



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - CORTE PANATTONI, 10/A INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 79,75 mq, posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale composto da 9 unità, elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, oltre ad un piano interrato adibito a posti auto. Vi si accede direttamente dalla Corte Panattoni tramite strada, ingresso, ascensore (al momento non funzionante) e vano scala condominiali. Si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e piccolo ripostiglio. Corredato da un

terrazzo con accesso dal soggiorno, oltre ad un posto auto coperto in proprietà esclusiva, nel piano interrato dell'edificio condominiale a cui si accede direttamente dalla Corte Panattoni, tramite la strada comune e rampa di accesso e posto auto scoperto in proprietà esclusiva, posto in adiacenza alla rampa di accesso del piano seminterrato, lato esterno al condominio a cui si accede direttamente dalla Corte Panattoni tramite la strada a comune ed il disimpegno (area condominiale) comune. Corredato inoltre da tutti i diritti su tutte le parti e servizi del complesso immobiliare in oggetto che, per consuetudine ed uso, ed ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 117 e seguenti del C.C., sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II

comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 03/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 14/2022 **LA813769**

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' LA FONTE, VIA MAMMIANESE, 26/B INT. 6 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di mq 80,46 posto al secondo ed ultimo piano di un complesso edilizio comprendente sette unità abitative e composto da pranzo-soggiorno con terrazzo, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e cameretta con terrazza. L'appartamento è corredato da autorimessa

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



esclusiva della superficie commerciale di mq 25 al piano terreno e da posto auto esclusivo su terreno comune. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 180/2021 **LA813362**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CRASCIANA, VIA MONTE PISTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 244,15. Il fabbricato è così composto: piano seminterrato 2, due locali ad uso cantina e vano scale che collega con il seminterrato 1; seminterrato 1, tre ripostigli, disimpegno e vano scale che collega al piano terra; piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo cucina, disimpegno, ripostiglio e vano scale per accedere al piano primo; piano primo, tre camere, disimpegno e bagno. L'abitazione è in fase di ristrutturazione con i lavori in parte eseguiti ed in parte ancora da terminare. Prezzo base Euro 40.797,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.597,75. Vendita senza incanto 03/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 292/2019 **LA814013**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTI DI VILLA, LOC. RIOLO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE elevata a tre piani fuori terra di mq 80 circa corredata da terreni in gran parte non contigui e fabbricato

rurale diroccato di presunti mq 88. Prezzo base Euro 18.569,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.927,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA813668**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, VIA DEL SANTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione di mq 55,45, elevata su tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato; **B) MAGAZZINO** di mq 98,60; **C) TERRENI** di mq 243. Prezzo base Euro 26.903,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.177,25. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 285/2017 **LA813712**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA GROTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 177,23 mq. elevata a piano interrato, terreno e primo, con sottotetto accessibile tramite botola, corredata di giardino su tre lati. Si compone al piano terreno di cucina, due vani e servizio igienico, oltre a porticato; al piano primo di due camere, vano armadi

e servizio igienico; al piano interrato di cantina e servizio igienico. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.750,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 103/2020 **LA812461**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 624 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **LOTTO 1 a) Appartamento** sito al piano primo di un più ampio fabbricato, composto da due unità immobiliari, elevato a due piani compreso il terrestre della superficie commerciale di 93,00 mq. **LOTTO 1 b) Appartamento** sito al piano terra di un più ampio fabbricato, composto da due unità immobiliari, elevato a due piani compreso il terrestre della superficie commerciale di mq 80,00. **LOTTO 1 c) Terreno** agricolo pedicollinare composto da quattro appezzamenti, aventi forma irregolare, della superficie commerciale di mq 26.590. Prezzo base Euro 124.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.093,75. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 266/2019 **LA812448**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. COLOMBANO, VIA DELLE VILLE, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sul seguente bene immobile:

