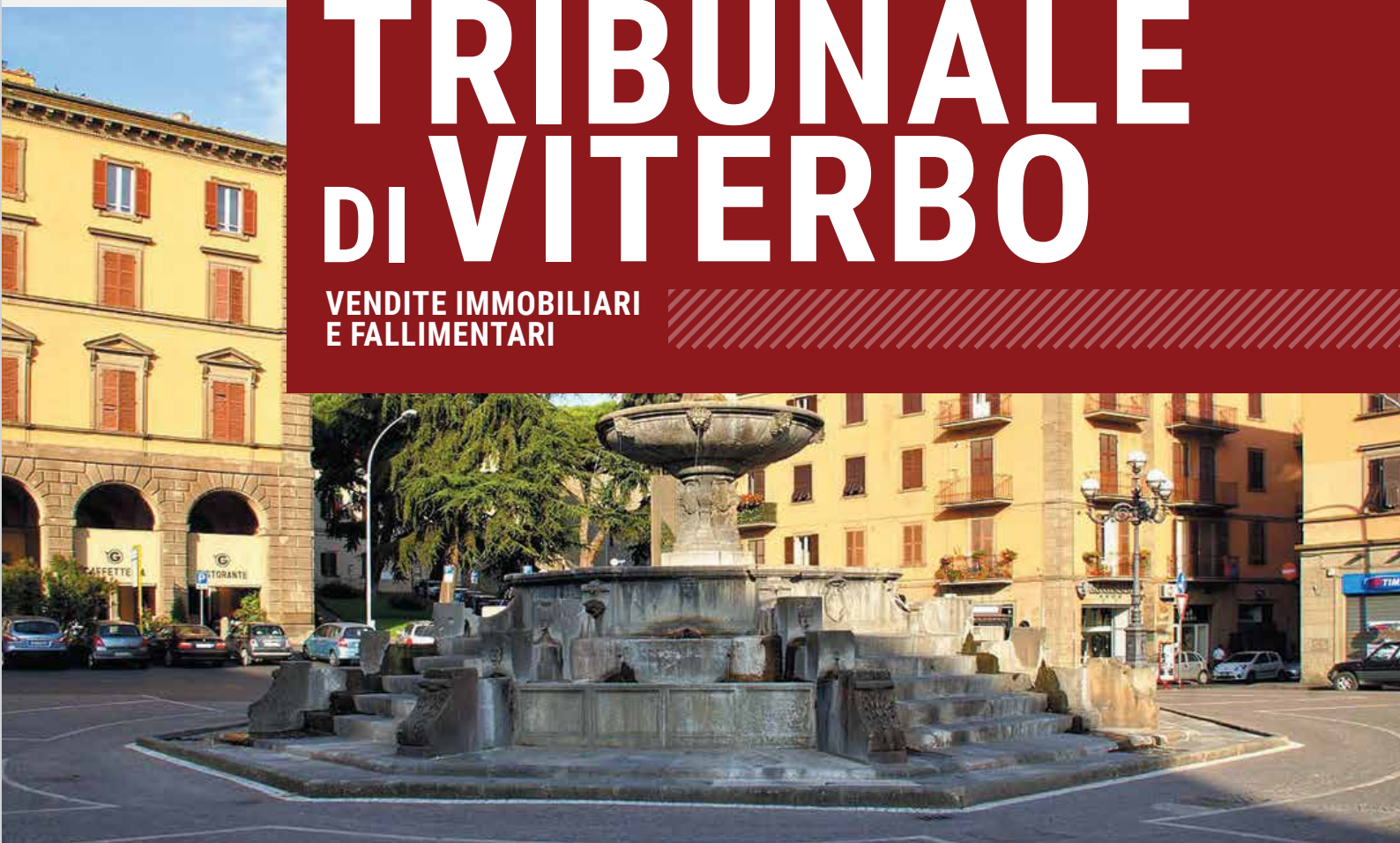




TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - LOCALITA' PORTA DELLA MADONNA - VIA MICHELANGELO, 1 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PROPRIETA' SULL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA OLTRE GARAGE.

Tale bene fa parte di una palazzina realizzata su due piani. L'appartamento (mq 130) è costituito da un locale ad uso pranzo soggiorno con caminetto, una cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto e due bagni. E' ubicato al piano terra al quale è possibile accedere direttamente dal giardino di pertinenza esclusiva e una via privata; all'interno del giardino sono presenti anche due baraccamenti, per deposito utensili da giardino e ricovero cani ed un forno in muratura. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 275/2016 **VT618049**

ARLENA DI CASTRO - VIA UMBERTO I, 17 - APPARTAMENTO sito ai piani terra, primo e ultimo di un palazzetto, composto da cucina, tinello, soggiorno, tre camere ed un bagno, per una superficie di circa 120 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2011 **VT617972**

BAGNOREGIO - VIA MANTES LA JOLIE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano rialzato composto da 2 camere, bagno, cucina, disimpegno, piccola cantinola al piano sottostrada ed area annessa. Fa parte la quota in comproprietà del locale termico. Riscaldamento centralizzato con contatore di calore individuale. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. **VIA ANTIARI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA'**

SU MAGAZZINO al piano terra. Il solaio di copertura è di proprietà di terzi che hanno il diritto di soprizzo. L'unità è servita da condotta d'acqua allacciata alla rete idrica di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 758/2011 **VT617227**

BAGNOREGIO - LOCALITA' PIANTATA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE DI VANI 8,5. L'abitazione si sviluppa su due piani; al piano terra troviamo l'ingresso di mq 7,30; un disimpegno di mq 2,40; un w.c. di mq 3,70; una cucina di mq 12; un sottoscala di mq 2,5; un pranzo-soggiorno di mq 31 dal quale si accede all'area esterna di pertinenza della superficie di mq 47,70 circa, inoltre collegato all'abitazione troviamo il garage della superficie di mq 21. Mediante una scala interna si accede al piano primo, comprendente un disimpegno di mq 6,40; un bagno di mq 5,50; una camera di mq 14,7; una camera di mq 13,20 dalla quale si accede ad un terrazzo di mq 5,40; una camera di mq 9,50 dalla quale si accede ad un terrazzo di mq 5,40; una camera di mq 15,90 con bagno interno di mq 3,40. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale di Viterbo, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 71.250,00.

