



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AOSTA



Abitazioni e box

ALLEIN (AO) - FRAZIONE CHEZ-NORAT, 1 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA costituita da alloggio al piano 1 e da alcuni locali pertinenziali; quattro appezzamenti di terreni, tra loro contigui e formanti un unico corpo utilizzati come posti auto e orto. Valore di perizia Euro 86.432,00. Prezzo base Euro 86.432,00. Offerta minima: Euro 64.824,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Chanu tel. 0165.36.35.43 - 0165.40.102 -

0165.33.005. Rif. RGE 22/2022
AA815859

BRUSSON (AO) - FRAZIONE LA PILAZ - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo (mq 45,40) e posto auto scoperto (mq 14,00). Il fabbricato in cui si inserisce l'alloggio è in ottimo stato, in quanto oggetto di ristrutturazione completa nel 2012. Valore di perizia Euro 144.128,30. Prezzo base Euro 110.258,15. Offerta minima: Euro 82.693,61. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano (mq 44,80) e posto auto scoperto (mq 14,00). Esternamente il fabbricato in cui si inserisce l'alloggio è in ottimo stato, essendo stato oggetto di restauro e risanamento conservativo nel 2012. Valore di perizia Euro 142.042,10. Prezzo base Euro

108.662,20. Offerta minima: Euro 81.496,65. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** monolocale al piano terzo (mq 43,80) e posto auto scoperto (mq 14,00). Esternamente il fabbricato in cui si inserisce l'alloggio è in ottimo stato, essendo stato oggetto di restauro e risanamento conservativo nel 2012. Valore di perizia Euro 141.130,10. Prezzo base Euro 107.964,53. Offerta minima: Euro 80.973,39. Vendita

senza incanto 08/03/23 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Rif. RGE 61/2021
AA816645

CHALLAND-SAINT-ANSELME (AO) - LOCALITÀ CORLIOD-LOTTO 6) LOCALE CANTINA/DEPOSITO di 14,80 mq. Valore

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di perizia Euro 9.600,00. Prezzo base Euro 4.406,40. Offerta minima: 3.304,80. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Dario De Muro tel. 0165261121. Rif. RGE 28/2020 **AA815765**

CHAMPDEPRAZ (AO) - FRAZ. VIERING - STRADA COMUNALE, 183 - VILLA singola, box doppio circa 57 mq. e deposito artigianale. Valore di perizia Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Rif. RGE 74/2021 **AA816470**



CHAMPDEPRAZ (AO) - FRAZ. VIERING - DUE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE E SEI TERRENI. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita con incanto 10/03/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampiero Riccardo Tubere tel. 0165262294. Rif. RGE 51/2021 **AA816457**

CHAMPORCHER (AO) - LOC. CHARDONNEY - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 20 mq. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima: Euro 2.869,00. **LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20 mq. Valore di perizia Euro

5.000,00. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima: Euro 2.869,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Massai tel. 01651856981. Rif. RGE 99/2018 **AA816937**

COURMAYEUR (AO) - STRADA LARZEY ENTREVES, 33 - APPARTAMENTO sup, comm. di 80,27 mq. posto al piano primo di un edificio che forma il condominio denominato "Nid d'Aigle" composto da tre piani fuori ed uno interrato. Immobile costruito nel 1982 e ristrutturato nel 1990. Cantina e box. Valore di perizia Euro 217.000,00. Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima: Euro 162.750,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Orazio Giovanni Maria Giuffrida tel. 016532007. Rif. RGE 4/2021 **AA814119**

ETROUBLES (AO) - FRAZIONE CHEZ LES BLANC DESSOUS, 6 - UNITÀ ABITATIVA con accesso dal piano terreno. Valore di perizia Euro 76.876,54. Prezzo base Euro 47.048,44. Offerta minima: Euro 35.286,33. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Ventura tel. 016545581. Rif. RGE 49/2017 **AA815656**

GRESSAN (AO) - FRAZ. PERRIAIL, 25 - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 120 mq. facente parte di un complesso immobiliare gestito e amministrato come condominio. Valore di perizia Euro 127.450,74. Prezzo base Euro 77.999,86. Offerta minima: Euro 58.499,90. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Erika Canale. Rif. RGE 68/2019 **AA815428**



MONTJOVET (AO) - FRAZIONE LILLAZ, 43 - APPARTAMENTO con giardino e cantina sup. comm. mq. 100,57; box singolo civico n. 20, sup. comm. mq. 18,00 e sup. netta utile mq 14,00. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 137.700,00. Offerta minima: Euro 103.275,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Rif. RGE 83/2021 **AA816456**

MORGEX (AO) - FRAZIONE MONTET - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani in corso di costruzione (allo stato rustico) e terreno.