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 152,50 mq, posto al piano primo di un fabbricato costituito da due unità immobiliari; si accede al piano primo tramite scala esterna di proprietà esclusiva e, tramite terrazza, si accede all'interno così composto: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due bagni e tre camere, di cui una con piccolo terrazzo. Fanno corredo al piano terreno resede e locale caldaia in comune con l'unità immobiliare al piano terra. L'unità Immobiliare è sprovvista di Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) /Attestato di certificazione energetica (A.C.E.). Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.937,50. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 315/2021 **LA812481**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VALMAIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** di mq 81,72 sviluppata su due piani, comprendente un ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno al piano secondo (piano primo sul retro), nonché due soffitte ed un bagno al piano terzo (piano secondo sul retro); **B) POSTO AUTO** con fondo asfaltato, privo di copertura di mq 12. Prezzo base Euro 35.771,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.828,25. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 82/2015 **LA812188**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, VIA GHIVIZZANO, 20 (O



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

VIA FONDO COSTA, N.9) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66 mq. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione, ad uso abitazione, è posta al piano primo di un fabbricato composto da altra unità immobiliare, avente accesso mediante diritto di passo pedonale sulla resede di pertinenza dell'unità immobiliare posta a piano terra e vano scale esterno in uso esclusivo. È composta da ingresso-soggiorno, cucina (cucinetto), disimpegno, vano ad uso ripostiglio, due camere, due servizi igienici oltre al balcone coperto da una tettoia con struttura portante appoggiata sullo stesso. L'appartamento si trova in totale stato di abbandono, mancano gli elementi radianti dell'impianto di riscaldamento e vi sono alcune infiltrazioni di acqua dal tetto, o comunque umidità nel bagno, e mancano gli accessori nei bagni. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 194/2019 **LA812813**



FORTE DEI MARMI (LU) - VIA C. CARRÀ, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 308,84, costituita al piano terreno da ampia sala con ingresso dal portico, cucina, stanza armadi, bagno con antibagno, altra

sala con bagno e vano scala di accesso al piano primo ove sono presenti un ampio disimpegno, quattro camere corredate ciascuna da bagno con accesso diretto dalle camere; al piano interrato, raggiungibile dal vano scala, da due disimpegni, lavanderia, taverna, ripostiglio, centrale termica e due bagni, oltre a scannafosso che circonda il fabbricato. Corredato il tutto da giardino completamente recintato, posto su quattro lati, con accesso dalla via pubblica mediante cancello carrabile e pedonale, in cui è presente una piscina interrata di mq. 32 ed una pompeiana ubicata sul lato ovest in aderenza al fabbricato. Altezza interna di ml. 2,70 al p.t. e ml 2,50 p.s1. Immobile costruito nel 1997 ed ampliato nel 2017. Il fabbricato si presenta nel suo complesso in ottime condizioni di manutenzione e con il giardino ben curato e ricco di piante di alto fusto ed ornamentali. Prezzo base Euro 2.470.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.852.500,00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 16/2020 **LA813879**

LUCCA (LU) - VIA DEL GUAPPERO, 539 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: **A) IMMOBILE** di circa mq 60 oltre a soffitta di circa mq 27, a cui si accede anche tramite cancello pedonale, posto in un complesso di corte, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre e così composto: al piano terra da soggiorno, cucina e ripostiglio; al piano primo da una camera ed un bagno; al piano secondo da una soffitta in parte calpestabile e al momento del sopralluogo adibita a mansarda. L'immobile è corredato da resede esclusiva sul lato ovest. **B) RIPOSTIGLIO** in adiacenza ad immobile di altra proprietà di circa 15 mq. **C) TERRENO** pianeggiante sul quale è stato installato il serbatoio del GPL a servizio dell'abitazione. Prezzo base Euro 74.167,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 55.625,40. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 81/2021 **LA813674**