LOCALITA' CUNICCHIO, S.N.C. - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI della superficie complessiva di mq 19350, distinti come segue: - foglio 32, p.la 34, ha 00.15.30, qualità seminativo, classe 2°, r.d. euro 9,88, r.a. euro 3,56; - foglio 32, p.la 35, ha 00.00.90, qualità pasc cespug, classe 1°, r.d. euro 0,04, r.a. euro 0,03; - foglio 32, p.la 41, ha 01.77.30, qualità seminativo, classe 3°, r.d. euro 64,10, r.a. euro 32,05; l'accesso al lotto avviene mediante la strada provinciale dove è ubicato il cancello di ingresso e più precisamente sul lato sud. prezzo base euro 150.000,00. vendita senza incanto c/o presso tribunale di viterbo, aula professionisti delegati via falcone e borsellino n. 41 in data 27/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 112.500,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita dott. umberto caldari. custode delegato dott. umberto caldari tel. 0761307788. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 218/2015 **VT616712**

CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI

PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE e due pertinenze: - Appartamento di vani 5,5; - Magazzino di mq 9; - Posto Auto di mq 13. Più specificatamente l'appartamento è posto al terzo piano si compone di un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed il bagno oltre a quattro balconi, il tutto per una superficie di quasi 90 mq. Sono inoltre presenti un magazzino/ripostiglio al piano seminterrato oltre ad un posto auto. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti Tel 0761250972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2017 **VT618000**



CANINO - VIA VALLECCHIA, 75 - APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO (catastalmente primo). L'abitazione è composta da: una cucina, disimpegno, soggiorno, due camere ed un bagno per una superficie utile interna di mq.76,50 circa; a completamento dell'appartamento ci sono due balconi della superficie di mq.6 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Benucci. Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761 304477. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2013 **VT617980**

CAPRANICA - VICOLO DEL PONTICELLO, 2-APPARTAMENTO al primo piano, di piena proprietà, composto da piccolo ingresso, cucina, camera e servizio igienico, per una superficie calpestabile di mq 32 circa. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 19.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2015 **VT617262**

CAPRANICA - VIA DELL'ANTICA VALLE DEI SANTI, 31 - APPARTAMENTO al piano secondo con annesso locale autorimessa al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, oltre balconi, il locale autorimessa ha una superficie catastale di mq. 21,00,. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 58/2017 **VT618058**

CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 8 - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto, al piano primo, da un ambiente destinato a pranzo-soggiorno della superficie di mq 31,90 e

adiacente bagno di mq 3,92 ed un sovrastante soppalco, al piano secondo, per una superficie di mq. 25,36. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2014 **VT617562**

CAPRANICA - VICOLO DELLO SCIAPPARINO, 9 - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO formato da un unico piano di circa 40,00 mq ed è composto da: un ingresso, un bagno e una stanza da letto. L'immobile non presenta difformità urbanistiche e risulta occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierluigi Roncetti. Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 239/2015 **VT617502**

CAPRANICA - VIALE LAURA, SNC - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO in condominio posto al piano primo. L'appartamento sviluppa una superficie utile netta di mq 55,65 ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, una camera, bagno, oltre due balconi per una superficie di mq 7,70. Pavimenti in parquet, finestre in legno e vetrocamera con persiane, portoncino blindato, porte interne in legno tamburato liscio, nel bagno rivestimenti in piastrelle, tinteggiature in spatolato e controsoffitti con faretti nella zona giorno e tempera nella camera, termoautonomo a metano. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 35.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott Giovanni



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2017 **VT618171**



CASTEL SANT'ELIA - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 258/2014 **VT617531**

CELLENO - VIA DON DANIELE PACETTI, SNC - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO E COSTITUENTE IL LOTTO 10 DEL PIANO DI ZONA DI DETTO COMUNE, SUL QUALE INSISTONO N. 6 APPARTAMENTI a schiera in corso di costruzione (inizio edificazione anno 1991), ciascuna sviluppatasi su tre livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato adibito a garage e cantina per complessivi 149,68 mq commerciali ad abitazione, e per un totale quindi di 898,08 mq commerciali per l'intero complesso immobiliare. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2012 **VT617274**

CELLERE - VIA CAVOUR, 30/A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra e piano 1° con accesso indipendente al piano terra da area comune e scala ad uso esclusivo. Sup. pari a mq. 45,38 circa (compreso

il ripostiglio sul terrazzino di mq. 2,24) oltre vano scala. Con piccolo ripostiglio abusivo e da demolire. Il Ctu non ha rinvenuto certificato di agibilità. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2012 **VT617495**

CELLERE - VIA DEI DONATORI DEL SANGUE, 2 - ABITAZIONE in un fabbricato costituito da cinque unità immobiliari che si sviluppa su due piani fuori terra oltre ai locali garage al seminterrato. Superficie totale 131 mq. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 94.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Stefano Iovenitti tel. 0761329105. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 302/2017 **VT618162**

CIVITA CASTELLANA - VIA CATALANO, 24/A - PIENA PROPRIETÀ SU 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE : il 1° posto al piano terra, di mq. 96 e vani 4,5; il 2° posto al piano 1° di mq. 101, di vani 5; balconi di mq. 12,40 con giardino di mq. 340. Locale magazzino di mq. 7 al piano terra. Piena proprietà di Terreni di qualità seminativo di mq. 339 e per la quota di 1/6 della superficie di mq. 550. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 225/2015 **VT617567**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra, primo e secondo di un fabbricato residenziale. La

proprietà è composta di 4 stanze oltre corridoio, disimpegno, bagno e soffitta al piano superiore con ampio terrazzo. Ingresso sito al piano terra indipendente di un fabbricato di n.2 piani fuori terra. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 128 disposta sui tre piani con balconi al piano primo di mq. 12,70 e terrazza di copertura di circa 106 mq. Edificata prima del 1967 p stata accatastata nel 1977. La planimetria attuale è leggermente differenza da quella presente in catasto per alcune modifiche interne. Tale bene ricade nel RG vigente in zona B4 - ristrutturazione urbanistica. Non è presente il certificato di agibilità. I costi per la regolarizzazione catastale sono pari ad euro 480 oltre Iva e cassa previdenza. L'immobile risulta attualmente occupato senza titolo da terzi. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 359/2014 **VT618172**

