



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI



Abitazioni e Box

LONIGO (VI) - VIA SCORTEGAGNA, ANGOLO VIA FIUME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 158.530,00. Offerta minima: Euro 158.530,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:00. **VIA CHIAMPAN, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE D'ANGOLO DI VILLETTA A SCHIERA** con garage allo stato grezzo. Libero. Prezzo base Euro 258.735,00. Offerta minima: Euro 258.735,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:30. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE D'ANGOLO DI VILLETTA A SCHIERA**

con garage e piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 204.850,00. Offerta minima: Euro 204.850,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AUTORIMESSA** in condominio residenziale. Libero. Prezzo base Euro 9.435,00. Offerta minima: Euro 9.435,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:30. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AREA CANTIERE** per realizzazione di fabbricato residenziale a schiera. Libero. Prezzo base Euro 202.400,00. Offerta minima: Euro 202.400,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:00. **DELIMITATO DA VIA FELICIANO (VIA PREON) E LO SCOLO BRESSANA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI.** Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - fallimenti@studiobaschiroto.it. Rif. FALL 37/2019

di are 98 circa. Libero. Prezzo base euro 13.215,00. Offerta minima: euro 9.911,00. Vendita senza incanto 04/04/2023 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott. Antonino Trombetta tel. 04441801500 - a.trombetta@bonadeoeassociati.com. Rif. FALL 51/2013



Terreni

ARZIGNANO (VI) - VIA BAETI - Proprietà per la quota di 6/9 di **TERRENI AGRICOLI**, posti a circa 8 km dal paese in zona collinare,

AVIANO (PN) - VIA FERRUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con superficie catastale di mq. 2.898,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



attualmente utilizzato a prato, con giacitura pianeggiante e di forma trapezoidale, privo di alberature e strutture all'interno classificato, nel Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Aviano in ZONA G.2.2.1 - TURISTICA DI ALTA MONTAGNA DI SATURAZIONE RESIDENZIALE INTENSIVA, soggetta a Vincolo Idrogeologico e non interessata da pericolosità. Destinazioni d'uso consentite attività alberghiera e ricettivo-complementare, residenziale, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio con superficie di vendita non superiore a mq. 400, servizi ed attrezzature collettive, pubbliche e di interesse pubblico. Libero. Prezzo base Euro 99.150,00. Offerta minima: Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:00. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Dalla Valle tel. 0424228378. Rif. FALL 52/2015

VENDITE DELEGATE



Abitazioni e Box

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA G. VERDI, 37 - APPARTAMENTO di mq 50,43 al piano terra con giardino privato, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera, e secondo giardino privato. Al piano interrato autorimessa di mq 18,54, nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 77.800,00. Offerta minima: Euro 58.350,00. Vendita senza incanto 03/04/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 577/2021

ARCUGNANO (VI) - VIA PAOLINI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU LOTTO COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano terra e primo di un fabbricato composto da due abitazioni indipendenti, un negozio, un locale deposito al piano seminterrato, oltre all'area urbana. Occupato. Prezzo base Euro 206.880,00. Offerta minima: Euro 155.160,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario Asso.De.V. tel. 0444860986. Rif. RGE 326/2018

BARBARANO (VI) - FRAZIONE MOSSANO, VIA BUSE, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA

INDIPENDENTE CON ANNESSO CORPO DI FABBRICA in parte autorizzato a locali abitativi accessori ed in parte autorizzato ad annesso rustico. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra; al piano terra sono presenti un ampio locale cucina e soggiorno, una centrale termica, un bagno, un corridoio ed un ripostiglio sotto scala; il piano primo è costituito da 2 camere matrimoniali, un bagno, un disimpegno ed un ulteriore locale di altezza utile di circa m 2,45 autorizzato come camera ma, allo stato, adibito a ripostiglio; esternamente, al piano terra, è presente un portico realizzato senza titolo edilizio che, non potendo essere sanato, dovrà essere demolito. L'accessorio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato e risulta privo di agibilità in quanto non del tutto completo. Occupato. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima: Euro 207.750,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 47/2022

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BEATA GIOVANNA, 140 - APPARTAMENTO bicamere al piano primo con cantina al livello scantinato secondo e posto auto coperto al livello scantinato primo. Occupato. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima: Euro 45.150,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 25/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - CONTRA' SAN MICHELE, 48 - APPARTAMENTO bicamere al piano terra di piccolo edificio condominiale con cantina e autorimessa al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 94.800,00. Offerta minima:

Euro 71.100,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 593/2021



BROGLIANO (VI) - VIA CASTELLO, 11 - LOTTO 1) PORZIONE DA CIELO A TERRA DI FABBRICATO RESIDENZIALE:

A) Abitazione inserita in porzione da cielo a terra di fabbricato residenziale distribuito su tre livelli fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto), collegati da un vano scala interno. E' composto: a piano terra da un vano ingresso, una cucina, una camera, un bagno, una lavanderia ed un guardaroba realizzato nel vano destinato ad autorimessa; a piano primo da un ampio vano soggiorno con cucina, una camera ed un bagno; a piano secondo sottotetto da due vani destinati a stileria e ripostiglio. Gli impianti non sono dotati di dichiarazioni di conformità ed il fabbricato risulta privo di agibilità. **B) n. 4 piccoli lotti di terreno** posti rispettivamente n. 2 in aderenza con il prospetto nord del fabbricato (mappali nn. 447 - 448 di superficie catastale complessiva pari a mq. 278) e n. 2 a breve distanza dal prospetto sud (mappali nn. 451 - 452 di superficie catastale complessiva pari a mq. 64). Risultano tutti inseriti in area classificata come Z.T.O. "A1/2 - centro storico" soggetta a Piano di recupero. Si precisa che, non essendo stata realizzata nel fabbricato la prevista autorimessa (mappale n. 466 sub 1 graffato n. 467 sub 1), dovranno essere previsti, sui lotti di terreno individuati ai

mappali nn. 451 - 452, posti auto scoperti da destinare sia alla residenza che di pubblico servizio. Occupato. Prezzo base Euro 132.300,00. Offerta minima: Euro 99.225,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 10:00. **VIA ZINI, 21 - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE E TERRENO** di pertinenza esclusivo. Trattasi di abitazione unifamiliare distribuita su un livello fuori terra (piano terra) un piano seminterrato ed un piano interrato. E' composto: a piano terra da un ingresso, un soggiorno con cucina, due camere, ed un bagno; a piano seminterrato, collegato a piano terra da un vano scala interno ed uno esterno, da una cucina, una taverna, un bagno ed alcuni locali a ripostiglio; a piano interrato, collegato al piano seminterrato da un vano scala esterno, da due locali cantina. L'esperto evidenzia che nella quantificazione delle superfici sono state considerate solamente quelle autorizzate, non risultando sanabili gli interventi eseguiti in assenza di autorizzazione. Occupato. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 370/2021

CALTRANO (VI) - VIA MONTE CENGIO, 12 - PORZIONE CENTRALE, su 4 piani, di edificio a schiera. P. T: disimpegno, w.c., cantina, scoperto pertinenziale. P. 1: zona giorno. P. 2: due camere. P. 3: soffitta. Libero. Prezzo base Euro 22.468,00. Offerta minima: Euro 16.851,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 134/2022.