LUCCA (LU) - VIA DI BALBANO N.535 - FRAZ. NOZZANO CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** piena proprietà **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** costituita dall'intero piano primo e soprastante soffitta di un fabbricato residenziale elevato a due piani e comprendente due appartamenti; **B)** diritti di 1/2 proprietà di un **FABBRICATO ACCESSORIO** di mq.80 adibito ad autorimessa; **C)** diritti di 1/2 proprietà di un **FABBRICATO ACCESSORIO** di mq.80 adibito ad autorimessa; **D)** piena proprietà di un **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 127.482,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.611,50. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 45/2021 **LA812564**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MAGGIANO, VIA SARZANESE 5689, LOCALITÀ BOSCHETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale, avente accesso da scala esterna in proprietà esclusiva, che si raggiunge a mezzo di servitù di passo sulla resede circostante il fabbricato a partire dal cancello di ingresso all'intero complesso residenziale; si compone di ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera. Pavimenti in monocottura, finestre in legno, riscaldamento singolo alimentato a GPL tramite bombolone a comune con le altre unità abitative, smaltimento liquami attraverso fosse settiche. L'immobile ha

diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. RGE 51/2021 **LA813651**

LUCCA (LU) - VIA PER CAMAIORE TRAVERSA II NUMERO 116, FRAZIONE MONTE SAN QUIRICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 265,50 mq e composto da ampio vano ad uso di sala/ soggiorno, collegato con l'appartamento posto al piano primo di più ampio fabbricato composto da più unità immobiliari; appartamento per civile abitazione disposto su due piani fuori terra, al piano terra in parte seminterrato è composto da ripostigli, bagno e vano scale per accedere al piano primo composto da ampia locale ad uso cucina, altro ampio locale ad uso di ingresso-soggiorno, disimpegno notte, due camere matrimoniali, due bagni e porticato sul lato ovest a cui si accede dal cortile comune mediante scala esterna; locale ad uso di garage e rimessa elevato ad un solo piano fuori terra e composto di un unico vano a cui si accede dal cortile comune. Prezzo base Euro 264.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.000,00. **LOTTO 2)** Diritti della piena proprietà per la quota di 1/2 su **CANTINA** della superficie commerciale di 152,00 composta da vari locali con destinazione di cantina, in parte utilizzati per abitazione con lavori eseguiti in difformità a titoli edilizi, il tutto posto al piano terra in parte seminterrato di più ampio fabbricato per civile abitazione. Prezzo base Euro 32.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 24.420,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Menchetti tel. 058355960. Rif. RGE 220/2018 **LA812608**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MASSA PISANA, TRAVERSA SECONDA DI VIA NUOVA PER PISA, 144/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 179,00 ad uso di civile abitazione, posto al piano secondo di più ampio fabbricato elevato tre piani fuori terra, corredato da resede esclusiva, accesso indipendente; **B) LOCALE DI DEPOSITO** corredato da resede posto della superficie commerciale di 20,00 mq. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 246/2018 **LA812312**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIAGGIONE, VIA DEL BRENNERO NORD, 4357 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 69,93 mq al piano terreno di un più ampio fabbricato condominiale elevato a quattro piani fuori terra compreso il terrestre oltre ad un piano seminterrato. Si compone di vano ingresso/soggiorno, camera, vano cucina da cui si accede ad un'altra camera; nel vano cucina sul lato sud è presente una porta finestra che immette in un terrazzo a sbalzo e da questo al bagno posto nell'aggetto esterno. Al piano seminterrato l'unità è corredata da un vano per cantina accessibile dalla resede esterna tramite una porta sul lato ovest. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.425,00. Vendita senza

incanto 21/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 278/2018 **LA813334**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, LOCALITÀ VINCIANA 391/I, VIA PIEVE BRANCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: a) fabbricato di tipo bifamiliare (mq 82) elevato a due piani fuori terra, corredato da ripostiglio e terreno pertinenziale nei pressi della diga; **b) terreno** agricolo composto da piccoli appezzamenti della superficie commerciale di mq 13,20. Prezzo base Euro 18.266,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.700,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 344/2019 **LA812942**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SESTO DI MORIANO, VIA LUDOVICA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE INDIPENDENTE, da terra a tetto, di più ampio fabbricato di remota costruzione elevato a tre piani, di cui uno in parte interrato e due fuori terra. Si compone di: al piano seminterrato (h. m 2,80), ingresso dalla via Ludovica, vano scala, locale tecnico sottoscala, vano ad uso ripostiglio con porta finestra sulla via pubblica; al piano primo (h 3,05 m), sala, cucina, disimpegno, bagno, vano scala; al piano secondo sottotetto (h max 3,90 m - h min 2,05 m), due camere, disimpegno e bagno; secondo corpo di fabbrica distaccato, posto sul retro del fabbricato principale, cui si accede da passo disposto a gradoni accessibile da ulteriore ingresso posto nel disimpegno al piano terra o dalla via Ludovica. Il manufatto è elevato su di un piano fuori terra con copertura a terrazza panoramica e si compone di vano ripostiglio con camino

con adiacente cortiletto, di circa mq 35. Prezzo base Euro 59.654,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.741,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 180/2020 **LA812562**



