

# TRIBUNALE DI SONDRIO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**GROSOTTO - LOCALITA' POLAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BAITA MONTANA** al piano terra, primo e secondo, interno 2. Valore di perizia Euro 31.428,00. Prezzo base Euro 23.571,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 09:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BAITA MONTANA** al piano terra, interno 5. Valore di perizia Euro 26.772,00. Prezzo base Euro 20.079,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario debitore. Rif. RGE 131/2015 **SO613521**

**POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** composta da p.int. cantina e ripostiglio; p.t. ingresso comune, lavanderia e vano deposito; p.1° disimpegno, bagno, soggiorno e cucinino; p. 2° disimpegno, bagno e due camere. Sub. 1 Abitazione così composta: p. int. centrale termica, al rustico e vano cantina/ripostiglio; p.t. cucina e soggiorno; p.1° disimpegno, bagno e tre camere; p.2° sottotetto non abitabile al rustico. Sub. 5 Box; Sub. 6 Cantina mq. 18. Compresa la quota proporzionale di proprietà su tutte le parti comuni dell'edificio. Liberi. Valore di perizia Euro 200.799,95.

Prezzo base Euro 47.650,77. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teo Lucini tel. c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 69/2014 **SO613504**



**SONDRIO - VIA COSTANTINO REGHENZANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della sup. comm. di 99,60 mq costituito da un'unità abitativa sita al piano terzo e piano quarto (piano sottotetto) con annessa cantina sita al piano interrato. L'appartamento si compone di: al piano terzo: accesso sul soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, un disimpegno, un bagno, una camera e un ripostiglio, un balcone sul fronte nord/ovest; al piano quarto (sottotetto), dotato di un'accesso indipendente dal corridoio comune: una camera con annesso bagno. I due piani sono collegati tra loro da una scala interna posta nel locale ad uso soggiorno. Il locale ad uso cantina

si trova al piano interrato del fabbricato. Box singolo della superficie di 15 mq. Valore di perizia Euro 111.000,00. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Cottica c/o studio legale Avv. Capici 0342 358696. Custode Giudiziario Debitore Debitore. Rif. RGE 129/2017 **SO613553**

**TIRANO - VIALE ITALIA, 177, FRAZIONE MADONNA, QUARTIERE MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** composto da camera, sala e cucina, con bagno e corridoio, la cucina da su veranda in lato ovest chiusa da vetrata, con piccolo terreno di pertinenza di mq 30. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 55.397,74. Prezzo base Euro 41.548,31. **VIA LUNGO ADDA V ALPINI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina con soggiorno in un unico vano, due camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno atrio d'ingresso e piccolo ripostiglio. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 109.373,32. Prezzo base Euro 82.029,99. **VIA LUNGO ADDA V ALPINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** al piano terra. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 11.290,80.

Prezzo base Euro 8.468,10. **VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** costituito da zona giorno al primo piano e zona notte al piano secondo mansardato e sottotetto. Quota 82/1000 di piena proprietà aree urbane. Valore di perizia Euro 149.358,47. Prezzo base Euro 112.018,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile e cantina non direttamente comunicante. Quota di 138/1000 di piena proprietà aree urbane. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 347.157,67. Prezzo base Euro 260.368,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** al piano interrato. Valore di perizia Euro 51.002,60. Prezzo base Euro 38.251,95. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario debitori e solo per i lotti 3, 4, 5 e 8 avv. Pizzatti Sertorelli 0342/212809. Rif. RGE 131/2015 **SO613523**

 **Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche**

**TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LABORATORIO**

**ARTIGIANALE, TERRENO RESIDENZIALE E QUOTA 280/1000 DI PIENA PROPRIETÀ AREE URBANE.** Valore di perizia Euro 360.005,80. Prezzo base Euro 270.004,35. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati

0342/218735. Custode Giudiziario debitore. Rif. RGE 131/2015 **SO613525**



**GROSOTTO - LOCALITÀ POLAVE E LOCALITÀ PIODARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 34.819,12. Prezzo base Euro 26.114,34. **FRAZIONE LOCALITÀ TRAVERSERA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLA.** Valore di perizia Euro 5.092,50. Prezzo base Euro 3.819,38. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario debitore. Rif. RGE 131/2015 **SO613522**

**TIRANO - LOCALITÀ SCALUTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 14.423,90. Prezzo base Euro 10.817,93. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario debitore. Rif. RGE 131/2015 **SO613520**

### Tribunale di Sondrio

[www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

**Le vendite giudiziarie** Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1ª casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

#### Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui

risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentazione e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di

contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)).

#### I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)

#### Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITY effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

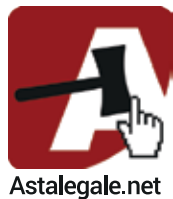
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 52  
Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)