CHIAMPO (VI) - VIA MANZONI, 95/C - Piena proprietà per la quota di 1/1, gravata da diritto di **ABITAZIONE** del coniuge superstite, su abitazione con garage di pertinenza insistenti su cortile comune. Trattasi di porzione di abitazione sviluppata su tre livelli fuori terra, adiacente ad altri edifici, con accesso pedonale e carraio dal civico 95 di via Manzoni tramite cortile assoggettato a servitù di transito e sosta a favore dei fabbricati in aderenza (come precisato a pag. 29 della perizia pubblicata, alla quale si rimanda). Come precisato dall'esperto, l'abitazione, pur essendo agli



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

atti un alloggio monofamiliare, è fisicamente divisa in due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al piano primo, mentre al piano seminterrato vi sono gli accessori (cantine) ed il garage. L'abitazione risulta composta, al piano terra, da ingresso/disbrigo, soggiorno e cucina aperti tra loro, due ampie stanze adibite a camere da letto, di cui una con accesso diretto al cortile, bagno; al piano primo da ingresso, soggiorno e cucina aperti tra loro con poggiatesta coperto, corridoio zona notte, due stanze adibite a camere da letto, studio, bagno e ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 172.725,00. Offerta minima: Euro 129.544,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 54/2020

CHIAMPO (VI) - VIA ZOCCOLARI, 8 - ABITAZIONE affiancata su tre livelli, inserita in un contesto di corte, così composta: al piano terra, ingresso con scala interna esclusiva; al piano primo, corridoio, salotto, cucina, due camere matrimoniali, bagno e scala interna/ripostiglio; al piano secondo, quattro ambienti ad uso soffitta, oltre scala interna. Occupato. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima: Euro 54.150,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 483/2021

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - FRAZIONE MOSSON, VIA TRENTE, 36-38 - LOTTO 1) Lotto così composto: **Corpo A:** Trattasi di **abitazione** al piano terra composta da ingresso e disimpegno centrali, soggiorno e cucina verso est, camera da letto padronale e ripostiglio ad ovest, servizio igienico, seconda camera da letto, centrale termica e servizio igienico con ripostiglio verso nord; i due ripostigli ed un servizio igienico, come anche infra segnalato, risultano, allo stato, al "grezzo", privi di finiture. **Corpo B:** Trattasi di **abitazione** al piano primo allo stato, al "grezzo", priva di partizioni interne, impianti e finiture. **Corpo C:** Trattasi di **terreno** adibito, allo stato, a giardino a servizio delle abitazioni di cui ai corpi A. e B. **Corpo D/E:** Trattasi di **terreni** ricadenti, secondo lo strumento urbanistico vigente, in "Viabilità esistente". Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, gli

immobili di cui ai sopra descritti corpi A. e C. risultavano occupati dall'esecutato; gli immobili di cui ai corpi B., D. e E., invece, risultavano liberi. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. **FRAZIONE MOSSON - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE**, allo stato adibito ad orto a servizio della porzione abitativa di cui al LOTTO 1 ed in buono stato, è accessibile sia dall'area scoperta di pertinenza del predetto LOTTO 1 sia dalla pubblica Via Marco Pozza. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 3) TERRENO agricolo boschivo** ed in buono stato, è raggiungibile attraverso un sentiero sterrato. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 456/2012

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMA, 53 - ABITAZIONE terra cielo su quattro livelli (mq 220,55): dall'ingresso al piano terra si accede direttamente al soggiorno (piuttosto ampio) e, da questo, direttamente in cucina ed in un locale adibito a cantina; sempre dal soggiorno, poi, si può accedere, tramite un corridoio, ad un bagno e alla rampa di scale che porta al piano primo dove si trovano due camere ed un bagno collegati da un corridoio adiacente alle scale; il piano secondo risulta praticamente identico, come disposizione, al piano primo; tramite rampa di scale (piuttosto ripida), infine, si arriva alla soffitta dalla quale si può accedere ad una terrazza (posta sul lato Est) e ad un'altra stanza (posta sul lato opposto). Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima: Euro 11.325,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 118/2020

COLCERESA (GIÀ MASON VICENTINO) - VIA FOSSE, 23 INT. 2 - Per la quota di 2/3 (336/504) in piena proprietà: trattasi di **ABITAZIONE** al piano terra con accessori, portico e corte esclusiva, oltre area urbana. Libero (comunque nella disponibilità dell'esecutato). Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 21/02/23

ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 576/2018

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA CAECCHIOLI, 35 - ABITAZIONE con ingresso mediante porta principale collegata al cortile comune e distribuita al piano interrato, con accesso diretto dalla corte comune, da cantina, al piano terra da ingresso con vano scala, ripostiglio e wc, al piano primo da cucina, soggiorno e poggiatesta, al piano secondo da due camere, poggiatesta ed al piano terzo da bagno. Al piano interrato si trova l'autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 51.532,00. Offerta minima: Euro 38.649,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 104/2022

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA GONZATI, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO di corte su tre livelli: al piano terra c'è un locale catastalmente destinato a cucina di circa 18 mq calpestabili. Il piano primo risulta accessibile da una scala esterna sotto il portico; al piano primo c'è un disimpegno con scala e un locale catastalmente destinato a camera di circa 13 mq calpestabili. Dal disimpegno si accede alla soffitta. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 415/2021

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA MONTE VERLALDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **COMPENDIO**

(superficie commerciale complessiva di mq 614), costituito da due appartamenti al p. 1 [identificati, allo stato, con un unico subalterno (sub 23), sebbene indipendenti anche dal punto di vista impiantistico], locali accessori privi di agibilità al p. interrato e laboratorio anch'esso in corso di costruzione al p. T, oltre strada di accesso (sub 32) in comproprietà (per la quota di 1/2). Occupato. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima: Euro 205.500,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 416/2018



CRESPADORO (VI) - VIA SACCO, 28 - UNITÀ IMMOBILIARE DEL TIPO "A SCHIERA", disposta su cinque livelli in vecchio contesto situato in un quartiere periferico; su quattro piani fuori terra e un piano interrato, collegati da una scala interna. L'unità principale consiste in un'abitazione, composta da: al piano interrato, cantina e scale; al piano terra: cucina, vano scale; al piano primo, vano scale, camera, wc; al piano secondo, vano scale, camera, ripostiglio; al p. sottotetto, accesso da botola, sottotetto, il tutto collegato da un vano scale. Il fabbricato non ha recinzione esterna, e dà direttamente sulla strada; è presente solo un piccolo marciapiede. Corte

SEGUI LE NUOVE PAGINE INSTAGRAM E FACEBOOK DEL TRIBUNALE DI VICENZA

[astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)

[astalegale_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

Tribunale di Vicenza
Ministero della Giustizia

ASTAlegale.net

comune situata a livello cantina quindi a quota inferiore al livello strada; comunica con la cantina attraverso una porta. Libero. Prezzo base Euro 39.100,00. Offerta minima: Euro 29.400,00. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 735/2016

DUEVILLE (VI) - VIA MONTE CIMONE, 16 - LOTTO 1)

Per la quota di 1/2 in piena proprietà: **APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina e garage al piano interrato, oltre orto di pertinenza esclusiva. L'abitazione risulta composta da cucina, soggiorno, due bagni, disbrigo, tre camere e ripostiglio, oltre due poggiali e terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima: Euro 40.350,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 299/2018



ENEGO (VI) - VIA ORTIGARA, 10 - ABITAZIONE

su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra con piccola corte esclusiva e relitto stradale. Il seminterrato è composto da un locale di sgombero allo stato adibito a taverna, una cantina e un ripostiglio adibito a cucina; al piano superiore (rialzato) si distribuiscono due locali adibiti a soggiorno, piccola camera e servizio igienico; l'ingresso all'abitazione avviene dal piano rialzato mediante un'ampia terrazza posta al di sopra del locale sgombero; tramite scala interna si giunge al piano primo dove si sviluppano ulteriori due camere e un ulteriore servizio igienico; dalla scala si accede, inoltre, ad una terrazza. L'abitazione risulta saltuariamente occupata dall'esecutato come "casa vacanze". Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 11/2022

FARA VICENTINO (VI) - VIA MICHELONI, 39 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

ABITAZIONE accostata ad altra unità similare, sviluppata su 4 livelli (di cui uno interrato), con annessi porzione rustica, ampio scoperto (giardino, area a parcheggio e spazio di manovra) e terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 595/2021