LUCCA (LU) - SS N.12 DELL'ABETONE E DEL BRENNERO O VIA NAZIONALE N. 616, FRAZIONE SALTOCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. È elevata su tre piani fuori terra compreso il terrestre oltre a piano sottotetto ad uso soffitta. Si compone al piano terra di ingresso, soggiorno, cucina e vano scala che conduce la piano primo ove sono presenti un ampio disimpegno, una camera, u bagno ed un terrazzo con affaccio sul canale ed un sottoscala usato come ripostiglio lavanderia ed una scala che permette l'accesso al piano secondo composto da due vani adibiti a camera ed una scala che conduce al vano adibito a soffitta a tetto. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 236/2021 **LA812444**

LUCCA (LU) - VIA VIALE SARDEGNA, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su un **APPARTAMENTO** per civile

abitazione della superficie commerciale di 87,93 mq, posto al terzo piano di un più ampio fabbricato residenziale elevato a quattro piani fuori terra compreso il terrestre. Si compone di: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno notte, due camere ed un bagno, oltre a due terrazze. È corredato da un vano per cantina posto al piano terreno, da disimpegno e da due vani cantina di uso comune con le altre unità che costituiscono il fabbricato, oltre alla loggia ed alle scale ed a tutte le parti comuni per legge uso e definizione ai sensi dell'articolo 1117 c.c. e dai titoli di provenienza ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità, al terreno condominiale rappresentato catastalmente nel foglio 113 dalla particella 371, comune ai beni identificati dalle particelle 370 e 24. Costituisce pertinenza dell'abitazione una particella di terreno posta sul lato sud est a cui si accede mediante passo carrabile e pedonale che si diparte dalla via pubblica e corre sui lati sud ed est del fabbricato condominiale. Il tutto posto in Lucca Viale Sardegna 252, frazione San Vito. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 308/2021 **LA812595**

MASSAROSA (LU) - VIA PORTOVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 170,60. Trattasi di edificio bifamiliare terra/tetto, poste al piano terra e primo, accessibile da resede esclusivo e disposto su due piani. Corredato dalla proprietà esclusiva di resede lati sud ed est mentre è in aderenza con altro terreno sul lato nord unito all'altra unità immobiliare sul lato ovest. Prezzo base Euro 175.851,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.888,61. Vendita senza

incanto 15/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 311/2016 **LA813903**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DEL QUERCIONE, VIA NANNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE elevata da terra a tetto ai piani seminterrato, terra, primo sottotetto con ingresso principale dal seminterrato, corredata da giardino ed oliveto, con porticato accessibile dal piano terra e terrazzi. Superficie complessiva 348+116 mq, garage di superficie mq 10,80 e terreno agricolo di 9.791 mq. Prezzo base Euro 527.342,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 395.507,04. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Stefano Giannecchini tel. 0584619027. Rif. RGE 131/2021 **LA812548**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO, VIA CASA ROSSA, 104/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo di più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 97.239,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.929,00. **VIA CASA ROSSA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, in posizione finale a schiera con più ampio immobile, posta al piano terra con ingresso indipendente con resede esclusiva sui tre lati. Prezzo base Euro 116.705,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.529,00. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 184/2018 **LA813973**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE SUD, 2488 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi fabbricato per civile abitazione elevato su due piani sfalzati fuori terra compreso il terrestre, a schiera con altri. L'abitazione risulta così composta: al piano terra da soggiorno, angolo cottura, wc sottoscala, al piano primo da due camere, da bagno e da due locali ad uso ripostiglio, il tutto comunicante mediante scala interna. L'abitazione è corredata da terrazzo esclusivo accessibile dalla camera matrimoniale. Prezzo base Euro 48.704,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.528,00. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Filippo Lucchesi tel. 0583312085. Rif. RGE 249/2020 **LA811667**

