



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA PROTOMARTIRI FRANCESCANI 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ (DIRITTI PARI A 1/1 NUDA PROPRIETÀ ED ½ ED ½ DI USUFRUTTO) SU UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione d'uso "Abitazione di tipo economico", disposta su più livelli (cd. "cielo-terra"), con accesso indipendente, ricompresa in un più ampio edificio di tipo economico. **Prezzo base Euro 87.032,25.** Apertura buste 28/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 65.274,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2021 **PE815974**

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà spettanti per la quota indivisa di 1/2 ciascuno su **UNITÀ ABITATIVA** con soffitta accessoria e pertinenziale, inserite in un complesso immobiliare a destinazione mista, commerciale e residenziale, di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 69.750,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.312,50. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) APPARTAMENTO** ubicato al piano primo composto da ingresso e/o corridoio, cucina abitabile, retro cucina, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno e due balconi, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 108,09

per l'appartamento e di circa mq 22,60 per i terrazzi; **2) soffitta** allo stato grezzo costruttivo posta al secondo livello della superficie totale lorda di mq 108,09 circa. **Prezzo base Euro 59.625,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 44.718,75. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Il compendio edilizio risulta

costituito da: **1) NEGOZIO** ubicato al piano terra composto da un grande ambiente privo di partizioni interne e servizio igienico suddiviso un bagno e antibagno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq 120,54 circa; **2) magazzino** al piano interrato con ripostiglio accessorio della superficie totale lorda di mq 120,54 circa. **Prezzo base Euro 55.912,50.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00

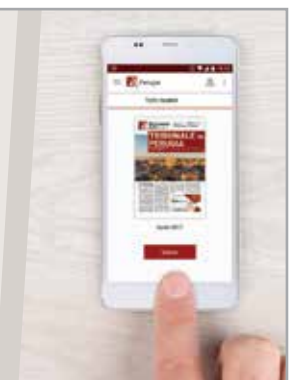


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Offerta minima: Euro 41.934,38. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Il compendio edilizio è rappresentato da un unico ambiente di forma rettangolare avente destinazione d'uso di **MAGAZZINO** posto al piano interrato ed avente una superficie commerciale lorda di circa mq 101,00. **Prezzo base Euro 14.203,50.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.652,63. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) AMPIO LOCALE** al piano terra avente forma ad "L", **OVE ATTUALMENTE VIENE SVOLTA L'ATTIVITÀ DI BAR-CAFFÈ**, ripostiglio utilizzato come magazzino dell'attività commerciale e veranda ad unico piano fuori terra suddivisa in due ambienti separati e distinti utilizzati come locali accessori del bar-caffè. **Prezzo base Euro 61.762,50.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.321,88. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Il compendio edilizio risulta costituito da: **1) LOCALE AL PIANO TERRA AD USO RISTORNATE** suddiviso in atrio coperto di ingresso, sala ristorante e cucina che si sviluppa su più ambienti, oltre dispensa e locali accessori all'attività di ristorazione al piano terra, servizi igienici per il pubblico, bagni e spogliatoio per gli addetti, ripostigli e disimpegni ubicati al piano interrato, locali di sgombero e centrale termica al piano interrato, magazzino al piano interrato. **Prezzo base Euro 189.000,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 141.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Luca Farneti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2020 **PE815899**

BASTIA - VIA TRE CASE 27/A - IMMOBILI COSTITUITI DA UN FABBRICATO RESIDENZIALE, UN ANNESSO, UNA PISCINA E DALLA CORTE PERTINENZIALE. Gli immobili si presentano in buone condizioni di manutenzione, data la recente ristrutturazione. Il lotto di terreno dove ricadono i fabbricati, è di 6335 mq ed è piano seminterrato adibito a locali di servizio e di pertinenza all'abitazione principale; Piano Terra costituito da ampio ingresso, salone, w.c., soggiorno, sala da

pranzo, cucina, dispensa, centrale termica, lavanderia, cantina, un altro w.c., un grande magazzino/garage ed una scala interna di collegamento tra i vari piani; Piano primo costituito da due camere da letto, tre bagni, uno spogliatoio a completamente dell'abitazione principale. L'abitazione secondaria che si sviluppa al piano primo e secondo, ha accesso mediante a scala esterna ed è così composta: ingresso, w.c., salone soggiorno, pranzo, cucina e dispensa al piano primo, due camere da letto, due w.c., due terrazzi ed un lastrico solare, al piano secondo, con una scala interna che collega i due piani. L'annesso di pertinenza al fabbricato principale è di circa 50 mq, ed è adibito a garage, cantina e bagno. **Prezzo base Euro 492.311,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia Via Marconi 25 in data 30/03/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 33/2016 **PE815973**

BETTONA - VIA PALAZZATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO sito nel Comune di Bettona Via Palazzetta. Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli della superficie catastale nominale di circa mq.6.355 di cui: - circa mq. 5.440 con destinazione edificabile C/2, - circa mq. 915 con destinazione agricola. **Prezzo base Euro 69.609,38.** Apertura buste 28/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 52.207,04. **VIA ROMA, 4/6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** Comune di Bettona Via Roma n. 4 n. 6 n. 8 composto da un fabbricato di tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, il tutto con ingresso indipendente e corte esclusiva e così composto: Piano interrato: quattro locali uso fondo, disimpegno e ripostiglio per una superficie utile di circa mq. 81,00

ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 94,00 mq. Piano terra: ingresso, disimpegno, ampio vano scale, soggiorno, cucina, bagno, camera, garage e terrazzo con corte esclusiva per una superficie utile di circa mq. 86,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. Piano primo: due camere, soggiorno, bagno, vano scala corridoio e due terrazzi - superficie utile di circa mq. 86,00 - ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. - superficie dei due terrazzi circa 8,00 mq. **Prezzo base Euro 51.890,63.** Apertura buste 28/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 38.917,97. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicchia tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5131/2020 **PE815524**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LIGURIA 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso dalla scala esterna situata nella corte comune e porzione del piano seminterrato. l'appartamento si compone di quattro camere più cucina e wc nonché terrazzi. Il garage è accessibile dalla strada antistante. **Prezzo base Euro 49.454,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.090,50. **VIA LIGURIA N. 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** ubicata al piano primo accessibile dal vano scala composta da quattro camere più cucina, wc, e terrazzi, comprensivo di una porzione di volume collocato al piano seminterrato, ad uso garage.

