



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CAPRAROLA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO di tipo economico, articolata su due livelli ai piani secondo e terzo, composta al piano secondo da soggiorno, cucina, camera e bagno, per una superficie utile netta di mq. 44 circa, e al piano terzo da un terrazzo panoramico della

superficie complessiva di mq. 52 circa direttamente accessibile dalla sottostante abitazione. La superficie lorda commerciale del bene è di complessivi mq. 66,00 circa. Il bene è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 29.700,00. Apertura buste 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Delegato Dott.

Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2021 **VT816311**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C.

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO** di vani 7 con circostante terreno sup. are 12 ca 80. Abitazione posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/cucina in muratura con camino, magazzino, tre camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera mansardata, terrazzino. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 15/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252-0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2012 **VT816301**



CIVITA CASTELLANA - VIA G.CARDUCCI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 4° con garage. L'appartamento ha una superficie utile di mq 64,70 + 2 terrazzi. Il garage è di mq 27.70 circa. L'appartamento presenta difformità in parte sanabili ed in parte non sanabili. Il garage ha difformità sanabili. Non esiste certificato di agibilità. Per l'appartamento esiste pratica di condono (da

sottotetto da non abitabile ad abitabile) ad oggi in corso di definizione. Il tutto come meglio spiegato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati. Esiste trascrizione di assegnazione casa coniugale che non potrà essere cancellata. La Trascrizione è successiva alla iscrizione di ipoteca e anteriore alla trascrizione del pignoramento. La trascrizione dell'assegnazione è ritenuta allo stato non opponibile al creditore precedente. Prezzo base Euro 42.971,00. Apertura buste 15/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 32.228,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2015 **VT816293**

FABRICA DI ROMA - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EDIFICATO SU TERRENO composto da un piano fuori terra con cucina-soggiorno, due

camere e bagno, un piano seminterrato destinato a cantina con annesse due piccole aree di pertinenza di complessivi 50 mq, di cui una destinata a posto auto; oltre a piena proprietà su terreno censito al catasto terreni al fg. 9 p.lla 694, qualità classe seminativo arborato 2 superficie are 01 ca 88 reddito dominicale euro 1,17 reddito agrario euro 0,58, in gran parte pavimentato adiacente alla p.lla 194. Prezzo base Euro 37.000,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 139/2019 **VT816440**

FABRICA DI ROMA - VIA VARIANA ALTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicato in Via della Variana Alta n. 12 nel

Comune di Fabrica di Roma (VT) distinto al NCEU Foglio 12, part. 802 (Cat A/2, cl. 1, cons. 6 vani, 140 mq, Rendita € 449,32). Tutti gli impianti non sono funzionanti. Il tutto si presenta come un immobile per la maggior parte con necessità di ristrutturazione. Presente richiesta di agibilità. Permesso di costruire in sanatoria n. 03 del 2008 rilasciato dal Comune di Fabrica di Roma il 15/01/2008. Presenti difformità planimetriche sanabili con spesa complessiva di euro 4.100. Immobile libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2019 **VT816449**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, costituito da un ambiente cucina-soggiorno, con camino in pietra per una superficie pari a 16,54 mq, un vano di passaggio di mq circa 11,84, che da accesso alla camera da letto con bagno con una superficie di circa 14,00 mq. La superficie interna totale è di circa 46,00 mq. L'accesso all'immobile è indipendente e si trova al piano terra di un edificio in muratura a



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

due piani sito nel centro storico. L'appartamento si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 9.282,00. Apertura buste c/o c/o tribunale di viterbo 15/03/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 6.962,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2019 **VT816591**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE piano interrato con cantina, piano seminterrato con magazzino, piano terra con abitazione mq. 98 abitativi e mq 87, area esterna di pertinenza mq. 320. Prezzo base Euro 67.078,15. Apertura buste 15/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 50.309,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2019 **VT816398**