MOLAZZANA (LU) - LOCALITA' AI CAMPI, FRAZIONE SASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: A) ABITAZIONE (104,30 mq) sviluppata su due piani abitabili e due piani seminterrati a uso cantina, cantina - taverna e centrale termica, con piccolo terreno di pertinenza. B) VECCHIO ANNESSO AGRICOLO (14,82 mq) in parte crollato; C) RUSTICO (60,06 mq) della superficie di 60,06 mq, destinato a stalla fienile ed oggi a magazzino, elevato ad un piano fuori terra oltre ad un piano interrato; D) RUSTICO (8,08 mq) ad uso magazzino della superficie di 8,08 mq, elevato ad un solo piano e con il tetto crollato. Prezzo base Euro 13.758,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.319,00. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA812563**



MONTECARLO (LU) - VIA MARGINONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera piena proprietà di AMPIO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, elevato a due piani fuori terra, corredata da ampio terreno recintato e manufatti pertinenziali. Il fabbricato si compone al piano terra di ingresso con piccolo ripostiglio, un vano per cantina e deposito, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio sottoscala e ampio soggiorno. Al piano primo, ampio salone centrale che funge anche da disimpegno, due vani comunicanti adibiti rispettivamente a disimpegno e a locale lavanderia, ampia camera con servizio igienico, ulteriore piccolo disimpegno a cui si accede a due camere e al bagno. I due piani risultano collegati da scale interne. Corredano il fabbricato ampio terreno pertinenziale, completamente recintato, utilizzato in parte a viale di accesso dalla Via Comunale del Marginone, in parte a giardino e cortile su porzione del quale è stato realizzato un pergolato nonché un ulteriore manufatto in muratura, in aderenza all'abitazione sul lato nord ed elevato al solo piano terra, destinato a forno, locale caldaia e autorimessa, con annesso un altro piccolo manufatto, con struttura prefabbricata, destinato a serra. E' stata altresì individuata una ulteriore piccola struttura in ferro su basamento in cemento, destinata a ricovero animali, ubicata nella zona sud-est dell'area pertinenziale, a ridosso della recinzione che si sviluppa lungo la via del Marginone. L'immobile risulta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 475.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 475.500,00.

Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. CP 4/2020 **LA812333**

SERAVEZZA (LU) - LOCALITA' POZZI - PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, costituito da 2 piani fuori terra e corte pertinenziale. Prezzo base Euro 261.858,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.393,50. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 10:00. G.E. Dott. Enrico Francesco Fontanini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 1584/2017 **LA813224**

SERAVEZZA (LU) - VIA AURELIA ANGOLO VIA MADONNINA DEI PAGLIAI SNC, FRAZIONE QUERCETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 108,91 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 114,99 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,91 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 270/2021 **LA812793**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MARCO POLO, VIA MARCO POLO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: **APPARTAMENTO "A"**: composto da un vano ingresso/soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un piccolo servizio igienico, 2 camere e un bagno. Occupa i 2/3 settentrionali dell'appartamento posto al piano terra dell'Edificio Principale; **APPARTAMENTO "B"**: composto da camera, bagno e ripostiglio, ricavati nella porzione residua dell'Appartamento originario, e da soggiorno, cucina/pranzo e bagno di servizio, ricavati nell'Edificio secondario posto in aderenza al Fronte Sud-Est dell'Edificio principale. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 08/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Silvia Salvadori tel. 0584944282. Rif. RGE 125/2021 **LA813702**



VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIA DON MINZONI, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 65,75 posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale con accesso attraverso area, ingresso e vano scale distinti dalla lettera "A" e ascensore comuni. Si compone di ingresso, disimpegno, cucina, sala, camera, armadi, bagno, ripostiglio e tre balconi; è corredato dalla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni come per legge e destinazione e come indicato nei titoli di provenienza ed in particolare su vano per la centrale termica con il relativo impianto ed il portico per il ricovero delle automobili. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 10:00.