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ POGGERE, SNC - IL LOTTO È COSTITUITO DALLA PARTE MAGGIORITARIA DELLA SUPERFICIE AZIENDALE E COMPRENDE IL SEGUENTE COMPLESSO DI FABBRICATI AZIENDALI: -CASAD'ABITAZIONE con impianto di riscaldamento autonomo con 2 caldaie, pozzo per l'approvvigionamento idrico, impianto fognario, impianto elettrico ; - **CAPANNONE** con pilastri di calcestruzzo, tamponatura in pannelli prefabbricati in calcestruzzo e pavimenti in calcestruzzo battuto destinato a magazzino per il ricovero di materiali ed attrezzi minuti con annessi locali destinati a stalla e tettoie; - **COSTRUZIONE PREFABBRICATA IN LEGNO** realizzata nel 2007 con destinazione residenziale. Prezzo base Euro 487.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 365.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2011 **VT617223**

CORCHIANO - LARGO MAZZINI, 16 (GIÀ 17) - APPARTAMENTO al piano seminterrato della consistenza di vani catastali 3,00, superficie catastale mq. 80,00. Prezzo base Euro 21.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 16.425,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 14/2017 **VT618053**

FABRICA DI ROMA - CIRCONVALLAZIONE BERLINGUER,1 GIÀ PZZA G. GARIBALDI, 10 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO sviluppato ai piani terra e primo, di vani 7,5, Superficie piano terra mq. 71,90, balcone 5,30, piano primo. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2015 **VT618202**

FABRICA DI ROMA - VIA DEI LATINI, 2 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due livelli, composta al piano sottostrada da garage, taverna, studio e due magazzini, al piano terra da cucina non abitabile, sala da pranzo soggiorno, 2 camere da letto, un bagno, ed annessi portici e terrazzi, con area di corte destinata in parte a rampa ed in parte a giardino di pertinenza. Difficoltà sanabili con modalità e costi indicati in CTU e detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 340/2017 **VT617977**



FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima : Euro 52.500,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati esterni, composto da piano S ad uso garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita laurretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT618185**

FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, 10 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE di vani 8, costituito da un appartamento ad uso residenziale posto al piano terra e primo, per una superficie netta di mq 117,00 circa. L'immobile è difforme dalla concessione edilizia, ma sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati dal CTU (presentazione Permesso di Costruire in Sanatoria, salvo diverso parere della regione Lazio o Soprintendenza sui nulla osta di eventuali vincoli presenti) con una spesa complessiva di € 4.000,00 circa. Prezzo base Euro 40.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Giovanni Arriga 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2012 **VT617282**

FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 32 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE, della consistenza di vani 5. Trattasi di casa di abitazione disposta su unico livello posto al piano primo facente parte di un fabbricato più consistente. E' accessibile direttamente dalla via pubblica attraverso una scala esterna, ha una superficie calpestabile complessiva di mq 60,00 circa oltre una piccola terrazza al piano di circa 3,00 mq. L'unità in questione è così composta: soggiorno/angolo cottura, cameretta, rampa di scale, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e terrazzino. Il grado di finitura è rappresentato da pavimentazione in cotto, porte in legno, finestre in legno con vetro singolo, persiane in legno, pareti interne tinteggiate, pareti esterne intonacate. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale di Viterbo, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 374/2012 **VT617338**

FALERIA - VIA DELLA CUCCAGNA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO, al piano 1°, composta da ingresso/disimpegno, cucina scavata e ripostiglio soggiorno, stanza da letto, affiancata da bagno, disimpegno che accede su camera da letto matrimoniale di passaggio ad altra camera da letto e ripostiglio e bagno. Superficie di mq. 96,10 abitativi. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 442/2012 **VT617571**

GRADOLI - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 26 - IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE di complessivi mq 219. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2013 **VT616688**

GRAFFIGNANO - VIA SAN. BERNARDINO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE, posto al piano 2°, di vani 4,5. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 65,15. Difficoltà edilizia sanabile mediante presentazione tardiva di una SCIA con importo dell'oblazione stimato in perizia. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 468/2012 **VT617162**

LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al piano 1, di vani 5,5. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv.

Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT617556**

MONTEFIASCONE - VIA MADONELLA, 51 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo di una palazzina di sole due unità immobiliari, della superficie complessiva di mq. 87,00 circa, oltre balconi ed area esterna comune, con l'immobile descritto sopra come lotto n.1, ad uso parcheggio. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 296/2013 **VT618184**

MONTEFIASCONE - VIA MOSSE, 164 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto di due piani fuori terra con soggiorno, cucina, due bagni e tre camere in condizioni di generale incuria, staticamente solido della superficie di mq 103 circa. Urbanisticamente regolare, non è presente certificato di agibilità o abitabilità. L'accesso all'appartamento avviene attraverso l'area ente urbano non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2012 **VT617507**

MONTEFIASCONE - VIA TEVERINA, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ubicata ai piani interrato, terra e primo, di vani 10. Superficie: mq. 315,10, di cui mq 179,90 destinati a magazzino/rimessa e deposito, ai piani interrato e terra; mq. 135,20 destinati ad abitazione, posti ai piani terra e primo, suddivisi in cucina, soggiorno, bagno e camera da letto al piano terra e tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. A tali superfici

vanno aggiunte le consistenze ragguagliate di portico: mq 64,00 al piano terra, e dei balconi/terrazzi per mq 61,60 (piani terra e primo). Il tutto con le difformità urbanistiche indicate in perizia. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Tripanera. Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 364/2012 **VT617942**

MONTEROSI - STRADA NUOVA - VIA PRATO DEL PORTONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO COMPOSTO DA 3 UNITÀ IMMOBILIARI: 2 unità abitative (al p. T con corte di pertinenza di mq. 296,10 ed una al p. 1°) ed un'unità commerciale (al p. T con corte di pertinenza di mq. 83). Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 46.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2013 **VT617516**

