



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ALBIZZATE (VA) - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, disposto su piano terra, cantina e mansarda, costituito da due unità immobiliari ad uso abitativo e da autorimessa, con relativa area pertinenziale. Prezzo base Euro 380.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.600,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 153/2011 **BU814091**

ALBIZZATE (VA) - VIA MAZZINI, 49 - FABBRICATO autonomo comprendente un appartamento al piano terra e primo e un appartamento al piano secondo,

oltre a vano ad uso autorimessa e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 321.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.780,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:00. G.E. Manuela Marastoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Francesca Caldarini tel. 025512168. Custode Giudiziario Avv. Gaia Francesca Caldarini tel. 025512168. Rif. CC 11002809/2012 **BU815271**

ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA MAZZINI, 9 - IN EDIFICIO CONDOMINIALE DI TIPO POPOLARE, APPARTAMENTO posto al piano terzo (quarto fuori terra), con annessa cantina a piano seminterrato e porzione di cortile in uso esclusivo, utilizzabile come posto auto scoperto. L'appartamento è composto da un piccolo ingresso, bagno di modeste dimensioni, ampia camera da letto con piccolo balcone, soggiorno/ cucina dal quale si accede ad un piccolo cucci-vivande. Superficie commerciale appartamento mq

50,00, cantina mq 3,25, posto auto mq 5,00. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 190/2022 **BU813994**

BESNATE (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 19 - BENE 0001

- **APPARTAMENTO** Stato dell'immobile: occupato dall'esecutato Descrizione: appartamento ad uso abitativo composto al piano rialzato da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, disimpegno, due camere, bagno e portico, al primo piano da soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, al secondo piano/ sottotetto da tre locali ad uso ripostiglio, al piano seminterrato da sei locali ad uso ripostiglio, caldaia, sgombero e lavanderia.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BENE 0002 - APPARTAMENTO Stato dell'immobile: libero
 Descrizione: appartamento ad uso abitativo al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. **BENE 0003 - AUTORIMESSA DOPPIA** Stato dell'immobile: occupato dall'esecutato
 Descrizione: autorimessa doppia al piano seminterrato **BENE 0004 - UFFICIO** Stato dell'immobile: libero
 Descrizione: ampio ufficio con sovrastante deposito composto da al piano terreno da locale ufficio, disimpegno, ripostiglio e tre bagni e al primo piano da locale deposito. Prezzo base Euro 183.500,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.625,60. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 215/2016 **BU813968**

BUSCATE (MI) - VIA A. MANZONI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli di mq 225,79. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 128/2022 **BU814046**

BUSCATE (MI) - PIAZZA DELLA FILANDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato "corpo C privato-Condominio Simone", costituito da soggiorno con angolo cottura e bagno-antibagno al piano primo, al secondo piano da due camere, disimpegno e bagno, al terzo piano da soppalco accessibile da scala in legno oltre ad annesso e pertinenziale box-autorimessa posto nel fabbricato denominato "corpo A Condominio Serafino Marconi" al piano interrato. Prezzo base Euro 42.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.160,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 75/2020 **BU815280**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BERNARDINO DE BUSTIS, 7 BIS - APPARTAMENTO composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e disimpegno e balcone al piano terzo con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 23.250,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 69/2022 **BU813960**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA DELLE CICALI, 2 - APPARTAMENTO composto da tre locali, cucina, servizio e balcone, con annessi un vano di cantina al piano seminterrato ed un vano ad uso autorimessa al piano terreno in corpo staccato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 455/2021 **BU814203**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 10 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto a piano terreno, composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno, con annessi un piccolo vano sgombero ed un vano ad uso autorimessa a

piano terreno. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 94/2022 **BU814242**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO, da terra a cielo, con annessa area nuda pertinenziale e precisamente casa unifamiliare disposta su tre piani e così composta, al piano interrato: tre ampi ambienti oltre locali di servizio (due bagni, lavanderia e locale caldaia); al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno e antibagno e vano scala, oltre a vani scala esterni e terrazzi; al piano primo: tre camere, disimpegno, cabina armadio, bagno, ripostiglio, vano scala e balcone, oltre ad annesso e pertinenziale, in corpo staccato, ampio ripostiglio al piano terreno. Prezzo base Euro 559.217,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 419.413,44. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 141/2020 **BU813959**

BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE SAN MICHELE - VIA PONTIDA, 5 - APPARTAMENTO su tre piani collegati tra di loro con scala interna con accesso dal cortile comune nella zona cottura direttamente comunicante con il soggiorno. Al piano primo e' presente una camera con bagno e balcone e al piano secondo una seconda camera con bagno. Completa la consistenza dell'immobile un piccolo ripostiglio esterno al piano terreno. Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.360,00. Vendita senza incanto

27/02/23 ore 13:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 540/2019 **BU815224**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE SICILIA, 3 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano quinto composto da ingresso, tre locali, cucina, bagno e tre balconi con annesso vano di cantina al piano seminterrato; - box ad uso di privata autorimessa di circa mq. 14 posto a piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.320,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 408/2021 **BU814103**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA VILLAGGIO FRANCA, 12 - APPARTAMENTO al piano terra di un edificio residenziale plurifamiliare di tipo economico con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 35.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.616,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 22/2022 **BU814063**

CANEGRATE (MI) - VIA FIRENZE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato in piena proprietà composto da ingresso,, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due servizi, ripostiglio, balcone con annessa cantina pertinenziale e box in proprietà superficiera al piano terreno di pertinenza dell'appartamento. Prezzo base Euro 98.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.055,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 112/2021 **BU814260**

CANEGRATE (MI) - VIA MERATI ANGELO, 13/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 1/1, PIENA PROPRIETA' - APPARTAMENTO, superficie commerciale di 78,37 mq., con relativa cantinola: Identificazione catastale: foglio 4 particella


