimetrie schematiche della CTU (vedi All. A.2.1.D); entrambe le unità immobiliari comprendono una cucina-soggiorno, un w.c., una camera da letto matrimoniale e disimpegni per l'accesso ai vani e prospettano sulla veranda comune lato strada (vedi foto All. B.7). Una rampa di scala esterna in ferro consente l'accesso alla terrazza coperta al piano primo, che si presenta come unico ambiente al rustico, privo di pavimentazione e di rifiniture. Si evidenzia che esistono tratti di pareti chiuse con tramezzature, alcune dotate di infisso ma le porzioni chiuse non coprono l'intera lunghezza dei lati, che quindi rimane ancora aperta e non costituisce interamente volume (ved. All. B.7); le unità del piano terra si trovano in stato di scarsa manutenzione con umidità diffusa e parti deteriorate. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo D)": - foglio 3 particella 907, categoria C/2, classe 4, consistenza 103 mq, rendita € 196,82, piani S1 - T. **CORPO E).** Il Corpo E) è costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di locale bar in c.a. al piano terra (foto NN. 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19 All. B1) con copertura a terrazza, al momento non perfettamente praticabile (foto N.10 All.B1), cui si accede da una scala ubicata nella corte di pertinenza. Il locale bar è

costituito da un vano principale, un vano attiguo destinato a laboratorio-cucina, un vano w.c. e un ricovero celle frigorifere (foto dalla N.20 alla N.29 All.B1). Il prospetto dell'immobile che si affaccia sulla piscina è provvisto di ampie vetrate scorrevoli per tutta la lunghezza dello stesso (foto dalla N.6 alla N.8 All.B1). Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia. La condizione è discreta, anche se presenta tratti di umidità dovuti alla mancata manutenzione. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo E)": foglio 3 particella 738 sub. 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano: S1-T. **CORPO F).** Il Corpo F) è costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di locale servizi tecnici, ubicato al piano seminterrato, costituito da unico vano rustico (foto NN. 31, 32 All.B1) all'interno del quale sono presenti serbatoi e tubazioni. A tale locale si accede dall'esterno per mezzo di una scala in c.a. (foto N. 30 All.B1). Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo F)": foglio 3 particella 738 sub. 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano S1-T. **CORPO G).** Il Corpo G) è costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di piscina della superficie commerciale di 1.207,00 mq. (foto NN.53, 56 All.B1; foto NN.52, 54 All.B1). Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo G)": foglio 3 particella 738 sub. 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano S1 - T. **CORPO H).** Il Corpo H) è costituito dalla Corte di pertinenza del locale bar e piscina, della superficie commerciale di 4.390,76 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Nella corte di pertinenza è ubicata una scala ad unica rampa che conduce alla terrazza di copertura, al momento non perfettamente praticabile (ved. foto N.10 All. B1); nella Corte di pertinenza si trovano anche: un piccolo vano con struttura e tettoia in legno, ove era ubicato il forno della pizzeria (ved. foto dalla N.34 alla N.38 All.B1); un gazebo