MONTEROSI - VIA ROMA, 27 - APPARTAMENTO-MONOLOCALE al piano primo, della superficie complessiva di mq. 29,00 circa. L'immobile è nella disponibilità di soggetto privo di legittimo titolo e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 55/2016 **VT617926**

MONTEROSI - VIA ROMA, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ 1000/1000 SU

APPARTAMENTO adibito a civile abitazione posto al piano primo di 4,5 vani. Composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e ripostiglio; superficie netta di mq 71,60. Attualmente affittato. E' nella disponibilità del debitore per il solo diritto della nuda proprietà. Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 20.910,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 168/2015 **VT617205**

NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA: N. 1 ABITAZIONI DUPLEX CON GIARDINO di uso esclusivo della residenza. L'immobile si articola su due livelli, terra e primo, più un livello sottotetto praticabile ed è circondato su due lati dal giardino suddetto, delimitato da una recinzione in muretti in tufo e rete metallica interrotta da un cancello carrabile e pedonale. L'ingresso dell'abitazione si trova al piano terra dell'immobile e si raggiunge passando attraverso il giardino. L'abitazione è composta da un soggiorno con angolo cottura ed un bagno al piano terra da cui, attraverso una scala interna, si accede al piano primo, dove si trovano due camere ed un bagno, ed alla parte praticabile del sottotetto comunicante con un piccolo terrazzo. Il soggiorno al piano terra è dotato di camino e comunica attraverso un'ampia vetrata con un portico esterno. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bernini. Custode Giudiziario Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2017 **VT618167**

NEPI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE Costituita da: Pranzo/Cucina di circa 28,9 mq, Stanza da letto di circa 12,8 mq, per una superficie complessiva di 54,10 mq. Prezzo base Euro 28.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 380/2017 **VT618055**

NEPI - VIA TERMOLARTE, 83 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto su due livelli (piano terra e primo) facente parte di una palazzina per civile abitazione. Risulta costituito da un ingresso, una cucina, un soggiorno, utilizzato come camera da letto, un bagno, un piccolo sottoscala ed un disimpegno che da accesso ad un piccolo terrazzo il tutto al piano terra; al piano primo a cui si accede tramite una scala in muratura, vi è una camera da letto ed un piccolo wc. Il piccolo terrazzo ha una superficie di mq. 1,60 circa. La superficie utile totale è pari a mq. 53,00 circa, quella lorda totale (terra e primo) è di mq. 82,00 circa con un'altezza utile interna di ml. 2,75 al piano terra e di ml. 2,60 al piano primo. L'appartamento si trova in discreto stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2014 **VT617256**

NEPI - VIA VIA SAN VITO, 21 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE della superficie commerciale di circa mq 85,00, piano primo e secondo. all'immobile si accede direttamente da strada pubblica. il piano primo è composto da cucina , salotto con camino, bagno e camera da letto. al piano secondo vi è un sottotetto non praticabile, stanza ripostiglio con bagno (ambienti non urbanisticamente destinati ad uso abitativo).non vi è certificato di agibilità. vi sono abusi edilizi sanabili con costi e modalità spiegati in perizia e nella relativa integrazione. l'immobile è libero e le chiavi sono nella

disponibilità del custode. prezzo base euro 65.000,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo via falcone e borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 offerta minima : euro 48.750,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita avv. alfonsina lamoratta. custode delegato avv. alfonsina lamoratta tel. 0761/341922. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 65/2016 **VT617986**

ONANO - VIA NAZIONALE, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ai piani 1-2-3, della consistenza di 5 vani. Trattasi di una porzione di palazzina di tre piani cielo-terra sita nel centro storico di onano in un buono stato di manutenzione e conservazione. prezzo base euro 20.000,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo via falcone e borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 offerta minima : euro 15.000,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita Donatella Amantini. Custode Delegato Avv. Donatella Amantini tel. 0761340677. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 276/2012 **VT618024**



ORTE - VIA ACQUA ACETOSA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 70, destinata a giardino. Vani 5. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 49 circa, oltre balcone esterno di mq. 13 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 100, destinata a giardino. Vani 4. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano 1, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa. Vani 5. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano 2, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa. Vani 5. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2012 **VT617520**



ORTE - VIA DEI BATELLIERI, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicata al piano 3°, composta da: ingresso su soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU POSTO AUTO SCOPERTO**, al piano T, 12 mq. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea

Cardoni. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 465/2013 **VT617277**

ORTE - VOCABOLO SAN GIOVANNI - EDIFICIO A PIANO TERRA, composto da: ingresso, sala, angolo cottura tre camere, bagno, ripostiglio e piccolo locale centrale termica per complessivi mq. 93,00 circa (comprensivi dei portici tamponati, da ripristinare). Completano l'immobile una cantina di circa 13,5 mq con altezza interna di m. 2,20 ed un appezzamento di terreno di circa 4000,00 mq complessivi (compresa l'area di sedime del fabbricato), parte utilizzato come giardino, parte lasciata a bosco. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 281/2014 **VT617490**

ORTE - VIA ZELLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposto su due piani. Il piano terra risulta non ultimato, privo di infissi ed impianti non completati. Bagno nel sottoscala allo stato rustico. Il p. 1° è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. La sup. lorda del piano terra è di mq. 48,87 con area esterna di mq. 4,30, il p. 1° ha una sup. lorda di mq. 51,43 circa. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2012 **VT618028**

PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia

Giudiziaria. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015 **VT618060**

PROCENO - FRAZIONE CENTENO - VIA CASSIA KM., 141 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, situato su unico livello al piano Terra, costituito da: un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto. Il tutto per una superficie abitabile calpestabile di circa 32,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 3,10 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale mentre gli interni sono intonacati, i pavimenti sono in gres porcellanato mentre i bagni sono in ceramica. Il tutto è in buone condizioni. Occupato. Prezzo base Euro 24.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.300,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra, costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e 2 camere da letto; superficie abitabile calpestabile di circa 45,50 mq, inoltre è presente piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 6,30 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su un unico livello al Piano Terra ed è costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 19.050,00. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita LAURA MEASSI. Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2016 **VT618158**