Valore di perizia Euro 1.600.000,00. Prezzo base Euro 1.224.000,00. Offerta minima: Euro 918.000,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Quagliolo tel. 0165261121. Rif. RGE 47/2021 **AA817089**

PERLOZ (AO) - LOCALITÀ PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Fanno parte del compendio pignorato **anche i terreni circostanti, alcune parti comuni ed la quota di 3/4 del terreno censito al mappale 284 e del locale interrato.** Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 87.166,92. Offerta minima: Euro 65.375,19. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Mazzocchi tel. 0165361421. Rif. RGE 13/2013 **AA816397**

PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA NAZIONALE PER CAREMA E VIA CADUTI DEL LAVORO, 58 - LOTTO 2) A) UNITÀ IMMOBILIARE superficie commerciale di 131,00 mq. posta al piano secondo e terzo sottotetto, disposta sopra quella destinata a bar-ristorante. Tale unità seppure licenziata non è mai stata condotta a completamento. L'immobile di cui fa parte è stato costruito nel 1800 e ristrutturato nel 2008. **B) TERRENO** che potrebbe costituire, se riorganizzato e concordato con l'amministrazione comunale, un parcheggio per due autovetture. Valore di perizia Euro 53.600,00. Prezzo base Euro 41.004,00. Offerta minima: Euro 30.753,00. Vendita senza incanto



02.800.300

numero dedicato

17/03/23 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Rif. RGE 7/2020 **AA815922**

SAINT-PIERRE (AO) - VIA RUE DE LA LIBERTÉ, 20 - UNITÀ ABITATIVA MONOLOCALE posta al piano primo. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Torriente tel. 0165261236. Rif. RGE 59/2021 **AA816974**



SAINT-PIERRE (AO) - LOCALITÀ VERGNOD, 8 - CASA UNIFAMILIARE, superficie commerciale mq.140,43 mq ubicata nel centro storico di Vergnod che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra ed uno interrato con adiacente basso fabbricato adibito a rimessa/deposito. Realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967 (ante 1900). Valore di perizia Euro 183.000,00. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bertignono tel.

0165231573. Rif. RGE 92/2021 **AA816776**

SARRE (AO) - FRAZIONE BELLAIR, 18 - APPARTAMENTO al piano seminterrato S2 con Taverna al piano interrato S3. Valore di perizia Euro 433.595,20. Prezzo base Euro 265.360,26. Offerta minima: Euro 199.020,20. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 66/2019 **AA817026**



ISSIME (AO) - LOCALITÀ CHINCHERE - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE costituito da locali seminterrati adibiti a stoccaggio e maturazione di prodotti caseari. Valore di perizia Euro 149.154,00. Prezzo base Euro 91.282,25. Offerta minima: Euro 68.461,69. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 44/2019 **AA817101**

PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA NAZIONALE PER CAREMA E VIA CADUTI DEL LAVORO, 58 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE DESTINATA A BAR RISTORANTE che si sviluppa su tre livelli: un piano interrato, il piano terreno e il primo piano, superficie commerciale di 207,00. L'immobile di cui fa parte è stato costruito nel 1800 e ristrutturato nel 2008. Valore di perizia Euro 256.010,00. Prezzo base Euro 195.847,65. Offerta minima: Euro 146.885,74. Vendita senza incanto 17/03/23 ore

12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Rif. RGE 7/2020 **AA815921**



ALLEIN (AO) - LOTTO 2) COMPLESSIVAMENTE 11 APPEZZAMENTI DI TERRENO. Valore di perizia Euro 10.427,40. Prezzo base Euro 10.427,40. Offerta minima: Euro 7.820,55. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Chanu tel. 0165.36.35.43 - 0165.40.102 - 0165.33.005. Rif. RGE 22/2022 **AA815860**

CHARVENSOD (AO) - LOC. LE PLAN DE SEREMON - NR. 4 PARTICELLE di complessivi 3.954,00 mq. Valore di perizia Euro 355.860,00. Prezzo base Euro 320.274,00. Offerta minima: Euro 240.205,50. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Marozz tel. 016534951. **Divisione endoexecutiva Rg.**

N. 1072/2021 nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 2/2021. AA815366

ISSIME (AO) - LOCALITÀ LASSITI/MUNRUS - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI. Valore di perizia Euro 24.162,18. Prezzo base Euro 14.787,26. Offerta minima: Euro 11.090,44. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 44/2019 **AA817102**



VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. ALPEGGIO TOLA - LOTTO 4) A) RUDERE sup. comm. 30,00 mq, pur essendo identificato catastalmente come fabbricato rurale, non vi è alcuna traccia di murature. **B) TERRENO.** Valore di perizia Euro 700,00. Prezzo base Euro 160,65. Offerta minima: Euro 120,49. **STRADA COMUNALE PER TORTEROSAZ - LOTTO 5) TERRENI.** Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 459,00. Offerta minima: Euro 344,25. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. CC 1098/2020 **AA815968**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Scarica su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 80
Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net