LONGARE(VI)-VIACOLDERUGA, 104 A - ABITAZIONE

con corte esclusiva. Al piano terra, disimpegno, wc nel sottoscala, soggiorno, lavanderia, bagno, ingresso/corridoio, cucina, portico, giardino esclusivo. Al piano primo, vano scale, corridoio, tre camere, uno studio, un bagno, un piccolo terrazzo e una terrazza più grande (copertura portico). Superficie commerciale mq. 274,67 circa. Non è dotata di autorimessa; dispone di un ampio spazio scoperto ove è possibile parcheggiare all'interno della proprietà privata. La terrazza soprastante il portico si presenta allo stato grezzo e priva di parapetti; nella corte esclusiva sono presenti dei manufatti (casetta in legno e annesso in lamiera) che non sono autorizzati e quindi ne verrà prevista la rimozione. L'immobile è libero e nelle disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 176.400,00. Offerta minima: Euro 132.300,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 534/2021

LONGARE (VI) - VIA PONTE DI COSTOZZA, 55 - APPARTAMENTO

bicamere al piano primo, composto da ingresso su soggiorno, cucina, un bagno, due camere e un poggiolo. Dotata di ripostiglio-centrale termica al piano terra e posto auto. Superficie commerciale di 102 mq. Libero. Prezzo base Euro 50.550,00. Offerta minima: Euro 37.913,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 211/2021

LONIGO (VI) - VIA CAMPISTORTI, 38 INT.7 - APPARTAMENTO

al primo piano con cantina e garage al piano seminterrato, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Residence Le Rondini", composto da dodici appartamenti con relative cantine ed autorimesse. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, corridoio di distribuzione, un bagno, un bagno-lavanderia, tre camere e due terrazze. Libero. Prezzo base Euro 81.200,00. Offerta minima: Euro 60.900,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 492/2021

LONIGO (VI) - VIALE DELLA VITTORIA, 27 - APPARTAMENTO

al piano secondo, con cantina pertinenza al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale a destinazione mista residenziale - commerciale e direzionale. L'alloggio, situato al piano secondo, è così distribuito: ingresso centrale, soggiorno e cucina separati verso ovest, servizio igienico e camera da letto collocati verso est; a servizio dell'abitazione vi sono inoltre una terrazza e una cantina collocata al piano interrato. Superficie commerciale di 74,97 mq. Occupato (contratto di locazione). Prezzo base Euro 55.845,00. Offerta minima: Euro 41.883,75. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 173/2022

LONIGO (VI) - VIA DON LUIGI DE BONI, 26 - APPARTAMENTO

bicamere posto al primo piano, in contesto condominiale di sei unità abitative denominato "Condominio Magnolia", con autorimessa al piano seminterrato. L'appartamento si compone di vano cucina - soggiorno, nel quale è anche posto l'ingresso, piccolo disimpegno, due camere, un servizio finestrato e due terrazze; il portoncino d'ingresso è blindato. Libero da persone ma non da beni. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2022

LUSIANA CONCO (VI) - VIA ONFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO

in corso di ristrutturazione (superficie commerciale complessiva di mq 204,92), oltre terreni attigui o nelle immediate vicinanze e (superficie catastale complessiva di mq 10573). Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. **ZONA AGRICOLA - RESIDENZIALE LOTTO - 2) TERRENI** ricadenti, in parte in "zona agricola (ZTO E)", in parte in "servizi ed attrezzature di interesse comune (ZTO F6)" e in parte in "zona residenziale ad intervento edilizio diretto (ZTO B1)". Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. **VIALE EUROPA, 12 - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra di fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale che risulta composta da un vano principale ad uso negozio, oltre a w.c. su angolo nord/ovest; nella scheda risulta inoltre indicato il vano caldaia comune condominiale posto al piano primo su lato nord/est del fabbricato (vedere descrizione perizia). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al p. 1 di fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale che risulta così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, n.3 camere, poggiolo fronte sud, bocca di lupo angolo nord/est. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. **VIA PILASTRO, 39 - LOTTO 5) COMPENDIO** costituito da appartamento al piano primo con accessori ai piani terra e sottostrada, garage al piano terra e magazzino al piano sottostrada, oltre quattro aree urbane ed un lastrico solare. Occupato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. **IN PROSSIMITA' DI VIA PILASTRO - LOTTO 7)** Quota di 1/2: Trattasi di **TERRENO** ricadente in "ambito di sviluppo assetto a Strumento Urbanistico Attuativo (ZTO C1) e parte in ambito naturalistico di livello regionale. Nella disponibilità della parte esecutata e del comproprietario. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 184/2021

LUSIANA CONCO (VI) - CONTRA BONATI, 9 - ABITAZIONE a schiera che si sviluppa in quattro piani fuori terra (locale soffitta all'ultimo piano). Attigua autorimessa e un giardino di proprietà esclusiva. Occupato (è possibile presentare istanza per rilascio immobile, ex art. 560 cpc). Prezzo base Euro 86.200,00. Offerta minima: Euro 64.650,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 565/2021

LUSIANA CONCO (VI) - VIA CISCATI, SNC - LOTTO 5) Trattasi di **ABITAZIONE** ai piani terra e primo con autorimessa, oltre porzioni di terreno. Occupato. Prezzo base Euro 103.100,00. Offerta minima: Euro 77.325,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 451/2019

LUSIANA CONCO (VI) - LOCALITA' VELO, PILASTRO, 49 INT.6 - APPARTAMENTO al piano terzo con autorimessa al piano terra. L'alloggio consiste in una mansarda composta da una "zona giorno" costituita da entrata-cucina-soggiorno con caminetto d'angolo ed accesso ad una balconata e da una "zona notte" costituita da un corridoio di distribuzione verso due ripostigli (uno dei quali cieco), un bagno, una camera singola ed una camera doppia; l'autorimessa, invece, è un unico locale suddiviso da una porzione di tramezza la quale definisce una "zona posto auto" ed una "zona caldaia". Libero da persone (ma non da cose). Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima: Euro 15.900,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 159/2021

MALO (VI) - VIA UGO FOSCOLO, 65/11 - APPARTAMENTO al piano primo con autorimessa al piano seminterrato composto da soggiorno-pranzo con accesso a terrazza coperta, cucina con ripostiglio, bagno e due camere. Occupato. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 10:30.

Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 42/2022

MARANO VICENTINO (VI) - VIA CANÈ, 5/G - Trattasi di APPARTAMENTO al piano secondo con cantina e garage al piano interrato (superficie commerciale complessiva di mq 89,3), oltre area a verde condominiale di uso pubblico in comproprietà (per la quota di 25,796/1000). Occupato. Prezzo base Euro 57.100,00. Offerta minima: Euro 42.825,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 426/2018



MAROSTICA (VI) - LOCALITA' CROSARA, VIA BOLI, 7 - Diritto: 1/1 di piena proprietà dei fabbricati; 1/3 della piena proprietà del terreno. Trattasi di **UNITÀ IMMOBILIARE censita catastalmente come deposito (ma adibita di fatto ad abitazione)** sita al piano secondo di un edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori terra, con area scoperta di proprietà esclusiva (piena proprietà per la quota di 1/1); così composta: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, camera sud, ripostiglio nord (si considera tale ultimo locale come ripostiglio, ancorché approvato come camera, in quanto il locale non rispetta il rapporto minimo di 1/8 per la superficie aero-illuminante, ai fini dei requisiti igienico sanitari). Vi è inoltre posto auto coperto sito al piano terra (piena proprietà per la quota di 1/1). E' compreso nel lotto anche un terreno in zona agricola (piena proprietà per la quota di 1/3) di superficie catastale di 868 m², disposta per la maggior parte in pendio, adibita in parte a prato ed in parte piantumata con alberature di alto e medio fusto. In tale particella è inoltre presente un manufatto edilizio, del quale non è stata reperita alcuna autorizzazione dall'ufficio tecnico comunale, e quindi per la regolarizzazione degli immobili dovrà essere rimosso. Occupato. Prezzo

base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 522/2018

MOLVENA (VI) - VIA VILLA, SNC - LOTTO 1) Trattasi di pregevole **VILLA** composta da: abitazione principale di circa mq. 622 costituita al piano interrato da centrale termica, ripostigli, ampia taverna, cantina, al piano terra da ingresso, anti, w.c., ripostiglio, cucina, pranzo e soggiorno, disbrigo e due portici, al piano primo da tre camere, due bagni, studio, spogliatoio, disimpegno e terrazzo, oltre a pompeiana; appartamento di circa mq. 42 costituito da cucina, disimpegno, bagno e camera; autorimessa di circa mq. 36 costituita da unico locale; oltre a pompeiana di circa mq. 54 e giardino di circa mq. 894. Occupato. Prezzo base Euro 551.250,00. Offerta minima: Euro 413.438,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 96/2012