MONTEROSI - VIA TERRE DEI CONSOLI, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE su due piano fuori terra con garage e cantina interrati. Prezzo base Euro 84.797,25. Apertura buste 15/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 63.598,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2018 **VT816314**

NEPI - VIA SALOMONIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA (PER ½ CIASCUNO DEI DEBITORI) DELL'IMMOBILE. Il piano terra è formato da un ingresso soggiorno, dove è ubicato l'angolo cottura, da un disimpegno, due camere da letto e un bagno "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche"; il tutto per una sup. utile di mq 65,40 "non regolare e non sanabile" e una superficie 58,85 "sanabile". Al piano S1 si accede tramite una scala interna "non autorizzata - da progetto la scala doveva essere accessibile dall'esterno", dove sono ubicati un wc un angolo cottura, una stanza e un soggiorno pranzo "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche - cambio di destinazione d'uso - non sanabile - diversa distribuzione interna con formazione di wc - sanabile", il tutto per una sup. utile di mq 63,19

oltre un chiostro interno di mq 13,65. Prezzo base Euro 35.437,50. Apertura buste 15/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 26.578,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2019 **VT816274**



ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. L'abitazione è posta al secondo piano ed è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno e terrazzino per complessivi mq 46.22 di sup. residenziale e mq 4.18 di sup. non residenziale. Gli ambienti versano in discreto stato di conservazione. Il posto auto esterno è collocato nell'area comune a tutto il complesso immobiliare ed ha una consistenza di circa 16 mq ca. Il complesso immobiliare in cui trovasi l'appartamento è stato edificato con regolare permesso di costruire e due successive varianti, delle quali quella

finale, unitamente alla certificazione di agibilità, pur essendo annotate sui registri comunali non sono state rinvenute in archivio. Il valore del lotto è di euro 64.100,00. Prezzo base Euro 64.100,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.075,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 98/2019 **VT816447**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.937,50. Apertura buste 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.703,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 72.187,50. Apertura buste 15/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 54.140,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 79.912,50. Apertura buste 15/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 59.934,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.**

Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.400,00. Apertura buste 15/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 49.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 73.012,50. Apertura buste 15/03/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 54.759,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 64.875,00. Apertura buste 15/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 48.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 81.450,00. Apertura buste 15/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 61.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 68.400,00. Apertura buste 15/03/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 51.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 79.200,00. Apertura buste 15/03/23 ore 12:40. Offerta minima : Euro 59.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE**

AD USO ABITAZIONE. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 60.487,50. Apertura buste 15/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 45.365,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 49.762,50. Apertura buste 15/03/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 37.321,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 69.937,50. Apertura buste 15/03/23 ore 14:40. Offerta minima : Euro 52.453,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 64.725,00. Apertura buste 15/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 48.543,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 72.562,50. Apertura buste 15/03/23 ore 15:20. Offerta minima : Euro 54.421,88. **LARGO GEREMIA SUBIACO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste 15/03/23 ore 15:40. Offerta minima : Euro 32.906,25. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 82.650,00. Apertura buste 15/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 61.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.225,00. Apertura buste 15/03/23 ore 16:20. Offerta minima : Euro 31.668,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 226/2019 **VT816404**

PIANSANO - VIA UMBERTO I, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ DI 1/1 DELL'ESECUTATO COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE A B I T A T I V A . L'appartamento è composto da più ambienti residenziali quali: disimpegno di ingresso, cucina con piccola dispensa, due camere da letto di cui una matrimoniale, servizio igienico completo e sala. Prezzo base Euro 71.750,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2019 **VT816448**



SUTRI - VIA NICOLA CAPOTONDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU APPARTAMENTO di complessivi utili mq 145,00 e terrazzo di mq 42,00, con annessi cantina di mq 12,00 e garage di mq 40,00 al piano seminterrato, oltre ad una soffitta sita al piano secondo di mq 42,00 il tutto distinto nel Catasto Fabbricati al Foglio 6, P.Illa 435, Sub. 4 (Cat. A/2, Classe seconda, 8 Vani, R.C. € 888,31). Occupazione dell'immobile: occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 130.500,00. Apertura buste 15/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 97.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2010 **VT816266**

VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

costituito al piano quarto (superficie calpestabile interna totale circa mq. 66,30 oltre balcone di mq. 6,25; l'altezza interna è di circa 3,00) e quinto (superficie calpestabile interna totale circa mq. 69,35; l'altezza interna media è di circa ml 1,30). L'immobile è identificato al catasto fabbricati al foglio 9 p.IIIa 696 sub. 14, cat. A/4, classe 2, vani 5. Prezzo base Euro 27.210,94. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 15/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 20.408,20. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2020 **VT816307**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI ABITAZIONE

composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, w.c. e ripostiglio, oltre un balcone accessibile dalla camera e dal w.c. sul lato sud dell'immobile. Prezzo base Euro 12.404,00. Apertura buste 15/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.303,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2020 **VT816897**

VITERBO - VIA DELLE CAPRARECCE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA

al piano seminterrato con sottostante cantina fusa con locale adiacente facente. Difformità urbanistiche da sanare costi detratti presente vincolo storico artistico. Prezzo base Euro 15.112,00. Apertura buste 15/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 11.334,00. **VIA S. ANDREA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** costituita da un locale e un bagno al piano terra, una scala e un altro locale in parte soppalcato al piano sottostrada, per una superficie commerciale totale di 52 mq. Gli impianti dell'unità abitativa (elettrico, idrico-sanitario, televisivo) sono funzionanti. Nell'immobile è presente un condizionatore d'aria. Le condizioni di conservazione e mantenimento dell'unità immobiliare sono buone. Presenza di vincoli storico artistici. Prezzo base Euro 6.708,00. Apertura buste 15/03/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 5.031,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Giudiziario Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2018 **VT816297**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO 1/1 A CARICO DELL'ESECUTATO SU COMPENDIO IMMOBILIARE

composto da: - casale su due piani, un piano terra con una superficie di circa 72 mq escluso il portico e di un piano primo con superficie di 95,40 mq esclusa la terrazza. Al piano terra una cucina, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, un magazzino con accesso dall'esterno, un portico con adiacenti ripostigli ed un sottoscala. Al piano superiore un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, corridoio ed ampia terrazza scoperta. Prezzo base Euro 194.625,00. Apertura buste 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 145.969,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2017 **VT816290**



ACQUAPENDENTE - VIA CORRADINO D'ASCANIO, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN LOCALE INDUSTRIALE destinato a Caseificio completo di area perimetrale esclusiva asservita, sito nel Comune di Acquapendente (VT) in Via Corradino D'Ascanio snc (oggi 15 e 17), costituito da due unità immobiliari precisamente distinte al Catasto Fabbricati: - al foglio 101, particella 336, sub. 2, categoria D/1, rendita €. 7.075,00, piano T e 1°; - al foglio 101, particella 336, sub. 3, categoria A/2, classe 1°, consistenza vani 11, superficie mq 216, superficie totale escluse aree scoperte mq 205, rendita €. 937,37; il tutto ricadente sul lotto distinto al Catasto Terreni nel foglio 101 particella 336, Ente Urbano di ha 0.50.38. L'opificio industriale in questione, internamente è suddiviso in una serie di ambienti in maniera razionale e funzionale che vanno da una zona prettamente produttiva ad una zona amministrativa e di esposizione e rappresentanza per una superficie complessiva lorda di mq. 1.053,83 oltre un portico antistante l'ingresso amministrativo di mq. 60. Ha un'altezza di m. 6,60 per una corrispondente volumetria complessiva insediata di mc. 8.690,55. L'area esterna asservita di mq. 3.925,00 è completamente recintata e pavimentata. Prezzo base Euro

610.971,00. Apertura buste 15/03/23 ore 10:20. Offerta minima: Euro 458.228,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2021 **VT816299**

