



# TRIBUNALE DI PIACENZA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



**Abitazioni e box**

**ALSENO (PC) - VIA CARDUCCI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da tre piani fuori terra. Valore di mercato Euro 171.500,00. Valore di stima Euro 171.500,00. Prezzo base Euro 34.729,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza

tel. 0523385653. Rif. RGE 368/2010 **PZ615056**

**BESENZONE (PC) - VIA FALCONE, SNC - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** con accesso indipendente e area scoperta esclusiva disposta su tre livelli e composta da abitazione ed autorimessa. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 91.500,00. **LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** sinistra con accesso indipendente ed area scoperta esclusiva disposta su tre livelli e composta da abitazione ed autorimessa. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 82.500,00. **VIA IV NOVEMBRE, 10 - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** in edificio trifamiliare con accesso indipendente ed area scoperta esclusiva disposta su due livelli

e composta da abitazione ed autorimessa. Valore di stima Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:00 **CORTEMAGGIORE (PC) - VIA PADRE TEOFILO CAVALLI, 16 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** in condominio posto al piano terra con accesso indipendente, area scoperta esclusiva ed autorimessa. Valore di stima

Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 85.500,00. **VIA PADRE TEOFILO CAVALLI, 22 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** in condominio posto al piano terra con accesso indipendente, area scoperta esclusiva ed autorimessa. Valore di stima Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 85.500,00. **VIA PADRE TEOFILO CAVALLI, 26 - LOTTO 10) APPARTAMENTO**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTA**legale.net

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



in condominio su due livelli, posto ai piani primo e secondo, con accesso indipendente, area scoperta esclusiva ed autorimessa. Valore di stima Euro 117.000,00. Prezzo base Euro 87.750,00. **VIA PADRE TEOFILO CAVALLI, 28 - LOTTO 11) APPARTAMENTO** in condominio posto al piano terra con accesso indipendente, area scoperta esclusiva ed autorimessa. Valore di stima Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Ruggeri tel. 0523337390. Rif. FALL 57/2015 **PZ616379**



**BOBBIO (PC) - LOCALITA' CAVARELLI DI CASSOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quarto di fabbricato condominiale e di adiacente terreno destinato a verde privato. Valore di mercato Euro 45.700,00. Valore di stima Euro 45.700,00. Prezzo base Euro 7.404,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 98/2009 **PZ614744**

**BOBBIO (PC) - PASSO DEL PENICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A - PORZIONE DI CASA CON GIARDINO** privato circostante, terreni boschivi adiacenti ed un ulteriore terreno boschivo nelle vicinanze. Valore di mercato Euro 98.000,00. Valore di stima Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 27/03/19

ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 135/2010 **PZ616475**

**BOBBIO (PC) - VIA DI CORGNATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE** posta al secondo piano facente parte di complesso residenziale. Valore di mercato Euro 55.000,00. Valore di stima Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 166/2016 **PZ615438**

**BOBBIO (PC) - LOCALITA' FORNACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE** ad uso abitativo con annesso deposito ed area a giardino. Valore di mercato Euro 163.000,00. Valore di stima Euro 163.000,00. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 348/2011 **PZ614901**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA BILEGNO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano con cantina. Valore di mercato Euro 65.600,00. Valore di stima Euro 52.600,00. Prezzo base Euro 39.450,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 351/2010 **PZ615568**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE CASTELNOVO, VIA DELLA CHIESA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da due piani fuori terra con cortile pertinenziale. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 41.400,00. Prezzo base Euro 17.466,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 180/2012 **PZ615153**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA D'UVABALLE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su tre piani fuori terra e cortiletto interno ad uso esclusivo. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 182/2012 **PZ614743**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - PIAZZA DE CRISTOFORIS - VIA CAVALLOTTI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A - ABITAZIONE** su tre piani con annessa autorimessa e cortile esclusivo. Valore di mercato Euro 189.000,00. Valore di stima Euro 189.000,00. Prezzo base Euro 59.802,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 80/2010 **PZ615409**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE MOTTAZIANA, 112 - PORZIONE DI FABBRICATO** disposto su tre piani (seminterrato, piano rialzato e primo). Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 66.980,66. Valore di stima Euro 66.980,66. Prezzo base Euro 50.235,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 29/2017 **PZ615377**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE MOTTAZIANA, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** su due piani fuori terra collegati mediante scala interna. Valore di mercato Euro 67.500,00. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 17.086,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 310/2011 **PZ615112**

**CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO - VIA RICETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa oltre alla quota di 170/1000 di area urbana censita al Catasto Fabbricati al Fogli 16, part. 125, sub. 26. Valore di mercato Euro 78.252,00. Valore di stima Euro 62.101,60. Prezzo base Euro 46.577,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario dott. Andrea Montenet tel. 0523385556. Rif. RGE 36/2016 **PZ616349**

**CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO, VIA MAZZINI, 3/5. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al primo piano con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 107.325,00. Valore di stima Euro 75.007,83. Prezzo base Euro 56.256,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario dott. comm. Domenico Urso tel. 0523321015. Rif. RGE 102/2016 **PZ615026**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONOE CUSANI - VIA PO, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI** ad uso abitativo e fabbricato ad uso laboratorio con annessi terreni in parte edificabili e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 232.000,00. Valore di stima Euro 232.000,00. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 152/2012 **PZ614748**

**CALENDASCO (PC) - VIA BOSCONOE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUENTI UN'INTERA PORZIONE DI FABBRICATO**, con area cortilizia comune e precisamente: appartamento posto al piano terra, composto da due vani oltre cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno; vano ad uso autorimessa posto al piano terra e staccato dall'unità abitativa. Valore di mercato Euro 106.700,00. Valore di stima Euro 85.300,00. Prezzo base Euro 26.990,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita dott ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 377/2011 **PZ615133**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONOE CUSANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE:** su tre livelli con annessa area cortilizia su cui insistono fabbricati rustici di servizio ad uso deposito e cassero. Valore di mercato Euro 121.980,00. Valore di stima Euro 121.989,00. Prezzo base Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 290/2009 **PZ616451**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' LOCALITA' COLOMBAIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CASA UNIFAMILIARE** su tre livelli. Valore di mercato Euro 134.650,00. Valore di stima

