



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PIACENZA



Abitazioni e box

BETTOLA (PC) - FRAZIONE PRADELLO - LOC. CÀ DEL GATTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON ACCESSORI. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 38.442,00. Apertura buste 24/03/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel.

0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 106/2012 **PZ816419**

CASTELL'ARQUATO (PC) - N. A. SANT'ANTONIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con sottotetto non abitabile e cantina, al piano terra, primo e secondo. Per quanto riguarda la situazione edilizia e catastale si rimanda a quanto indicato in perizia e nella integrazione di perizia. Valore di mercato Euro 116.600,00. Valore di stima Euro 96.760,00. Prezzo base Euro 27.671,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con cantina, al piano terra e primo. Per quanto riguarda la situazione edilizia e catastale si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 85.200,00. Valore di stima Euro 74.380,00. Prezzo base Euro 13.239,00.

Apertura buste 23/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



tel. 0523385653. Rif. RGE 162/2018 **PZ816216**

FERRIERE (PC) - LOCALITA' TORNAREZZA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO uso abitazione. Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 101.700,00. Prezzo base Euro 86.445,00. Apertura buste 23/03/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ816392**

FERRIERE (PC) - LOCALITA' TORNAREZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) 73 APPEZZAMENTI DI TERRENO DI VARIA NATURA E COLTURA E FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE. Valore di mercato Euro 244.900,00. Valore di stima Euro 220.400,00. Prezzo base Euro 187.340,00. Apertura buste 23/03/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ816602**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' GALLO - VIA EUROPA, 39/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO SEMINDIPENDENTE da cielo a terra. Il perito

segnala che le planimetrie catastali hanno qualche difformità rispetto allo stato di fatto degli immobili; tali difformità sono in parte regolarizzabili e in parte no. Per il dettaglio si rinvia alla perizia. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 20.979,00. Apertura buste 04/04/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 269/2011 **PZ816458**

GAZZOLA (PC) - VIA ROMA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI, in particolare trattasi dei seguenti immobili: un appartamento al piano terra-interrato- primo con fabbricato accessorio, con cantina, ricovero animali, box doppio; un appartamento con locale accessorio al piano terra-interrato-secondo, con box doppio; due negozi al piano terra. Valore di mercato Euro 249.234,00. Valore di stima Euro 224.000,00. Prezzo base Euro 70.875,00. Apertura buste 04/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 238/2016 **PZ816881**

GAZZOLA (PC) - LOCALITA' VALENZAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricati agricoli di remota costruzione con annessi terreni. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 166.037,94. Valore di stima Euro 207.547,42. Prezzo base Euro 52.536,00. Apertura buste 24/03/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 196/2016 **PZ816427**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' MAMAGO SOPRA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su due piani in fabbricato con di fronte un vetusto piccolo

portichetto utilizzato come deposito occasionale. Valore di mercato Euro 85.000,00. Valore di stima Euro 75.850,00. Prezzo base Euro 32.641,00. Apertura buste 04/04/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 84/2018 **PZ816431**



GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' CASTELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO SEMINDIPENDENTE da cielo a terra, **CON ANNESSO FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA/CANTINA/FORNO/TETTOIA,** e più precisamente: piena proprietà dei mappali 279 - 668 sub 2 - 668 sub 3; quota di comproprietà pari a 5/8 del mappale 720, catastalmente identificato come corte-accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Valore di mercato Euro 77.200,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 16.660,00. Apertura buste 23/03/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Rif. RGE 185/2011
PZ816359

PIACENZA (PC) - VIA EGIDIO GORRA, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE in sottotetto e cantina e QUOTA DI 11,16/100 di proprietà di ampio locale ad uso autorimessa posto al piano seminterrato a cui corrisponde l'uso perpetuo ed esclusivo di una porzione della autorimessa medesima, per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 117.390,00. Valore di stima Euro 95.645,50. Prezzo base Euro 81.299,00. Apertura buste 23/03/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Carlotta Oppizzi tel. 0523331002. Rif. CC 1481/2022 **PZ816624**

PIACENZA (PC) - VIA FELICE FRASI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ai piani primo e secondo oltre a due ampie cantine di pertinenza al piano interrato. Valore di mercato Euro 657.300,00. Valore di stima Euro 591.570,00. Prezzo base Euro 377.127,00. Apertura buste 21/03/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653.
 Rif. RGE 43/2019 **PZ816171**