MONTE DI MALO (VI) - VIA MARCHIORI, 2 - Trattasi di PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE su quattro livelli (superficie commerciale di mq. 144,53). Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima: Euro 11.325,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 167/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA ARRIGO PEDROLLO, 5 - APPARTAMENTO bicamere al piano primo di un condominio di quattro livelli fuori terra con autorimesse al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 74.600,00. Offerta minima: Euro 55.950,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 320/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA BORGOLECCO, 73/A - PORZIONE TERRA/CIELO DI FABBRICATO DI CORTE AD USO ABITATIVO su due livelli fuori terra (piani terra e primo), così composto: al piano terra: entrata, sala, cucina, bagno; al piano primo: corridoio, n.3 camere, bagno. Scala interna di collegamento. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00.

Offerta minima: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 239/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CAPITELLO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da entrata-soggiorno-cucina-pranzo, scala a chiocciola, camera, bagno, sgabuzzino lavanderia. Occupato (in corso liberazione). Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 321/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA GENERALE VACCARI, 39 - ABITAZIONE popolare ai piani terra e primo (superficie commerciale di mq 98,3), oltre autorimessa al piano terra (superficie commerciale di mq 13). L'abitazione risulta così composta: al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, sottoscala, scala, bagno; al piano primo, sbarco scala e camera. Occupato. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima: Euro 53.625,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 355/2021

NANTO (VI) - VIA DON GIULIO RAGNOLO, 2/A - VILLETTA A SCHIERA composta al piano terra da cucina - soggiorno e bagno; al piano primo da due camere e un bagno. Il piano secondo, previsto originariamente come sottotetto, è stato abusivamente trasformato ricavando, oltre ad un comodo collegamento, una terza camera ed un bagno; al piano interrato è composta da ampio garage con collegamento interno all'abitazione; all'esterno, area esclusiva per la maggior parte pavimentata sulla quale è stata realizzata un'ampia pompeiana in ferro. Occupato. Prezzo base Euro 114.848,00. Offerta minima: Euro 86.136,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 61/2022

NOVE (VI) - VIA BRENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PALAZZINA su tre livelli fuori terra a destinazione residenziale, composta da quattro unità bicamere per piano con autorimesse al piano interrato

accessibili da rampa comune. Il complesso immobiliare non risulta completato e si trova in uno stato grezzo e privo di partizioni interne. Il complesso immobiliare è situato in Comune di Nove lungo una nuova via di lottizzazione laterale alla principale via Brenta (SP 58) in direzione Cartigliano. La palazzina occupa una superficie coperta di circa 298,00 mq, la stessa è composta da quattro unità immobiliari per piano; gli appartamenti sono tutti previsti con la medesima distribuzione interna, dotati di due camere matrimoniali, un bagno ed un w.c. con antibagno, soggiorno-pranzo con angolo cottura. L'accesso comune al complesso immobiliare si trova sul prospetto est, l'accesso ai piani è consentito da scala condominiale e da ascensore. Attorno all'edificio porzione di scoperto di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 441.900,00. Offerta minima: Euro 331.425,00. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 180/2018

ORGIANO (VI) - VIA PRADONEGO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON AREA ESTERNA PERTINENZIALE. L'abitazione è così composta: al p.T ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio verso nord, vano scale, centrale termica e servizio igienico verso sud; al p. 1: disimpegno centrale e camera da letto verso Sud, altre due camere da letto e servizio igienico verso nord; inoltre, in corrispondenza del vano scale, è stato realizzato un piccolo soppalco in legno, non agibile, adibito a ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 226.900,00. Offerta minima: Euro 170.175,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 85/2022

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA ALESSANDRO ROSSI, 10/11/12 - PALAZZINA residenziale composta da tre unità immobiliari indipendenti su tre piani fuori terra, composto da: **ABITAZIONE** al piano terra

composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera doppia e bagno con accesso da scala interna, pertinenza e accessori comuni; adiacente e comunicante vano con destinazione artigianale dotato di anti w.c. e w.c. con accesso da scala interna; pertinenza esclusiva che porta all'autorimessa e alla cantina posta su due livelli; **ABITAZIONE** al piano primo, composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera doppia e camera singola, il bagno finestrato è posto nella soffitta al piano superiore con accesso dalla medesima scala comune; **ABITAZIONE** al piano primo composta da ingresso, zona giorno con veranda e ampia terrazza, disimpegno su cucina abitabile e bagno finestrato, due camere doppie; al piano superiore troviamo due soffitte. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima: Euro 39.235,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 533/2017

POSINA (VI) - VIA PRÀ, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa mq 61,00 lordi posto al p.t. ed inserito in un fabbricato condominiale che è inserito in un lotto di terreno di pertinenza che dà accesso all'abitazione ed alle proprietà retrostanti. L'appartamento consiste in un vano di ingresso soggiorno cucina, due bagni e due corridoi, oltre a terrazzo di circa mq 15,00 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 09:00. **LOTTO 4) L'APPARTAMENTO** di cui al Sub 15, di circa mq 178,00 lordi, è composto da ingresso, soggiorno, studio, cucina, 2 camere, bagno con antibagno; al p.2 sottostrada vi sono 2 vani cantina, di circa mq 94,00 lordi. **IL FABBRICATO** di cui al Sub 13, di circa mq. 64,00 lordi, segheria è posto al p.1 sottostrada ed è composto da unico vano con accesso diretto dall'area scoperta. **IL FABBRICATO** m.n. 1089 è composto da un solo vano. I Mappali 585-748-749-887 sono aree costituite da lotti di **terreno**; i terreni di cui ai Mappali 742 e 893 sono situati in area prossima ai fabbricati; i Mappali 241-242-673-1-2-3-4-5-6 sono situati in area di fronte al complesso degli edifici e

raggiungibili solo per tracce di sentiero. Prezzo base Euro 233.500,00. Offerta minima: Euro 175.125,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 12:00. **VIA PRÀ, SNC - LOTTO 2) TERRENO** di circa mq 729,00 catastali situato in un'area a carattere agricolo all'esterno dell'abitato del paese, con accesso non diretto dalla strada comunale di Via Prà. Il terreno è in posizione pianeggiante, in mezzo ad altri terreni di altra proprietà; è piantumato ad alberi da frutto. Occupato. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima: Euro 2.475,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00. **VIA PRÀ, 3 - LOTTO 3) GLI IMMOBILI** fanno parte di un fabbricato condominiale. L'appartamento di cui al Sub 16, di circa mq 206,00 lordi, è composto: al p.t. da vano ingresso con scala che porta ai piani superiori, soggiorno-pranzo, cucina e camera ed al p.1 da 3 camere e bagno, oltre che da terrazzi, di circa mq 50,00 lordi, e 2 vani cantina di circa mq. 33,00 lordi ai piani primo sottostrada e secondo sottostrada. L'immobile di cui al Sub 17, di circa mq. 114,00 lordi, è allo stato grezzo, è posto al p.2 ed è accessibile per mezzo di scala interna. Il garage di cui al Mapp. 1120, di circa mq 68,00 lordi, è situato al p.1 sottostrada in un ampliamento del fabbricato principale, con accesso diretto dall'area scoperta. Occupato. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 278/2021