Euro 107.720,00. Prezzo base Euro 107.720,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 12:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 75/2017 **PZ614955**

**CALENDASCO (PC) - VIA MAZZINI, 87 - APPARTAMENTO** al piano terra con cantina e posto auto coperto. Vi sono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia, in particolare risulta un aumento della superficie utile. Valore di mercato Euro 47.000,00. Valore di stima Euro 37.600,00. Prezzo base Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 72/2015 **PZ616457**



**CALENDASCO (PC) - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE PONTE TREBBIA - VIA PIACENZA, 57 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo oltre ad un piccolo locale deposito posto, al piano terra, nel sottoscala. Valore di mercato Euro 26.875,00. Valore di stima Euro 24.187,50. Prezzo base Euro 18.141,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 28/2017 **PZ615044**

**CAORSO (PC) - VIAGAVARDI, 17-18 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terreno e primo facente parte di complesso immobiliare. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 81.000,00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base

Euro 60.000,00. **LOTTO 2) TRE APPARTAMENTI** al piano terreno e primo facenti parte di complesso immobiliare. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 93.150,00. Valore di stima Euro 92.500,00. Prezzo base Euro 69.375,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 131/2017 **PZ615480**

**CAORSO (PC) - FRAZIONE ZERBIO, VIA MATTEOTTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra di un fabbricato. Valore di mercato Euro 40.000,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. **FRAZIONE ZERBIO, VIA BOSCONOE ZERBIO, 1316 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano terra. Valore di mercato Euro 6.500,00. Valore di stima Euro 6.500,00. Prezzo base Euro 2.925,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 214/2010 **PZ616495**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CELLERI, LOC. GRAFIGNANA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** con area scoperta e fabbricati accessori con autorimessa. Valore di mercato Euro 190.000,00. Valore di stima Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel.

0523384832. Rif. RGE 236/2013  
**PZ616469**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' COPPALARA, 4 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso, in corpo staccato, un locale deposito ancora censito al Catasto Terreni come fabbricato rurale. Il fabbricato rurale andrà accatastato all'urbano a cura e spese dell'aggiudicatario. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito segnala che l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Valore di mercato Euro 29.837,50. Valore di stima Euro 23.269,75. Prezzo base Euro 17.453,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 237/2016 **PZ614770**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' CRETA, VIA CRETA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo ed ultimo piano dotato di ingresso indipendente e vano ad uso autorimessa in fabbricato accessorio ad un piano fuori terra, adiacente alla palazzina ad uso abitativo precedentemente descritta, composto da 4 autorimesse oltre a ripostiglio. Ai beni in oggetto spetta la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni dell'intero stabile, nonché la quota indivisa di 1/4 dell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 93.904,94. Valore di stima Euro 71.000,00. Prezzo base Euro 22.466,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 109/2011 **PZ615139**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA DELLA CRETA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, locali di servizio esterni e area cortilizia comune. Valore di mercato Euro 62.636,30. Valore di stima Euro 53.500,00. Prezzo base Euro 40.125,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cavalli tel. 0523330061. Rif. RGE 200/2015 **PZ615376**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA EMILIA PIACENTINA, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ E PERTINENZA DEL FALLIMENTO E QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI PERTINENZA DELLA PROCEDURA ESECUTIVA**, di porzione di fabbricato per abitazione del tipo villetta a schiera, comprendente a piano terra, due camere, cucina, W.C. e due balconi; al piano primo due camere, bagno e disimpegno; al piano secondo sottotetto; al piano interrato cantina, disimpegno e vano autorimessa, con scala di collegamento tra i vari piani e con annesse aree esclusive. **IMPORTANTE:** Per informazione sulle Vendite senza e con incanto (quota Fallimentare e Esecuzione) consultare l'Avviso di vendita pubblicato. Valore di stima Euro 82.013,78. Prezzo base Euro 46.132,71. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 109/2005 **PZ615751**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA EMILIA PIACENTINA, 4/C - QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI**

**FABBRICATO PER ABITAZIONE DI TIPO VILLETTA A SCHIERA**, comprendente a piano terra: due camere, cucina, W.C. e due balconi; al piano primo due camere, bagno e disimpegno; al secondo piano sottotetto; al piano interrato cantina, disimpegno e vano autorimessa; con scala di collegamento tra i vari piani e con annesse aree esclusive. Valore di stima Euro 82.013,78. Prezzo base Euro 46.132,71. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 14:30. G.D. Dott. Giovanni Picciau. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Fantini tel. 0523/881987. Custode Giudiziale IVG di Piacenza. Rif. FALL 33/1999 **PZ615765**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MANTEGNA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con area pertinenziale, cantina e autorimessa al piano seminterrato. L'unità abitativa risulta costituita da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, bagno, balcone e porticato. Valore di mercato Euro 95.000,00. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 128/2011 **PZ615067**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MELCHIORRE GIOIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con annessa cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 93.150,00. Valore di stima Euro 70.285,93. Prezzo base Euro 39.537,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394.

Custode Giudiziario dott. comm. Paolo Maria Fanizzi tel. 0523863100. Rif. RGE 132/2016 **PZ615374**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE SANT'ANTONIO VIA DON BARTOLOMEO DELCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - porzione al rustico di villa bifamiliare disposta su tre livelli, con autorimessa e area esterna di pertinenza sul fronte e sul retro. Valore di mercato Euro 95.559,75. Valore di stima Euro 76.118,80. Prezzo base Euro 42.818,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 218/2015 **PZ616573**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA ALDO MORO, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in condominio posto al piano secondo (terzo fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito segnala irregolarità sanabili a cura e spese dell'aggiudicatario. Valore di mercato Euro 48.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Carmagnola tel. 0523338938. Rif. RGE 253/2016 **PZ614758**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA ENRICO BERLINGUER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** per abitazione del tipo "villetta a schiera", elevata a due piani fuori terra, con area esterna esclusiva ed autorimessa pertinenziali. Valore di mercato Euro 147.300,00. Valore di stima