PIACENZA (PC) - VIA GUGLIELMO DA SALICETO, 14 ANGOLO VIA DIOSCORIDE VITALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Prestigiosa VILLA INDIPENDENTE, a due piani fuori terra ed uno parzialmente interrato; comprende due unità indipendenti, con area verde pertinenziale ed autorimessa in corpo separato. Valore di Mercato Euro 914.570,00. Valore di stima Euro 732.000,00. Prezzo base Euro 622.200,00. Apertura buste 16/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. RGE 273/2013 **PZ815723**

PIACENZA (PC) - VIARIMINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE A SCHIERA CON CANTINA, AUTORIMESSA E AREA DI PERTINENZA. Valore di mercato Euro 178.700,00. Valore di stima Euro 160.800,00. Prezzo base Euro 136.680,00. Apertura buste 23/03/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ816393**

PIACENZA (PC) - VIA RODOLFO BOSELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo **CON CANTINA E AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 70.670,00. Valore di stima Euro 56.242,00. Prezzo base Euro 47.806,00. Apertura buste 23/03/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario avv. Andrea Siligardi tel. 0523335248. Rif. RGE 6/2022 **PZ816633**



PIACENZA (PC) - VIA VENTURINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al secondo piano **CON CANTINA E BOX SINGOLO.** Valore di mercato Euro 249.352,05. Valore di stima Euro 180.868,44. Prezzo base Euro 162.781,60. Apertura buste 21/03/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 146/2019 **PZ816183**

PIANELLO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASSOLO (O CASSOLINO), SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO COMPOSTO DA UNA PARTE ABITATIVA E DA UNA PARTE ADIBITA A RICOVERO ATTREZZI CON AREA DI SEDIME E TERRENI AGRICOLI adiacenti. Valore di mercato Euro 315.700,00. Valore di stima Euro 284.000,00. Prezzo base Euro 89.860,00. Apertura buste 22/03/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 87/2018 **PZ816189**

PODENZANO (PC) - LOCALITA' CASALETO - VIA FRATELLI CERVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO su un unico piano **IN CORSO DI COSTRUZIONE E PORZIONI DI AREE PERTINENZIALI.** Valore di mercato Euro 209.000,00. Valore di stima Euro 186.000,00. Prezzo base Euro 158.100,00. Apertura buste 22/03/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 139/2018 **PZ816300**

PODENZANO (PC) - VIA GARIBALDI, NC 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARI POSTI IN UNA CASCINA e precisamente trattasi di tre abitazioni (sub. 3-4-5), vani ad uso deposito (sub.2), una autorimessa (sub.6) e con

area esterna oltre a terreno censito al fg 37 mapp. 1764. Valore di mercato Euro 990.200,00. Valore di stima Euro 990.200,00. Prezzo base Euro 417.741,00. Apertura buste 21/03/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 86/2009 **PZ815741**



PONTE DELL'OLIO (PC) - STRADA FOLIGNANO-COLOMBARA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/9 PER CIASCUNO DEGLI ESECUTATI, DI IMMOBILE su tre piani fuori terra e uno interrato. Valore di mercato Euro 326.100,00. Valore di stima Euro 255.000,00. Prezzo base Euro 40.847,00. Apertura buste 23/03/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 88/2016 **PZ816208**

PONTENURE (PC) - STRADA DI PONTERIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Cascinazza"

composto da quattro corpi di fabbrica collabenti. Valore di mercato Euro 314.000,00. Valore di stima Euro 251.200,00. Prezzo base Euro 59.612,00. Apertura buste 21/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 58/2017 **PZ815767**

PONTENURE (PC) - VIA GIOVANNI CAPRA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA facente parte di complesso residenziale. Valore di mercato Euro 8.500,00. Valore di stima Euro 7.233,00. Prezzo base Euro 3.459,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA** facente parte di complesso residenziale. Valore di mercato Euro 8.500,00. Valore di stima Euro 7.230,00. Prezzo base Euro 3.458,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA** facente parte di complesso residenziale. Valore di mercato Euro 8.500,00. Valore di stima Euro 7.230,00. Prezzo base Euro 3.458,00. Apertura buste 04/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Rif. RGE 150/2017 **PZ816455**