RONCIGLIONE - LOCALITÀ FONTE DELL'USIGNOLO - VIA CAPRAROLA - VILLETTA INDIPENDENTE, in buono stato di conservazione, ai piani: seminterrato, terreno e primo, della consistenza catastale di vani 11,5, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 1.500,00 circa. prezzo base euro 194.218,00. vendita senza incanto c/o aula notai presso il tribunale di viterbo via falcone e borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 offerta minima : euro 145.664,00. g.e. dott. antonino geraci. custode delegato notaio biancamaria ciambella. info presso l'ufficio dell'as.no.vi. ri. nella sede del tribunale di viterbo (tel. 0761/351236) rif. rge 291/2014 **VT617589**

RONCIGLIONE - STRADA VICINALE SAN GIOVANNI, SNC - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE suddiviso in due porzioni autonome, con circostante terreno. Limitrofo terreno con soprastante piccolo deposito in muratura. Ulteriore terreno attualmente affittato a vivaio. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2016 **VT617543**

SORIANO NEL CIMINO - VIA FOSSO DELLA SCIASCIA - LOTTO 1) QUOTA DI UN MEZZO DELLA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA su tre livelli, di cui uno seminterrato, della superficie complessiva residenziale di circa mq. 218,00, oltre circa mq. 57,00 di magazzino con annessa area giardinata pertinenziale, porticati e terrazzo. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. **LOTTO 3) QUOTA DI UN MEZZO**

SU MAGAZZINO intercluso e senza corte di pertinenza nelle vicinanze del fabbricato di cui al lotto n. 1, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 78 circa, con copertura a terrazza adibita ad essiccatoio delle nocciole. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00.

VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 2) QUOTA DI UN MEZZO SU TERRENO, a coltivazione nocciolo, della superficie complessiva di mq. 26.750, di cui una parte a vocazione edificatoria. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 68/2009 **VT618187**

SUTRI - PIAZZA DELL'OCA, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto su due piani più sottotetto, composto da soggiorno con angolo cottura al piano terra, una camera da letto e un bagno al piano primo, un locale sottotetto ad uso soffitta, per una superficie complessiva convenzionale di mq 95,72. L'abitazione attualmente è abitata dal debitore esecutato. Risultano a carico dell'aggiudicatario le spese per la regolarizzazione di difformità catastali e urbanistiche pari a complessivi euro 6.470. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 25.312,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga Tell. 380/5855502. Custode Giudiziario Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 201/2011 **VT617285**

TUSCANIA - VIA DEL PELLEGRINO, 15 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO, piano T,1° e 2°, composta da ingresso/disimpegno con portone diretto dalla via pubblica, grande ambiente al P.T. destinato a cucina e soggiorno, (privo di finestra) e ripostiglio (situato nel sottoscala),

al piano 1°, stanza da letto (con finestra su via del Pellegrino), affiancata da un bagno (senza finestra), disimpegno (senza finestra) che accede su una camera da letto matrimoniale (con finestra su area retrostante) servita da bagno e piccola stanza destinata a cabina armadio, per una superficie utile di mq 134 abitativi; censito in Catasto al Comune di Tuscania al Foglio 39 particella 212 subalterno 9, cat. A3 classe 1 vani 7, rendita catastale € 542,28. Versamento di € 2.500,00 alla tesoreria Comunale in riferimento alla L.R. 15/2008 per Sanatoria, già decurtati sul prezzo a base d'asta. Tale pratica va inoltrata allo sportello unico per l'edilizia al fine di adeguare la ristrutturazione, la diversa distribuzione interna, la fusione immobiliare ed il cambio della destinazione d'uso del piano terra. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato: Dott. Andrea Cardoni 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 397/2013 **VT617945**

TUSCANIA - LOCALITÀ SELVA CASTALDA - VIA PAPA MARTINO V, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE, posto al piano primo, di 2 vani 5, sup. 92 mq totali, escluse aree scoperte (balconi terrazzi e aree pertinenziali e accessorie, comunicanti o non) 89 mq. L'appartamento è composto da un ingresso che apre su soggiorno e cucina, un disimpegno su bagno e 2 camere da letto, oltre a un balcone coperto in affaccio sulla zona giorno. L'immobile ad uso residenziale è dotato di adeguata impiantistica, risalente alla fine degli anni 1970. Buono lo stato conservativo del bene, anche se modeste risultano le sue opere di finitura e gli accessori. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2015 **VT617485**

TUSCANIA - VIA TIRRENIA, 23 - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 168/2014 **VT615878**

VALENTANO - VIA DELLE FELCI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA (1/2 CIASCUNO DEGLI ESECUTATI) SU APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegni, due camere da letto e un servizio igienico il tutto della superficie lorda di pavimento pari a circa 80 mq, oltre accessori quali: 1) balcone di pertinenza di circa 26 mq 2) cantina posta al piano S1 della superficie di circa 8 mq con altezza interna di 2,75 ml, mq. 6. 3) area esterna ad uso giardino della superficie di circa mq 90. Al suo interno è caratterizzato da pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno ed è dotato di impianto idrico, elettrico e gas. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 187/2016 **VT617297**

VALLERANO - VIA TRAVERSA, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di una palazzina che fa parte di un agglomerato di fabbricati che formano parte della cinta muraria del vecchio paese. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, due camere e due balconi. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 356/2016 **VT618165**



VEJANO - VIA IV NOVEMBRE, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano 1°. Composta da cucina, soggiorno, corridoio, bagno, due camere e due balconi. mq 64,15 Piena proprietà di magazzino posto al piano terra composto da un'unico vano mq. 21,90. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita avvocato Elisa Antonelli tel. 0761270594. Custode Giudiziario Avvocato Elisa Antonelli tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2017 **VT617294**

VETRALLA - VIA ALDO MORO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra, consistenza 6,5 vani; corredato di autorimessa, al piano seminterrato, di mq. 18. Sono inoltre comprese le quote proporzionali sul bene comune non censibili di proprietà condominiale. Abitato dal debitore. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2014 **VT617207**

VETRALLA - VIA CASAL DEL CEDRO, 37 - APPARTAMENTO al piano primo, della superficie di circa mq. 73,00 oltre cantina al piano seminterrato, di vani 5,5.