Euro 124.500,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengotel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523335670. Rif. RGE 66/2016 **PZ615786**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA VERDI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra di un condominio. Valore di mercato Euro 54.400,00. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 10.206,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di un condominio. Valore di mercato Euro 123.300,00. Valore di stima Euro 86.310,00. Prezzo base Euro 20.483,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, mansardato, al piano secondo di un condominio. Valore di mercato Euro 94.350,00. Valore di stima Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 17.797,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 89/2010 **PZ616489**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA SAN LORENZO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE CORPI DI FABBRICA DA CIELO A TERRA CON AREA DI PERTINENZA.** Il perito segnala che l'immobile necessita di consistenti e radicali opere di ristrutturazione; il numero civico della visura catastale è errato. Valore di mercato Euro 30.000,00. Valore di stima Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 12.657,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 323/2011 **PZ615148**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA TOSCANINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo (quarto fuori terra) con cantina e garage. Valore di mercato Euro 54.300,00. Valore di stima Euro 54.300,00. Prezzo base Euro 12.886,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 339/2011 **PZ615140**



**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA VIA VITTORIO VENETO 18, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** indipendente, posto al primo piano con locali di servizio e autorimessa doppia al piano terra. Valore di mercato Euro 202.150,00. Valore di stima Euro 181.935,00. Prezzo base Euro 136.452,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 218/2017 **PZ614991**

**FARINI (PC) - LOCALITA' COLLERINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato indipendente con annesso fabbricato fatiscente ad uso legnaia e area esterna e piena proprietà di terreni disomogenei

e sparsi con diverse destinazioni, alcuni destinati a viabilità, della superficie commerciale totale di mq. 27.400. Valore di mercato Euro 59.598,00. Valore di stima Euro 53.261,00. Prezzo base Euro 29.960,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 50/2016 **PZ615043**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA ANSELMO TANZI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terreno, con cantina e autorimessa al piano interrato, facenti parte di fabbricato in condominio denominato "Arizona". Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 184/2017 **PZ614943**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA GALLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** su due livelli. Valore di mercato Euro 66.000,00. Valore di stima Euro 52.800,00. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Rif. RGE 225/2016 **PZ616353**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA M. MANFREDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ**

**SUPERFICIARIA**, con scadenza a 99 anni dal 21.10.1977, **DI APPARTAMENTO** al primo piano con balconi, annessa cantina e un' autorimessa, facente parte di una palazzina condominiale. Valore di mercato Euro 80.000,00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 196/2014 **PZ615398**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - FRAZIONE SAN PROTASO, LOC. PIAZZONE, 167 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO SU TRE PIANI AD USO ABITAZIONE**, con annessa cantina al piano seminterrato, oltre a terreno di pertinenza in parte adibito a orto e con sovrastanti due piccoli depositi. Valore di mercato Euro 88.102,00. Valore di stima Euro 65.500,00. Prezzo base Euro 12.436,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 41/2012 **PZ616485**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 86.000,00. Valore di stima Euro 68.800,00. Prezzo base Euro 29.025,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 126/2013 **PZ615815**

**FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA VARINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di condominio composto da due stanze oltre a cucina e bagno. Valore di mercato Euro 39.000,00. Valore di stima Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 21.938,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 74/2012 **PZ614989**

**FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA VIA UGO FOSCOLO, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 145.000,00. Valore di stima Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 90/2011 **PZ615127**



**GAZZOLA (PC) - FRAZIONE DI RIVALTA, VIA DEI CONTI, 14 - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE** a due piani fuori terra, piano interrato, autorimessa doppia e terreno circostante con piscina singola. Sull'immobile risulta trascritto un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale a favore del coniuge e del figlio minore. Valore di mercato Euro 784.800,00. Valore di stima Euro 780.800,00. Prezzo base Euro 780.800,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:00.

G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Comm. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. RGE 108/2016 **PZ614753**



**GOSSOLENGO (PC) - VIA COMMERCIO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIVILE AD USO ABITATIVO** con fienile/tettoia e autorimessa. L'unità è costituita da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e stanza in parte nella legnaia. Si precisa che l'abitazione è affittata con regolare contratto d'affitto registrato prima del pignoramento con scadenza in data 31.08.2017 e rinnovabile per altri quattro anni con un canone annuale di euro 4.800,00. Valore di mercato Euro 232.263,29. Valore di stima Euro 187.771,00. Prezzo base Euro 59.413,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 279/2012 **PZ614837**

**GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE SARIANO, STRADA PROVINCIALE SARIANO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo costituito da soggiorno/cucina, camera da letto e bagno. Orto di proprietà esclusiva e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 34.000,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 14.343,75. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 340/2011 **PZ614887**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' VEGGIOLA, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE:** - appartamento al piano rialzato (catastalmente identificato come piano primo) con cantina di pertinenza; - autorimessa singola; - fabbricato accessorio antistante il fabbricato principale, attualmente in ristrutturazione per la creazione di due unità abitative. Valore di mercato Euro 148.700,00. Valore di stima Euro 118.960,00. Prezzo base Euro 89.220,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 14:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 153/2017 **PZ616431**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - FRAZIONE TABIANO, LOC. CASE ZANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE** su tre piani fuori terra con area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 157.000,00. Valore di stima Euro 157.000,00. Prezzo base Euro 49.677,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 356/2012 **PZ615094**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' VILLA DI VELLEIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** costituita da soggiorno, cucina, deposito, due camere da letto e sottotetto. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 12.720,00. Vendita senza