POSINA (VI) - VIA ZAMBONI DI SOTTO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO DI CORTE su tre piani fuori terra al grezzo avanzato (in corso di ristrutturazione, da ultimare con la finalità di essere trasformato in un'unità abitativa, incompleto quanto a finiture e ad impianti) con piccola area scoperta di pertinenza in aderenza sul fronte principale, oltre piccola area scoperta di pertinenza limitrofa non adiacente al fabbricato. La superficie commerciale complessiva è di mq 165,5. Libero. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima: Euro 37.050,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 64/2022

POZZOLEONE (VI) - VIA DEL DONATORE (EX VIA CASONA), 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO così articolato: al p. T portico d'ingresso, ampio soggiorno e zona cucina; al p. rialzato disimpegno della zona notte, camera singola con accesso diretto a poggolo, camera doppia con bagno privato (finestrato) e con affaccio e accesso a terrazza ad ovest, camera doppia con spogliatoio guardaroba e bagno privato (finestrato) e con accesso diretto a poggolo, bagno per gli ospiti e disimpegno; al p. seminterrato: corridoio di disimpegno, ripostiglio, magazzino, cantina e bagno lavanderia ove è localizzata la caldaia, oltre locale adibito a "taverna". E' compreso, inoltre, ampio scoperto esclusivo con residua capacità edificatoria. Occupato. Prezzo base Euro 178.700,00. Offerta minima: Euro 134.025,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 507/2021



ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA DON MARTINO BASSANI, 23 - APPARTAMENTO posto al piano primo, servito da ascensore, e composto da soggiorno-cucina, camera e bagno con doccia, oltre a due poggoli accessibili rispettivamente da soggiorno-cucina e da camera. Al piano interrato, accessibile da corridoio interno comune, dispone di cantina e si trova l'autorimessa con accesso diretto dalla pubblica via attraverso cancello carraio e rampa scivolo comuni. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 274/2022

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA ISONZO, 15 - APPARTAMENTO di mq 73,48 al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo e angolo cucina, terrazzo, corridoio,

bagno, stanza e camera matrimoniale con terrazzo. Al piano interrato cantina di mq 2,73 e autorimessa di mq 15. Occupato. Prezzo base Euro 55.210,00. Offerta minima: Euro 41.410,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 451/2021

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA JULIA, 6 - MINIAPPARTAMENTO al piano secondo con autorimessa singola al piano interrato. E' composto da soggiorno e cucina open space, bagno e camera matrimoniale; un'autorimessa singola al piano sottostrada accessibile da rampa carrata e spazi di manovra condominiali. Libero. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima: Euro 40.950,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 313/2021

ROSA' (VI) - VIA MONTE NERO, 24 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CASA UNIFAMILIARE ai piani terra, primo e seminterrato, con autorimessa al piano terra e corte esclusiva. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:30. **CON ACCESSO DALLE STRADE VIA MONTE NERO E VIA PIGNA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, con destinazione residenziale, all'interno di area lottizzata, di superficie catastale mq 619 e fondiaria mq 619,23 e capacità edificatoria di mq 447,16, nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 10:00. **LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, con destinazione residenziale, all'interno di area lottizzata, con superficie catastale mq 1084 e fondiaria mq 1083,14 e capacità edificatoria mq 580,91. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 10:30. **LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, con destinazione residenziale, all'interno di area lottizzata con superficie catastale di mq 460 e fondiaria mq 460,26 e capacità edificatoria mq 246,85. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 44.000,00.

Offerta minima: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 11:00. **LOTTO 5) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, con destinazione residenziale, all'interno di area lottizzata con sup cat mq 505 e fondiaria mq 504,97 e capacità edificatoria mq 270,82. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 11:30. **LOTTO 6) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, con destinazione residenziale, all'interno di area lottizzata, con superficie catastale mq 460 e fondiaria mq 460,26 e capacità edificatoria mq 246,85. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 12:00. **LOTTO 7) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, con destinazione residenziale, all'interno di area lottizzata, con superficie catastale mq 505 e fondiaria mq 504,97 e capacità edificatoria mq 270,82. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 332/2020

ROSA' (VI) - VIA SEGAFREDO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **COMPENDIO**, formato (come da descrizione riportata in perizia) da un'abitazione, da un laboratorio artigianale e da terreni (alcuni in comproprietà) in parte edificabili ed in parte agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 429.000,00. Offerta minima: Euro 321.750,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 638/2017

SALCEDO (VI) - VIA SALBEGHI, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano con autorimessa al piano interrato. L' Appartamento è dotato di cucina/soggiorno, un bagno, due camere da letto, un disimpegno. Autorimessa di circa mq 23,25. Occupato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 438/2021

SANDRIGO (VI) - VIA SAN SISTO, SNC - FABBRICATO posto ai

limiti di zona residenziale, di vecchio impianto in stile rurale accostato ad altro fabbricato ad est; privo degli impianti tecnologici adatti all'abitabilità della porzione abitativa. I solai intermedi non sono stabili. E' stato confermato che, alla data del presente avviso, i beni immobili risultano liberi e che le relative chiavi sarebbero ancora nella disponibilità di un comproprietario. Prezzo base Euro 537.000,00. Offerta minima: Euro 402.750,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 10:15. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 1657/2011



SANTORSO (VI) - VIA ALBERO BASSI, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da abitazione, due immobili commerciali, due immobili adibiti a magazzino ed un immobile adibito a mulino. Occupato. Prezzo base Euro 61.528,00. Offerta minima: Euro 46.146,00. Vendita con incanto 21/03/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 11/2021

SANTORSO (VI) - LOCALITA' LESINA, VIA SAN CARLO, 36 - FABBRICATO con accesso indipendente, sviluppato su tre piani fuori terra senza interrato. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 18:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 633/2021

SAREGO (VI) - LOCALITA' MONTICELLO DI FARA, VIA A. PALLADIO, 22 (int.3) e 24 - APPARTAMENTO al piano secondo con autorimessa al piano terra. L'abitazione risulta composta da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, loggia, 2 camere, bagno e disimpegno notte; nel soffitto dell'ingresso-corridoio è presente una botola per accedere al sottotetto (non abitabile). Occupato. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2021

SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE allo stato grezzo (superficie commerciale complessiva di mq 3315,32 circa). Il fabbricato presenta un piano interrato, un piano terra con un'area esterna, un piano primo e un piano secondo privo di copertura. I locali non sono ancora definiti materialmente. Libero (abbandonato). Prezzo base Euro 259.000,00. Offerta minima: Euro 194.250,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 450/2017

SOSSANO (VI) - VIA CÀ MARTINATI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE adiacente ad altro fabbricato composto da abitazione, 2 autorimesse con scoperto di pertinenza e di terreno poco discosto, inserito in un lotto di pertinenza recintato di circa mq 473,00. L'abitazione di circa mq 252,50 è costituita al p.t. da disimpegno d'ingresso, ripostiglio, cucin-taverna, anti w.c., w.c., centrale termica e ripostiglio, al p.1 da disimpegno, cucina, salotto, 3 camere e bagno, oltre a balcone. L'autorimessa di cui al Mapp. 43 Sub 1, risulta sostituita da soggiorno di circa mq 23,00. L'autorimessa di cui al Mapp. 43 Sub 2 ha una superficie di circa mq 45,50. Il terreno agricolo è pianeggiante e di circa mq 578,00; l'area è recintata e con accesso carrata sulla parte sud-ovest. Occupato. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 237/2021

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA BREGA, 87 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno-cottura, due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Il Custode Giudiziario ha chiesto al Giudice dell'Esecuzione di essere autorizzato ad intraprendere l'azione di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, con cantina al piano interrato, composto, al

piano terra da soggiorno-cucina, lavanderia-c.t. e anti e, al piano primo, da due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Il Custode Giudiziario ha chiesto al Giudice dell'Esecuzione di essere autorizzato ad intraprendere l'azione di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo con cantina al piano interrato composto, al piano primo, da soggiorno-angolo cottura, camera, bagno, lavanderia- ripostiglio e corridoio e, al piano secondo, da camera, bagno, ripostiglio e corridoio. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2020