Prezzo base Euro 49.196,00. Apertura buste 28/02/23 ore 15:20 Offerta minima: Euro 36.897,00. **PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** pianeggianti privi di alberature per parte della p.lla 276 e 279 e con bosco per la p.lla 278. **Prezzo base Euro 7.258,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.443,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. RGE 32/2017 **PE815417**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA UGO FOSCOLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà su immobile RESIDENZIALE categoria A3 posto al piano primo di un fabbricato condominiale ubicato in Castiglione del Lago (PG) Frazione Macchie via Ugo Foscolo n.36 n. vani 7 , oltreché su fondi e garage categoria C/6 posti al piano terra del sopra citato fabbricato condominiale, metri quadri 25. **Prezzo base Euro 32.681,60.** Apertura buste 28/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.511,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Mercorella tel. Tel. 0759920290 - Cell. 3398197282. Rif. RGE 257/2016 **PE816294**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - LOC. CELLAIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE su due piani, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio, legnaia e cantina al PT; sala, cucina, dispensa, disimpegno, due camere matrimoniali, un bagno e tre balconi al P1°; soffitta semipraticabile nel sottotetto. Oltre a corte esclusiva circostante, in parte utilizzata come giardino privato, in parte a frutteto. **Prezzo base Euro 68.027,35.** Apertura buste 28/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 51.020,51. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio



02.800.300

numero dedicato

Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 118/2014 **PE816551**

CITTA' DI CASTELLO - VIA LEONARDO DA VINCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) La PORZIONE IMMOBILIARE

in oggetto, ubicata al piano terra del fabbricato a destinazione residenziale sopra identificato, si sviluppa per calpestabili m2 100 circa (oltre a terrazzo e loggia con scale esterne di complessivi m2 10 circa) ed è composta da sala, cucina, n. 2 camere, camera guardaroba, n. 2 bagni, disimpegno, terrazzo. **Prezzo base Euro 93.657,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 70.242,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, entrostante corte di pertinenza esclusiva ed autorimessa, disposta su corpo staccato, ubicati in Comune di Città di Castello, Via Leonardo da Vinci n. 5. **Prezzo base Euro 253.547,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 190.160,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 81/2016 **PE815523**

CORCIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 2 (GIÀ CATASTALMENTE VIA LUIGI SETTEMBRINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO

a destinazione residenziale costituito da appartamento al nono piano contraddistinto con l'interno n. 26, composto da cinque vani ed accessori per una superficie commerciale di circa mq 108 ed un'altezza utile interna di circa m 2,80 limitata a circa m 2,40 nella zona ingresso - disimpegno, oltre a tre balconi della superficie complessiva di circa mq 16; fondo al piano interrato, contraddistinto con il n. 26, della superficie loda di circa 6 mq; autorimessa al piano interrato, avente accesso dal civico n. 4 di Via Amendola. **Prezzo base Euro 51.750,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.812,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Flavia Conti tel. 0755003704. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2011 **PE816443**

CORCIANO - LOCALITA' SOLOMEO, VIA GOFFREDO MAMELI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO di civile abitazione posto al piano primo. La porzione di immobile oggetto di stima è costituito da porzione di edificio di civile abitazione posto al piano primo, ubicato nel Comune di Corciano (PG) loc. Solomeo, in Via Goffredo Mameli n. 30 accessibile mediante ingresso principale comune e vano scala interno comune all'interno dell'edificio ed è costituito da appartamento di civile abitazione composto da: ingresso principale, cucina-pranzo con accesso ed un terrazzo, n. 1 bagno, locale soggiorno con apertura di finestrone per l'accesso al terrazzo coperto, zona notte con corridoio-disimpegno, n. 1 camera da letto e finestra con affaccio sul terrazzo coperto, n. 2 camere da letto entrambe con accesso ad altro terrazzo posto sul retro del fabbricato e n.1 bagno allo stato grezzo, il tutto per una superficie utile complessiva di mq. 132,84 e terrazzi per complessivi mq. 30 ca. L'accesso alla proprietà e all'interno dell'edificio avviene direttamente dalla pubblica Via Goffredo Mameli che immette al piazzale comune antistante l'edificio. **Prezzo base Euro 57.100,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Rif. RGE 162/2009 **PE815768**

COSTACCIARO - LOCALITA' VILLA COL DEI CANALI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra composto da cucina al piano terra (Mq. 14 circa ed altezza Ml. 2,40) camera e Wc al piano primo (Mq. 16 circa e altezza massima Ml. 2,70 e minima Ml. 1,90) e soffitta al piano secondo sottotetto (Mq. 15 e altezza variabile da Ml. 2,30 a Ml. 1,85 a Ml. 0,95) per una superficie calpestabile complessiva di Mq. 45 circa. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste 15/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifolchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 428/2015 **PE815958**

DERUTA - VIA MARSCANESE DEL PIANO (DERUTA) E STRADA ESTERNA VICINALE S. ANGELO

DI CELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI costituiti da appartamento, da accessori a p. terra e dalle aree urbane; Area urbana per la quota di proprietà di 18/36, con eventuale facoltà di esercizio della prelazione del condividente. **Prezzo base Euro 37.241,16.** Apertura buste 08/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.930,87. G.E. Dott.ssa Cecilia Baldesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1665/2010 **PE815518**

FOLIGNO - LOCALITA' PONTE SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ ABITATIVE COMUNICANTI, ubicate al piano primo e piano terra su edificio adibito a varie destinazioni. **Prezzo base Euro 56.301,00.** Apertura buste 08/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.226,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2010 **PE816022**

FOSSATO DI VICO - VIA OSTERIA DEL GATTO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU N. 4 MINI APPARTAMENTI posti al primo piano. **Prezzo base Euro 27.359,37.** Apertura buste 28/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.519,53. **ZONA CASA PULCINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di qualità seminativo, di Ha. 0.18.40. **Prezzo base Euro 724,34.** Apertura buste 28/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 543,25. **GUALDO TADINO - ZONA SAN PELLEGRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**

AGRICOLO di qualità seminativo arborato, di Ha.0.05.70. **Prezzo base Euro 336,59.** Apertura buste 28/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 252,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 452/2008 **PE816557**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA ARTIGIANALE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, corridoio e balcone per mq. 70. Posto auto a p. terra con tettoia in legno e piccolo locale in legno di mq. 23. **Prezzo base Euro 16.018,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 14/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.013,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. RGE 505/2009 **PE815799**



FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di COMPLESSO IMMOBILIARE sito in Fossato di Vico, via Purello n. 25, in caratteristica struttura di cieloterra multipiano (piani terra, primo e secondo), destinati ad abitazione, di epoca anteriore al 1967. Ha una struttura in muratura con solai dei piani terra e primo in laterocemento ed il secondo in travi e travicelli di legno; i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati. Al piano terra, o seminterrato, vi è la cantina ed il bagno finestrato, pavimentato con piastrelle di ceramica e con

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



pareti maiolicate. La cantina ha il pavimento di piastrelle di ceramica; l'accesso al locale è consentito sia dall'esterno sia dalla scala interna comunicante con il primo piano. Al piano primo vi è l'ingresso-soggiorno con caminetto e cucina. Al secondo piano, raggiungibile con una scala interna, si trovano n. 2 camere. **Prezzo base Euro 9.560,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 7.170,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Rif. RGE 373/2014 **PE816339**

GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli, costituita al piano terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno 2 camere e bagno; al primo piano 4 camere e bagno, strada comune di accesso al fabbricato, corte del fabbricato e locale rustico al piano terra. **Prezzo base Euro 68.342,91.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.257,18. **FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO**, ricostruito da altro sito con struttura in cemento armato con solaio intermedio e di copertura inclinato. Sono assenti tutte le finiture interne e gli impianti. Manca la sistemazione esterna e l'impianto di raccolta delle acque meteoriche. Corte del fabbricato, magazzino al rustico, rimessa attrezzi al rustico, magazzino al primo piano al rustico. Corte comune del fabbricato, strada comune di accesso al fabbricato, terreno seminativo. **Prezzo base Euro 19.873,97.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.905,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AREA RURALE** ex fabbricato demolito mq 1480,00. Capannone artigianale mq 1364,00 con struttura mista cemento e acciaio. Appezamento di terreno seminativo con una parte di mq 15.000 imboscamento abeti e di terreno seminativo. tettoia con struttura in acciaio e copertura in lamiera zincata 280 mq. **Prezzo base Euro 46.356,47.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.767,35. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/1998 **PE815896**