incanto 19/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 186/2010 **PZ615407**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' VILLA DI VELLEIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE**, distribuito su quattro piani fuori terra collegati a mezzo di scala interna, comprendente cucina, cantina e ripostiglio al piano terra, due vani al piano primo, due vani al piano secondo, soffitta al piano terzo. Valore di mercato Euro 55.000,00. Valore di stima Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 335/2010 **PZ616441**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA CAPRIOLI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di vecchia costruzione a due piani fuori terra di sei locali oltre a servizi, con annessi, in corpo staccato posti su area di corte, portico, fienile, pollai e legnaia. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 262/2012 **PZ616497**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DOSSO OLZA, 21 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con sottotetto non praticabile al piano secondo, con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 86.000,00. Valore di stima Euro 86.000,00. Prezzo base Euro 17.080,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 54/2002 **PZ615152**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO - VIA GRANELLI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** su due piani fuori terra con annessa autorimessa e cantina/deposito di pertinenza e con area scoperta pertinenziale. Il perito rileva che sussistono difformità catastali sanabili. Valore di mercato Euro 209.625,63. Valore di stima Euro 167.363,50. Prezzo base Euro 94.143,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 68/2016 **PZ614923**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, STRADA SCUOLE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra composto da un alloggio disposto su due piani (terra e primo) con portico esterno e annessa area pertinenziale e autorimessa e da un altro alloggio disposto su due piani (terra e primo) con annessa area pertinenziale al piano terra. Valore di mercato Euro 67.822,00. Valore di stima Euro 53.000,00. Prezzo base Euro 22.360,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 328/2012 **PZ616442**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA CATTADORI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** formato da palazzina di tre piani a uso ufficio, abitazione e capannoni al piano terra tra loro adiacenti. Valore di mercato Euro 961.596,40. Valore di stima Euro 865.436,76. Prezzo base Euro 486.809,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 232/2013 **PZ615818**

**NIBBIANO (PC) - LOCALITA' VERGANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione disposto su tre livelli fuori terra. Valore di mercato Euro 51.000,00. Valore di stima Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 34/2016 **PZ615047**

**PECORARA (PC) - FRAZIONE MORASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** su tre piani fuori terra con cantina e cortile pertinenziale. Valore di mercato Euro 68.820,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 62/2012 **PZ616355**

**PECORARA (PC) - ZONA PECORARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI RURALI E QUOTE DI TERRENI** varie tipologie (quota di 1/5, quota di 1/2, piena proprietà). Valore di mercato Euro 193.524,00. Valore di stima Euro 193.524,00. Prezzo base Euro 81.644,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2009 **PZ615155**

**PIACENZA (PC) - VIA BENEDETTINE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano rialzato con autorimessa al piano terra e cantina al piano sottostrada. L'abitazione è costituita da corridoio e terrazzino di ingresso, tre camere, ripostiglio, cucina, bagno. Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 63.563,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 68/2012 **PZ615068**

**PIACENZA (PC) - VIA CIPELLI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al piano rialzato con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 97.300,00. Valore di stima Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. **VIA GENOCCHI,**

**72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 197.600,00. Valore di stima Euro 150.000,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 49/2016 **PZ615020**

**PIACENZA (PC) - VIA COLOMBO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al primo piano che fa parte di edificio in condominio denominato "Colombo". Valore di mercato Euro 139.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 46.407,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 306/2012 **PZ615082**

**PIACENZA (PC) - VIA GIULIO MAZZONI, 67 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al secondo piano con annessi locale sgombero al piano terzo (sottotetto), vano ad uso cantina al piano seminterrato e posto auto scoperto al piano terra in corpo staccato dal fabbricato principale. Valore di mercato Euro 63.750,00. Valore di stima Euro 48.520,00. Prezzo base Euro 36.390,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 61/2017 **PZ616339**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' I VACCARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**8) POSTO AUTO** al piano seminterrato di una palazzina. Valore di mercato Euro 5.000,00. Valore di stima Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2013 **PZ615029**

**PIACENZA (PC) - VIA MANFREDI GIUSEPPE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 85.000,00. Valore di stima Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 35.860,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2011 **PZ615092**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE MUCINASSO, LOC. COLOMBARINI, STRADA FARNESIANA, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina al seminterrato. Valore di mercato Euro 41.300,00. Valore di stima Euro 41.000,00. Prezzo base Euro 17.298,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 66/2012 **PZ615053**

**PIACENZA (PC) - VIA POZZO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al terzo piano con cantina al

seminterrato. Valore di mercato Euro 84.700,00. Valore di stima Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 234/2009 **PZ616456**

**PIACENZA (PC) - VIA ROSSI, 23 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** con cantina e box singolo. Valore di mercato Euro 63.140,00. Valore di stima Euro 50.512,00. Prezzo base Euro 37.884,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziaro Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 180/2017 **PZ616509**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE SAN BONICO, VIA GERARDINE D'ARTHUIS - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE E QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI AD 1/2 DI STRADA PRIVATA.** Valore di stima Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 29.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE E QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 1/2 DI STRADA PRIVATA.** Valore di stima Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita con incanto 20/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Curatore Fallimentare avv. Massimo Solari. Rif. FALL 33/2015 **PZ616584**

**PIACENZA (PC) - STRADA VALNURE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 97/100 DI CINQUE AUTORIMESSE** affiancate poste al piano terra; alle unita' in oggetto compete l'uso perpetuo, esclusivo e gratuito di nove posti auto insistenti sull'area cortilizia. Valore di mercato Euro 2.416.755,00. Valore di stima Euro 2.416.755,00. Prezzo base Euro 1.155.375,00. Vendita senza incanto 06/03/19

ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 121/2009 **PZ614888**



**PIACENZA (PC) - VIA VIA F. TORTA CIVICO 17 (GIÀ VIA NICOLINI 39) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano interrato. L'immobile risulta locato come meglio indicato in perizia, per informazioni circa lo stato attuale di occupazione dell'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro sotto indicato. Valore di mercato Euro 97.020,00. Valore di stima Euro 77.500,00. Prezzo base Euro 58.125,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziaro Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 106/2016 **PZ614956**

**PIACENZA (PC) - VIA VIALE DANTE ALIGHIERI, 89 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terreno, con annesso vano di cantina al piano interrato, facente parte di fabbricato in condominio. Valore di mercato Euro 63.120,00. Valore di stima Euro 62.823,00. Prezzo base Euro 47.118,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Ausiliario e Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 32/2017 **PZ615128**

**PIANELLO VAL TIDONE (PC) - VIA BURONI, 46 (ORA 56) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** civile ad uso abitativo. Valore di mercato Euro 52.800,00. Valore di stima Euro 52.800,00. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 3/2008 **PZ614840**