L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita laurita casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 307/2013 **VT618180**

VETRALLA - VICOLO DELL'ARCHITETTO, 15 - APPARTAMENTO al piano terreno di 6,5 vani composto da: tre ripostigli, quattro camere, cucina, bagno, forno, direttamente comunicanti tra loro dall'ingresso principale. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 15/2015 **VT617931**

VETRALLA - CONTRADA MAZZOCCHIO BASSO, SNC - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI censite in corso di costruzione, facenti parte di un fabbricato ad uso abitativo in zona agricola, ubicato in Vetralla (VT), Loc. Mazzocchi Basso - San Mariano, accessibili dalla Strada Comunale di San Mariano n. 6, mediante servitù di passaggio carrabili e pedonali da costituire dopo l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 51.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale aula vendite pubbliche Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 38.850,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato: Dott. Roberto Mannoni Tell. 0761517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2017 **VT617358**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA DELLE FORTEZZE, 31 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di 8,5 vani, superficie 162 mq, piani T-1-2. Il fabbricato è indipendente "cielo terra"; escludendo il

sottostante garage seminterrato. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo per le pareti e in legno per i solai fino alla copertura. L'abitazione è di circa 130,50 mq utili di calpestio, ha due balconi di 5,50 mq totali, ed è composta da piano terra di mq 42,00, piano primo di mq 44,50 e piano secondo di mq 44,00, tutti i piani sono comunicanti con scale interne. Si entra dal piano terra dove c'è un corridoio che comunica con il vano scala di accesso al piano primo, ed una cucina da cui si entra in una camera con bagno; al piano primo camera con balcone, camera con bagno e altro balcone; al piano secondo due stanze, un angolo cottura ed un bagno. Nel complesso necessitano interventi di manutenzione per migliorare l'estetica degli ambienti ed effettuare alcune riparazioni. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierluigi Ronchetti. Custode Delegato Dott. Pierluigi Ronchetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2016 **VT618161**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA TRIESTE, 50/52 - APPARTAMENTO, ACCESSO DA VIA TRIESTE, 52, composto da ripostiglio e scale al piano terra, ingresso, cucina, sala, due camere da letto, uno stanzino, due bagni, ripostiglio e balcone su via trieste, al piano primo, per una superficie calpestabile di mq 93 circa, oltre al balcone di mq 9,50 circa. Presenti impianti idricosanitario, elettrico, riscaldamento. Stato di conservazione normale. **APPARTAMENTO ACCESSO DA VIA TRIESTE, 50**, piano terra, costituito da una zona giorno con tinello, bagno, angolo cucina, e da una zona notte costituita dalla camera da letto, il tutto per una superficie utile di mq 41 circa. Presente impianto idrico sanitario, elettrico (da verificare). Assente l'impianto di riscaldamento. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2015 **VT617947**



VITERBO - LOCALITÀ CARROZZA - ABITAZIONE INDIPENDENTE al piano terreno della consistenza di vani 4, fabbricato rurale al piano terreno in pessimo stato di conservazione, terreno circostante della superficie complessiva di ettari 3.54.18. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 297/2010 **VT616892**

VITERBO - LARGO CESARE BATTISTI, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano 2 e 3 in corso di ristrutturazione interna dei locali con terrazza posta all'interno di un torrino della consistenza di 5,5 vani catastali. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 74.250,00. **LOCALITÀ SASSOCRITTO - STRADA PIERINA, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO** accatastato in corso di costruzione con annessa area pertinenziale di 830 mq. Ad oggi il Fabbricato risulta ultimato e ad uso residenziale ma dovrà essere abbattuto per ripristinare il precedente fabbricato ad uso rurale. L'immobile è sprovvisto di abitabilità. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2016 **VT617091**

VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da ripostiglio situato sulla terrazza condominiale, cucina, bagno, veranda. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. - **LOTTO 3) AUTORIMESSA** mq. 11,00, al piano terra. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Santangelo. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2012 **VT617308**

VITERBO - VIA DELLA MORETTA, 13-15 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE E MAGAZZINO. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 54.000,00. **STRADA PROVINCIALE TUSCANESE, KM 10,600 - LOTTO 2) FABBRICATI AD USO AGRICOLO:** capannone, locale multiuso, forno e cottura, tettoia in lamiera, manufatto in muratura con tettoia in lamiera. terreni seminativo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 135.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 101.850,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode: Avv.ssa Daniela Fieno tel. 0761481877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 114/2017 **VT618207**

VITERBO - STRADA FONTANELLE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN EDIFICIO UNIFAMILIARE CON ANNESSI MAGAZZINI, SOTTOTETTO E

TERRENO CIRCOSTANTE. Il bene si sviluppa ai piani seminterrato, rialzato e primo: è costituito da un ambiente tinello e un magazzino a livello seminterrato, un appartamento al piano rialzato (ingresso, ampia cucina, salone, disimpegno, 3 camere da letto, doppi servizi, portico esterno), sottotetto al grezzo. Il corpo scala interno serve i tre livelli. Finiture e stato di manutenzione discreti al piano rialzato, men che mediocri al seminterrato, inesistenti al piano superiore. Non risulta installato l'impianto per lo smaltimento dei rifiuti (fossa settica e relativo impianto). Superficie complessiva pari a circa 150 mq oltre il portico (90 mq) per quanto all'abitazione; i locali al seminterrato misurano rispettivamente 115 mq (magazzino/rimessa) e 95 mq (tinello), il sottotetto ha una consistenza di 40 mq nella parte considerata abitabile in virtù dell'altezza. Il terreno circostante, ha una superficie pari a 2255,00 mq. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo via falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 138.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Silvia Bruni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2015 **VT617969**