THIENE (VI) - VIA VALSUGANA, 40 - APPARTAMENTO al piano terzo con cantina ed autorimessa al piano interrato, sito in edificio condominiale a destinazione residenziale-commerciale composto da sette unità residenziali ed una commerciale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala, tre camere, disimpegno, bagno e un piccolo ripostiglio ove è presente la caldaia per complessivi mq 121 circa a cui si aggiungono due balconi per complessivi mq 12 circa. Al piano interrato vi è un piccolo locale cantina per circa mq 5,5. L'autorimessa con accesso dal cortile condominiale attraverso una rampa scivolo in cemento sviluppa una superficie commerciale di circa mq 14. Occupato. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 95/2022

TONEZZA DEL CIMONE (VI) - CONTRÀ TEZZA, 80 - ABITAZIONE tipica di una contrada di montagna su quattro livelli fuori terra affiancata ad altre abitazioni. Occupato. Prezzo base Euro 29.854,00. Offerta minima: Euro 22.391,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 245/2017

TORREBELVICINO (VI) - FRAZIONE PIEVEBELVICINO, VIA RILLARO, 18 - PORZIONE CIELO-TERRA DI EDIFICIO

RESIDENZIALE (sup.comm. 253,38 mq), composto da 4 piani fuori terra e uno interrato. L'abitazione si distribuisce ad ovest e a est dell'ingresso e del vano scale, collocati centralmente, che collegano verticalmente l'intero edificio. Al piano interrato è presente una cantina, al piano terra una cucina e un soggiorno, al piano primo una camera, un servizio igienico e un ripostiglio, al piano secondo due camere da letto e al piano terzo due soffitte. Libero. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2020

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - LOCALITA' LERINO, VIA FORNACI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO formato da fabbricato residenziale su due livelli fuori terra costituito da due appartamenti, uno per piano, due depositi, magazzino e due rimesse, oltre area esterna. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 621/2021

TRISSINO (VI) - VIA POSTALE VECCHIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da abitazione di mq 144 ai piani terra e primo, fabbricato produttivo con locale uso laboratorio/magazzino di mq 4269, locale uso ufficio/accessori di mq 1530. Aree scoperte pertinenziale, terreni. Libero. Prezzo base Euro 933.610,00. Offerta minima: Euro 700.208,00. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 318/2018

VAL LIONA (GIÀ GRANCONA - VI) - VIA GIUSEPPE ZUCCANTE, 36 - Trattasi di ABITAZIONE su tre livelli fuori terra con piccola area di pertinenza posta sulla parte retrostante dell'edificio, oltre giardino staccato da quest'ultimo. Libero (libero da

persone ma non da beni mobili). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 584/2021

VALDAGNO (VI) - VIA 7 MARTIRI, 177 - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno (allo stato adibito a camera), due servizi igienici, due camere matrimoniali e due terrazzini. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 202/2022

VALDAGNO (VI) - VIA C. BATTISTI, 11/B - APPARTAMENTO di mq 158,10 al piano primo con ingresso, corridoio, servizio igienico finestrato con sottoscala, sala da pranzo/soggiorno e cucina, disimpegno centrale, bagno finestrato, ripostiglio, tre camere, una con poggolo. Occupato. Prezzo base Euro 71.720,00. Offerta minima: Euro 53.790,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 267/2021

VALDAGNO (VI) - CONTRADA MOLINI D'AGNO, 7 - EDIFICIO su tre piani fuori terra, oltre sottotetto ed un interrato, con autorimessa al piano terra con tetto che funge da terrazzo praticabile, oltre piccola porzione di terreno pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 579/2021

VALDAGNO (VI) - VIALE TRENTO, 103 - APPARTAMENTO sito al piano terzo composto da ingresso, ripostiglio, due bagni, quattro camere, corridoio, cucina, soggiorno e due terrazzi. Privo di ascensore. Occupato. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerta minima: Euro 47.025,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 417/2021

VICENZA (VI) - VIA A. BOITO, 51 INT.4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 47,95 sito al piano terra con ingresso,

terrazzo, disimpegno, bagno e camera. Annesso posto auto esterno. Libero. Prezzo base Euro 48.080,00. Offerta minima: Euro 36.060,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 348/2021

VICENZA (VI) - STRADA BERTESINA, 279 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di AMPIA ABITAZIONE (catastralmente individuata da due subalterni), in villino a schiera, sviluppata su due piani fuori terra ed uno interrato, con due autorimesse al piano interrato, quattro posti auto esterni e corte esclusiva. L'abitazione risulta occupata. Gli altri beni risultano comunque nella disponibilità della stessa esecutata. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerta minima: Euro 506.250,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 83/2021



VICENZA (VI) - VIA CASARSA N.25 (LUNGO LE PENDICI DI MONTE BERICO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA unifamiliare su tre piani (di cui uno parzialmente interrato) con area esterna pertinenziale e due autorimesse interrate. Occupato. Prezzo base Euro 373.000,00. Offerta minima: Euro 279.750,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 178/2022

VICENZA (VI) - VIA PACINOTTI, 8 - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due camere, disimpegno, bagno e poggolo-veranda; al piano seminterrato vi è la cantina. Oltre a porzione di orto (mapp. 484) di pertinenza esclusiva. Occupato. Prezzo

base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 144/2022

VICENZA (VI) - CONTRA PIANCOLI, 12 SCALA A INT.3 - APPARTAMENTO al piano terzo, di fabbricato condominiale denominato "Palazzo Garzadori" (costruito nel XVI secolo) nel centro storico della città, vicino a Piazza dei Signori. L'immobile risulta composto da soggiorno, cucina, antibagno/disimpegno, bagno non finestrato con doccia separata e camera da letto. Occupato. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima: Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 259/2021

VICENZA (VI) - VIA RANDACCIO, 1 - APPARTAMENTO al piano primo con ingresso, corridoio, cucina, soggiorno terrazzato, tre camere e due bagni. Al piano terra, cantina e autorimessa. Scoperto pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 114.100,00. Offerta minima: Euro 85.575,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 568/2016

VICENZA (VI) - CONTRA S.S. APOSTOLI, 47 INT.4 - APPARTAMENTO composto al piano 3° da ingresso/corridoio, cucina, ripostiglio, camera e terrazzo; al piano 4° da locale soffitta e terrazzo. Oltre alla quota di 200/1000 del sub 36, deposito al piano terra, che costituisce però corridoio di unico accesso da via pubblica e collegamento al b.c.n.c. sub 5. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 400/2020



AGUGLIARO (VI) - TRA VIA PONTICELLI E LA SS 247 RIVIERA BERICA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO. L'unità immobiliare ad uso deposito è posto

al piano primo dell'edificio condominiale e possiede due ingressi, accessibili dalla corte condominiale: uno posto sul fronte dell'edificio raggiungibile mediante delle scale e ascensore condominiali, l'altro posto sul retro, raggiungibile mediante una rampa circolare carrabile condominiale. Il deposito è costituito da: un grande locale aperto, un antibagno, due bagni privi di sanitari. Libero. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 17/04/23 ore 10:00. Curatore Fallimentare IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 501/2021

ARZIGNANO (VI) - PIAZZA CAMPO MARZIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (BAR) CON DEPOSITO PERTINENZIALE (superficie commerciale complessiva di mq. 312,65). E' posto al piano interrato di un complesso condominiale a destinazione mista (commerciale-direzionale-residenziale). Libero. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima: Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 604/2021

CASSOLA (VI) - VIA CROCERON, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRODUTTIVO di superficie commerciale di circa mq 1.270,21, che fa parte di un più ampio complesso industriale/artigianale suddiviso in vari comparti di diversa proprietà e risulta così composto: al p.t. locale sbavatura, locale sabbatura, laboratorio/disimpegno/deposito, zona ufficio/servizi, al P1 da zona soppalco; vi è inoltre cabina di sezionamento/trasformazione e distribuzione energia elettrica. Occupato con titolo opponibile alla procedura, derivante da contratto di locazione registrato in data 22.04.2020, di durata di anni 6. Prezzo base Euro 245.374,00. Offerta minima: Euro 184.031,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2021