PONTENURE (PC) - STRADA PER PADERNA MONTANARO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA al piano terra con area verde esclusiva e cantina al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 149.875,00. Valore di stima Euro 131.500,00. Prezzo base Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** posta al piano primo con accesso da vano scala comune, attualmente al rustico a causa di lavori iniziati ma non terminati. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 47.162,50. Valore di stima Euro 42.500,00. Prezzo base Euro 9.330,00. Apertura buste 24/03/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 219/2017 **PZ816396**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIALE CAMPO SPORTIVO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO CON

CANTINA E AUTORIMESSA. Valore di mercato Euro 40.348,48. Valore di stima Euro 36.313,64. Prezzo base Euro 30.866,60. Apertura buste 24/03/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Maria Silvia Torretta tel. 0523335165. Rif. RGE 110/2021 **PZ816403**

SARMATO (PC) - VIA DEL CORTILE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terra e primo **CON AREA ESTERNA, MAGAZZINO E TERRENO.** Valore di mercato Euro 85.800,00. Valore di stima Euro 77.200,00. Prezzo base Euro 65.620,00. Apertura buste 21/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 20/2021 **PZ816177**

VERNASCA (PC) - FRAZIONE I MUTTI DI VEZZOLACCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA con fabbricati di deposito in corpo esterno a uso ricovero cani e 6 locali di deposito, il tutto su appezzamento di terreno di circa 5.470 mq. Valore di mercato Euro 40.200,00. Valore di stima Euro 40.200,00. Prezzo base Euro 34.170,00. Apertura buste 23/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

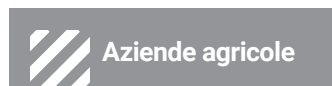
gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Lecce tel. 0523306100. Rif. RGE 30/2022 **PZ816381**



ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE VICOBARONE, LOC. CASA MAGNANI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO elevato su tre piani fuori terra con area pertinenziale antistante (adibita a portico). Per il materiale completo a disposizione rivolgersi a n.a.v.e. - info@navepiacenza.it - 0523.331106. Valore di mercato Euro 95.960,00. Valore di stima Euro 91.162,00. Prezzo base Euro 41.535,00. **LOCALITA' CASE MAGNANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E ACCESSORI.** In particolare sono di pertinenza esclusiva dell'unità ad uso abitativo due corpi di fabbrica: uno costituito da due locali cantina e da una tettoia e uno costituito da un locale mensa, due locali ad uso cantina posti al piano terreno e da un deposito al piano primo. Per il materiale completo a disposizione rivolgersi a n.a.v.e. info@navepiacenza.it - 0523.331106. Valore di mercato Euro 106.520,00. Valore di stima Euro 101.297,82. Prezzo base Euro 46.155,00. **LOCALITA'**

CASE MAGNANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Valore di mercato Euro 46.700,00. Valore di stima Euro 42.697,41. Prezzo base Euro 19.456,00. Apertura buste 21/03/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ815731**

ZIANO PIACENTINO (PC) - PIAZZALE MATTEOTTI, 6 (ANGOLO VIALE DEI MILLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano **CON CANTINA E AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 88.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 23.668,00. Apertura buste 04/04/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 3/2010 **PZ816729**



C A S T E L V E T R O PIACENTINO (PC) - LOCALITA' BABINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI AZIENDA AGRICOLA con fabbricati (da accatastare all'urbano) e terreni coltivati.

Valore di mercato Euro 785.627,10. Valore di stima Euro 701.064,39. Prezzo base Euro 595.905,00. Apertura buste 04/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 109/2017 **PZ816439**



BESENZONE (PC) - VIA BOSCARRELLA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, da un pozzo e da un fabbricato sviluppato su tre piani collegati da scala interna comprendente uffici, locali ad uso ripostiglio e autorimessa; il tutto con annessa area scoperta pertinenziale. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che sussistono difformità regolarizzabili ai sensi di legge. Valore di mercato Euro 2.469.000,00. Valore di stima Euro 2.000.000,00. Prezzo base Euro 632.813,00. Apertura buste 04/04/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 140/2019 **PZ816441**

BETTOLA (PC) - LOCALITA' CASTELLO DI RONCOVERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 516/1000 DI CAPANNONE agricolo ad uso ricovero mezzi/attrezzi. Valore di mercato Euro 74.300,00. Valore di stima Euro 74.300,00. Prezzo base Euro 47.367,00. Apertura buste 04/04/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 277/2010 **PZ816428**