GUALDO TADINO - VIA BORGOFALLE, 43 - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/4 DI PROPRIETÀ INDIVISA SU UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA, oltre diritti di proprietà su parti, spazi, impianti comuni, composto da fondi al piano sottostrada, ingresso e cucina a piano terra, camere e bagno wc al primo piano. **Prezzo base Euro 9.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 7.125,00. **VIA MATTEOTTI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/4 DI PROPRIETÀ INDIVISA SU TERRENO** ad uso orto, senza alcuna capacità edificatoria, posto nelle immediate vicinanze del Lotto n.2. **Prezzo base Euro 1.296,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 972,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 119/2016 **PE815444**

SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 70.657,11.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 15/03/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 52.992,84. **GUALDO TADINO - VIA DEL TRAONE SNC (OGGI BUSETTO N.9) - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso abitativo, costituita da appartamento situato al piano secondo (sottotetto), composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 123,79. **Prezzo base Euro 14.906,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 15/03/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.179,69. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE815947**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di civile abitazione,

sita nel Comune di Gualdo Tadino, Via F.lli Cairolis snc, posta al 2° piano, composta di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni e tre terrazzi; sup. commerciale mq 109. Garage al piano seminterrato, sup. commerciale 32 mq. **Prezzo base Euro 29.549,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 917/02/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 22.162,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2015 **PE815590**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ OSTERIA DI MORANO, 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO su due livelli composto da soggiorno cucina disimpegno bagno garage e cantina al PT e tee camere e bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione e non è dotato di certificato di agibilità ne di Ape. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2019 **PE815846**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C., mq. 120 l'appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 33.300,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.975,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE815843**

GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - VIA MAESTÀ, 28 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da: ingresso, tinello, soggiorno, cucinino, 3 camere da letto, 2 bagni, doppio balcone. Garage fondo e magazzino al piano terreno. **Prezzo base Euro 100.500,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2021 **PE815621**

MAGIONE - LOCALITÀ SAN FELICIANO - VIA A. MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di civile abitazione al piano terra di edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 48,00 mq è composto da 4,5 vani con affaccio ad una piccola corte esterna privata antistante l'ingresso, oltre ad aree comuni adibite a parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 31.418,43.** Apertura buste 23/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.563,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra di edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 48,00 mq è composto da 4,5 vani con affaccio ad una piccola corte esterna privata antistante l'ingresso, oltre ad aree comuni adibite a parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 30.025,12.** Apertura buste 23/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.518,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione al primo piano di edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 48,00 mq è composto da 4,5 vani con due spazi esterni, oltre ad aree comuni adibite a parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 33.527,81.** Apertura buste 23/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.145,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo di

edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 48,00 mq è composto da 2,5 vani oltre a due spazi esterni (corte d'ingresso e terrazzo) dispone di parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 30.698,43.** Apertura buste 23/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.023,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo di edificio residenziale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 38,00 mq è composto da 3 vani con affaccio ad una piccola corte esterna privata antistante l'ingresso e terrazzo, oltre ad aree comuni adibite a parcheggio e piscina. Dal 01/09/2023 l'immobile tornerà nella disponibilità del locatore. **Prezzo base Euro 23.772,93.** Apertura buste 23/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.829,69. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Rif. RGE 356/2015 **PE816383**

MAGIONE - LOCALITÀ SOCCORSO - VIA DEL PATOLLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO di una porzione di fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale con annesso giardino e posto auto scoperto sito nel Comune di Magione Loc. Soccorso Via del Patollo n. 6 della superficie commerciale di Mq. 88 (per l'appartamento) e di Mq. 131 per il giardino. L'edificio insiste in zona collinare a prevalente indirizzo residenziale e risulta facilmente raggiungibile grazie alla ramificata rete viaria urbana ed extraurbana. **Prezzo base Euro 50.550,00.** Apertura buste c/o Via Torcoletti n. 18 (presso studio delegato alle vendite) in data 16/03/23 ore 12:00. Offerta minima: euro 37.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.e. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifolchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2017 **PE815948**

NOCERA UMBRA - VIA GARIBALDI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, CANTINA E

AUTORIMESSA, ubicati al piano seminterrato, primo e secondo. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 24/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 729/2012 **PE815414**

PANICALE - VIA MARIO AMATO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED AUTORIMESSA. L'unità immobiliare A) classificata per destinazione residenziale si sviluppa al piano terra (rialzato) con la cucina e ripostiglio, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno principale e bagno di servizio per una superficie netta di mq 122,47, terrazzo esterno lastricato per una superficie netta di mq 64,68 e corte esterna sui tre lati per una superficie netta di mq 193,64. L'altezza utile interna per l'unità immobiliare al piano terra (rialzato) è di circa h=2,70. L'unità immobiliare B) classificata per destinazione autorimessa si sviluppa al piano seminterrato per una superficie netta di mq 20,02. L'altezza utile interna per l'unità immobiliare al piano seminterrato è di circa h=2,52. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 75.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/2020 **PE815446**

PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 38.443,36.** Apertura buste 14/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.832,52. **VIA DEL FACOCCHIO, N.3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** al piano sotto-strada facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione. **Prezzo base Euro 32.093,09.** Apertura buste 14/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.069,82. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE815419**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano con soffitta al quarto, raggiungibili da una scala interna comune. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno e due balconi (88 mq superficie lorda). La soffitta ha vari locali di superficie complessiva lorda di 76 mq. **Prezzo base Euro 50.700,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Sarnari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2021 **PE815789**

PERUGIA - VIA ALCEO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA completa di garage, facente parte di un edificio plurifamiliare ubicato nel comune di Perugia, a Villa Pitignano, in via Alceo n. 1. L'immobile è ubicato al terzo piano dell'edificio ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto un bagno, un ripostiglio ed ampio balcone. **Prezzo base Euro 58.905,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.178,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2020 **PE815788**

PERUGIA - VIA CANTAMERLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ABITATIVO posto al piano terreno di un edificio di maggiore consistenza ubicato nel centro storico di Perugia in via Cantamerlo e catastalmente identificato al CF del Comune di Perugia, foglio 403, part. 257 sub1, zona cens. 1, cat. A/4 di classe 4°, consistenza 3,5 vani, sup. cat. totale mq 52, rendita € 225,95; internamente suddiviso in cucina-tinello, due camere, bagno, con doppia possibilità di accesso dalla strada Via Cantamerlo e da un androne utilizzato anche dalle altre unità abitative dell'edificio; il tutto in sufficienti condizioni di

manutenzione e conservazione seppure con finiture datate, intonaci interni da ritinteggiare, soffitti in parte con struttura in legno ed in parte piani; utenze autonome ma certificato di agibilità non rinvenuto; a confine con Via Cantamerlo, parti comuni. **Prezzo base Euro 43.700,00.** Apertura buste in Deruta (PG), Via dell'Arte, n° 24 il giorno 11/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.775,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2021 **PE816356**



PERUGIA - LOCALITÀ CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Vengono posti in vendita i diritti di piena proprietà (pari al 100%) della società omissis I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: A) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE; B) rata di terreno, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 79.734,38. Apertura buste 07/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 59.800,78. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE815439****