VITERBO - STRADA GAVAZZANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO rurale unifamiliare, parte agricolo e parte abitativo, in corso di costruzione, piano S1 e T. strada Gavazzano s.n.c.(non ancora classato). Si articola su due livelli: quello interrato di complessivi mq 341,88 utili rilevati escludendo solo le mura perimetrali e quello di spina (lordi mq 376,13) interamente agricolo; il piano terra ha una superficie residenziale lorda autorizzata di mq 110 (reali 113 mq) ed una agricola di mq 132,30 (reali 136,97 mq); la superficie porticata non residenziale è pari a mq 122,70 (reali 125,80 mq). La complessiva superficie coperta prevista ed autorizzata è di mq 372,20, con una volumetria di mc 729,90. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale

di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : 131.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 51/2014 **VT617266**

VITERBO - LOCALITA' GROTTE SANTO STEFANO - VIA DI VALLEBONA, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE della sup. di mq. 51 ca., posta al piano terra e primo, composta da: soggiorno pranzo con annesso angolo cottura, un wc, una camera da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 214/2013 **VT617193**

VITERBO - VIALE IV NOVEMBRE, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, di vani 5,5, della superficie calpestabile di mq. 96,00 circa, oltre ripostiglio al piano seminterrato. L'immobile è in uso ai comproprietari. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 66.375,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 4130/2014 **VT617920**

VITERBO - LOCALITA' LE TRECCHIE - STRADA TOBIA, 33/F - FABBRICATO INDIPENDENTE CON ANNESSO TERRENO, composto da: al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, oltre due portici; al piano S, locale ricovero macchine e cantina (utilizzato come abitativo); al piano sottotetto, locale comunicante con

l'abitazione tramite botola, oltre terreno circostante di pertinenza della superficie di mq. 754,25 e terreno agricolo della superficie di ha 1.12.20. Prezzo base Euro 90.177,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 67.633,00. G.E. Dott. Ettore Capizzi. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 3060/2008 **VT617582**

VITERBO - VIA SANTO STEFANO, SNC - VILLINO UNIFAMILIARE che si sviluppa in piano terra, primo e secondo di complessivi 8,5 vani. Prezzo base Euro 169.770,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 127.327,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 329/2015 **VT618170**

VITORCHIANO - VIA DELLA STAZIONE, 9 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE, e precisamente appartamento sviluppatosi al piano seminterrato, primo e secondo, con annesso garage di pertinenza al piano seminterrato e locale soffitta al piano secondo, composto da sei vani catastali, il tutto confinante altre unità immobiliari, vano scale, salvo altri, censito al Catasto Fabbricati al foglio 20, particella 849, subalterno 5 categoria A/2 classe 4, vani 6, R.C. € 542,28 superficie catastale mq 132 e mq 121. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale aula vendite pubbliche Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2016 **VT617474**



CANINO - VIA CALAMITA, 4 - IMMOBILE USO MAGAZZINO MONOLOCALE, censito al NCEU

al Foglio 26, part.IIa 1457, sub 1, piano Terra. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 59/2016 **VT617939**

CANINO - VIA DI CORNETO - LOTTO 1) GRANDE COMPLESSO INDUSTRIALE, COMMERCIALE ED ALBERGHIERO, ai piani terreno e primo di complessivi mq. 3.000,00 circa con circostante area annessa della superficie complessiva di mq. 9.500,00 circa, composto da: stabilimento produttivo (frantoio oleario), ristorante, struttura ricettiva, oltre locali a servizio dell'attività produttiva e ricettiva. Gli immobili risultano locati con contratti anteriori al pignoramento. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 315.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 423/2011 **VT618209**

CANINO - VIA MONTALTO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - DESTINAZIONE AUTORIMESSA PRIVATA - sito in Comune di Canino, via Montalto, distinto al N.C.E.U dello stesso comune al foglio 34 particella 696 subalterno 1 - categoria C6, classe 9, rendita € 16,27, superficie netta calpestabile mq 18,00, superficie catastale mq 22,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - DESTINAZIONE DEPOSITO/MAGAZZINO** - superficie netta calpestabile mq 80,00, superficie catastale mq 103,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 262/2016 **VT617177**

FABRICA DI ROMA - VIA FALERINA, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq. 1.200,00, oltre area pertinenziale completamente recintata di mq. 2.600,00 circa. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 270.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 317/2015 **VT618042**



FABRICA DI ROMA - STRADA PROVINCIALE, 74 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE. L'immobile oggetto di procedura è porzione di un capannone industriale di superficie complessiva mq 21.401. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 750.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2015 **VT618175**

FARNESE - LOCALITÀ S. AMICO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO di mq. 78. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.687,50. **LOTTO**

6) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO di mq. 445. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 8.437,50. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO** di mq. 440. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 8.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 285/2009 **VT617469**

FARNESE - CORSO VITT. EMANUELE III, 250 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO posto al piano terra di mq 30 e di **APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq 55 utili balcone di circa 2.50 mq di vani 4,5. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno con balcone e angolo cottura, da questo ambiente si accede direttamente a due camere da letto ed al bagno. Le finiture risultano normali e lo stato di conservazione è buono. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2014 **VT618159**



MONTE ROMANO - LOCALITÀ POGGIO BARONE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE USO MAGAZZINO posto al piano terra, della superficie di circa mq.62 completa di corte esterna di mq.205. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Anna Maria Pisilli Tell. 0761220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 175/2013 **VT617991**

MONTEFIASCONE - FRAZIONE FASTELLO - LOCALITÀ CASALI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTE AI DEBITORI ESECUTATI DEI SEGUENTI BENI : - **UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, costituito da un piano S-T-1, della consistenza di vani 8, oltre all'area su cui ricade e quella di pertinenza esclusiva giardinata, di mq 1.081; - **UN CAPANNONE**, di mq 156, oltre all'area su cui ricade, di mq 157; - **UN MAGAZZINO** con antistante porcaia, della superficie complessiva di mq 73, di mq 73, oltre all'area su cui ricadono, di mq 110 e di mq 11. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come meglio descritto nella C.T.U.; sono presenti abusi edilizi solo in parte sanabili secondo le modalità indicate nella C.T.U., i costi per la loro eventuale regolarizzazione urbanistica e aggiornamento catastale sono stati valutati e opportunamente dettratti nella valutazione effettuata. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 39.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga Tell. 0761220247. Custode Giudiziario giovanni arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2010 **VT617283**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, SNC - CAPANNONE-MAGAZZINO della sup. di mq. 561, con antistante area della superficie tra coperto e scoperto di mq. 2.910. prezzo base euro 88.000,00. vendita senza incanto c/o aula notai presso il tribunale di viterbo via falcone e borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 offerta minima : euro 66.000,00. g.e. dott. antonino geraci. custode delegato

notaio biancamaria ciambella. info presso l'ufficio dell'as.no.vi.ri. nella sede del tribunale di viterbo (tel. 0761/351236) rif. pd 11/2012 **VT617585**