Help Desk
 telefonico

02.800.300

numero dedicato

818 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 379,60 Euro, indirizzo catastale: Via Merati, piano primo; Coerenze: altra unita' imm. mapp 818 sub.4; prospetto su area al mapp.828; altra unita' imm.al mapp. 818 sub.6; entri comuni al mapp. 818 sub 1. Coerenze ripostiglio: altra unita' imm mapp 818 sub 7, muro perimetrale, altra unita' immobiliare al mapp.818 sub.4, enti comuni al mapp 818 sub.1 - **BOX SINGOLO** con altezza variabile poichè posto in area sotto rampa: Identificazione catastale: foglio 4 particella 818 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 17 mq, rendita 37,75 Euro, indirizzo catastale: Via Merati, piano: S1; Coerenze: altra unita' imm al mapp 818 sub 20; enti comuni al mapp. 818 sub 1; proprieta' al mapp 195. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 111/2022 **BU814290**

CASALE LITTA (VA) - VIA GRAMSCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, antibagno, ripostiglio, disimpegno con annesse cantina al piano cantinato ed area esclusiva, il tutto facente parte del fabbricato edificato su area confinante con mappali 1386, 1195, 1636 e strada. Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.720,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 255/2021 **BU813949**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA G. GASPAROLI, 6/B - APPARTAMENTO posto al piano terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, con annesso box ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel.

0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 409/2021 **BU814033**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 5 - APPARTAMENTO posto al piano terra composto da due locali e servizio. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 398/2021 **BU814028**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN GIULIO, 148 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da un locale, cucina, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 23.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.760,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 260/2021 **BU814313**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA ACERBI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra del composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizi nonché cantina al piano interrato, con scala di collegamento interna, ed annesso posto auto coperto a piano interrato. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Arditò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 294/2021 **BU813950**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA CONCILIAZIONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, disimpegno e bagno, oltre cantina e box. Prezzo base Euro 97.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.780,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo tel. 0331639249. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 35/2021 **BU815211**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA GESÙ, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO disposto su due piani terreno e primo composto da un locale e servizio al piano terreno e due locali al piano primo comunicanti tra loro da scala esterna in proprietà comune con altri, nonché, in corpo staccato, locale ripostiglio con bagno al piano terreno e soprastante altro locale al piano primo,. Prezzo base Euro 59.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.720,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 420/2021 **BU813951**



CASTANO PRIMO (MI) - VIA PIEMONTE, 5 - LOTTO 3) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN'AUTORIMESSA a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box doppio, allo stato rustico, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 9.371,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.028,96. **LOTTO 4) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA CANTINA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale cantina, allo stato rustico, con pavimentazione in battuto di cls e porta in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 544,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 408,58. **LOTTO 6) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box singolo, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in

metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 3.813,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.860,03. **LOTTO 7) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box singolo, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso, oltre a porta interna per il collegamento con il corridoio comune del condominio. Prezzo base Euro 6.225,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.669,44. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 128/2019 **BU814257**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA SANT'ANTONIO, 17 - A appartamento sito al piano terra, costituito da camera, locale soggiorno /pranzo, cucina abitabile e piccolo bagno. Al centro della corte, sempre di proprietà, difronte all'ingresso dell'appartamento, delimitato da recinzione, c'è una porzione di terreno coltivata ad orto collegata ad un portico coperto, che funge da ripostiglio ma può essere usato come box singolo. A.1 tettoia composta da unico ambiente, sviluppa una superficie commerciale di 4,80 Mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 380/2020 **BU815473**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA IV NOVEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppato su tre piani. Piano terreno due locali adibiti ad attività artigianale, lavanderia e bagno. Primo piano composto da soggiorno, ampia cucina annessa, terrazzo, disimpegno, camera e bagno. Secondo piano camera da letto. Prezzo base Euro 118.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.800,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo

Colombo tel. 0331639249.
Custode Giudiziario GIVG srl tel.
0332335510. Rif. RGE 298/2021
BU815210

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47 - APPARTAMENTO al piano quarto (quinto fuori terra) costituito da ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno camera, bagno, due balconi oltre a cantina pertinenziale posta al piano seminterrato primo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 41/2022 **BU814231**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA TURATI, 23 - APPARTAMENTO al quinto piano in contesto condominiale a prevalente carattere residenziale con negozi al piano terra, composto da ingresso con disimpegno, cucina con piccola dispensa, soggiorno, due camere da letto e bagno, oltre due balconi. Prezzo base Euro 62.590,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.943,25. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 11/2022 **BU814210**

CISLAGO (VA) - VIA PALESTRO, 69 - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto di un soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemba tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 411/2019 **BU813963**

DAIRAGO (MI) - PIAZZA G. MAZZINI, 5 - APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno, cucina, un locale, disimpegno e bagno e vano cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemba tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 453/2021 **BU814065**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA LEONARDO DA VINCI, 18 - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA ad uso residenziale posta su due livelli, a parte di complesso immobiliare Corpo A, consistente in un locale soggiorno più cucina e servizi al piano terra e tre camere oltre servizi al piano primo, con annessi e pertinenziali area esclusiva a giardino al piano terra e box-autorimessa posta al piano terra in corpo adiacente al complesso residenziale. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2020 **BU814293**



FAGNANO OLONA (VA) - VIA SAN MARTINO, 13 - APPARTAMENTO E BOX in contesto di corte costruita ante 1967. L'appartamento ha una superficie commerciale di 90,90 mq ed è disposto su tre livelli al piano terra vi sono soggiorno, cucina e bagno; a piano 1 due locali; a piano 2 altri due locali; i piani sono accessibili da una scala a chiocciola interna. L'accesso all'unità immobiliare avviene dal cortile comune dove sono presenti anche le autorimesse. Il box ha una superficie di 28 mq. Prezzo base Euro 43.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.490,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 20/2022 **BU814000**

FERNO (VA) - VIA GORIZIA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra composto da atrio, disimpegno, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, bagno, due camere da letto e tre balconi, oltre a box doppio. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 342/2021 **BU814070**

FERNO (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 3 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,00 mq. posto al piano terra di un contesto cortilizio, composto da due corpi staccati con intermedie andito comune, suddivisi in cucina e tinello in un corpo e disimpegno, camera e bagno nell'altro corpo. Prezzo base Euro 30.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.920,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 441/2021 **BU814101**

