



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA DELLA RESISTENZA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 144,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 68.625,00. Offerta minima Euro 51.470,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 27/2021 **SZ814019**

FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA

A. MORO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano primo, della superficie commerciale di circa 129,6 mq, esclusi gli accessori, composto di ingresso-corridoio, due camere matrimoniali, due camerette, sala, cucina, w.c. con accesso dalla cucina, balcone, terrazza con tettoia, oltre cantina pertinenziale al piano terra. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 87/2021 **SZ815643**

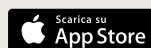
FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA A. MORO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota 1/1 della piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di

287,10 mq. Appartamento con sottotetto, cantine, terrazza e corte di pertinenza, parte di un fabbricato plurifamiliare disposto su quattro piani. Le cantine sono disposte su tre livelli per una SEL complessiva di 105,00 mq con terrazza di 26,00 mq al piano secondo e terrazza e corte di 36,00 mq al piano primo. Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



Euro 91.687,50. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 11/2021 **SZ813997**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LA CHIAPPA, PIAZZA DE NOBILI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, ricavato al piano terra e composto da un ingresso con angolo cottura, soggiorno, camera e locale igienico per una superficie commerciale di 74 mq di cui utili calpestabili 52 mq oltre a piccola area esterna cortilizia della superficie di 4 mq. Prezzo base Euro 54.520,00. Offerta minima Euro 40.890,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850 - 0187770306. Rif. RGE 75/2020 **SZ814663**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE PEGAZZANO, VIA F. T. BARACCHINI, 82 int. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 63,25 mq, ad uso **RESIDENZIALE**, attualmente locato, posto al terzo piano di una palazzina di cinque piani fuori terra, composto da: n. 1 ingresso disimpegno; n. 1 Soggiorno con terrazzino a servizio di circa 3,00 mq; n. 1 Camera, n. 1 Cucina, n. 1 Bagno sprovvisto di finestra. Lo stato di manutenzione interno è buono, l'atrio comune dell'edificio e le relative rifiniture si presentano in condizioni mediocri. Immobile costruito realizzata in epoca antecedente al 1967 come risulta dall'atto di provenienza e ristrutturato nel periodo 2006 / 2007. L'immobile presenta irregolarità edilizie e catastali

da sanare. Prezzo base Euro 78.300,00. Offerta minima Euro 58.725,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 15/2022 **SZ814021**



LA SPEZIA (SP) - LOCALITÀ STRÀ, VIA VIANO, 85/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE bifamiliare con garage e circostante area scoperta pertinenziale, della superficie commerciale complessiva di mq 495,70. Prezzo base Euro 495.000,00. Offerta minima Euro 371.250,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 2/2017 **SZ815588**

LA SPEZIA (SP) - VIA VALDELLORA, 111 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** di tipo economico posto al piano primo ed ultimo di casetta bifamiliare, della superficie commerciale di 74 mq composto da ingresso aperto sul soggiorno, due camere, disimpegno, cucina, bagno, ampia terrazza in parte con copertura su struttura in legno. L'altezza utile interna media è di m. 2,97 Si evidenzia che sono state riscontrate delle difformità catastali ed urbanistiche, alcune delle quali non sanabili come rilevato nella perizia in atti. L'immobile è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 13/2022 **SZ814757**

LERICI (SP) - VIA AZZARINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO sito nel centro storico di San Terenzo (frazione di Lerici) in tipica casa terra-tetto accessibile da strada pedonale con ingresso esclusivo, su quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 144.470,00. Offerta minima Euro 108.360,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Davide

Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 9/2022 **SZ814020**

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - FRAZIONE LOC. VALGRAVEGLIA, VIA GRAVEGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **COMPLESSO AD USO RESIDENZIALE**. Allo stato attuale il compendio consiste in un'area di cantiere relativa a costruzione di un complesso immobiliare ad uso abitativo in totale stato di abbandono. La costruzione del complesso è iniziata nel 2011 - Lavori interrotti nel 2013: nessun corpo di fabbrica tra quelli previsti in progetto risulta ultimato. Il compendio risulta compreso tra il torrente Graveglia e la strada provinciale dalla quale si accede direttamente. La zona ha destinazione mista residenziale e produttiva. Per quanto riguardano le pratiche edilizie si rimanda alla lettura della perizia di stima. Il complesso, essendo in corso di costruzione non risulta inserito in mappa e l'estratto di mappa pertanto riporta la situazione precedente all'inizio delle lavorazioni. Dal punto di vista urbanistico, rispetto al SUA approvato, risultano difformità consistenti: innalzamento del fabbricato di circa m. 1,80 con interrimento artificiale dei locali destinati ad autorimessa, traslazione del fabbricato rispetto alla strada provinciale con diminuzione della distanza dalla proprietà demaniale, difformità delle bucatore, diversa tipologia della copertura del fabbricato A realizzata a padiglione anziché a capanna. La pratica di sanatoria per dette difformità non è definita. Il progetto prevede la realizzazione sui mappali oggetto di intervento (terreni con entrostante fabbricato uso deposito con diritto di servitù attiva di passaggio a favore del mapp. 882 sul fondo limitrofo mapp. 614) di un complesso immobiliare costituito da 19 unità immobiliari ad uso residenziale distribuite in tre edifici plurifamiliari (il corpo A per 7 unità e i corpi B e C per 6 unità ciascuno). Al momento del sopralluogo dello Stimatore



02.800.300

numero dedicato

risultava realizzato al grezzo il solo piano seminterrato destinato ad ospitare box e cantine sul quale si impostano i blocchi nel quale peraltro è stata rilevata la persistente presenza di acqua. Il fabbricato A è terminato in elevazione con struttura e tamponamenti e solaio di copertura, tutto al grezzo senza divisioni interne. Nel corpo B sono realizzati i pilastri del piano terra, mentre nel blocco C sono realizzati i pilastri del piano terra e il solaio di calpestio del primo piano. Alla ripresa delle lavorazioni dovrà essere verificata la sicurezza delle strutture esistenti. Prezzo base Euro 272.400,00. Offerta minima Euro 204.300,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 33/2021 **SZ815673**



SARZANA (SP) - FRAZIONE LOC. RODEPILO, VIA PANZARINO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO** della superficie commerciale di 102,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 4.910,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 450,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 60.336,00. Offerta minima Euro 45.252,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 53/2020 **SZ815320**

VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZIONE BOTTAGNA, VIA PROVINCIALE SPEZIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 55,05 mq. Prezzo base Euro 31.705,92. Offerta minima Euro 23.779,44. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 92/2018 **SZ815412**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti da **DUE UNITA' IMMOBILIARI** distinte e scorperate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono unica consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte

dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del Corpo C. **CORPO B - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,75 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa parte anche il Corpo A, è utilizzato come abitazione del custode. Si sviluppa su un unico piano ed è composto da disimpegno, tre vani, cucina, w.c., e piccolo balcone e ha accesso comune con l'unità distinta col subalterno 1 della particella 1276 suddetta. **CORPO C - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 1.459,00 mq. Le unità immobiliari di cui trattasi costituiscono la strada di accesso sia alle unità di cui ai Corpi A, B e D sia a quelle ad esse confinanti di proprietà di terzi e in particolare alle unità immobiliari foglio 13 mappali 1279 e 2160. **CORPO D - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Detti terreni costituiscono in parte la pertinenza dei fabbricati contraddistinti catastalmente con le particelle 1276 e 1277 mentre la restante parte sono spazi pianeggianti in terra battuta che delimitano il perimetro della strada di accesso di cui al Corpo C. Prezzo base Euro 248.480,14. Offerta minima Euro 186.360,10. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode

Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2018 **SZ815678**

LA SPEZIA (SP) - VIALE GARIBALDI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FONDO COMMERCIALE della superficie commerciale di 82,25. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 91/2021 **SZ815301**



Terreni

SARZANA (SP) - FRAZIONE LOC. RODEPILO, VIA RODEPILO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale complessiva di 34.571,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 82.970,00. Offerta minima Euro 62.227,50. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 53/2020 **SZ815321**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 100
Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net