PERUGIA - VIA DE NICOLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto in Perugia (PG), Via E. De Nicola n.6 (al catasto Viale di Monte Grillo n.M), di 130 mq sup. catastale, posto al piano sesto di edificio di maggiore consistenza e composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, tre camere, cameretta, bagno e n. 2 balconi e garage ubicato al piano primo sottostrada dello stesso edificio, della superficie catastale di 23 mq. **Prezzo base Euro 156.707,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 28/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 117.530,25. G.E. Dott.ssa

Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 12/2019 **PE815526**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA, N. 255 (GIÀ VECCHIA, 73) - LOC. CAPANNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE IMMOBILE su 2 piani, collegati internamente da 1 scala a chiocciola. Piano terra: cucina, soggiorno e ripostiglio. Piano primo (accessibile anche da scala esterna): 2 camere, 1 bagno ed un ampio ingresso. **Prezzo base Euro 19.617,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.700,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2019 **PE815793**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO N.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, COMMERCIALE E RESIDENZIALE, suddiviso in più unità immobiliari ed accessori: 1) autorimessa al p.t. (mq 25.34); 2) locali a destinazione commerciale con magazzini ed accessori (mq 119.39 negozi, mq 125.00 magazzini e vani accessori interni al p.t., mq 16.89 per pertinenziali esterni e mq 104.49 magazzini al p. interrato); 3) appartamento al p.1 (sup. comm. tot. mq 184.89 appartamento, mq 14.57 balconi e mq 95.24 terrazzo; 4) appartamento al p.2 (sup. comm. tot. mq 101.11 l'unità abitativa, mq 15.00 balconi e mq 5.21 locale accessorio al p.t.); 5) appartamento al p.2. (sup. comm. tot. mq 77.39 l'unità abitativa, mq 162.16 soffitte, mq 11,12 balconi al p.2 e di mq 22.60 terrazzo al p.3; 6) autorimessa inserita in un corpo di fabbrica limitrofo (sup. lorda tot. mq 41.41 attualmente quasi completamente demolito); 7) garage adiacente all'unità immobiliare di cui al punto 6), attualmente adibito a cucina (sup. tot. lorda mq 12.88); 8) piccola autorimessa, al momento utilizzato come fondo e/o ripostiglio (sup. compl. lorda mq 9.71). Sono necessarie pratiche per la regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale del compendio immobiliare. **Prezzo base Euro 145.969,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 109.477,00. **FRAZIONE PILA - VIA FONTE**

DEI LAVATOI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, attualmente interrotto, suddiviso in più appartamenti ed accessori progettualmente costituito da: piano interrato (sup. comm. mq 292.57); PT (sup. comm. tot. mq 191.92 per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 per portici e mq 419,50 per le aree esterne pertinenziali); P1 (sup. comm. tot. mq 191.22 ca. per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 ca. per logge e mq 11.60 ca. per terrazzi); P2 (sup. comm. tot. mq 201.58 per appartamenti e spazi comuni e mq 14.52 per terrazzi); P3 (sup. comm. lorda mq 114.41 ca. l'unità abitativa e mq 8.50 ca. terrazzo). Tutte le unità sono allo "stato grezzo". Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a Perugia il 21.05.1997 n.7717 part., in favore di Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 108.211,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 81.158,25. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0755838347 - 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2019 **PE815627**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA QUINTINA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al 9° piano facente parte di un più ampio edificio plurifamiliare e in parte commerciale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, studio e terrazzo per complessivi calpestabili mq 61 circa, in buone condizioni. **Prezzo base Euro 41.000,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2020 **PE816186**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - VIA BOLOGNA,

71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo con garage al piano terra. **Prezzo base Euro 83.400,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.550,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 81/2021 **PE816452**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO VIA OSTERIA DEI CIPRESSI, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 5.625,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 5.906,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.429,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un

fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.062,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 138/2018 **PE815796**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI LAMA - VIA DELLA CROCE N. 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Il compendio pignorato è composto da un **APPARTAMENTO** posto al piano terra di un fabbricato bifamiliare, con annessa tettoia e due locali cantina al piano seminterrato e piazzale: costruito con struttura portante in laterizio. **Prezzo base Euro 46.828,12.** Apertura buste 21/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.121,07. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2020 **PE815622**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, della sup. comm. di mq.92,96, posto al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, raggiungibile tramite la scala condominiale, senza ascensore, non è dotato di garage. Impianto di riscaldamento autonomo a gas tramite caldaia a metano, internamente è suddiviso in: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due terrazzi. **Prezzo base Euro 19.617,19.** Apertura buste 28/03/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 14.712,89. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2017 **PE815795**

SIGILLO - VIA FELGENZIO PETRELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE, ad uso civile abitazione così composto: - piano seminterrato

della superficie di circa 41,00 mq al quale si accede con una scala in legno artigianale non a norma, privo di rifiniture interne; - piano terra della superficie di circa mq 44,00, composto da due vani oltre un bagno che è dotato di doccia, lavabo, bidet e w.c., rivestito con piastrelle in ceramica. I pavimenti sono in mattonelle di monocottura; - piano primo della superficie di circa 44 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in pietra, costituito da soggiorno e cucina con pavimenti in gres finto legno; - piano secondo della superficie di circa 50 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in cotto, composto da disimpegno, due camere, un bagno dotato di w.c., lavabo, bidet, vasca con doccia, pavimenti in monocottura. Gli infissi delle finestre sono in legno e sono dotati di vetri ma sono privi di oscuramenti; le porte interne sono in legno, l'impianto elettrico è completo solo al piano primo e secondo; quello di riscaldamento è del tipo termosifone con caldaia a metano e corpi radianti ad elementi in alluminio presenti al piano secondo ma non funzionanti. È presente l'impianto idrico dell'acqua fredda e calda, quello telefonico e della tv. Non vi è citofono ma semplice campanello di chiamata. L'immobile si presenta per la parte abitabile, piano primo e secondo, in discreto stato di manutenzione e conservazione, i soffitti sono controsoffittati con pannelli in cartongesso. Il piano terreno non è abitabile, quello seminterrato è privo di rifiniture. **Prezzo base Euro 22.680,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.010,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2017 **PE815807**



TORGIANO - LOCALITÀ CAMPAGNA, VOC CAMPONETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - VILLA singola sita nel Comune di Torgiano (PG), Loc. Campagna, Voc. Camponetto snc, di 241,25 mq. comm.li., composta da fondi al PT (mq. 57) ed area abitabile (mq. 75 soggiorno, cucina rustica,

acquaglio e wc), appartamento al P1, con soffitta (mq. 129) comprendente 3 camere da letto, bagno, pranzo, cucinino, tinello e 3 terrazze. **Prezzo base Euro 108.750,00.** Apertura buste 17/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Babucci tel. 0759661560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2021 **PE816598**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA GARBI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione con garage, all'interno di una palazzina elevata da cielo a terra su tre piani e piccolo giardino, di pertinenza esclusiva, della superficie di mq 50 ca. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 23/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2017 **PE816402**