G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 335/2019 **LA813880**

VILLA BASILICA (LU) - LOCALITA' BOTTEGHINO, VIA DELLE CARTIERE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, posta al secondo piano ed ultimo di un maggior fabbricato, corredata da cantina ubicata al piano terra e da appezzamenti di terreno sui quali insistono due manufatti rurali. Prezzo base Euro 16.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.713,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 232/2019 **LA812451**



BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA DELLA REPUBBLICA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE di circa 527 mq totali di superficie commerciale, elevato a tre piani fuori terra, composto: al piano terra da ampio vano ad uso di negozio, con vano scale per accedere al piano primo e ascensore per accedere ai vari piani, oltre a vano scale per accedere all'esterno del piano primo; al piano primo da ampio locale ad uso negozio, locale ad uso ufficio, ripostiglio, vano ascensore, piccolo w.c. sotto scala, terrazza sul lato nord e scala esterna per accedere al piano secondo; al piano secondo da locali ad uso magazzino, ripostigli e vano ascensore. Il tutto corredata da un manufatto elevato ad un solo piano fuori terra posto sul lato nord. Non fa parte dei beni posti in asta il bene rappresentato al Catasto Terreni del Comune di

Barga (LU) nel foglio di mappa n.48 dal mappale 114 di mq 219. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2018 **LA813925**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA TRAVERSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di circa mq 338,50. Prezzo base Euro 59.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.517,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 17:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 2/2019 **LA812315**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 786/788 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso produzione, vendita e restauro di mobilio ed accessori per la casa ed il giardino di mq 2.085 circa, elevato su terreno declive in gran parte ad un solo piano mentre sul fronte del fabbricato sono realizzati due livelli. Prezzo base Euro 317.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.116,00. **FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, LOCALITÀ ALLA DOGANA, VIA SS N. 439 SARZANESE VALDERA ANGOLO VIA DELLA DOGANA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** (ex fabbricato colonico), di mq 330circa; **B) TERRENI** in giacitura piana di mq 12.500 di cui mq 4.960 con vocazione edificatoria mediante Piano Attuativo o Progetto unitario, secondo la vigente normativa comunale, fatti salvi i vincoli territoriali involgenti

i beni, posti in adiacenza alla resede del corpo a). Prezzo base Euro 378.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.006,25. **VIA DI BADIA, 15 - LOTTO 3) FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** in parte non terminato nella costruzione ed in parte percorso dal fuoco e danneggiato nelle strutture di mq 2.566. Prezzo base Euro 179.903,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.927,25. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2019 **LA811718**

CAPANNORI (LU) - VIA DI VORNO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su CAPANNONE AD USO COMMERCIALE E ARTIGIANALE destinato ad autosalone ed officina, corredato da terreni. Prezzo base Euro 425.740,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 319.305,40. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 255/2020 **LA812108**

GALLICANO (LU) - VIA ROMA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 400,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La porzione di immobile oggetto di perizia è composta da un ampio locale ad uso Sala Giochi, posto al piano terra di più ampio fabbricato condominiale, composto da un ampio vano ad uso Sala Giochi, un locale riservato per Sala Giochi, ufficio, antibagno, due servizi igienici e terrazzo sul lato nord. Al piano seminterrato è ubicato un grande locale adibito a garage, rimessa e ripostiglio ed è composto da