CHIAMPO (VI) - VIA F. DE PINEDO, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO al piano terra con corte esclusiva. L'immobile in oggetto risulta adiacente ad altro magazzino non separato da parete interna; l'accesso, allo stato, avviene da un unico portone situato al civ. n. 4 di Via Francesco De Pinedo in quanto quello di ingresso del magazzino oggetto della presente vendita è chiuso da tavole in legno. Occupato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **ZONA COLLINARE - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** (superficie di mq. 4600). Il terreno, di forma regolare e soggetto a vincolo idrogeologico/forestale, è ubicato in zona collinare, ad ovest rispetto al centro del Comune. Libero. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 380/2021



COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA OLMO, 20 - LOTTO 1) STALLA (fabbricato A), **FIENILE E DEPOSITO** attrezzi agricoli (fabbricato B), **ETERRENI** agricoli in zone limitrofe. Occupato. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima: Euro 79.312,50. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 11:30. **VIA OLMO, 51 - LOTTO 2) IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** con autorimessa. Trattasi di una abitazione con autorimessa di complessivi 190 mq commerciali situata nella zona nord-est del centro di Cogollo del Cengio lungo una cortina di case di impianto storico con accesso da via Olmo attraverso una corte interna comune anche ad altre abitazioni. Occupato. Prezzo base Euro 47.812,00. Offerta minima: Euro 35.859,37. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 12:00. **VIA BANCHETTE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** pianeggianti e coltivabili. Libero. Prezzo base Euro 4.106,25. Offerta minima: Euro 3.079,69. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 12:30. Custode APAG tel. 04441497000. Rif. RGE 121/2019

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA PALAZZINA, 33 - UNITÀ DIREZIONALE (ufficio, wc e anti wc), in stato discreto di manutenzione, in un fabbricato commerciale/direzionale a due livelli fuori terra ed uno interrato, senza posto auto di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: 24.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 439/2021

CREAZZO (VI) - VIA PIAZZON, 82 - UFFICIO ubicato al piano secondo di complesso commerciale-direzionale di quattro piani fuori terra ed uno interrato, l'immobile in oggetto risulta composto da due uffici, una reception, un ingresso, due stanze archivio-deposito, oltre un ripostiglio ed un bagno con antibagno; al piano quarto (copertura), poi, si trova un locale centrale termica suddiviso in due ambienti (ospitanti l'uno il generatore di calore a metano e l'altro l'unità esterna dell'impianto di raffrescamento). Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 27/2020

LONIGO (VI) - VIA MACELLO N. 38/A E VIA CESARE BATTISTI, 62-64-70 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO COMMERCIALE/RESIDENZIALE, composto da: Due ampi spazi commerciali al piano terra con uffici di cui uno al piano primo; Appartamento al piano primo; Appartamento al piano secondo con ampia terrazza al piano primo; Magazzino al piano primo e secondo; Magazzino, officina con uffici al piano terra; Magazzino al piano seminterrato, ricovero automezzi e blocco servizi al piano terra. Oltre un ampio cortile interno comune che disimpegna le varie unità. Occupazione: Sub. 233 - 234 - 1263 (negozi e magazzino) occupati senza titolo. Il resto libero. Prezzo base Euro 632.813,00. Offerta minima: Euro 474.610,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. FALL 57/2021

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MIGLIADIZZI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Trattasi di **FABBRICATO** composto da unità adibita ad autosalone (con uffici) ai p. T-1 e hotel ai p. 1-2 (con accesso al p. T), oltre posto auto esterno coperto. Occupato. Prezzo base Euro 573.000,00. Offerta minima: Euro 429.750,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 577/2018

SARCEDO (VI) - VIA GENERALE A. DALLA CHIESA, 62 - BAR CON SALA GIOCHI AL PIANO TERRA, SALA BILIARDI E LOCALI ACCESSORI AL PIANO INTERRATO, all'interno di un fabbricato a tre piani, di cui uno interrato, composto da al piano terra locale bar, locale sala giochi, cucina e servizi igienici; scale interne di accesso al piano interrato con due sale biliardi, locale deposito e servizi igienici, trincea di aerazione di accesso ad altro deposito, centrale termica accessibile solo dall'esterno e una rampa/scivolo coperto; due rampe di scale coperte che permettono di salire dal piano interrato al piano terra che giungono all'esterno, sulla corte esterna (sub 1) in prossimità degli ingressi secondari del bar posti sui lati nord e sud. Libero. Prezzo base Euro 69.693,75. Offerta minima: Euro 52.271,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 116/2021

THIENE (VI) - VIA MASSIMILIANO KOLBE, 2 - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE-DIREZIONALE (ex laboratorio ancora catastalmente censito come tale) ubicato al piano primo, composto da locale adibito ad ufficio e negozio con servizi igienici e centrale termica accessibile da terrazza. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 102.300,00. Offerta minima: 76.725,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2022

THIENE (VI) - VIA SANTA MARIA DELL'OLMO, 40/A - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE

COMMERCIALE situato al piano terra costituito da: un locale con zona bar accessibile da un portico, una sala retrostante, un ripostiglio, un antibagno e due w.c. Libero da persone ma nel possesso del debitore. Prezzo base Euro 54.383,00. Offerta minima: Euro 40.788,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 392/2020

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA POLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ COMMERCIALE di mq 6850 al p1 del Centro Commerciale "Le Piramidi", per circa la metà soggetta a lavori di ristrutturazione per altra unità di vendita che dispone di due portoni di carico-scarico con accesso diretto dal parcheggio al p1; altra metà con 2 unità di vendita indipendenti di mq 410. Occupato. Prezzo base Euro 2.517.000,00. Offerta minima: Euro 1.887.750,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 382/2019

VALBRENTA (VI) - LOCALITA' OLIERO, VIA OLIERO DI SOTTO, 42 - LOTTO 1) OPIFICIO la cui superficie netta interna (del laboratorio, dei servizi e dell'ufficio) è complessivamente di mq 172; quella lorda, invece, è pari a mq 202. La proprietà è caratterizzata, inoltre, da circa mq 500 di superficie scoperta esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 450/2021

VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 50 (SP79) - LOTTO 1) Il lotto è costituito da una **UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA A BAR-PIZZERIA** sita a Velo d'Astico lungo la SP 79 che porta a località di villeggiatura montane (es. Folgaria) verso il Trentino. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'immobile infatti si presenta in buono stato manutentivo con buone finiture. Alcune parti del fabbricato risultano però ancora originarie. L'unità si sviluppa

su più livelli: il piano interrato è costituito da locali accessori al bar, centrale termica, ingresso da corte interna (sdoppiato in due stanze), corridoio, cantina e sala frigo; il piano terra è costituito da due sale per la ristorazione, una sala bar, una cucina, servizi igienici divisi per dipendenti e per gli utenti. Da una scala interna si raggiunge il primo piano dove troviamo un'ulteriore sala e ulteriori servizi igienici. L'unità è fornita di una buona superficie a parcheggio esclusivo ricavato sui terreni in proprietà di cui ai mappali 485, 607 e 688. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti di vario genere (mattonelle di veneziana originarie per la sala bar e di ceramica per il resto), serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Vi è una predisposizione per il solare termico anche se attualmente non risulta funzionante. Occupato. Prezzo base Euro 173.643,00. Offerta minima: Euro 130.232,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:00. **VIA MEDA DI SOPRA, 52 (SP79) - LOTTO 2)** Il lotto è costituito da un **APPARTAMENTO** bicamere al piano primo e due autorimesse al piano interrato. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'appartamento risulta infatti completamente ristrutturato ed in buono stato manutentivo. L'unità ha accesso dal vano scale comune accessibile dalla corte interna ed è costituito da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un antibagno ed un corridoio. Esternamente di trova un terrazzino al quale si accede al locale dove c'è la centrale termica. Tale vano risulta abusivo e non sanabile a causa delle altezze. Al piano interrato ci sono due autorimesse. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica, serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Occupato. Prezzo base Euro 62.775,00. Offerta minima: Euro 47.081,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 180/2019