UMBERTIDE - FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 40 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO INSERITA IN UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, ARTIGIANALE E RESIDENZIALE, ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°40 composto da un magazzino e/o deposito con annesso servizio igienico al piano terra della superficie commerciale complessiva di circa mq 395,88, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali. **Prezzo base Euro 64.098,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SPETTANTI PER LA QUOTA DI 4/5 SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, attualmente interrotto, per la realizzazione di n°8 appartamenti (tre al piano terra, tre al piano primo e due al piano sottotetto) e relative pertinenze (n°8 garage e n°6 fondi) ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore snc. Allo stato attuale, al piano livello sottostrada, è stata

completamente realizzata la struttura portante in cemento armato quali le fondazioni, le travi, i pilastri, i muri perimetrali, la scala interpiano, il vano ascensore nonché il primo solaio tra il medesimo piano e quello sovrastante; al piano terra sono stati costruiti i pilastri, i muri perimetrali del vano ascensore, i terrazzi, le relative velette ed una rampa della scala interpiano. **Prezzo base Euro 55.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna Largo Enrico Caruso snc avente una superficie catastale complessiva pari a mq 785,00, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0,65 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 510,25 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 31.860,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **FRAZIONE VERNA - LARGO ENRICO CARUSO, SNC - FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte esterna pertinenziale, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°7. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) appartamento** situato al piano primo suddiviso in pranzo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico, disimpegno e balcone esterno, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 66,16 per l'appartamento e di circa mq 7,26 per il balcone; **2) garage** situato al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 21,12; **3) piccola rata di terreno** posta al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 18.009,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **VOCABOLO TEGOLAIO, 3 - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA**

QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE (VILLINO) su un unico piano fuori terra con corte esterna circostante sito in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°3 e terreni agricoli limitrofi di varia natura. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) edificio residenziale** costituito da una sola unità immobiliare internamente suddivisa in soggiorno, pranzo, cucina, oltre a tre camere, servizio igienico e relativo disimpegno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 111,50; **2) corte circostante il fabbricato**, della superficie catastale complessiva di circa mq 570,00, in parte occupata dal sedime dell'edificio ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili; **3) terreni agricoli** di varia natura formanti un unico corpo della superficie complessiva di ha 01,49,70 costituiti in parte da bosco ceduo ed in parte da seminativo e/o orto ormai incolto da anni sui quali è stata rilevata la presenza di alcuni manufatti precari e fatiscenti edificati in assenza di titolo abilitativi, e quindi da rimuovere, utilizzati attualmente come ricovero per animali da cortile. **Prezzo base Euro 38.178,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **VOCABOLO TEGOLAIO, 4 - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo-terra di vecchia edificazione con corte esclusiva e pertinenziale ubicato in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°4 e terreni agricoli di varia natura nelle vicinanze. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) edificio residenziale** identificabile con la tipologia della casa colonica, posto all'interno di un più ampio complesso immobiliare, con il quale condivide due pareti perimetrali (lati ciechi) costituito da piccolo porticato esterno e più vani utilizzati come cantine e ripostiglio al piano terra, disimpegno di ingresso completamente coperto, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio igienico e soffitta al piano primo, soffitta al piano secondo; il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 85,32, oltre a circa mq 5,04 di portico per il piano terra, di circa mq 90,98 per il piano primo e di circa mq 30,24 per il piano secondo; **2) corte circostante il fabbricato**, della superficie catastale complessiva di circa mq

212,00; **3) appezzamenti di terreno** di diverso genere formanti un unico corpo, della superficie complessiva di ha 00.79.57, costituiti in parte da un bosco ceduo di querce e cerri ed in parte da seminativo attualmente incolto e/o utilizzato come prato-pascolo. Su detti terreni è stata edificata abusivamente, e quindi da rimuovere, una piccola tettoia ad uso deposito che verte in stato di precarietà. **Prezzo base Euro 14.148,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **LOCALITA' COLLEMARI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 15/60, PER LA QUOTA DI 15/60 E PER LA QUOTA DI 7/60 SU ANNESSO AGRICOLO** con corte esterna circostante e terreno agricolo limitrofo siti in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc e diritti di proprietà per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su ulteriore appezzamento di terreno agricolo sito in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) annesso agricolo su un solo piano fuori terra costituito da due grandi ambienti di forma rettangolare destinati a magazzini con addossate due tettoie, avente una superficie commerciale di circa mq 108.70 oltre a mq 1.440,00 di corte esterna esclusiva e pertinenziale, compresa l'area occupata dal sedime dell'edificio; 2) terreni agricoli di varia natura formanti un unico corpo, unitamente al fabbricato ed alla propria corte pertinenziale, investiti in parte come orto/seminativo, in parte come vigneto attualmente incolto ed abbandonato, ed in parte come seminativo della superficie complessiva di ha 01.58.60. **Prezzo base Euro 17.388,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **FRAZIONE VERNA VIA NESTORO, 3 - LOTTO 9) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte pertinenziale esterna, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°3. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) appartamento** situato al piano secondo costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due

camere matrimoniali, camera singola, due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno e tre balconi esterni, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 102.89 per l'appartamento e di circa mq 15.15 per i balconi; **2) garage** situato al piano terra della superficie commerciale di circa mq 27,37; **3) piccola rata di terreno** posta al piano terra di pertinenza del garage, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 25.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 25.920,00. **FRAZIONE VERNA VIALE RANCHI, SNC - LOTTO 10) 1. DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288 E PER LA QUOTA DI 36/288 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc, avente una superficie catastale complessiva di ha 00.25.20, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 378,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **2. Diritti per la quota di 3/24, per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su appezzamento di terreno** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.43.26, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 366,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **3. Diritti per la quota di 1/8, per la quota di 1/8 e per la quota di 2/8 su appezzamento di terreno** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.55.01, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.12 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 445,20 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 45.009,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **FRAZIONE VERNA - VARIE LOCALITÀ, SNC - LOTTO 17) DIRITTI DI PROPRIETÀ: 1. PER LA QUOTA DI 4/6 SU TERRENI AGRICOLI** di varia natura e di diverse qualità siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastralmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) al foglio n° ...omissis... Porzione AA, Qualità Vigneto, Classe 2, Superficie ha 00.25.00,

Reddito Dominicale 9,68, Reddito Agrario 10,33; Porzione AB, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie ha 00.10.40, Reddito Dominicale 3,76, Reddito Agrario 4,83; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.39.30, Reddito Dominicale 5,07, Reddito Agrario 4,06; Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 01.10.60, Reddito Dominicale 5,71, Reddito Agrario 1,14. **2. per la quota di 3/24, per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su terreni agricoli** di varia natura e di diverse qualità siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastralmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG), Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 00.14.90, Reddito Dominicale 0,77, Reddito Agrario 0,15; Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 00.31.20, Reddito Dominicale 1,61, Reddito Agrario 0,32; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.12.00, Reddito Dominicale 1,55, Reddito Agrario 1,24; Qualità Bosco Misto, Classe 2, Superficie ha 01.13.40, Reddito Dominicale 8,78, Reddito Agrario 1,17; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.27.00, Reddito Dominicale 3,49, Reddito Agrario 2,79; Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie ha 00.06.00, Reddito Dominicale 0,31, Reddito Agrario 0,25. **Prezzo base Euro 7.627,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CORPO DI FABBRICA INSERITO IN UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, ARTIGIANALE E RESIDENZIALE,** ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°40 rappresentato da un garage posto al piano terra della superficie commerciale di circa mq 96.38, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali (corte esterna, vano scala e centrale termica - foglio n°2 particella n°284 sub 1). **Prezzo base Euro 15.606,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO INSERITE IN UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, ARTIGIANALE E RESIDENZIALE,** ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°40 rappresentate da: **1) autorimessa e fondo** ubicati al piano terra della superficie commerciale di circa mq 26.76; **2) appartamento** situato al piano primo composto da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, un