**PIANELLO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASA VAIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO RESIDENZIALE** in buone condizioni a due piani fuori terra con area pertinenziale, corredato da deposito a due piani in corpo separato. Sono presenti all'interno del lotto pali a servizio delle linee Telecom ed Enel. Sussiste servitu' relativa al diritto di edificare con apertura di vedute. Sussiste una provenienza donativa. Valore di mercato Euro 221.500,00. Valore di stima Euro 177.000,00. Prezzo base Euro 56.005,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO RESIDENZIALE** a due piani con piccola area antistante. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 15.821,00. **LOCALITA' CASA VAIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO RESIDENZIALE** (da ristrutturare) a tre piani fuori terra con piccola area pertinenziale antistante, corredato da deposito su due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 74.125,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla



vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2012 **PZ615156**

**PIANELLO VAL TIDONE (PC) - VIA NOCE DELL'OPPIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano di un condominio con pertinenziale cantina situata al piano terra in corpo staccato e diritto d'uso esclusivo di una piccola porzione dell'area esterna. Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 161/2013 **PZ615368**

**PODENZANO (PC) - LOCALITA' SAN POLO, VIA GIOVANNI FALCONE, 6 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** costituita al piano terreno da un locale con piccolo vano ripostiglio ed al primo piano ammezzato da due locali con disimpegno ancora non ultimati. La quota di 1/3 di proprietà dei beni oggetto della procedura è pervenuto all'esecutata in forza di successione: non risultano trascritti atti successivi comportanti accettazione di eredità da parte dell'esecutata e quindi non è possibile procedere da parte del sottoscritto Notaio ad una tale trascrizione. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 82.400,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Dotti tel. 0523385650. Rif. RGE 194/2017 **PZ615820**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' RIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA** ad uso abitazioni civili in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 650.000,00. Valore di stima Euro 520.000,00. Prezzo base Euro 292.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di palazzina finita abbinato al deposito/cantina posta al piano interrato. Valore di mercato Euro 132.000,00. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 59.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato di palazzina finita. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** posta al piano interrato di palazzina finita. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** posta al piano interrato di palazzina finita. Valore di mercato Euro 12.000,00. Valore di stima Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** posta al piano interrato di palazzina finita. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. **STRADA DEI PIGNETTI SNC, QUARTIERE RIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE** con sovrastanti due palazzine a tre piani fuori terra e uno seminterrato, il tutto a rustico. Valore di mercato Euro 891.120,00. Valore di stima Euro 711.296,00. Prezzo base Euro 400.104,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2013 **PZ615028**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' FOLIGNANO - VIA CA' CROT, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO**, cielo-terra, disposto su tre piani fuori terra con area antistante oltre a tettoia con area pertinenziale. Valore di mercato Euro 35.000,00. Valore di stima Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 124/2016 **PZ615061**



**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' GORRETO DI CASSANO, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano seminterrato + quota di 1/16 di proprietà di due appezzamenti di terreno agricolo. Valore di mercato Euro 49.500,00. Valore di stima Euro 49.500,00. Prezzo base Euro 16.707,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto su tre livelli, piano: primo, secondo e sottotetto composto da tre vani oltre accessori. Ai beni in oggetto spetta la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni condominiali come previsto all'art. 1117 c.c. Valore di mercato Euro 35.000,00. Valore di stima Euro 35.000,00. Prezzo base Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 30/2004 **PZ614835**

**PONTENURE (PC) - VIALE DELLA STAZIONE, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** e posto auto scoperto al piano terra. Valore di mercato Euro 69.616,51. Valore di stima Euro 55.399,00. Prezzo base Euro 41.550,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523320347. Rif. RGE 88/2017 **PZ616503**

**PONTENURE(PC)-VIAFERRARI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano con autorimessa. Valore di mercato Euro 79.300,00. Valore di stima Euro 79.300,00. Prezzo base Euro 33.456,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 76/2012 **PZ615129**

**PONTENURE (PC) - VIA GARIBALDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in condominio al piano secondo con cantina ed autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 89.700,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel.

0523385653. Rif. RGE 95/2016  
**PZ616453**



**PONTENURE (PC) - VIA MARIO E RENZO FERRARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano; risulta annesso all'unità sopra descritta un ripostiglio posto nel sottoscala al piano terra. L'appartamento è occupato con regolare contratto d'affitto registrato il 19 febbraio 2013 della durata di anni 4. Il perito precisa che le schede catastali riportano il civico n. 15 quando in realtà l'edificio si trova al n. 9. Valore di mercato Euro 46.000,00. Valore di stima Euro 46.000,00. Prezzo base Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 238/2012 **PZ614751**

**PONTENURE (PC) - FRAZIONE VALCONASSO, VIA ASSISI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** unifamiliare eretta sui piani terreno, primo e sottotetto, con cantina, autorimessa e area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 331.050,00. Valore di stima Euro 314.497,50. Prezzo base Euro 235.874,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza

tel. 0523385653. Rif. RGE 33/2016 **PZ615105**

**PONTENURE (PC) - VIA VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 36, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 68.685,00. Valore di stima Euro 52.678,41. Prezzo base Euro 39.509,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Carmagnola tel. 0523338938. Rif. RGE 39/2016 **PZ615002**

**RIVERGARO (PC) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 2 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA, PER 99 ANNI SECONDO QUANTO SOTTO INDICATO, DI APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina. Valore di mercato Euro 54.164,00. Valore di stima Euro 54.164,00. Prezzo base Euro 40.623,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 218/2014 **PZ616389**

**RIVERGARO (PC) - LOCALITÀ CISIANO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e con i relativi diritti sugli enti comuni. Sussistono difformità edilizie regolarizzabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Si evidenzia che la cantina risulta occupata da terzi e che il perito non ha potuto accedervi, per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 175.500,00. Valore di stima Euro 139.618,33. Prezzo base Euro 78.536,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 41/2016 **PZ614926**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE FABIANO, VIA MONTEVERDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da cielo a terra su due piani con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 61.860,00. Valore di stima Euro 49.488,00. Prezzo base Euro 20.878,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 334/2012 **PZ614957**