GALLARATE (VA) - FRAZIONE CAJELLO - VIA DEI SALICI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA DURATA DI 99 ANNI, A DECORRERE DAL 27 FEBBRAIO 1976 DI APPARTAMENTO posto al piano quarto, composto da composto da quattro locali oltre servizi, con annesso vano cantina al piano primo interrato dello stesso fabbricato oltre autorimessa, posta al piano interrato del fabbricato box a cui si accede tramite rampa scivolo e corsetto di manovra. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemba tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 376/2021 **BU813871**

GALLARATE (VA) - QUARTIERE CASCINETTA - VIA DON FRIPPO, 22 - LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO della superficie commerciale di 13,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 48. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 14,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 52. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 14,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 65. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale

di 19,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 69. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 9) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 73. Prezzo base Euro 1.048,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 786,43. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 81. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 14,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 82. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 83. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 14) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 98. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 15) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 14,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 101. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 16) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 102. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 14,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 103. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 18) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 104. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 15,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale,

interno 105. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. **LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di 14,00 mq. al piano interrato di complesso residenziale, interno 106. Prezzo base Euro 1.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,64. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 167/2019 **BU814270**

GALLARATE (VA) - VIA MOTTARONE, 13/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA BIFAMILIARE sita in Gallarate via Mottarone 13/15 (indirizzo catastale), della superficie commerciale di 172,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità residenziale in porzione di immobile a carattere bifamiliare sviluppata sui livelli di p.T-1-S1-sottotetto oltre autorimessa esterna e area a verde. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta interessata da opere di ristrutturazione che la rendono equiparabile ad un edificio al rustico privo di impiantistica. **B) VILLA BIFAMILIARE** sita in Gallarate via Mottarone 13/15(indirizzo catastale), della superficie commerciale di 169,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi porzione di immobile ad uso residenziale a carattere bifamiliare sviluppata sui livelli di p.T-1-S1-sottotetto oltre autorimessa esterna e area a verde. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 257/2021 **BU814047**

GALLARATE (VA) - VIA PASSO TRE CROCI, 1 - A. PORZIONE DI FABBRICATO in corso di ristrutturazione, due piani fuori terra non collegati tra loro così composta: - a piano terra: due locali ad uso ripostiglio e W.C. con antistante area nuda ad uso esclusivo alla quale si accede tramite servitù di passo sull'area esterna confinate; - a piano primo: un locale, disimpegno, bagno e balcone ai quali si accede da enti in comune (portico, scala e ballatoio) con l'unità immobiliare confinante; **B. PORZIONE DI TERRENO**

AGRICOLA della superficie di mq 178 circa retrostante la porzione di fabbricato descritta alla lettera a. alla quale si accede dalla via Passo Tre Croci. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 163/2020 **BU814106**

GERENZANO (VA) - VIA QUARTO DEI MILLE, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra, a parte di fabbricato cortilizio, composto da due locali oltre servizi. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 136/2022 **BU814294**

GOLASECCA (VA) - VIA MATTEOTTI, SNC - LOTTO 1) A) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO al piano terra della superficie commerciale di 100,00 mq; ad essa si accede tramite cortile comune (sub. 2) che a sua volta ha accesso da area attualmente in proprietà adibita a strada privata (sub. 1) soggetta a passaggio anche di terzi; **B) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN RIPOSTIGLIO ESTERNO** a piano terra, della superficie commerciale di 6,00 mq; ad esso si accede tramite cortile comune (sub. 2) che a sua volta ha accesso da area attualmente in proprietà adibita a strada privata (sub. 1) soggetta a passaggio anche di terzi; **C) SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETÀ SULLA STRADA PRIVATA AD USO COMUNE** e soggetta a passaggio anche di terzi; ad essa si accede tramite altre aree di proprietà di terzi adibite anch'esse a strade private di uso comune diramantesi dalla via pubblica G. Matteotti. Come da quote millesimali indicate in perizia; d) segue e compete la proporzionale quota di comproprietà su vano scala e cortile comune posti al piano terra; ad essi si accede tramite cancello pedonale e carraio aprentesi su area adibita a strada privata ad uso comune e soggetta a passaggio anche di terzi (sub. 1) a sua volta collegata

con la via pubblica G. Matteotti. Come da quote millesimali indicate in perizia. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.900,00. **LOTTO 2) A) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO** al piano primo della superficie commerciale di 100,20 mq; ad essa si accede tramite scala esterna prospettante su cortile comune (sub. 2) che a sua volta ha accesso da area attualmente in proprietà adibita a strada privata (sub. 1) soggetta a passaggio anche di terzi; **B) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN RIPOSTIGLIO SOTTOSCALA** a piano terra, della superficie commerciale di 3,00 mq; ad esso si accede tramite cortile comune (sub. 2) che a sua volta ha accesso da area attualmente in proprietà adibita a strada privata (sub. 1) soggetta a passaggio anche di terzi; **C) SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETÀ SULLA STRADA PRIVATA** ad uso comune e soggetta a passaggio anche di terzi; ad essa si accede tramite altre aree di proprietà di terzi adibite anch'esse a strade private di uso comune diramantesi dalla via pubblica G. Matteotti. Come da quote millesimali indicate in perizia; d) segue e compete la proporzionale quota di comproprietà su vano scala e cortile comune posti al piano terra; ad essi si accede tramite cancello pedonale e carraio aprentesi su area adibita a strada privata ad uso comune e soggetta a passaggio anche di terzi (sub. 1) a sua volta collegata con la via pubblica G. Matteotti. Come da quote millesimali indicate in perizia. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.700,00. **LOTTO 3) A) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO** al piano terra e primo della superficie commerciale di 54,70 mq; ad essa si accede tramite cortile in proprietà che a sua volta ha accesso da area attualmente in proprietà adibita a strada privata (sub. 1) soggetta a passaggio anche di terzi; **B) SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETÀ SULLA STRADA PRIVATA AD USO COMUNE** e soggetta a passaggio anche di terzi; ad essa si accede tramite altre aree di proprietà di terzi adibite anch'esse a strade private di uso comune diramantesi dalla via pubblica G. Matteotti. Come da quote millesimali indicate in perizia. Prezzo base Euro 11.840,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.880,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 292/2021 **BU814345**