bagno principale ed uno di servizio, disimpegno, due balconi ed un terrazzo oltre ad una soffitta pertinenziale situata al secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 106.80 per l'appartamento, di circa mq 14.81 per i balconi, di circa mq 6.44 per il terrazzo e di circa mq 88.83 per la soffitta; oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali (corte esterna, vano scala e centrale termica - foglio n°2 particella n°284 sub 1). **Prezzo base Euro 61.452,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. **LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CORPI DI FABBRICA INSERITI IN UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, ARTIGIANALE E RESIDENZIALE,** ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°40 rappresentati da: **1) autorimessa, fondo e n°2 depositi** ubicati al piano terra della superficie commerciale di circa mq 58.60; **2) appartamento** posto al piano primo costituito da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno principale ed uno di servizio, disimpegno, due balconi ed un terrazzo oltre ad una soffitta pertinenziale situata al secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 101.26 per l'appartamento, di circa mq 14.81 per i balconi, di circa mq 6.90 per il terrazzo e di circa mq 111.50 per la soffitta; oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali (corte esterna, vano scala e centrale termica - foglio n°2 particella n°284 sub 1). **Prezzo base Euro 68.472,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 02/03/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 32/2018 **PE815966**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA L. DA VINCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ - QUOTA 1/1 ABITAZIONE al piano secondo, con ingresso dalla scala condominiale priva di ascensore, posta all'interno di un fabbricato residenziale di più ampia consistenza, sito in Via Leonardo da Vinci n. 32, all'interno del centro abitato di Pierantonio, Comune di Umbertide (PG), composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere e w.c. di mq. 57,00 circa e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 66,00 circa, censita al N.C.E.U. del Comune

di Umbertide al Fg. 152, P.lla 7, Sub 19 cat. A/ 2, Classe 2 vani 3,5 Rendita Catastale € 216,91. **Prezzo base Euro 20.882,81.** Apertura buste 28/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.662,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 503/2010 **PE816651**

VALFABBRICA - VIA ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE. L'unità abitativa si compone di: ingresso-tinello, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, altro soggiorno, camera-soggiorno, due dispense, ripostiglio con piccolo locale sul retro e piccolo vano interrato che ospita la vecchia cisterna del combustibile per il generatore termico. **Prezzo base Euro 14.794,00.** Apertura buste 17/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 11.096,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Rif. RGE 127/2020 **PE816003**

Avviso di vendita

BASTIA - PIAZZA BRUNO BROZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'immobile è rappresentato da un fabbricato cielo terra sito in Comune di Bastia Umbra frazione Ospedaliccchio P.zza Bruno Brozzi n. 3 adibito ad **ALBERGO E RISTORANTE OLTRE DUE IMMOBILI ADIBITI A GARAGE E FONDO.** Il fabbricato è realizzato con una struttura portante in muratura con paramento esterno in mattoni faccia vista, i solai sono del tipo a volte con mattoni in vista per la copertura del piano terreno e piano 1° in latero cemento per quanto concerne il tetto del tipo a padiglione con manto di copertura in tegole, le due torri hanno copertura in legno e pianellato. Il piano interrato della superficie di circa mq. 149,00 comprende 8 vani ad uso fondi, disimpegno, vano ascensore, vano quadri elettrici, il piano terreno della superficie complessiva di circa mq. 560,00 con ingresso prospiciente la Piazza pubblica comprende sala convegni di circa mq. 121,00, sala bar di circa mq. 61,00, holl di

circa mq. 56,00 sala ristorante di circa mq. 104,00 cucina di circa mq. 66,00 la restante superficie è occupata dal vano scala bagni di servizio, corridoi, ufficio ecc.; il piano primo della superficie complessiva di circa mq. 580,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet, il piano secondo della superficie complessiva di circa mq. 414,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet. La pavimentazione è realizzata con mattonelle di cotto ad eccezione dei bagni che sono in ceramica e dotati di rivestimento per l'intero perimetro, Gli infissi delle finestre sono in legno con vetro camera e oscuramenti del tipo a scuretto, soglie davanzali in cotto, le porte interne sono in legno massello stile "arte povera". L'impianto di riscaldamento è con centrale a metano, ubicata nel cortile esterno insieme ai macchinari per l'aria condizionata. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con ottime finiture di particolare pregio, che hanno valorizzato e mantenuto pressoché inalterata l'originaria struttura. L'area pertinenziale in adiacenza al fabbricato identificato con la part.la n. 57 del Foglio 6 ha una superficie catastale di mq. 850,00. **Prezzo base Euro 1.247.400,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 935.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** L'IMMOBILE identificato con la part.la 38 sub. 1 del Foglio 6 ha una superficie di circa mq. 20,00 dotato di accesso carrabile con porta scorrevole in metallo, pavimento in battuto di cemento, impianto elettrico ed idrico. **Altro immobile in adiacenza** a quello sopra descritto Fog. 6 part.la 56 sub. 1 della superficie di circa mq. 24,00 adibito a fondo con infissi in alluminio, pavimento in mattonelle di graniglia impianto elettrico ed idrico. **Prezzo base Euro 4.400,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.300,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 3066/2022 **PE815435**

Aziende agricole

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' MUFFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE (AZIENDA AGRICOLA) costituito da fabbricati con relative aree di corti esclusive e pertinenziali e terreni, ubicato in Comune di Castiglione del Lago (PG). **Prezzo base Euro 882.750,00.** Apertura buste c/o Studio legale Curzio Perugia Piazzale Giotto n. 8 in data 24/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 662.062,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2018 **PE816476**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSISI - PIAZZA S. GIUSEPPE DA COPERTINO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO A COUNTRY HOUSE E RISTORANTE costituito da un fabbricato principale su 4 piani fuori terra con n. 18 camere e il ristorante, da un secondo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra adibito a n. 1 camera con bagno per disabili e da un terzo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra adibito a n. 2 camere con bagno oltre a corte esclusiva con parcheggio, piscina e campo da beach volley. **Prezzo base Euro 810.000,00.** Apertura buste 08/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 607.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2021 **PE815961**



CANNARA - VOCABOLO STRADONE, 34/AD - Beni di pertinenza della società in concordato preventivo, per i