un ampio locale per rimessa auto e moto, un locale ad uso officina. ed un locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 216.000,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 205,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La porzione di immobile sopra descritta ed oggetto di perizia è composta da una porzione di locale ad uso di Bar composto da locale bar, ripostiglio. disimpegno, due W.C. e dispensa con angolo per preparazione cibi, tutto corredato da veranda esterna sul lato sud, e resede esclusiva sul lato ovest. Adiacente a detto locale è posto un altro locale ad uso di pizzeria composto da piccolo locale con tavoli con adiacente antibagno e bagno, un locale ad uso di cucina con adiacente spogliatoio e bagno, una veranda posta sul lato nord ed è corredato da poca resede sul lato ovest. Prezzo base Euro 131.360,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 216/2019 **LA813010**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANGELO, VIA PER CORTE PUCCINELLI, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO non abitabile della superficie commerciale di 27,88 mq ed in particolare: diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare ad uso di deposito, composto di tre vani ad uso di ripostiglio sottotetto ed un terrazzo sul lato est. L'unità immobiliare come sopra descritta ha diritto all'uso esclusivo di un posto auto scoperto sulla resede pertinenziale e comune identificato dal n. 3. Prezzo base Euro 37.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.855,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Menchetti tel. 058355960. Rif. RGE 150/2018 **LA812938**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SORBANO DEL GIUDICE, VIA DEI FRATI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DI DEPOSITO della superficie commerciale di mq 245,70, abitato dagli esecutati; porzione di fabbricato terratetto, a schiera con altri, che si sviluppa su due piani compreso il terrestre, ad uso locale di deposito, composto al piano terreno da più vani oltre il bagno; al piano primo da quattro vani oltre il bagno. In alcuni dei locali al piano primo risultano presenti piccoli soppalchi. Prezzo base Euro 203.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.682,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Rif. RGE 125/2020 **LA813588**



MASSAROSA (LU) - IN ANGOLO TRA LA VIA IV NOVEMBRE E VIA VIGNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) La piena ed esclusiva proprietà di un **FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, già adibito a scuola materna, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede pertinenziale su tre lati con adiacente piccolo fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredato da resede pertinenziale su quattro lati. Il fabbricato già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", in scarse condizioni di manutenzione, si compone di: ingresso, disimpegni, cinque vani ad uso aula, piccolo ripostiglio nel sottoscala, due locali w.c. con relativo anti bagno e locale tecnico posto in adiacenza al lato est e con accesso dall'esterno, al piano terra; disimpegni, cinque vani già

ad uso aula, quattro locali w.c. di cui due con relativo antibagno, al piano primo. Il fabbricato ad uso "ex falegnameria", in pessimo stato di manutenzione, risulta composto da due vani adibiti uno a falegnameria e l'altro a ripostiglio. Prezzo base Euro 100.300,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.225,59. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA813837**

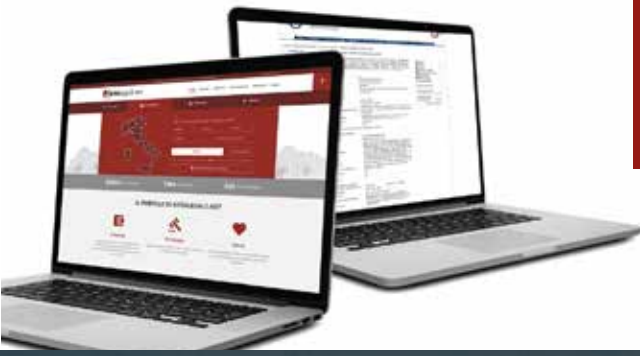
MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIANO DI MOMMIO, VIA CASA ROSSA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinata a laboratorio per autofficina. Prezzo base Euro 40.334,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.251,00. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 184/2018 **LA813974**

SERAVEZZA (LU) - VIA AURELIA ANGOLO VIA MADONNINA DEI PAGLIAI SNC, FRAZIONE QUERCETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO della superficie commerciale di 38,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **LOTTO 5) UFFICIO** della superficie commerciale di 38,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 270/2021 **LA812794**

VIAREGGIO (LU) - VIA VITTORIO BOTTEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ NEGOZIO superficie commerciale mq 300,50 posto al piano terra di un fabbricato a più piani, composta da ampio locale ad uso esposizione con ampie superfici vetrate su via Bottego e sulla via Aurelia, corredato da locali ad uso ufficio, magazzino e servizi igienici. Prezzo base Euro 120.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.492,18. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Giannecchini tel. 0584619027. Rif. RGE 100/2020 **LA812556**



MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN ANGOLO CON VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena ed esclusiva proprietà di **UN'AMPIA AREA** della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C") ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Prezzo base Euro 205.664,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.248,05. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA813836**



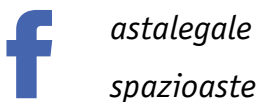
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 84

15 Dicembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)