con struttura portante in legno poggiata su un massetto in cemento (foto dalla N.39 alla N.42 All.B1); un immobile in legno ad una elevazione f.t. adibito ad ufficio (foto dalla N.43 alla N.48 All.B1). L'intera area risulta quasi totalmente delimitata e recintata. Identificazione catastale dell'edificio "Corpo H", Corte di pertinenza del locale bar e piscina: - foglio 3 particella 738 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano: S1 - T; - foglio 3 particella 738 sub. 3 (catasto terreni); Categoria: Area Urbana - Cons. 890,00 mq.; - foglio 3 particella 718 (catasto terreni), qualità/classe Agrumeto 2, superficie 130, deduzione C1, reddito agrario € 1,41, reddito dominicale € 4,40. **CORPO I).** Il Corpo I) è costituito da Terreno destinato a parcheggio della superficie commerciale di mq 2.280,00 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Al parcheggio si accede dalla strada condominiale per mezzo di un cancello in ferro e la superficie risulta tutta recintata con rete metallica e paletti (Foto dalla NN.1, 4, 5, 8 All.B2). Il piano di calpestio è asfaltato e sono visibili le strisce identificative dei parcheggi (foto dalla N.2 alla N.5 All.B2). Identificazione catastale (catasto terreni) del "Corpo I", Terreno destinato a parcheggio: foglio 3 particella 716, superficie 2681, deduzione C1, reddito agrario € 29,08, reddito dominicale € 90,69. Con riferimento ai Corpi E, F, G, H, I, si precisa che gli stessi fanno parte della struttura "Marina Beach", che copre la superficie complessiva di mq. 6.552, giusta Certificazione Notarile in atti (All. f pag. 20). **CORPO J).** Il Corpo J) è costituito da Terreno destinato a parcheggio della superficie commerciale di mq. 1.460,20, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno destinato a parcheggio identificato dalla particella 675 è censito al catasto fabbricati e risulta diviso in 53 subalterni di cat. C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), di Classe 1 e consistenza variabile da 11 mq. a 16 mq. La superficie si presenta asfaltata

(ved. foto dalla N.1 alla N.9 All.B.3) e in parte recintata. Il parcheggio è accessibile dalla strada condominiale principale ed è frontistante il CORPO C, edificio "Tindari Resort". Identificazione catastale (catasto fabbricati) "Corpo J", Terreno destinato a parcheggio: - foglio 3 particella 675, subalterni da 1 a 53, cat. C/6 destinati a posto auto. Prezzo base Euro 11.000.000,00. Offerta minima: Euro 8.250.000,00. Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 72/2020 **BC816976**

**LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO L) -** In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, locale catastalmente destinato alla categoria D/4 (**CASE DI CURA E OSPEDALI**) sito al piano seminterrato di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'unità immobiliare, composta da numerosi vani e locali accessori, ha una superficie di mq. 347 circa. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 30 (con aggraffata la particella sub 42), categoria D/4, consistenza 356 mq., rendita catastale E. 2.065,83 **Prezzo Base: € 457.000,00 Offerta minima (75%): € 342.750,00 Aumento minimo in caso di gara: € 8.000,00** Vendita senza incanto 14.4.2023, h. 12. Termine presentazione offerte 10.4.2023, ore 12. G.E. Dr. Lo Presti. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mario Scardino. Per Info 090.9703648 Rif. RGE 56/2003 **BC827521**

**MERI' (ME) - VIA TOMMASO MAIMONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 6) - PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato facente parte di una costruzione individuato catastalmente al foglio 1 part. 1304 sub 59, categoria C/2, classe 3, consistenza 29 mq, rendita € 50,92, in via Tommaso Maimone del Comune di Meri all'interno del condominio "I leoni"; L'immobile, che confina a nord con rampa carrabile, a sud e ad est con spazio di manovra, a ovest con altro magazzino, è composto da un unico vano di 28 mq, la superficie lorda commerciale è di 30 mq. Si tratta di un magazzino collocato al piano cantinato del condominio "I Leoni" il cui accesso si ha da rampa carrabile collocata nel cortile di pertinenza del fabbricato. Dal confronto tra l'ultimo progetto presentato e il sopralluogo fatto solo esternamente, non si riscontrano difformità. Prezzo base Euro 11.450,00. Offerta minima: Euro 8.587,50. Termine presentazione offerte: 17/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ferraro tel. 090718330. Rif. RGE 47/2015 **BC816061**

**MILAZZO (ME) - LOCALITA' SAN PIETRO - VIA POLICASTRELLI, 321 - FABBRICATO** con destinazione d'uso commerciale, su 3 elevazioni fuori terra, mq 160,00 circa, composto da un ambiente espositivo unico al Piano Terra, con antibagno e servizio igienico, munito di doppie e luminose vetrine con avvolgibili elettriche in alluminio a maglie larghe, vano scala in muratura che conduce al Piano 1° con ampio ed unico vano espositivo, vetrine uguali e simmetriche al Piano Terra e locale deposito al Piano 2°, con accesso tramite una scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto

05/05/23 ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 161/2013 **BC816995**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA GATTUSO - OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da capannone con macchinari ed attrezzature per la lavorazione, fabbricato destinato ad uffici e corte antistante, in catasto al fg.28, particelle 653,654 e 747. Prezzo base Euro 182.812,00. Offerta minima: Euro 137.109,00. Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 18:00. c/o via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 65/1995 **BC816063**

**RODI' MILICI (ME) - VIA SAN BARTOLOMEO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** in catasto al fg. 24, part. 400 sub 1, cat. C/2, cl 3, sup. cat. mq. 67, rend. C. 82,37, via San Bartolomeo n. 179 , p. 1, appartamento per civile abitazione in catasto part. 400 sub 2, cat. A/4, cl 3, vani 5,5, sup. cat. mq 114, rend. € 204,52 e terreno fg. 24 part. 401, seminativo, cl. 3 ,are 1,00, r.d. € 0,31. Prezzo base Euro 14.775,00. Offerta minima: Euro 11.081,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC816077**

**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA SERRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO EX RURALE,**

in parte dissestato, costituito da un corpo di fabbrica realizzato con muratura di pietrame listata con mattoni pieni, a due livelli fuori terra indipendenti. Il piano terra, di mq. 75 circa, è composto da due vani e da un avancorpo; il piano primo, di ma. 50 circa, è composto da tre vani ed è privo dei servizi igienici. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 15, part. 1063 (ex 68), cat. F/2 (unità collabente). Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Termine presentazione offerte: 10/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 154/2012 **BC816472**



**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** al piano terra facente parte di fabbricato a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 2, cat. C/2, cl.4, diviso in due porzioni A e B di complessivi 215,00 mq circa con annessa corte indivisa ricadente su area condominiale. Porzione A composta da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, una cameretta, un piccolo bagno ed un disimpegno-corridoio. Porzione B composta da due grandi ambienti, allo stato rustico, da un vano ed un wc parzialmente rifiniti. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima: Euro 36.450,00. Termine presentazione offerte: 13/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC816240**



**LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** - In Lipari, frazione Pianoconte, Via Comunale, **LOCALE COMMERCIALE** sito al piano seminterrato di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. L'unità immobiliare, della superficie di 117 mq. circa, oltre mq. 16,00 di accessori, è composta da sei vani intercomunicanti, tre bagni, ripostiglio ed una cisterna. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 29 (con aggraffata la particella sub 43), categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq., rendita catastale E. 2.447,64 **Prezzo Base: € 155.000,00 Offerta minima (75%): € 116.250,00 Aumento minimo in caso di gara: € 4.000,00** Vendita senza incanto 14.4.2023, h. 12. Termine presentazione offerte 10.4.2023, ore 12. G.E. Dr. Lo Presti. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mario Scardino,. Per Info 090.9703648 Rif. RGE 56/2003 **BC827525**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 1) TERRENO** che prospetta su Strada Comunale, avente superficie catastale di are 11,10 pari a mq. 1.110, Vigneto classe 3. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Termine presentazione offerte: 04/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:30. c/o Studio del Professionista delegato Via

J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537 - 3495869143. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 29/2013 **BC827506**