diritti dell'intera piena proprietà. **EDIFICIO ARTIGIANALE** elevantesi su due livelli di piano con strutture portanti in muratura ordinaria e tinteggiata reggente i solai di piano e di copertura, entrambi orizzontali, in latero-cemento, nonché lo sporto di gronda in c.a., accessibile a mezzo di un corpo scala di forma tondeggianti esterno alla sagoma dell'edificio. Il tutto - caratterizzato dalle seguenti consistenze: magazzini al piano terra mq. 211,00, uffici al piano terra e primo mq. 146,50, alloggio custode al piano primo mq. 120,00, atrio al piano terra e ballatoio al piano primo mq. 27,00, balconi al piano primo mq. 18,00, corte pertinenziale mq. 1.825,00. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Valerio Montagnino Assisi Fraz. Tordandrea (PG), Via S. Matteo sn. in data 30/03/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Valerio Montagnino. Rif. CP 19/2012 **PE816174**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BORGO BADIALI - VIALE II AGOSTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE PER LA RISTORAZIONE CON ADIACENTE FABBRICATO ADIBITO AL PERNOTTAMENTO. Il locale per la ristorazione è composto da: sala ristoro, toilette con antibagno, cucina industriale con wc di servizio, ripostiglio. Presente area esterna adibita ed attrezzata per la ristorazione all'aperto. La struttura di pernottamento comprende, al piano primo, cucina, disimpegno, due bagni (di cui uno con antibagno), una camera da letto e sala da pranzo; al piano secondo, due camere da letto e una terrazza. **Prezzo base Euro 97.538,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 21/03/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 73.154,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane. Rif. RGE 444/2014 **PE816008**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE a destinazione alberghiera in corso di costruzione, con cantieri da lungo tempo in abbandono, a Castiglione del Lago, fraz. Gioiella, conosciuto come Villa Paolozzi. **Prezzo base Euro 189.105,47.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 23/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 141.829,10. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 0756079145 - 3208203701. Rif. RGE 75/2010 **PE815850**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA KARL MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un intero edificio ad uso industriale di circa 1.269 mq con corte di circa 275 mq, edificato circa nell'anno 1975. Le unità immobiliari sono rappresentate da un intero capannone edificato su di un unico livello fuori terra (con parti interne soppalcate), con una zona ad uffici e magazzini ricavata all'interno del capannone e disposta su due piani (terra e primo); con annessa corte esterna scoperta pavimentata. L'intero lotto ha una superficie complessiva di circa 1.544,00 mq. di cui circa 1.269,00 mq. di superficie complessiva edificata e circa 275,00 mq. di corte. - Catasto fabbricati del comune di Città di Castello (PG): foglio 66, particella 1548, categoria D/7, piano T-1, rendita € 5.360,82; - Catasto terreni del comune di Città di Castello (PG): foglio 66, particella 1548, ente urbano di mq. 1544, senza rendita. **Prezzo base Euro 438.750,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 329.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2020 **PE816010**

CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA FIORENZO DI LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO residenziale composto da 3 vani con destinazione ufficio e locale accessorio ubicati al PT oltre a diritti proporzionali su parti comuni. **Prezzo base Euro 18.509,77.** Apertura buste 04/04/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 13.882,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato su un unico livello, comprendente due locali intercomunicanti ad uso

laboratorio e magazzino, locale verniciatura, tettoia per carico-scarico merci, ingresso, mensa, servizi igienici, officina, locale compressore, depositi vari e silos, oltre ad area pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 163.680,92.** Apertura buste 04/04/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 122.760,69. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 43/2013 **PE815844**

GUALDO TADINO - VIA CAMPO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare. OPIFICIO industriale: mq. 523 di superficie netta e mq. 582 di superficie commerciale Mq. 582. L'edificio, che si sviluppa su un livello fuori terra, è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 3 che conduce alla zona industriale di Gualdo Tadino e poi deviando dapprima su Via degli Artigiani ed infine su Via Campo Maggio snc. L'edificio presenta una corte esterna che si sviluppa perimetralmente al fabbricato. La proprietà, che è delimitata perimetralmente da una recinzione in paletti di ferro e rete a maglia romboidale, è accessibile per mezzo di un cancello carrabile ad apertura elettrica. **Prezzo base Euro 155.000,00.** Apertura buste 12/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 116.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costanza Carloni tel. 3402221349. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2021 **PE816238**



GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di un locale avente destinazione catastale di **NEGOZIO di circa 153 mq commerciali, sito in Gubbio (PG), posto al piano terra ad angolo tra Via Capitano del Popolo e Via del Popolo. Un locale, sito in Gubbio, avente destinazione catastale a negozio di medie dimensioni, circa 153 mq commerciali, posto al piano terra di più ampio edificio e situato ad angolo tra Via del Capitano**

del Popolo e Via del Popolo con affacci ed ingressi su entrambe le predette vie, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al Foglio 197, Part. 128 Sub. 11, Categoria catastale C/1, Classe 6, Consistenza 112 mq, Superficie catastale 168 mq, Rendita Euro 2.059,22. Tale immobile, occupato apparentemente con titolo, non risulta conforme dal punto di vista catastale ed urbanistico rispetto allo stato di fatto in cui si trova e risulta privo del certificato di agibilità/abitabilità e delle certificazioni degli impianti. **Prezzo base Euro 127.200,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 95.400,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2021 **PE815805**

MAGIONE - LOCALITA' ANTRIA, CASE SPARSE-PALAZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENI PARTE DI AZIENDA AGRARIA: Terreni e due porzioni di edifici aziendali. **Prezzo base Euro 44.508,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.381,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2018 **PE815415**

NOCERA UMBRA - VIA BRUNAMONTI -P. S2-S1-T, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE URBANA ADIBITA AD USO DI LABORATORIO artigianale inserita al piano terra di un edificio articolato su più piani. La porzione è censita al Catasto dei fabbricati del Comune di Nocera Umbra a/foglio 87, pari. 1454, su b. 5 graffato co11 su b. 8 ex part. 261 sub. 5, categoria catastale D/7 di mq 470 rendita 2.678,00. Il lotto viene completato dalla piena proprietà di rata di terreno adiacente alla porzione immobiliare e censito al Catasto dei Terreni di Nocera Umbra al foglio 87, part. 697, qualità seminativo, classe 3, ha 0.06.90, R. D. 1,43, R.A. 2,49. **Prezzo base Euro 32.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 07/03/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 24.300,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Antonio

Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 18/2008 **PE815445**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - STR. LA TORRETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO sito al piano terra di un ex edificio industriale, composto da un grande ambiente espositivo, con box destinati alla vendita, con servizi igienici, magazzini, corte esterna esclusiva e box auto, della superficie commerciale di mq 2190,00, della superficie scoperta di mq 1221,50 e della superficie dei box auto di 111,80 mq. Volumetria residua di mq 4818,00 e s.u.c. direzionale residua di mq. 984. **Prezzo base Euro 426.000,00.** Apertura buste 15/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 319.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2014 **PE815800**

SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO di maggior consistenza riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: opificio destinato ad attività sportiva: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 256.911,99.** Apertura buste 21/03/23 ore 14:30 Offerta minima: Euro 192.683,99. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE816323**

SAN GIUSTINO - VIALE TOSCANA N. 81 - LOC. DOGANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE industriale con adiacente palazzina ospitante gli uffici, gli archivi ed una abitazione, oltre a corte pertinenziale esclusiva.

Prezzo base Euro 744.750,00. Apertura buste 18/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 558.563,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2021 **PE816644**

SCEGGIA E PASCELUPU - VIA CAMAGGIORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE ad uso punto vendita censito al N.C.E.U. del comune di Scheggia e Pascelupo (PG) al foglio 47, particella 2061, sub 1, categoria D/8, rendita euro 3.674,30, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni e sulla corte circostante censiti al foglio 47 particella 1133, seminativo, classe 1, superficie 0.05.20 reddito do. Euro 2,01, reddito ag. Euro 2,15 e al foglio 47 particella 2061, ente urbano superficie 0.12.40, il tutto ubicato nel Comune sopra menzionato, via Camaggioreto. **Prezzo base Euro 201.500,00.** Apertura buste c/o Dott Ivan Scappini Perugia Via Martiri dei Lager n. 6509/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 151.125,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO privo di impianti e finiture posto al primo piano rispetto a lotto 1 e da una corte comune censito al N.C.E.U. del comune di Scheggia e Pascelupo (PG) al foglio 47, particella 2061, sub 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 165, rendita euro 383,47, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni e sulla corte circostante censiti al foglio 47 particella 1133, seminativo, classe 1, superficie 0.05.20 reddito do. Euro 2,01, reddito ag. Euro 2,15 e al foglio 47 particella 2061, ente urbano superficie 0.12.40, il tutto ubicato nel Comune sopra menzionato, via Camaggioreto. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste c/o Dott Ivan Scappini Perugia Via Martiri dei Lager n. 6509/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2022 **PE816480**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE BORGHETTO, VIA MONTECCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO ALBERGO di remota costruzione, distinta su tre livelli, costituita ai piani terra e primo da sala ristorante, cucina ristorante, locale reception, locale back-office, dodici appartamenti bilocali, sala convegni, centrale termica, centro benessere con piscina interna e al piano secondo da soppalco e soffitta comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. oltre piscina esterna scoperta e terreno circostante. **Prezzo base Euro 901.498,36.** Apertura buste 28/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 676.123,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 455/2017 **PE815420**