FERRIERE (PC) - LOCALITA' TORNAREZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) N. 1 FABBRICATO USO ABITAZIONE, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO, N. 2 UNITÀ COLLABENTI, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO CON AREE PERTINENZIALI. Valore di mercato Euro 54.100,00. Valore di stima Euro 48.700,00. Prezzo base Euro 41.395,00. Apertura buste 23/03/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzone tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ816395**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD

USO COMMERCIALE CON CANTINA, posto all'interno della galleria commerciale del "Centro Commerciale Cappuccini". Valore di mercato Euro 139.500,00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Apertura buste 23/03/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Contardi tel. 3337095780. Rif. RGE 56/2021 **PZ816384**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 90-92-94-96-98-100 (EX STRADA STATALE PADANA INFERIORE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO PRODUTTIVO COSTITUITO DA TRE ABITAZIONI, DUE AUTORIMESSE E UN OPIFICIO OLTRE AD AREA PERTINENZIALE. Si precisa che un'abitazione e un'autorimessa risultano affittate con regolare contratto d'affitto registrato a partire dal 1 febbraio 2005 e rinnovabile ogni 4 anni e con scadenza il 31 gennaio 2017. Valore di mercato Euro 640.000,00. Valore di stima Euro 640.000,00. Prezzo base Euro 113.907,00. Apertura buste 21/03/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 160/2013 **PZ815739**

PIACENZA (PC) - VIA FELICE FRASI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO al piano terra. Valore di mercato Euro 94.500,00. Valore di stima Euro 85.050,00. Prezzo base Euro 54.220,00. **VIA FELICE FRASI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di 75 mq. Valore di mercato Euro 112.500,00. Valore di stima Euro 101.250,00. Prezzo base Euro 64.548,00. Apertura buste 21/03/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 43/2019 **PZ816172**



ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA FORNACE, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA CAPANNONE INDUSTRIALE, OFFICINA, TETTOIA E LOCALI TECNOLOGICI E DI SERVIZIO, CON AREA DI PERTINENZA E CABINA ELETTRICA. Risulta trascritta domanda giudiziale di dichiarazione di nullità di atti, trascritta a

Piacenza in data 25/05/2007 ai numeri 8796/5368. Il Custode Giudiziario segnala il cedimento e conseguente crollo di parte del muro perimetrale del capannone, inoltre segnala che i silos in metallo precedentemente presenti nell'area scoperta sono stati rimossi. Per ogni ulteriore informazione sullo stato attuale dei luoghi si invita a contattare il Custode Giudiziario. Valore di mercato Euro 2.187.832,80. Valore di stima Euro 1.750.000,00. Prezzo base Euro 498.341,00. Apertura buste 23/03/23 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 248/2009 **PZ816221**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ CASE MAGNANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI DESTINATI A DEPOSITO ATTREZZI E DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 23.655,00 mq. Valore di mercato Euro 245.965,00. Valore di stima Euro 229.207,58. Prezzo base Euro 104.434,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO E DI TERRENO AGRICOLO.** Per il materiale completo a disposizione rivolgersi a n.a.v.e.info@navepiacenza.it - 0523.331106. Valore di mercato Euro 68.243,84. Valore di stima Euro 64.869,27. Prezzo base Euro 29.557,00. Apertura buste 21/03/23 ore 15:40. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ815732**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - STRADA DELLA LOTTIZZAZIONE SAN BIAGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 590.100,00. Valore di stima Euro 455.000,00. Prezzo base Euro 97.188,00. Apertura buste 24/03/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2016 **PZ816399**

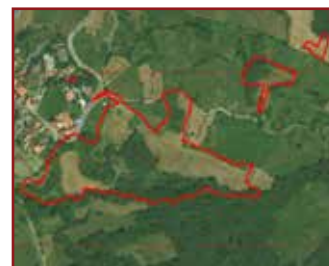
FARINI (PC) - FRAZIONE NICELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI. Valore di mercato Euro 6.096,82. Valore di stima Euro 4.900,00. Prezzo base Euro 3.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E DI ALTRE PARTICELLE** isolate nelle immediate vicinanze (136, 141, 157, 166, 173 e 185) e