ACQUAPENDENTE - ZONA INDUSTRIALE C A M P O M O R I N O , SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE con accesso da Viale Leonardo da Vinci snc con area circostante di pertinenza distinto al Catasto Fabbricati Foglio 90, particella 55 (Categoria D/8, Rendita € 22.207,65, località Campo Morino Snc, Piano T-1-2 mq 4.937) disposto su tre piani collegati mediante una scala interna, con due scale esterne in ferro per l'antincendio. Il capannone è conforme all'ultimo titolo edilizio, è privo del certificato di agibilità, necessita di interventi di ristrutturazione, risulta in parte occupato da mobilio di scarto e nel valore di stima base d'asta sono state già detratte le spese necessarie per lo sgombero del capannone valutate in € 46.000,00 ed a carico dell'aggiudicatario. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del

CTU. Prezzo base Euro 550.000,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:40. Termine per presentazione offerte 21/03/23 ore 13.00. Offerta minima: Euro 412.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Fabrizio Rosa tel. 3472708351-0761090120 - 0690270961. Informazioni c/o presso il Custode, sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net e sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2018 **VT816442**

CAPRANICA - VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO, posto al piano -2 di via Aldo Moro, ma accessibile in maniera indipendente dalla Antica Strada della Valle dei Santi, posta sul piano d'ingresso dell'immobile, con piccola area esterna di proprietà esclusiva. La superficie calpestabile è di mq 378,97 ed è censito al NCEU al Foglio 26, particella 299 sub. 36 categoria C/3 Classe U, rendita Catastale € 843,89 Stato detentivo: libero. Prezzo base Euro 85.641,00. Apertura buste 15/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 64.231,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2019 **VT816265**

FABRICA DI ROMA - STRADA QUARTACCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE F.23 p.lla 31 sub 3 cat.D/7, consistenza complessiva pari a 3400mq oltre tettoia esterna e due soppalchi; Terreno F.23 p.lla 32, consistenza 460mq; area urbana F. 23 p.lla 214. Tutto sito in Comune di Fabrica di Roma strada Quartaccio snc. Prezzo base Euro 794.000,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 595.500,00. **CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' LA PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** F. 34 p.lla 1255 sub 3, 5,5 vani, piano terra, due camere, due garages. Prezzo base Euro 158.000,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 118.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Avv. Maela Demontis tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 266/2019 **VT816446**

GRAFFIGNANO - PIAZZA UMBERTO I° - N.14-15 FRAZ SIPICCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** (Bar Gelateria). Prezzo base Euro 55.519,00. Apertura buste 15/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 41.639,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Ciamei. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2021 **VT816434**

MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ADIBITO A RESIDENCE/ALBERGO con 11 mini-appartamenti, posto ai piani S-T-1- 2, composto da ulteriore piano terzo escluso dal presente pignoramento in quanto proprietà di terzi con servitù di accesso. Si compone al piano Terra da reception/ accoglienza mq. 60,00; disimpegno mq. 2,71; un mini-appartamento di mq. 54,44, altro mini-appartamento di mq. 40,49 e appartamento con accesso indipendente di mq. 83, 87. Al piano primo si compone di 4 mini- appartamenti rispettivamente di mq. 36,26; mq. 37,34; mq. 39,19 e mq. 41,43 ciascuno con terrazza di pertinenza. Al secondo piano altri 4 mini-appartamenti con identica metratura di quelli posti al piano primo ma privi di terrazza. Al piano seminterrato garage di mq. 197,37 con annessi magazzino mq. 24,58, lavanderia mq.

28,00, centrale termica mq. 15,30, intercapedine circa mq. 25,00. Tutta la struttura è servita da vano scala e ascensore interno. Libero. Prezzo base Euro 198.282,00. Apertura buste 08/03/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 148.711,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2020 **VT816135**



VITERBO - VIA VIA DELLA CAVA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 139,80 mq e retrobottega e servizi di 59 mq. Il piano interrato è su due livelli, collegati da una scala in roccia, i piani sono di difficile accesso, sono completamente bui, i due ambienti interrati hanno una superficie di 54 mq. Il locale ha tre vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 115.420,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:20.