**ROTOFRENO (PC) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 116.328,00. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Carlotta Oppizzi tel. 0523331002. Rif. RGE 78/2017 **PZ616373**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GIANNI RODARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 101.093,75. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 60.750,00. **VIA FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GIANNI RODARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 78.343,75. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo

base Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 100.171,88. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 88.093,75. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 110.796,88. Valore di stima Euro 89.000,00. Prezzo base Euro 66.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 72.343,75. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 72.343,75. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 88.406,25. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo

base Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 72.343,75. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 67.343,75. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. **VIA FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GIANNI RODARI., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala B, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 72.343,75. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 6.000,00. **VIA FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GIANNI RODARI. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 88.093,75. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 6.000,00. **VIA FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GIANNI RODARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 66.718,75. Valore di stima Euro 53.000,00. Prezzo base Euro 39.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 72.343,75. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, Scala A, con cantina ed autorimessa al piano interrato, il tutto facente parte di complesso residenziale denominato "Condominio Alice". Valore di mercato Euro 66.718,75. Valore di stima Euro 53.000,00. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 244/2015 **PZ615406**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ (PC), CASTELLEZZO SOPRA, VIA GIORDANI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** indipendente disposta su due livelli (piano terra e seminterrato) con terreno pertinenziale. Valore di mercato Euro 144.000,00. Valore di stima Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523305434. Rif. RGE 65/2016 **PZ615033**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITÀ SAN NICOLÒ A TREBBIA, ZONA MAMAGO - VIA CARDUCCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA INDIPENDENTE** disposta su due livelli (sottotetto non abitabile) con autorimessa ed area pertinenziale. Valore di mercato Euro 281.400,00. Valore di stima

Euro 225.000,00. Prezzo base Euro 94.922,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 150/2013 **PZ615060**



**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA**, per la durata di 99 anni dalla data della Convenzione Urbanistica (1993) rinnovabile per altri 99 anni, **DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** posta al piano primo di edificio condominiale, con cantina e box al piano seminterrato. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 74.500,00. Valore di stima Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 186/2014 **PZ614937**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, con cantina al piano seminterrato, facenti parte di fabbricato in condominio denominato "Azalea". Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di

mercato Euro 107.800,00. Valore di stima Euro 80.650,00. Prezzo base Euro 60.488,00. **FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA VITTIME DEL TERRORISMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano seminterrato facente parte di fabbricato in condominio denominato "Rosa". Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 14.000,00. Valore di stima Euro 10.800,00. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 90/2017 **PZ614765**

**SAN PIETRO IN CERRO (PC) - STRADA SANTINA, 307 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE** isolata posta su un lotto pertinenziale recintato. Valore di mercato Euro 160.010,00. Valore di stima Euro 116.000,00. Prezzo base Euro 48.938,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 84/2012 **PZ615087**

**SARMATO (PC) - VICOLO BADILE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** disposto su due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 36.500,00. Valore di stima Euro 36.500,00. Prezzo base Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode

Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 157/2015 **PZ615819**

**SARMATO (PC) - VIA SACCELLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** del tipo bifamiliare, disposto su tre livelli, oltre a locale ad uso ufficio con servizio igienico e porticato, in corpo separato al piano terreno;. Valore di mercato Euro 278.012,00. Valore di stima Euro 222.409,60. Prezzo base Euro 166.808,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 25/2017 **PZ616342**

**TRAVO (PC) - LOCALITÀ CASONE DI BOBBIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** da cielo a terra facente parte di un fabbricato rurale ristrutturato tra gli anni 2005-2008 composto da diverse unità immobiliari indipendenti tra loro. Valore di mercato Euro 181.160,00. Valore di stima Euro 144.928,00. Prezzo base Euro 108.696,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 153/2016 **PZ615036**

**VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ CAMPELLI SNC - FRAZIONE DI BICCHIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO CON DEPOSITO IN CORPO STACCATO E TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.116,00 mq. Per quanto riguarda le servitù in essere e le difformità edilizie e catastali rilevate dal perito si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro

111.261,90. Valore di stima Euro 74.743,35. Prezzo base Euro 56.058,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Carmagnola tel. 0523338938. Rif. RGE 204/2015 **PZ615137**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ ALBARETO (CENTRO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano rialzato e primo con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 423.000,00. Valore di stima Euro 338.400,00. Prezzo base Euro 190.350,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 16/2013 **PZ616466**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE VICOBARONE, LOC. CASA MAGNANI, 17 A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso abitativo elevato su tre piani fuori terra con area pertinenziale antistante (adibita a portico). Valore di mercato Euro 95.960,00. Valore di stima Euro 91.162,00. Prezzo base Euro 91.162,00. **LOCALITÀ CASE MAGNANI, 17 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e accessori in Ziano Piacentino Località Case Magnani 17. In particolare sono di pertinenza esclusiva dell'unità ad uso abitativo due corpi di fabbrica: uno costituito da due locali cantina e da una tettoia e uno costituito da un locale mensa, due locali ad uso cantina posti al piano terreno e da un deposito al piano primo. Valore di mercato Euro 106.520,00. Valore di stima Euro 106.520,00. Prezzo base Euro 101.297,82. **LOCALITÀ CASE MAGNANI, 15 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** Valore di mercato Euro 46.700,00. Valore

di stima Euro 42.697,41. Prezzo base Euro 42.697,41. **LOCALITÀ CASE MAGNANI, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI** destinati a deposito attrezzi e di terreno agricolo della superficie commerciale di 23.655,00 mq. Valore di mercato Euro 245.965,00. Valore di stima Euro 229.207,58. Prezzo base Euro 229.207,58. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ615498**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIALE DEI MILLE, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra composto da un alloggio sviluppato su due livelli (piano primo e sottotetto) con cantina e magazzino al piano terra e area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 194.000,00. Valore di stima Euro 194.000,00. Prezzo base Euro 81.844,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 32/2010 **PZ615810**



**ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ VICOBARONE, QUARTIERE NUCLEO DEL CENTRO STORICO, VIA CA' DALLARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI** in fabbricati da cielo a terra. Valore di mercato Euro 61.191,35. Valore di stima Euro 51.500,00. Prezzo base Euro 28.969,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 104/2016 **PZ615816**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE VICOBARONE, VIA DIOLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E DUE AUTORIMESSE** facenti parte di complesso residenziale denominato "Borgo Poggio Diola". Valore di stima Euro 89.302,50. Prezzo base Euro 66.977,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Carmagnola tel. 0523338938. Rif. RGE 144/2017 **PZ615484**

#### Avviso di vendi

**ROTOFRENO LOC. SAN NICOLO' - LOTTO 1) AREA DI TERRENO URBANA** (Fg. 18, mapp. 1396). Prezzo base Euro 10.000. **LOTTO 3) LOCALE UFFICIO** (Fg. 18, mapp. 1134, sub 2). Locato al canone di Euro 1.200/anno. Prezzo base Euro 12.000. **LOTTO 4) CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO OFFICINA CON AREA DI PERTINENZA** (Fg. 18, mapp. 1134, sub 10). Libero. Prezzo base Euro 120.000. **LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (Fg. 18, mapp. 1134, sub 11). Già utilizzato dal custode, attualmente libero da locazione. Prezzo base Euro 10.000. **LOTTO 10) QUOTA INDIVISA APPARTAMENTI ED AUTORIMESSA** (Fg. 18, mapp. 734, sub 4, 5, 6, 7). Utilizzati da una famiglia. Prezzo base Euro 40.000. **LOTTO 9) Escavatore Gommato Komatsu PW160-7K e Vibrofinitrice Bitelli BB660**. Prezzo base Euro 20.000. **Vendita mediante procedura competitiva: TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 15/03/2019 ore 11.00; APERTURA DELLE BUSTE E GARA: 15/03/2019 dalle ore**

14:00 alle ore 15:00 secondo l'orario previsto nell'Avviso di vendita. G.D. Dott. A. Fazio. Liquidatore giudiziale Dott. A. Cattaneo tel. 02.83325019 email: [acattaneo@deloitte.it](mailto:acattaneo@deloitte.it) Rif. C.P. 1/2016. **PZ615675**



**CADEO (PC) - FRAZIONE FONTANA FREDDA, LOC. SAN BASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE** ad uso officina meccanica al piano terra, con annesse aree scoperte di pertinenza antistanti e retrostanti, facente parte di un fabbricato adibito ad attività artigianali. Valore di mercato Euro 193.200,00. Valore di stima Euro 154.560,00. Prezzo base Euro 115.920,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523305257. Rif. RGE 80/2016 **PZ616592**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA PADANA INFERIORE, 451 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDUSTRIALE** costituito da due piani fuori terra, in parte cantinato, oltre area pertinenziale cortilizia e di sedime di mq. 3.050 circa. Valore di mercato Euro 615.617,00. Valore di stima Euro 615.617,00. Prezzo base Euro 138.180,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 12/1996 **PZ614741**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA VIA BALERA N. 3, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA'**

**DI PORZIONI IMMOBILIARI AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terreno ed appartamento al piano primo, oltre ad area cortilizia comune alle suddette unità. Valore di mercato Euro 171.450,94. Valore di stima Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 67/2016 **PZ615108**

**CODOGNO (LO) - VIA PERTINI, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE** destinato in parte a linea di produzione, celle frigorifere, uffici, servizi e abitazione custode da ultimare. Il capannone è dotato di impianto fotovoltaico. Valore di stima Euro 715.000,00. Prezzo base Euro 269.000,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Luca Milani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. FALL 28/2016 **PZ616598**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FONDO AGRICOLO "San Michele"**. Sui beni in oggetto risulta la seguente servitù: servitù di metanodotto costituita a favore di Snam spa a carico dei mappali 17 e 66 del fg.19 con scrittura privata autenticata in data 25 novembre 1994 rep.46572; trascritta il 24 dicembre 1994 ai nn.12205/9142. Valore di mercato Euro 1.543.000,00. Valore di stima Euro 1.543.000,00. Prezzo base Euro 650.954,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 228/2011 **PZ614899**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' CA' FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO RUSTICO** in corso di ristrutturazione, posto in aderenza ad altre proprietà disposte intorno ad una corte comune, disposto su due piani fuori terra e piano interrato con annesso fabbricato accessorio in corpo staccato ad uso deposito agricolo e fienile (ex stalla), fabbricato accessorio (ex forno) e terreni limitrofi. Valore di mercato Euro 95.200,00. Valore di stima Euro 75.800,00. Prezzo base Euro 56.850,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 3496148655. Rif. RGE 176/2017 **PZ616476**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' FOGAROLE, VIA OLZA, 79/81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO**. Per quanto riguarda le servitù si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 230.000,00. Valore di stima Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 97.032,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 198/2010 **PZ615050**

**PIACENZA (PC) - STRADA VALNURE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUATTRO UFFICI** al piano primo; alle unità in oggetto compete l'uso perpetuo esclusivo e gratuito di quattro posti auto insistenti sull'area cortilizia. Valore di mercato Euro 924.000,00. Valore di stima Euro 924.000,00. Prezzo base Euro 441.563,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI A 97/100 DI CINQUE UFFICI** posti al piano primo; alle unità in oggetto compete l'uso perpetuo, esclusivo e gratuito di nove posti auto insistenti sull'area cortilizia. Valore di mercato Euro 954.480,00. Valore di stima Euro 954.480,00. Prezzo base Euro 608.250,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 121/2009 **PZ614889**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - FRAZIONE CASTIONE, LOCALITÀ COLOMBARA, STRADA COMUNALE CASTION, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE EDIFICI ADIBITI A CAMERE PER AGRITURISMO**, oltre a rustico parzialmente crollato e lotto di terreno agricolo. Valore di stima Euro 67.130,00. Prezzo base Euro 50.348,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523305434. Rif. RGE 37/2016 **PZ615005**