GOLASECCA (VA) - VICOLOTICINO, 10 B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 180, costituito da due unità immobiliari, inizialmente separate, suddivise tra piano terra e primo piano. L'immobile non è terminato (cantiere). Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.360,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo tel. 0331639249. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 159/2021 **BU815213**



GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO con accesso da cortile comune composto da ampio soggiorno, cucina, due bagni, due camere, due balconi al piano primo, con annessa una cantina collegata da scala a chiocciola indipendente da piano terra. Prezzo base Euro 76.881,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.661,44 - **LOTTO 4) BOX DOPPIO**, munito di due porte basculanti di accesso. Prezzo base Euro 15.892,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.919,36. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU814059**

LEGNANO (MI) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al

piano terra, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, oltre a due box-autorimessa singoli posti al piano terreno con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 109.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.200,00. - **LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano primo e secondo sottotetto a parte di fabbricato a carattere cortilizio, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e balcone al primo piano, due camere e bagno al secondo piano, oltre a due box-autorimessa singoli posti al piano terreno con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 148.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.600,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 435/2021 **BU813956**



LEGNANO (MI) - VIA ASTI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (monolocale superficie commerciale mq.39,21) posto al piano terzo ((sottotetto), con annessa cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 33/2022 **BU814326**

LEGNANO (MI) - VIA CINQUE GIORNATE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto, composto da 5 locali oltre servizi, con annessi vano cantina al piano terra e vano solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 118.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.800,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel.

0331322665. Rif. RGE 314/2021 **BU815244**

LEGNANO (MI) - VIA COMO, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di complesso condominiale denominato "Condominio Como" composto da disimpegno d'ingresso, cucina, soggiorno, anticamera per la zona notte, due camere da letto, servizio igienico con annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 27/2021 **BU813985**

LEGNANO (MI) - VIA ENRICO DANDOLO, 13 - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 56,86 mq. Trattasi di appartamento posto al piano primo, in contesto di casa a corte composto da ingresso nel locale cucina, bagno, disimpegno, soggiorno e camera da letto, con accesso tramite scala interna comune al piano terreno e da ballatoio comune. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 467/2021 **BU814027**

LEGNANO (MI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 11 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto a piano quarto, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera e un balcone, con annesso ripostiglio nel sottotetto al piano sesto. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 43/2018 **BU814109**

LEGNANO (MI) - VIA PASUBIO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano terra di un palazzo facente parte di un complesso residenziale, denominato "Gli Scudi", costituito da due palazzi gemelli di 4 piani. E' comodamente accessibile dal

cancello attraverso un vialetto pedonale e, proprio perchè situato al piano terra, ha un terreno antistante la zona giorno, perimetrato con siepe alta così da consentire la privacy agli occupanti. E' composto da ampio soggiorno, due camere e due bagni, cucina abitabile con piccolo terrazzo che si affaccia sul lato posteriore del palazzo, sopra il passaggio ai box. Di proprietà, al piano seminterrato c'è una cantina di discrete dimensioni e un box singolo. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2022 **BU815276**

LEGNANO (MI) - VIA V. GIOBERTI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da 3 locali, oltre cucina, doppi servizi, disimpegno, balconi con annessi locali sgomberi, ripostiglio e servizio al piano quarto sottotetto. Box ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 159.719,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.789,91. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 8/2022 **BU815273**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA BARACCA, 35 - LOTTO 2) A) CASA SIGNORILE della superficie commerciale di mq. 277,20 su due piani fuori terra con porzione di area esclusiva **B) CANTINA** della superficie commerciale di mq. 279 al piano seminterrato **C) CANTINA** della superficie commerciale di mq. 63 al piano seminterrato **D) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno e) **Box singolo** della superficie commerciale di mq. 15 al piano terreno **F) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno **G) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 137,20, posto al piano terreno con ampia tettoia chiusa su tre lati e relativa area pertinenziale ad uso esclusivo **H) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 301 al piano terreno, con piccola tettoia aperta ed area pertinenziale ad uso esclusivo **I) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 299 al piano terreno con ufficio e servizi igienici

oltre a tettoia esterna. Prezzo base Euro 385.024,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.768,00. **VIA BARACCA, 25 - LOTTO 11) A) CASA SIGNORILE** della superficie commerciale di mq. 406,15 su due piani fuori terra ed uno interrato, con accesso pedonale e carraio dalla via Baracca n. 25 **B) CABINA ELETTRICA** all'interno dell'area pertinenziale alla casa di cui sopra. Prezzo base Euro 196.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.456,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU814321**

MAGNAGO (MI) - VIA FRANCESCO BARACCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA disposta su due livelli collegati da scala interna, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composta da locali più cucina e servizio al piano terra e camere, servizio igienico e accessori al piano primo con annessi, in diverso corpo di fabbrica, accessori pertinenziali identificati in due ripostigli, disposti su due livelli, piano terra e primo, oltre al portico e aree pertinenziali in proprietà esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 112.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.480,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 261/2020 **BU814306**

MAGNAGO (MI) - VIA GOFFREDO MAMELI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da 4 locali oltre cucina, servizio, ripostiglio, disimpegni e balcone, con annesso vano cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 73.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.296,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 251/2019 **BU815261**

MAGNAGO (MI) - VIA SICILIA, 13 - LOTTO 1) CASA RESIDENZIALE in contesto di corte a Magnago (MI) sita in via Sicilia 13, della superficie commerciale di 144,93

mq. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due livelli fuori terra con locale accessorio in corpo staccato ed area esterna di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 35/2022 **BU814355**

MARNATE (VA) - VIA PROSPIANO, 136 - PORZIONE IMMOBILIARE al piano rialzato composta da ingresso, disimpegno, soggiorno con zona cottura, bagno camera e balcone; con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 227/2019 **BU813947**