QUOTA DI 3/4 di proprietà di terreno part. 261 del fg. 70. Valore di mercato Euro 6.253,07. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO P) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 5.208,74. Valore di stima Euro 4.200,00. Prezzo base Euro 3.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO R) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI,** in particolare il lotto è ubicato a nord est (P. 7 e 10) e nord ovest (P. 584 e 225) della Frazione di Nicelli. Valore di mercato Euro 1.068,00. Valore di stima Euro 900,00. Prezzo base Euro 675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO S) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 841,11. Valore di stima Euro 800,00. Prezzo base Euro 600,00. **FRAZIONE NICELLI E IL MONTE ASEREI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI UN GRUPPO DI TERRENI** (di cui solo alcuni sono confinanti) e di QUOTA di 135/162 di proprietà della particella di cui al fg 70 part.36. Valore di mercato Euro 18.540,00. Valore di stima Euro 14.800,00. Prezzo base Euro 11.100,00. **FRAZIONE NICELLI VERSO IL MONTE ASEREI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** tutti confinanti. Valore di mercato Euro 3.656,94. Valore di stima Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 2.250,00. **LOCALITA' FARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E QUOTA DI 135/162 DI PROPRIETÀ DELLE PARTICELLE** 46 e

20 del Fg 73. In particolare si tratta di due particelle confinanti (19 e 20) e di altre tre particelle isolate nelle immediate vicinanze (143, 23) e terreni sono ubicati a nord della frazione Bolderoni (le P. 19, 20 e 243 sono confinanti con la strada comunale Nicelli Mareto, la P. 23 è raggiungibile attraversando la part. 267 confinante e la part. 46 è confinante con la strada comunale Bolderoni Mareto). Valore di mercato Euro 4.232,70. Valore di stima Euro 3.400,00. Prezzo base Euro 2.550,00. **FRAZIONE BOLDERONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO F) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 13.184,83. Valore di stima Euro 10.500,00. Prezzo base Euro 7.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO Q) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E QUOTA DI 135/162 DI PROPRIETÀ DI TERRENO** (mapp 112 del fg.75). Valore di mercato Euro 4.736,64. Valore di stima Euro 3.800,00. Prezzo base Euro 2.850,00. **FRAZIONE MARETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO G) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 3.956,29. Valore di stima Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO I) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 3.242,27. Valore di stima Euro 1.700,00. Prezzo base Euro 1.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO L) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E QUOTA DI 135/162 DI PROPRIETÀ DEL TERRENO** part. 81 Fg. 93. Valore di mercato Euro 7.933,03. Valore di stima

Euro 6.300,00. Prezzo base Euro 6.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO M) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E QUOTA DI 135/162 DI PROPRIETÀ DEL TERRENO** part. 118 del fg. 74. Valore di mercato Euro 35.813,47. Valore di stima Euro 28.700,00. Prezzo base Euro 21.525,00. **ZONA IN PROSSIMITÀ DEL MONTE ASEREI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO H) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 36.709,49. Valore di stima Euro 29.400,00. Prezzo base Euro 22.050,00. **FRAZIONI DI MARETO E MOLINARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO N) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E QUOTA DI 135/162 DI PROPRIETÀ DEL TERRENO** fg. 93 part. 22. Valore di mercato Euro 4.457,07. Valore di stima Euro 3.600,00. Prezzo base Euro 2.700,00. **FRAZIONI DI NICELLI E DI MOLINARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO O) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI E QUOTA DI 135/162 DI PROPRIETÀ DELLE PARTICELLE** di cui al fg. 97 part. 27, 29 e 42. Valore di mercato Euro 9.289,55. Valore di stima Euro 7.400,00. Prezzo base Euro 5.550,00. **FRAZIONE MOLINARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO T) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Valore di mercato Euro 889,52. Valore di stima Euro 700,00. Prezzo base Euro 525,00. Apertura buste 23/03/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106.

Custode Giudiziario Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 204/2016 **PZ816232**



GAZZOLA (PC) - LOCALITA' GAZZOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI per una superficie totale di mq 80.800,00. Valore di mercato Euro 139.500,00. Valore di stima Euro 139.500,00. Prezzo base Euro 58.852,00. Apertura buste 21/03/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 86/2009 **PZ815742**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE GODI, VIA DUCALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO con differenti destinazioni urbanistiche (in parte edificabile). Valore di mercato Euro 264.950,00. Valore di stima Euro 238.455,00. Prezzo base Euro 23.874,00. Apertura buste 23/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 252/2013 **PZ816199**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 82
Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)