ASSISI - LOCALITA' COSTA DI TREX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO boschivo-pascolo sito in Comune di Assisi località Costa di Trex della superficie catastale di ha. 6.74.15. I terreni risultano censiti al CT del Comune di Assisi Foglio 94: - Part. n. 70; Bosco Alto, cl. 2; sup. ha. 1 are 12 ca. 70, RD €. 14,55; RA €. 2,33; - Part. n. 71, Pascolo Arb., cl. 2; sup. are 56 ca. 50, RD €. 5,54; RA €. 2,33; - Part. n. 72, Qualità Bosco Misto, classe 2, superficie ha. 2 are 83 ca. 30, RD euro 20,48, RA euro 5,85; - Part. n. 73, Qualità Pascolo, classe 3, superficie are 04 ca. 20, RD euro 0,24, RA euro 0,11; - Part. n. 80, Qualità Pascolo Cespugliato classe 2, superficie are 64 ca. 50, RD euro 3,00, RA 3,33; - Part. n. 174, Qualità Pascolo Cespug. classe 2, superficie are 01 ca. 60, RD €. 0,07, RA €. 0,08; - Part. n. 227, Bosco Misto, classe 2 superficie ha. 1 are 51 ca. 35, RD euro 10,94, RA euro 3,13; **Prezzo base Euro 20.224,00.** Apertura buste 19/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.168,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Balzana tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2020 **PE816016**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. LA PIAGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale di Ha. 0.08.20, classificato dal vigente PRG fra le zone denominate "Spazio Urbano - Insedimenti esistenti recenti prevalentemente residenziali - Aree a disciplina progressa", ricompreso nel piano di lottizzazione "La Piaggiola" ed individuato con il lotto n. 26B. Detto lotto, sulla base del vigente strumento urbanistico di detto comune, consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 1.750. **Prezzo base Euro 48.000,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale di Ha. 0.08.20, classificato dal vigente PRG fra le zone denominate "Spazio Urbano - Insedimenti esistenti recenti prevalentemente residenziali - Aree a disciplina progressa", ricompreso nel piano di lottizzazione "La Piaggiola" ed individuato con il lotto n. 26C. Detto lotto, sulla base del vigente strumento urbanistico di detto comune, consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 1.750. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2018 **PE816136**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CROCE DI CASTIGLIONE,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AD USO AGRICOLO, qualità "seminativo", della superficie di 11320 mq, pianeggiante o con pendenza attenuata (inferiore al 5%), che consente un'agevole e razionale impiego di mezzi meccanici, situato in zona agricola periferica rispetto a Città di Castello (PG), a circa 8 km in direzione sud/sud ovest, nella frazione Croce di Castiglione. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Rondini, C.so Cavour 20 Perugia in data 03/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di qualità "seminativo-arborato" per "orti e giardini" (particella 191), della superficie di 870 mq, pianeggiante o con pendenza attenuata (inferiore al 5%), che consente un'agevole e razionale impiego di mezzi meccanici, situato in zona agricola, periferica rispetto a Città di Castello (PG), a circa 8 km in direzione sud/sud ovest, nella frazione Croce di Castiglione; e fabbricato (particella 261) ad uso magazzino/locale di deposito (categoria catastale C/2) con consistenza pari a 69 mq, sito in Vocabolo Croce di Castiglione. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Rondini, C.so Cavour 20 Perugia in data 03/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AD USO AGRICOLO**, qualità "seminativo" (particella 192), della superficie di 860 mq, pianeggiante o con pendenza attenuata (inferiore al 5%), che consente un'agevole e razionale impiego di mezzi meccanici, situato in zona agricola, periferica rispetto a Città di Castello (PG), a circa 8 km in direzione sud/sud ovest, nella frazione Croce di Castiglione; e una striscia di terreno censita come "corte urbana" (particella 193) di lunghezza 10 m e larghezza 0,50 m lungo la strada pubblica via Antonini. **Prezzo base Euro 975,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Rondini, C.so Cavour 20 Perugia in data 03/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 731,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 239/2020 **PE814201**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - LOC. OSTERIA

- **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq 1.188,00, da terreni edificabili in comproprietà della superficie complessiva di mq 220,00 e da un annesso agricolo di remota localizzazione in muratura mattoni e pietra con tetto avente struttura portante in legno della superficie complessiva di mq 35,00. **Prezzo base Euro 24.732,34.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 05/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.549,26. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. FALL 16/2013 **PE816581**

CORCIANO - TRAVERSA DI VIA PALAZZUOLO, SNC - LOTTO 4) QUOTA DI 1/4 SU RATA DI TERRENO AGRICOLO sita nel Comune di Corciano. **Prezzo base Euro 780,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 28/02/23 ore 18:00. Offerta minima: Euro 781,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. FALL 97/2012 **PE815430**

PANICALE - VIA OLMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RUSTICO, della superficie commerciale di 284,27 mq, e terreno agricolo, della superficie commerciale di 138.253,00 mq, siti in Comune di Panicale, Via Olmini, snc. **Prezzo base Euro 364.179,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 273.135,00. **VIA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 174.895,00 mq, sito in Comune di Panicale, Via Santa Maria, snc. **Prezzo base Euro 158.996,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 119.247,00. **PACIANO - VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** e lottizzazione, della superficie commerciale di 30.080,00 mq, siti in Comune di Paciano, Via del lavoro, snc. **Prezzo base Euro 340.313,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 255.234,00.

LOCALITÀ BORGARRUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 87.988,00 mq, e di n. 2 depositi artigianali di superficie commerciale di 8,50 e 32,50 mq, siti in Comune di Paciano, località Borgarrucci. **Prezzo base Euro 72.560,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 54.420,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 53.956,00 mq, sito in Comune di Paciano, località Borgarrucci. **Prezzo base Euro 57.038,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.778,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2019 **PE815802**

UMBERTIDE - FRAZIONE MOLINO VITELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO TERRENO agricolo. Prezzo base Euro 44.250,00. Apertura buste c/o Avv. Franco Coscia Via Romeo Gallenga,1 06127 PERUGIA13/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2021 **PE816018**

VALFABBRICA - VIA LOC. POGGIO MORICO VOCABOLO GINESTRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI AGRICOLI CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI e corte annessa pertinenziale della superficie complessiva di 125.350 mq compresa l'area di sedime dei fabbricati. **Prezzo base Euro 172.500,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 129.375,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Luca Farneti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2018 **PE815954**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 131
26 Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)