**SARMATO (PC) - VIA DEL COMMERCIO, 3 E 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** ad un piano fuori terra composto da magazzino/deposito con w.c. e soppalco e con area cortilizia pertinenziale circostante su due lati. Valore di mercato Euro 410.000,00. Valore di stima Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 42/2014 **PZ615759**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ ALBARETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, sup. cat. mq. 160 - mq. 116. Valore di mercato Euro 119.000,00. Valore di stima Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 53.438,00. **LOCALITÀ ALBARETO (CENTRO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** su due piani sup.cat. mq. 168 - mq. 150. Valore di mercato Euro 42.000,00. Valore di stima Euro 33.600,00. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 16/2013 **PZ616465**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ CASE MAGNANI, SNC - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO E DI TERRENO AGRICOLO**. Valore di mercato Euro 68.283,44. Valore di stima Euro 64.869,27. Prezzo base Euro 64.869,27. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ615500**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ MONTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO** a un piano fuori terra con area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 26.000,00. Valore di stima Euro 26.000,00. Prezzo base Euro 10.969,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 32/2010 **PZ615812**



**BESENZONE (PC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Sui beni in oggetto risulta la seguente servitù: servitù di elettrodotto costituita a favore di Enel spa a carico del mappale 19 del fg.22 e del mappale 21 del fg.23 con scrittura privata autenticata in data 14 aprile 1980 rep.68108/10311; registrata a Fiorenzuola d'Arda il 24 aprile 1980 al n.773; trascritta il 12 maggio 1980 ai nn.4520/3781. Valore di mercato Euro 332.000,00. Valore di stima Euro 332.000,00. Prezzo base Euro 186.750,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 228/2011 **PZ614900**

**BOBBIO (PC) - LOCALITÀ FORNACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI COLLABENTI**. Valore di mercato Euro 316.000,00. Valore di stima Euro 316.000,00. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 348/2011 **PZ614903**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 922,00. Valore di mercato Euro 73.760,00. Valore di stima Euro 66.384,00. Prezzo base Euro 49.788,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 25.920,00. **LOCALITÀ SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 556,00. Valore di mercato Euro 44.480,00. Valore di stima Euro 40.032,00. Prezzo base Euro 30.024,00. **VIA LOCALITÀ SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.089,00. Valore di mercato Euro 87.120,00. Valore di stima Euro 78.408,00. Prezzo base Euro 58.806,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.227,00. Valore di mercato Euro 98.160,00. Valore di stima Euro 88.344,00. Prezzo base Euro 66.258,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 25.920,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 502,00. Valore di mercato Euro 36.144,00. Valore di stima Euro 32.529,60. Prezzo base Euro 24.398,00. **VIA LOCALITÀ SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 25.920,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 35/2016 **PZ616399**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA PADRE TEOFILO CAVALLI, SNC - LOTTO 13) AREA NUDA EDIFICABILE** posta all'interno di un comparto residenziale già parzialmente urbanizzato. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Ruggeri tel. 0523337390. Rif. FALL 57/2015 **PZ616380**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - FRAZIONE TABIANO, LOC. CASE ZANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con sovrastante edificio ad uso autorimessa. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 2.532,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 356/2012 **PZ615095**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA BONINA EST, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI AREA EDIFICABILE DI 2890 MQ.** Valore di mercato Euro 220.000,00. Valore di stima Euro 220.000,00. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 11:15 **PIACENZA (PC) -**

**STRADA COMUNALE RIO CHIAPPONE, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** per un totale di ha 6.94.20 in prossimità del Torrente Trebbia. Valore di mercato Euro 432.000,00. Valore di stima Euro 432.000,00. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 240/2010 **PZ616444**



**PODENZANO (PC) - LOCALITA' CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI.** Valore di mercato Euro 498.800,00. Valore di stima Euro 400.000,00. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 54/2012 **PZ616385**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - FRAZIONE CASTIONE, LOCALITÀ COLOMBARA, STRADA COMUNALE CASTIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di varia natura e coltura. Valore di stima Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 55.875,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri

tel. 0523305434. Rif. RGE 37/2016 **PZ615006**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' RIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di ha 0.10.20. Valore di mercato Euro 90.000,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2013 **PZ615030**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' TRAVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTE DI TERRENI** siti in Travo e precisamente: - quota di 1/2 di terreno censito al fg.29 mapp. 95; - quota di 3/18 di terreni censiti al fg.57 mapp.13, 26 ,35, 105, 104, 117, 135 e al fg.58 mapp. 126,127,276,328,191,428. Valore di mercato Euro 9.913,76. Valore di stima Euro 9.913,76. Prezzo base Euro 7.436,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 16/2016 **PZ616478**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' ZIANO PIACENTINO - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 30.121,00 mq. Valore di mercato Euro 96.387,20. Valore di stima Euro 85.158,09. Prezzo base Euro 85.158,09. **LOCALITA' ZIANO PIACENTINO, SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 24.210 mq. Valore di mercato Euro 84.735,00. Valore di stima Euro 74.863,37. Prezzo base Euro 74.863,37. **LOCALITA' CASE MAGNANI, SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** in Ziano Piacentino, Loc. Case Magnani,

della superficie commerciale di 17.000,00 mq. Valore di mercato Euro 54.400,00. Valore di stima Euro 48.062,40. Prezzo base Euro 48.062,40. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 16.934,00 mq. Valore di mercato Euro 59.269,00. Valore di stima Euro 52.364,16. Prezzo base Euro 52.364,16. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 540,00 mq. Valore di mercato Euro 3.240,00. Valore di stima Euro 2.862,54. Prezzo base Euro 2.862,54. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ615499**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - VIALE DEI MILLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO NUDO DI NATURA AGRICOLA.** Valore di mercato Euro 500,00. Valore di stima Euro 500,00. Prezzo base Euro 212,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 32/2010 **PZ615811**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - ZONA ZIANO PIACENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione agricola, qualità vigneto, bosco misto, seminativo. Valore di mercato Euro 260.000,00. Valore di stima Euro 208.000,00. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 16/2013 **PZ616467**

**Tribunale di Piacenza**

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

**COME PARTECIPARE****Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

**Vendite con Incanto (legge nuova):**

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

**Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.**

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

**Vendite senza Incanto (legge nuova):**

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. **assegno circolare** non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 39  
Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

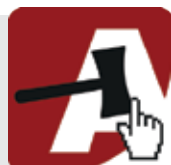
STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

**Scarica la nuova app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)