MONTEROSI - VIA XIII SETTEMBRE (VIA CASSIA CIMINA) - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE CON CIRCOSTANTE TERRENO PERTINENZIALE, con presenza di vari fabbricati. risulta censito come al n.c.e.u. al foglio 1 part. 157 cat. d/7 rendita € 12.336,00, ente urbano della part. 157 di 11.555 mq, ente urbano della part. 147 di 35 mq con cabina enel. ampia area di terreno pianeggiante con n. 3 accessi carrabili, su cui sono presenti regolarmente: fabbricato con destinazione residenziale al piano primo, magazzino e servizi per gli operatori al piano terra. fabbricato destinato al mattatoio con parte dello stesso a servizi e wc. fabbricato destinato alla lavorazione della carne con parte dello stesso ad uffici. sono presenti anche strutture di ampliamento, realizzati con pannelli prefabbricati che tendono ad unire due fabbricati che altrimenti sarebbero separati, anch'esse prive di autorizzazione. sono presenti pensiline a protezione degli spazi esterni che servivano alla sosta degli animali, privi di autorizzazione. e' presente un fabbricato a magazzino. prezzo base euro 590.000,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo via falcone e borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 offerta minima : euro 442.500,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita laura meassi. custode giudiziario avv. laura meassi tel. 0761820087. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 189/2017 **VT617242**

RONCIGLIONE - VIA DELLA FARNESIANA, 54 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO al piano T, composta da un locale unico di superficie utile di circa mq 30,60, con accesso direttamente dalla via comunale. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 224/2013 **VT617512**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA FORTUNATO DEL TAVANO - FABBRICATO da cielo terra di nuova costruzione allo stato rustico con annessa area esterna di pertinenza ad uso giardino della superficie di mq. 250,00 circa. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2016 **VT618181**

VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA E CIRCOSTANTE TERRENO composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie 59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Prezzo base Euro 611.458,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 458.593,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2015 **VT617464**



BAGNOREGIO - FRAZIONE DI VETRIOLO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO EDIFICABILE di are 16 ca 50 inglobato in zona di nuova espansione, distinto al NCT F.36, part. 190, seminativo, classe 1. Attualmente nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Viterbo, via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Ferroni. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 681/2009 **VT617949**

CANINO - LOCALITA' QUARTO DI MEZZONGRUNO, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO seminativo censito al N.C.T. al foglio 48, part. n. 11 (qualità seminativo, classe 5, superficie 5 ha 43 are 40 ca, reddito dominicale € 99,22 e reddito agrario € 84,19). Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 7/2007 **VT617301**

CORCHIANO - VIA FABBRICA DI ROMA, SNC - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/2 SU TERRENO AGRICOLO - edificabile (are 12.15 + are 47.70 + are 16.10). prezzo base euro 35.000,00. vendita senza incanto c/o aula cu.de.vit tribunale di viterbo via falcone e borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 offerta minima : euro 26.250,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita e custode delegatodott. mauro baraldi tel. 0761353807. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 302/2007 **VT618061**



MONTEFIASCONE - LOCALITA' LA FRATTA, SNC - LOTTO 1) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO, della superficie catastale di mq. 1140, meglio distinto al Catasto Terreni al foglio 33, p.la 184, vigneto, di are 11.40. Prezzo base Euro 4.560,00. Vendita senza

incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.420,00. **LOCALITA' LA FRATTA - LOTTO 2) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO**, della superficie catastale di mq. 1290, meglio distinto al Catasto Terreni al foglio 33, p.la 186, frutt., di are 12.90. Prezzo base Euro 5.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.870,00. **VIA DEL POGGETTO - LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA**, della superficie di mq. 60,00 circa, con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 35.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.820,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 1158/2006 **VT618178**

ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI, sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 225 seminativ. Arborato cl 3 are 75 ca 20 rd 38,84 ra 21,36; Part. 380 seminativo cl 4 ha 4 are 05 ca 50 rd 115,18 ra 83,77; Part. 29 seminativo cl 4 ha 1 are 29 ca 30 rd 36,73 ra 26,71; Part. 30 Bosco ceduo cl 2 ha 1 are 19 ca 80 rd 9,28 ra 3,71; Part. 228 seminativo cl 3 are 47 ca 25 rd 20,74 ra 10,98; Part. 382 seminativo cl 4 are 01 ca 33 rd 0,38 ra 0,27 - Terreni oggetto di contratto di affitto di fondo rustico, con contratto di € 1.000,00 annuali, unitamente ai terreni di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 69.043,62. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.782,72. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita la valore del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto. che

si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 130.226,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.669,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2012 **VT618198**



RONCIGLIONE - LOCALITA' CASTELLONCIA, SNC - APEZZAMENTO DI TERRENO, il quale risulta di piena proprietà del soggetto esecutato per la quota di 1/2 ed in comunione dei beni con proprietaria dell'altro 1/2 ed in comunione dei beni con proprietaria dell'altro 1/2. Il bene, risulta essere composto da tre appezzamenti di terreni coltivati a nocciolo. Presente un titolo di locazione, conduttore diverso dal debitore, scadenza al 28/02/2019. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Delegato Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 77/2015 **VT617258**

VITERBO - LOCALITA' BUCANERO - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO di Ha 11.83.09 coltivato a seminativo, semipianeggiante di buona conducibilità agricola. Sono presenti diversi fabbricati rurali. Affittato. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2006 **VT618196**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 39
10 Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net