MORNAGO (VA) - VICOLO MONTE ROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione disposto su tre livelli fuori terra collegati da scala a chiocciola interna, composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno e soggiorno, al piano primo da disimpegno e due camere da letto, al secondo piano da disimpegno, una camera e bagno, oltre ad annesso e pertinenziale locale sgombero in corpo staccato con sovrastante altro locale sgombero. Oltre ad annessa quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo) indiviso su cortile comune. Prezzo base Euro 35.993,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.995,20. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 110/2020 **BU815286**

NOSATE (MI) - VIA SANTA MARIA IN BINDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, disposto su due livelli collegati da scala interna, composto al piano terreno da ingresso, a cui si accede tramite il porticato ove è ubicato il locale

caldaia, cucina, bagno e lavanderia, disimpegno, grande soggiorno e zona pranzo ove fronteggia un secondo porticato; al piano primo, due camere da letto dotate di ampio terrazzo comunicante, due bagni, un ripostiglio e locale guardaroba. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.700,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Enrico Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 423/2021 **BU813958**



OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA FIRENZE, 31 - APPARTAMENTO composto da soggiorno/cucina, camera doppia, bagno e disimpegno e box singolo. Prezzo base Euro 37.888,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.416,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 10:45. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calambo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 630/2017 **BU814029**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA PIAVE, 121 - LOTTO 2) A. APPARTAMENTO; B. POSTO AUTO; C. POSTO AUTO, D. CANTINA. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. **LOTTO 6) BOX DOPPIO.** Prezzo base Euro 11.468,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.601,60. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 621/2018 **BU815215**

PARABIAGO (MI) - VIA CORRIDONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

composto da soggiorno, cucina, servizio e area nuda cortilizia al piano terra; tre camere, bagno, balconi, terrazzo e sottotetti non praticabili al piano primo con annessi ripostiglio, sgombero sottoscala e due autorimesse al piano interrato. Prezzo base Euro 220.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.300,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 19:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 383/2021 **BU813955**

PARABIAGO (MI) - VIA GOFFREDO MAMELI, 7 - APPARTAMENTO posto al piano primo (superficie commerciale di mq.53,35), composto da due locali oltre servizio e ballatoio (la proprietà del ballatoio antistante l'appartamento è definita dall'atto di compravendita, dove ad esso si fa esplicito riferimento, anche se la scheda catastale non ne definisce esattamente il limite che invece nella pratica edilizia agli atti è graficamente evidenziata con un tratteggio), con sovrastante sottotetto, locale ripostiglio posto al piano primo (cui si accede da scala in legno posta nel vano scala comune ad altre unità), nonché box singolo situato in corpo staccato, al piano terra, con accesso dal cortile comune: Identificazione catastale dell'appartamento: foglio 3 particella 230 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 3 vani, rendita 139,44 Euro, indirizzo catastale: Parabiago Via Goffredo Mameli n.7, piano: 1. Identificazione catastale del ripostiglio: foglio 3 particella 230 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 4 mq, rendita 6,20 Euro, indirizzo catastale: Parabiago Via Goffredo Mameli n.7, piano: 1 Coerenze: confini da nord in senso orario: dell'appartamento, del sottotetto e del ripostiglio (di cui al punto B) in corpo: cortile comune al mapp. 231, vano scala comune, proprietà di terzi e mappali n. 222, 229 e 223 Identificazione catastale del box foglio 3 particella 589 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq, rendita 35,58 Euro, indirizzo catastale: Parabiago Via Goffredo Mameli n.7, piano: T; Coerenze: Mapp.li 588, 233 e 590, cortile comune al mappale 231. Prezzo base Euro 74.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 55.725,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta

Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 7/2022 **BU814332**

PARABIAGO (MI) - VIA MONSIGNOR F. POGLIANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA distribuita su due piani fuori terra e seminterrato, con area esterna comune (area nuda cortilizia mapp. 336 sub. 701); sulla stessa area di proprietà insiste un altro corpo edilizio staccato dal fabbricato principale della villa dove sono ubicati un'unità abitativa e un posto auto coperto. Prezzo base Euro 410.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.968,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadarin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 210/2020 **BU814114**

RESCALDINA (MI) - STRADA PROVINCIALE SARONNESE, 23 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano di edificio a due piani fuori terra in cui sono ubicati due appartamenti con ingressi indipendenti dalla via pubblica. All'appartamento sono pertinenziali un piccolo giardino di proprietà esclusiva e, in corpo staccato, un accessorio ad uso ripostiglio. All'abitazione si accede dal cortile di proprietà esclusiva tramite portoncino d'ingresso, una scala conduce al primo piano da piccolo vano ingresso. A primo piano trovasi una veranda, un locale soggiorno, una cucina, una camera e un bagno disimpegnati da un piccolo corridoio. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 347/2021 **BU813989**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA ARESE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE a due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna composto da tre locali, bagno e cucina a piano terra e da tre locali, bagno e balcone a piano primo con annessa area nuda cortilizia di pertinenza; **B. BOX AD USO AUTORIMESSA** a piano terreno di circa mq 24,04. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 14:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 166/2022 **BU814120**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA DON LUIGI POZZI, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA su tre piani di mq 201,29 con annesso e pertinenziale box doppio di mq 38. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.250,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 177/2022 **BU814037**

SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a uso abitativo composta, al piano terra da ingresso, due locali e bagno; al piano primo da corridoio, due locali, bagno, ripostiglio e balcone, con antistanti aree a cortile e vano a uso lavanderia al piano terreno in corpo staccato. Prezzo base Euro 88.285,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 62.075,70. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 17:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 68/2021 **BU813953**

SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 33 - LOTTO 1) BILOCALE a piano primo in fabbricato in corte. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. **LOTTO 2) BILOCALE** a piano primo in fabbricato in corte. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. **LOTTO 3) TRILOCALE** a piano primo in fabbricato in corte. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **LOTTO 4) TRILOCALE** a piano terra e primo con guardaroba e terrazza a piano primo in fabbricato in corte. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. **LOTTO 5) BOX** a piano terra interno a cortile comune. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:00. G.E.

Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 100/2022 **BU814134**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA GORIZIA, 36/38 - VILLA SINGOLA così composta: - a piano terra, laboratorio, composto da un vano ad uso laboratorio, due vani deposito, ripostiglio, disimpegni, servizi e vano scala; - a piano primo, appartamento ad uso abitativo composto da ingresso/ disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e vano scala, oltre ad ampio locale ad uso cantina a piano seminterrato, il tutto con circostante area cortilizia pertinenziale, nonché striscia di terreno adiacente detta area cortilizia. Prezzo base Euro 194.106,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.579,68. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 13:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 161/2020 **BU814111**



SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA REDIPUGLIA, 41 - LOTTO 2) SOTTOTETTO non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 80,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.725,00. **LOTTO 3) SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 52,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.550,00. **LOTTO 4) SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 52,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per

assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.550,00. **LOTTO 5) SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 80,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.725,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente

accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.350,00. **LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 17:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 39/2018 **BU814234**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 26/28 - APPARTAMENTO a piano primo (sottotetto) composto da due locali, cottura e servizio, nonché pertinenziale posto auto scoperto a piano terra. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Luaidi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 179/2022 **BU814279**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA DON GIOVANNI BATTISTA RIVA, 42 - UNITÀ IMMOBILIARI poste all'interno di un complesso condominiale e precisamente: **-APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione attualmente allo stato di rustico avanzato, situato al primo piano e composto da locale adibito a ingresso / cucina / soggiorno, disimpegno, un bagno e due camere, di cui una con affaccio su balcone, con annessa cantina al piano primo interrato; **-BOX AUTO** posto al piano terra con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.625,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 133/2022 **BU813964**

SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADASTATALEDELSEMPIONE, 262 - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 2.936,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.202,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO**

COPERTO a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 2.936,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.202,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 2.013,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.509,94. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 2.013,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.509,94. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 2.684,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.013,26. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 2.013,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.509,94. **LOTTO 18) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 2.516,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.887,43. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 2.684,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.013,26. **LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 17,00 mq. Prezzo base Euro 2.852,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.139,10. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 2.684,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.013,26. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 2.684,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.013,26. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 2.516,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.887,43. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU814247**

SESTO CALENDE (VA) - VIA SAN VINCENZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di tre locali, angolo cottura e bagno con annesso vano di cantina al piano seminterrato e, in corpo di fabbrica staccato, un autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.420,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 452/2021 **BU813984**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA GIUSEPPE VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE e precisamente villetta composta al piano terra da un locale soggiorno cucina e servizio igienico ed annessa area pertinenziale in proprietà, al piano primo da due camere da letto e servizio igienico e porzione di sottotetto non abitabile con balconi, al piano secondo da sottotetto non abitabile, al piano interrato da ampio locale cantina, locale caldaia e servizio, il tutto collegato da vano scala interno, oltre a vano autorimessa pertinenziale all'abitazione. Prezzo base Euro 166.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.800,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 423/2019 **BU815277**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ANDREA COSTA, 12 - UNITÀ IMMOBILIARE posta all'interno di un complesso condominiale denominato "condominio sant'antonino", e precisamente, appartamento ad uso abitazione situato a piano terreno, accessibile dal pianerottolo su vano scala comune, costituito da un disimpegno d'ingresso, una cucina, un soggiorno, un terrazzo con affaccio sull'area cortilizia comune, un'anticamera per la zona notte, due camere da letto ed un bagno. A piano interrato è disponibile la cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel.

0331322665. Rif. RGE 450/2021 **BU813992**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GIOVANNI BOSCO, 24 - APPARTAMENTO al 2 piano in comune di Somma Lombardo, via San Giovanni, n. 24, località Maddalena, di mq 86,80. Prezzo base Euro 32.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.210,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 14/2022 **BU814055**

SOMMA LOMBARDO (VA) - QUARTIERE MEZZANA SUPERIORE - VIA CESARE BATTISTI, 13 - APPARTAMENTO con annesso giardino pertinenziale e due vani cantina, posto al piano terreno e composto da vano ingresso, corridoio, soggiorno, due camere, un bagno, un piccolo vano cottura, ed un ripostiglio. Sul fronte est un balcone con scala collega le camere al piano del giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 11:45. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 330/2021 **BU814215**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA NICOLA NARCISO, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di mq 45,72, posto al piano 1, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone oltre ripostiglio al piano terra (sottoscala). Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** di mq 50,73, posto al piano 1, composto da monolocale con angolo cottura, disimpegno, bagno e balcone oltre ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 66/2022 **BU814240**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA REBAGLIA, 24 - CASA SIGNORILE della superficie commerciale di

354,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Edificio costruito nel 1972, la concessione edilizia è del 08/03/1972 n° 1708 PE 21/72. L'immobile è una casa singola con due piani fuori terra, al piano terra, box, lavanderia, vano caldaia, sgombero. Al piano primo, 5 vani utili oltre bagno e ingresso. All'immobile si accede da stradina interna alla via Rebaglia. Prezzo base Euro 315.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.640,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 190/2019 **BU815477**



SUMIRAGO (VA) - VIA M. BUONARROTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE a parte di villa bifamiliare disposta su tre piani, e precisamente appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e portico al piano terreno; superiore ripostiglio al piano primo; ripostiglio, lavanderia, disimpegno e servizio igienico al piano seminterrato con annessi e pertinenziali box-autorimessa al piano seminterrato e piccola porzione di area di pertinenza. Prezzo base Euro 122.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.160,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 507/2019 **BU813999**

TURBIGO (MI) - VIA EUROPA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE a parte di villetta a due piani, costituita da appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terreno composto da cucina aperta sul soggiorno, due camere, due bagni e un ripostiglio, con annessi e pertinenziali piccolo ripostiglio esterno, in corpo staccato posto in adiacenza alla porzione immobiliare, e area esclusiva di proprietà. Prezzo base Euro

91.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.640,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 459/2019 **BU815289**

TURBIGO (MI) - VIA XXV APRILE 1945, 144 - LOTTO 1) VILLETTA SINGOLA su un unico livello composta da cucina/pranzo, due camere, disimpegno e bagno con circostante area esterna scoperta adibita a giardino e area boschiva. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.800,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Turati tel. 0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2022 **BU814329**



TURBIGO (MI) - VIA XXV APRILE 1945, 60 - PORZIONE DI FABBRICATO al piano terra e primo, con annessa area cortilizia pertinenziale in proprietà esclusiva, avente accesso pedonale e carraio da Via XXV Aprile 1945 n. 60, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 44, e precisamente: - appartamento composto, al piano terra, da camera, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno (sub. 702) e, al piano primo, da camera, cucina, disimpegno, bagno, ballatoio e terrazzo (sub. 706), collegati tra loro da scala interna; - ripostiglio al piano terra (sub. 703); - ripostiglio al piano terra (sub. 704); - ripostiglio al piano terra (sub. 705). Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 456/2021 **BU814216**

VERGIATE (VA) - VIA VAI, 2 - 3 APPARTAMENTI oltre box singolo e due posti auto. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 09:00. G.E.

Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo tel. 0331639249. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 56/2022 **BU815207**

VILLA CORTESE (MI) - VIA DE GASPERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da quattro locali oltre servizi con cantina e box auto. Prezzo base Euro 127.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.475,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 105/2022 **BU814273**



ALBIZZATE (VA) - VIA GARIBALDI, 45 - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 257,23 mq. al piano terra/rialzato con quattro ampie vetrine sulla strada, accessibile unicamente tramite una rampa esterna, costituito da un unico grande ambiente e wc; sulla facciata di destra, verso la Via Trento, è presente l'accesso al vano montacarichi; deposito/magazzino della superficie commerciale di 122,27 mq. al piano seminterrato accessibile tramite rampa esterna nel cortile comune, costituito da due grandi ambienti divisi dal corpo scala condominiale centrale, locale caldaia, montacarichi e vano tecnico per l'ispezione del motore del montacarichi. Prezzo base Euro 80.281,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.211,20. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 291/2017 **BU815769**

CAIRATE (VA) - VIA FAENZA, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE di seguito descritto: **UFFICIO** composto da due vani ad uso ufficio ed un ripostiglio, oltre a servizio igienico con accesso da l'esterno ed un portico chiuso su tre lati, ed oltre area cortilizia esclusiva gravata da servitù di passo e carraio in favore delle altre unità immobiliari del compendio, oltre ad una porzione

di area a nord già divenuta sede stradale denominata "Via Faenza". **MAGAZZINO** a tre campate ed un **DEPOSITO**, con area cortilizia pertinenziale gravata da servitù di passo e carraio in favore delle altre unità immobiliari del compendio, oltre ad una porzione di area a nord già divenuta sede stradale denominata "Via Faenza"; **DUE AREE URBANE** contigue tra loro; **VILLA UNIFAMILIARE** così composta: al piano rialzato: ingresso di servizio, ampio soggiorno, cucina, altro atrio di ingresso padronale, disimpegno notte, 4 camere da notte, 2 bagni, ampio terrazzo in parte coperto; mediante scala interna si raggiunge il piano seminterrato ove vi sono due vani ripostiglio, bagno e locale caldaia oltre box autorimessa con annesso locale lavanderia e ripostiglio, ed oltre area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 217.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.200,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 406/2012 **BU815227**

CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA UBOLDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq. 1.896,82, con spazi accessori (bagni) e area cortilizia. Prezzo base Euro 381.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 286.200,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Notaio Delegato Dott. ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 25/2021 **BU815238**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MARCONI, 47/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, inserita in contesto di più ampio fabbricato, della superficie di 454,00 mq così dislocata: a piano terra - ampio vano d'ingresso-esposizione, vano retrostante ufficio, antibagno/bagno con spogliatoio/ripostiglio, ampio vano magazzino/deposito con accesso diretto anche da ingresso carraio; a piano soppalco - piano primo - ampio archivio. Area pertinenziale in asfalto in fatto adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 179.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.280,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore

15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 233/2021 **BU813996**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN PIO X, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 695,00 mq., posto al piano terra, composto, allo stato attuale, da due locali, il primo con destinazione magazzino ed il secondo più ampio a destinazione laboratorio. All'interno del laboratorio è presente un piccolo vano uso ufficio. Completa la proprietà una autorimessa posta al piano terra in corpo di fabbrica esterno separato. Prezzo base Euro 120.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.240,00. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 254/2021 **BU814236**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CROCEFISSO, 21 - LOTTO 5) NEGOZIO posto a piano terra, composto da un vano, disimpegno e servizio igienico, con sottonegozio al piano interrato, nonché scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra. Prezzo base Euro 54.476,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.857,60. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 462/2017 **BU814206**

GALLARATE (VA) - VIA ALEARDO ALEARDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ, CAPANNONE PREFABBRICATO così composto: a piano interrato, aree a parcheggio, deposito, ripostigli, disimpegni, servizi igienici e vano ascensore; a piano terra, ingresso, androne/ingresso, vano scale, corridoio, disimpegni, servizi igienici, vano ascensore, spogliatoio, aule, ripostiglio, sala docenti, uffici e locali sgombero; a piano primo, laboratori, vano ascensore, corridoio, disimpegni, servizi igienici e vano scala; il tutto con circostante area cortilizia pertinenziale; - quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà, di porzione di strada privata che conduce al capannone, oltreché a servizio di proprietà di terzi. Prezzo

base Euro 1.024.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 768.000,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 660/2017 **BU814911**

GALLARATE (VA) - VIA BORGHI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE catastalmente a uso ufficio posto al piano terra e composto da quattro locali ufficio, due locali archivio, bagno, wc e disimpegni, due balconi e cantina al piano interrato; - autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 134.195,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.646,40. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 18:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 31/2017 **BU813878**

GALLARATE (VA) - VIA FRANZIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 503,00 e sovrastante magazzino/deposito di mq.528,00. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.000,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maserà tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 342/2021 **BU814071**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO a piano terra, con ampio retro negozio per servizi ed accessori pertinenti. Il bene è affacciato su via Roma angolo via Fiume, da cui si ha accesso al pubblico. Prezzo base Euro 101.171,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.878,40. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU814058**