Offerta minima : Euro 86.565,00. **VIA DELLA CAVA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 83,66 mq e retrobottega e servizi di 108,06 mq oltre ad un piccolo scoperto di 8,61 mq. Da una scala si accede al piano interrato di 54 mq, il locale è completamente al buio e di fatto risulta inaccessibile. Il locale ha due vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 87.434,00. Apertura buste 22/03/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 65.575,00. **VIA DELLA CAVA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PALAZZINA** composta da 17 appartamenti. Prezzo base Euro 1.432.256,00. Apertura buste 22/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.074.192,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2019 **VT816438**

VITERBO - LOCALITA' LA VEZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULL'INTERO DEI SEGUENTI IMMOBILI: FABBRICATO AD USO MAGAZZINO con annesso terreno ed altro fabbricato rurale.

Compendio immobiliare situato in zona agricola del Comune di Viterbo su strada Teverina, trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 15/03/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2016 **VT816414**

Catasto Terreni di Viterbo al foglio 34 di Canino, particelle 94, 123, 718 e 720, della superficie catastale complessiva di mq 10.720. Ha una forma quadrangolare con un piccolo lembo, rappresentato dalla particella 720, posto sul lato sud ovest che fa da collegamento con la strada pubblica. Il fondo ha una destinazione urbanistica edificabile, tuttavia, all'interno di esso sono presenti colture agrarie, seppur in stato di abbandono. Lo stesso non è ricompreso in nessun piano di lottizzazione e non è interessato da opere di urbanizzazione. Dal C.D.U. si rileva che il terreno ricade principalmente in zona F4 (aree per insediamenti nel terziario a livello territoriale) e in minor parte è destinato a VIABILITÀ STRADALE con Vincolo viabilità stradale e a zona destinata a PARCHEGGI. Stato detentivo: l'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, è di piena proprietà e si presenta libero. Prezzo base Euro 57.516,00. Apertura buste 15/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 43.137,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Delegato Dott. Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2021 **VT816269**



CANINO - STRADA REGIONALE N. 312 CASTRENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti **TERRENI**: Comune di Canino (VT), Foglio 34, p.la 94 proz. AA e AB, p.la 123, p.la 718, p.la 720 Proprietà: l'intero compendio è di piena proprietà della parte eseguita. Descrizione del lotto: Il terreno oggetto di pignoramento è situato nel Comune di Canino e, precisamente in Località Boschetto lungo la Strada Regionalen.312Castrense e dista circa 1,5 km dal centro abitato di Canino. Il fondo è individuato in

Catasto Terreni di Viterbo al foglio 34 di Canino, particelle 94, 123, 718 e 720, della superficie catastale complessiva di mq 10.720. Ha una forma quadrangolare con un piccolo lembo, rappresentato dalla particella 720, posto sul lato sud ovest che fa da collegamento con la strada pubblica. Il fondo ha una destinazione urbanistica edificabile, tuttavia, all'interno di esso sono presenti colture agrarie, seppur in stato di abbandono. Lo stesso non è ricompreso in nessun piano di lottizzazione e non è interessato da opere di urbanizzazione. Dal C.D.U. si rileva che il terreno ricade principalmente in zona F4 (aree per insediamenti nel terziario a livello territoriale) e in minor parte è destinato a VIABILITÀ STRADALE con Vincolo viabilità stradale e a zona destinata a PARCHEGGI. Stato detentivo: l'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, è di piena proprietà e si presenta libero. Prezzo base Euro 57.516,00. Apertura buste 15/03/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 43.137,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Delegato Dott. Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2021 **VT816269**



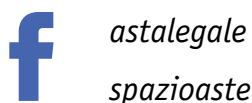
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 130

22 Gennaio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)