**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - CONTRADA CASTELLACI, SNC - LOTTO Unico) TERRENI** adiacenti tra loro complessivamente di ha 25 are 29 ca 90 Individuati in Catasto Terreni del Comune di Gualtieri Sicaminò al foglio 5 particelle 82 di ha 4 are 62 ca 80, qualità pascolo arborato, cl. U, R.D. € 71,70, R.A. € 23,90; 90 di ha 1 are 10 ca 80, qualità bosco ceduo e pascolo Arb. cl. U, R.D. € 14,34, R.A. € 2,32; 91 di ha 3 are 98 ca 20, qualità incol. Prod., cl. U, R.D. € 8,23 R.A. € 4,11; 123 di ha 2 are 82 ca 90, qualità pascolo arb., cl. U, R.D. € 43,83 R.A. € 14,61; 260 di ha 8 are 17 ca 00, qualità semin. arbor., cl. 2 R.D. € 134,49 R.A. € 39,22; 84 di ha 8 are 53 ca 80, qualità pascolo, cl. 2, R.D. € 74,96, R.A. € 22,05; 113 di ha 1 are 19 ca 10, qualità bosco ceduo, cl. U, R.D. € 15,38, R.A. € 2,46; 85 di are 89, ca 30, qualità pascolo, cl. 2, R.D. € 7,49, R.A. € 2,20. Prezzo base Euro 63.540,00. Offerta minima: Euro 47.655,00. Termine presentazione offerte: 20/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. c/o Via Umberto I° n. 417, 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797. Rif. CC 530/2014 **BC817298**

**LIPARI (ME) - LOCALITA' ZINZOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** In Comune di Lipari, località Zinzolo, **TERRENO** di mq. 990 circa ricadente in zona edificale C4 ed in zona agricola. Foglio 82, Part. 448, e Foglio 82, part. 451 **Prezzo Base: € 20.000,00 Offerta minima (75%): € 15.000,00 Aumento minimo in caso di gara: € 1.000,00** Vendita senza incanto 14.4.2023, h. 12. Termine presentazione

offerte 10.4.2023, ore 12. G.E. Dr. Lo Presti. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mario Scardino,. Per Info 090.9703648Rif. RGE 56/2003 **BC827520**



**NOVARA DI SICILIA (ME) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO BOSCHIVO**, in catasto al fg. 10 part. 338, bosco ceduo, cl. 1, ettari are 43 centiare 90, r.d. € 29,73. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC816076**

**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA SERRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di mq. 7900 circa, e coltivato prevalentemente ad uliveto. L'immobile è identificato catastalmente al Catasto Terreni dl Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 15, part. 67, porzione AA , Uliveto 3, superficie mq. 6376, reddito agrario E. 24,70, reddito dominicale E. 29,64 e foglio 15, part. 67, porzione AB, Pascolo 1, superficie mq. 1524, reddito agrario E. 0,39, reddito dominicale E. 1,57. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima: Euro 41.475,00. Termine presentazione offerte: 10/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 154/2012 **BC816471**

**TERME VIGLIATORE (ME) - LOCALITA' MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** con fabbricati rurali e struttura in c. a. , in catasto al fg. 7 part. 401 sub 1 , cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 2, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T , fg. 7 part. 401 sub 3, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 4, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 5, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano 1, terreno fg. 7 part. 326, porzione AA, seminativo, cl 3, are 1,15, r.d. € 0,36, porzione AB, agrumeto, cl. 1, are 20,73, r.d. 101,17, terreno fg. 7 part. 259, agrumeto, cl. 2, are 22,00 , r.d. 107,37. Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima: Euro 58.218,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. **LOTTO 10) TERRENO** in catasto al fg. 7 part. 47, uliveto, cl. 2, are 11,67, r.d. € 7,53, fg. 7 part. 58, uliveto-vigneto, cl 1, are 12,17, adibiti a vivaio "a pieno campo". Prezzo base Euro 35.760,00. Offerta minima: Euro 26.800,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. **LOTTO 11) TERRENO** in catasto al fg. 7 part. 359, agrumeto, cl. 1, are 13,13, r.d. € 62,39, adibito a vivaio a "tendone. Prezzo base Euro 39.390,00. Offerta minima: Euro 29.500,00. Termine presentazione offerte: 07/04/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC816075**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.97  
Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)