LEGNANO (MI) - VIA BARBARA MELZI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO COMMERCIALE posto su due livelli collegati da scala interna, composto al piano terreno da uso negozio, da un

locale ufficio, due sopralchi di cui uno con annesso ripostiglio, servizi igienici e retro negozio con relativo ripostiglio, al piano interrato, da negozio, cantina, locale condizionatori e locale contatori. Prezzo base Euro 181.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.320,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2021 **BU814350**



LEGNANO (MI) - VIA BOLLINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano rialzato, senza servizio igienico, con annesso box ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 394/2021 **BU814302**

LEGNANO (MI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - VIA FLORA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE, a parte del complesso condominiale, denominato "Residence Graziella" costituita da un negozio posto al piano terra, composto da due locali oltre servizi con annessi tre vani cantina ed adiacente porzione di area in proprietà (superficia) esclusiva a piano sotterraneo primo. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 394/2021 **BU814301**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO

TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO, SNC - LOTTO 5) A) RICOVERO ANIMALI della superficie commerciale di mq. 295,75 (edificio agricolo precedentemente adibito a stalla/scuderia con fienile ed ampia area pertinenziale in parte in zona artigianale e in parte in zona di rispetto fluviale del torrente Arno, di mq. 232) **B) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.040 in zona D2 artigianale ma di rispetto fluviale del torrente Arno. Prezzo base Euro 55.705,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.779,20. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 7) A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 372,60 (laboratorio con servizi al piano terreno e soprastante copertura piana non praticabile, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 158 (laboratorio con uffici e servizi al piano terreno, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **C) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 466,50 al piano interrato (locali di deposito con servizi igienici ancora al rustico ubicati al piano interrato con rampa carrabile coperta di ingresso dall'area pertinenziale comune e accesso dalla via vecchia per Castano), **D) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.320. Prezzo base Euro 174.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 130.560,00. **LOTTO 8) A) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 2.635 (magazzino posto ai piani rialzati e seminterrato con porticato coperto, area cortilizia ad uso esclusivo e ulteriore area pertinenziale comune con accesso principale dalla via vecchia per Castano n. 22) **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** (trattasi di piccola porzione di porticato coperto ad uso magazzino al piano rialzato e relativa porzione sottostante al piano seminterrato da intendersi a completamento del mappale di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale). Prezzo base Euro 410.828,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 308.121,60. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO, 62 - LOTTO 10) CENTRO BENESSERE** della superficie commerciale di

mq. 572,38 (trattasi di edificio adibito a centro benessere denominato "****" posto al piano terreno oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano n. 62). Prezzo base Euro 557.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 417.792,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA CARLO POMA, 30 - LOTTO 12) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 128,70 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del Condominio San Carlo. Prezzo base Euro 32.031,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.023,55. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU814323**

LONATE POZZOLO (VA) - VIALE TICINO, 1 - LOTTO 1) A-B) UNITÀ IMMOBILIARE A USO NEGOZIO/ ESPOSIZIONE al piano rialzato con superficie lorda di 418 mq. e sottostante deposito collegato da scala interna con superficie di lorda di mq. 473 accessibile dall'esterno tramite rampa pertinenziale. Con annessa porzione esclusiva di cortile di mq. 90,00. **C) APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, in fatto collegato tramite scala interna all'unità al sub. 3. **D) APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, in fatto collegato tramite scala interna all'unità al sub. 2. **E) BOX SINGOLO. F) BOX SINGOLO. G) BOX** singolo in fatto adibito a piattaforma elevatrice, da ripristinare allo stato iniziale. **H) LOCALI INTERRATI** considerati costruiti abusivamente e non regolarizzabili. Prezzo base Euro 67.108,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.331,65. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Vito Pinto tel. 0332231402. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 445/2013 **BU814249**

MAGNAGO (MI) - PIAZZA SAN MICHELE, 7 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE su un unico piano a forma suddiviso in due locali oltre a locale spogliatoio con servizi esterno oltre a locale sottotetto e ad area cortilizia pertinenziale esclusiva adibita a parcheggio e deposito. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Enrico Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 303/2019 **BU814310**



OLGIATE OLONA (VA) - VIA GALILEO GALILEI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO SU CUI INSISTONO UN CAPANNONE INDUSTRIALE, un edificio a tre piani fuori terra ad uso ufficio/residenziale, oltre a un corpo di fabbrica ad L di un piano che collega gli elementi principali, con annesso cortile centrale. Prezzo base Euro 399.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 299.520,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331.322665. Rif. RGE 149/2021 **BU814031**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA PIAVE, 121 - LOTTO 3) A. LABORATORIO ARTIGIANALE; B.

POSTO AUTO; C. POSTO AUTO; D. BOX SINGOLO. Prezzo base Euro 62.668,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.001,60. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 621/2018 **BU815216**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA RUGHETTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO, avente superficie commerciale di 59 mq, costituito da un locale, piccolo wc e relativo disimpegno a piano terra, tre locali a piano interrato. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 289/2020 **BU814347**



CASTANO PRIMO (MI) - VIA PONTE CASTANO SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. TERRENI in Castano Primo. Prezzo base Euro

280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 306/2021 **BU815292**

LEGNANO (MI) - VIA ND, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO recintato confinante con la piattaforma ecologica dell'estensione di circa mq 5.265. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 394/2021 **BU814303**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VALLICELLA, SNC - LOTTO 3) TERRENI in strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano, e precisamente: **A) TERRENO** di mq. 1.200 in area di rispetto cimiteriale **B) TERRENO** di mq. 4.305 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno **C) TERRENO** di mq. 2.955 in parte in area di rispetto cimiteriale

e in parte in ambito fluviale del torrente Arno **D) TERRENO** di mq. 2.820 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale **E) TERRENO** di mq. 1.520 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale. Prezzo base Euro 48.742,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.556,80. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU814322**

RESCALDINA (MI) - VIA XXV APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE della superficie commerciale di 4.174,00 mq, facente parte di un piano di lottizzazione situato nella zona semiperiferica del Comune di Rescaldina. Prezzo base Euro 460.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.000,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 151/2022 **BU814334**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 71
Gennaio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)