VESTENANOVA (VR) - VIA VALLI, SNC - LOTTO 2) EDIFICIO ARTIGIANALE con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

VILLAVERLA (VI) - VIA CAPOVILLA, 64 - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra **CON MAGAZZINO** interrato, composto al piano terra da negozio con servizio igienico e 2 ripostigli, nell'anti wc è presente un montacarichi di collegamento con il magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 87.962,00. Offerta minima: Euro 65.972,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 429/2020



ZUGLIANO (VI) - VIA ASTICO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMMERCIALE (ex discoteca/locale) con al piano terra salone, sala, zona bar, cucina, saletta e zona guardaroba; al piano interrato, cantina, wc, ct e garage sfornito di basculante. Area esterna. L'immobile, in disuso, è comunemente nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 139/2021

ZUGLIANO (VI) - VIA SAN BERNARDINO, 6 - Per la quota di 1/3 in piena proprietà e per la quota di 2/3 in nuda proprietà (gravata da usufrutto a favore di soggetto nato nel 1927): **NEGOZIO** al p. T, **ABITAZIONE** ai p. T-1 con cantina al p. interrato, **MAGAZZINO E STALLA** al p. T con fienile al p. 1 all'interno di una porzione di fabbricato con corte esclusiva. Libero.

Prezzo base Euro 102.580,00. Offerta minima: Euro 76.935,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 1073/2022



ARCUGNANO E LONGARE (VI), LOCALITÀ SAN ROCCO/ VESCOVANE - LOTTO 12)

Lotti di **TERRENI** agricoli posizionati nella stessa area, in zona collinare ai confini dei due comuni, di dimensione catastale complessiva pari ad ha 9.19.09. Libero. Prezzo base Euro 128.082,00. Offerta minima: Euro 96.062,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CROSARA TRA CIVICO N.62 E 63 - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE

delimitato da recinzione, prospiciente la pubblica via Crosara tra i civici 60 e 62, a Bolzano Vicentino, a circa 1Km a nord ovest rispetto al centro del Comune. Trattasi di un lotto pianeggiante ben servito, con buona esposizione, di complessivi 1672 mq di superficie catastale con indice fondiario di 1,5 mc/mq. Il lotto di terreno in questione è costituito da un mappale di forma pressoché rettangolare. L'area è delimitata completamente da recinzioni che sui lati nord e sud sono realizzate mediante zoccolo in cls con sovrastanti paline in ferro e rete metallica plastificata, mentre sui lati est ed ovest è costituita da sole paline in ferro e rete metallica plastificata. L'accesso avviene da un cancello di fattura artigianale con struttura in ferro e parte centrale in rete metallica plastificata. Il cancello è ad apertura manuale ad anta unica ed è posto sul lato ovest, affacciato al marciapiedi che costeggia la pubblica via. Il marciapiedi che costeggia il lato ovest del lotto è dotato di cordona stradale della tipologia usata per gli accessi carrai e pertanto non vi è alcuna difficoltà per l'accesso. Il lotto è pianeggiante, lasciato a prato salvo la presenza di qualche albero a medio fusto. Non sono da considerarsi coltivazioni di

particolare importanza. L'area è edificabile. Libero. Prezzo base Euro 122.343,75. Offerta minima: Euro 91.757,81. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014

CHIAMPO (VI) - VIA TOSCANI, SNC - TERRENO IN PARTE EDIFICABILE E IN PARTE AGRICOLO

con tettoia da demolire. L'individuazione catastale dei beni si riferisce a due magazzini ora non più esistenti. Il lotto di terreno, foglio 10 m.n. 472 sub 5 e sub 6, è costituito da un'area divisa in due parti: una prima zona posta a ridosso del fabbricato di altra proprietà; una seconda area costituita da terreno agricolo di natura prativa. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 337/2021

CREAZZO (VI) - ACCESSO DA VIA DELLE PRIMULE - LOTTO 2)

TERRENO ripido-boschivo, con pendenza collinare, occupato interamente da bosco e non recintato. Libero. Prezzo base Euro 7.830,00. Offerta minima: Euro 5.873,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 348/2021



DUEVILLE (VI) - ACCESSO DA VIA MONTE PASUBIO - LOTTO 2)

TERRENO (superficie catastale di mq 5265) ricadente in "PARTE ZONA "E" AGRICOLA, PARTE ZONA CONTRADA RURALE (Via Pasubio - puntualmente disciplinata) E PARTE ZONA "F6" FERROVIA IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO". Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato a seminativo. Come risulta dalla perizia agli atti, il terreno in oggetto risulta coltivato da terzi sine titolo. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2015

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOCALITÀ CAPITELLO - LOTTO 6) TERRENI (sup. catastale complessiva di mq. 2315) costituenti, quanto ai mapp. n.ri 711 (Fg. 25), 37 (Fg. 1) e 39 (Fg. 1), area scoperta adiacente il complesso (comprendente, in particolare, un ristorante) insistente sul terreno identificato al C.T. - Comune di Montebello Vicentino (VI) - Fg. 1 con il m.n. 168 e, quanto al m.n.38 (Fg. 1), relitto stradale ubicato in prossimità dei predetti. I terreni in oggetto risultano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 309/2019

ORGIANO (VI) - VIA CA' LOSCA (ANGOLO VIA CARBON)

- **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA** comprendente n. 14 lotti di terreno edificabili a destinazione residenziale per complessivi, oltre aree destinate ad opere di urbanizzazione e standard (strada, verde e parcheggi pubblici, marciapiedi, con impianti e sottoservizi di allacciamento alle reti principali e ai singoli lotti). Libero. Prezzo base Euro 481.000,00. Offerta minima: Euro 360.750,00. **VIA SAN FELICIANO (S.P. 125) TRA VIA CA' LOSCA E VIA CARBON - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** con destinazione D2-Produttiva (Commerciali - Direzionali - Artigianali di servizio), con destinazione a parcheggio pubblico e strade, a viabilità di progetto e a zone F2 e F3 per servizi pubblici (parcheggi, verde), il tutto da urbanizzare previa redazione di Piano Urbanistico Attuativo che preveda la realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard. Libero. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima: Euro 129.750,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2021

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA CIMA LARICI - LOTTO 8)

TERRENO EDIFICABILE (sup. catastale complessiva di mq 382). Libero. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima: Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 09:45.

Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

SAN PIETRO MUSSOLINO (VI)

- **VIA RISORGIMENTO, SNC - LOTTO 5) AREA SCOPERTA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO E A SPAZIO DI MANOVRA** su terreno di forma regolare e della superficie complessiva di mq 489 catastali; è antistante ad un immobile produttivo in proprietà di terzi; l'area non è recintata ed è di libero accesso. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

TONEZZA DEL CIMONE (VI) - ZONA SUD - LOTTO 3) TERRENO

ricadente: quanto ai mapp. n.ri 120-121-625, in Z.T.O. "ART. 38 - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO"; quanto ai mapp. n.ri 624-561-744, parte in Z.T.O. "ART. 38 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO" e parte in Z.T.O. "ART. 23 - ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOSCATI"; quanto al m.n. 623, parte in Z.T.O. "ART. 23 - ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOSCATI" e parte in Z.T.O. "ART. 15 - Z.T.O. DI TIPO A: CENTRO STORICO"; - quanto ai mapp. n.ri 738-739-745, in Z.T.O. "ART. 15 - Z.T.O. DI TIPO A: CENTRO STORICO". Il terreno è sottoposto a "Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3", è di forma regolare e in pendenza. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 102/2018

VAL LIONA (VI) - FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1 (corpo A di perizia): 22

LOTTI DI TERRENO adiacenti di mq 41.877 catastali, nella lottizzazione denominata "Il Castello". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 168.328,50. Offerta minima: Euro 126.247,00. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2020



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 100
Gennaio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)