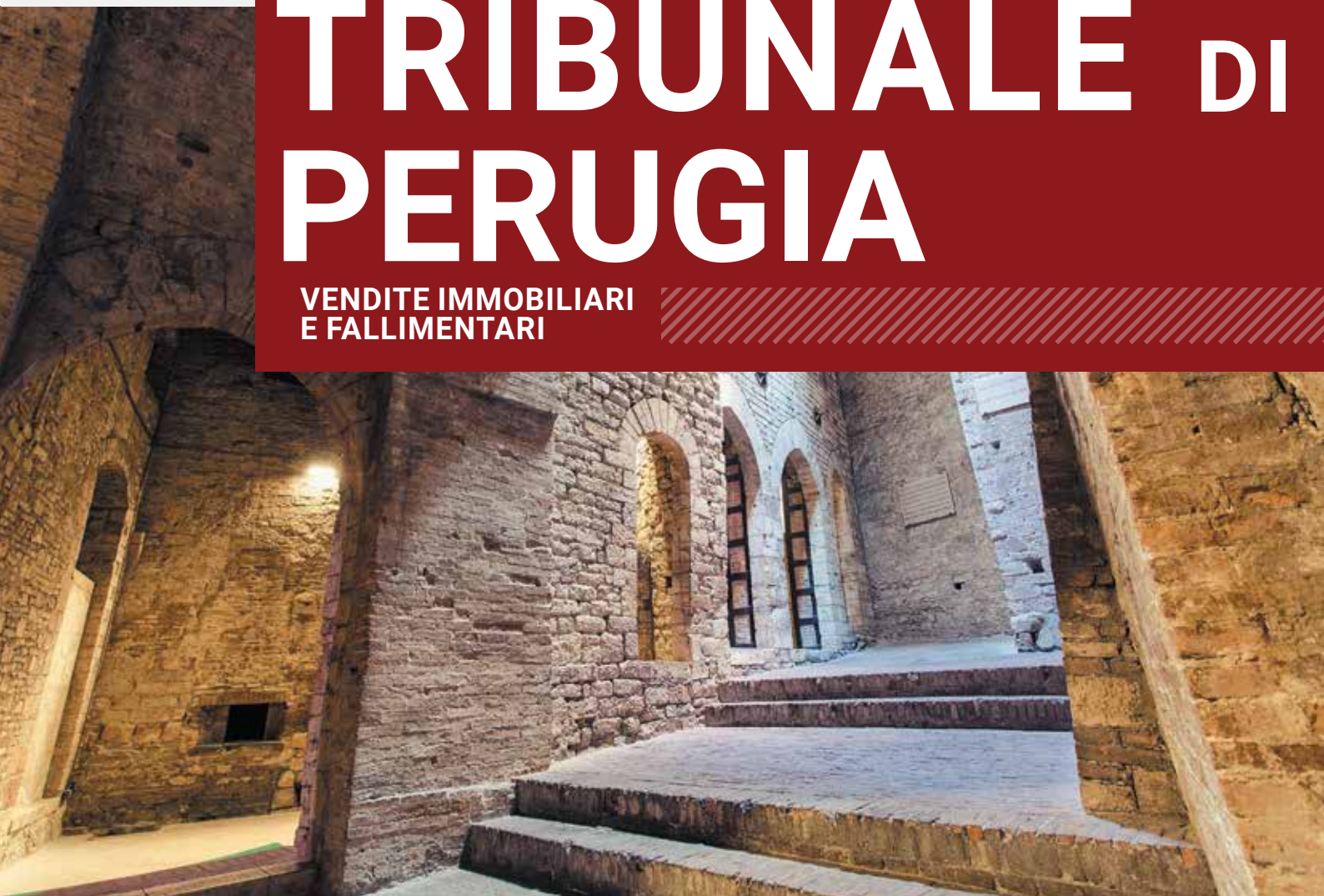




# TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE STERPETO - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di 1/1 di una **VILLA** a due piani con piscina e corte. **Prezzo base Euro 223.200,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 167.400,00. **FRAZIONE PETRIGNANO - VIA DEL PONTE N. 27 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di 1/9 su **ABITAZIONE E FONDI**. **Prezzo base Euro 17.100,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data

27/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 12.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Ulteriori informazioni Ufficio Associato tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 276/2015 **PE617720**

**ASSISI - VIA SANT' EGIDIO - UNITÀ IMMOBILIARE** disposta su due piani e sottotetto destinata ad uso abitativo ed accessorio, posizionata su rata di terreno, con ingresso indipendente. **Prezzo base Euro 103.343,36**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data

27/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 77.507,52. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2015 **PE617015**

**ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA IACOPA DÈ SETTESOLI N. 10 - PORZIONE DI EDIFICIO** condominiale posta al secondo piano, costituita da cucina-soggiorno, camera con balcone ed un bagno. Superficie commerciale di mq. 52,00, oltre un balcone di



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



mq. 7,50. L'altezza dei vani è di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 23.431,68.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 17.573,76. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2014 **PE617872**



**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA DELLA MADONNINA, 15** - Diritti di piena ed esclusiva proprietà sia di un **APPARTAMENTO** situato al piano primo di un edificio condominiale, che di un garage al piano interrato dello stesso fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno - pranzo e piccolo angolo cottura, due camere da letto, uno studio e due bagni, il tutto distribuito da un ampio disimpegno e terrazzi. **Prezzo base Euro 57.572,78.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini - Via Campo di Marte 19 - Perugia in data 29/03/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Rif. RGE 684/2012 **PE617904**

**BEVAGNA - VIA S. ANNA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, fondo al piano terra e garage al piano primo sottostrada, inseriti all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da una palazzina di tipo residenziale distribuita su cinque livelli, dotato di una corte adibita a giardino e parcheggio, ubicati nel Comune di Bevagna lungo la Via S. Anna al civico 13. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due

bagni e due balconi. **Prezzo base Euro 81.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romina Flavoni, via Mario Angeloni, 27 Perugia in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 61.312,50. **STRADA PROVINCIALE, 403 - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** pianeggiante con sovrastanti vigneto e tre annessi agricoli, inserito in un contesto pienamente agricolo lungo la Strada Provinciale 403 Tratto 1, collegante gli abitati di Torgiano e di Bevagna che dista circa 4 km, ubicato nelle immediate vicinanze della frazione Cantalupo. Due dei tre annessi risultano regolarmente censiti al Catasto Fabbricati. Il terzo annesso risulta non accatastato. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romina Flavoni, via Mario Angeloni, 27 Perugia in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 14.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Rif. RGE 106/1991 **PE617740**

**CANNARA - VIA CAPPUCCINI** - Piena proprietà di **FABBRICATO** da cielo a terra, elevato su due piani, con cantina e ripostiglio per mq. 115 a p. terra; p. 1° con appartamento di mq. 110 e soffitta non rifinita e non abitabile cui si accede dall'appartamento. **Prezzo base Euro 82.012,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 28/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 61.509,38. Professionista Delegato alla

vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 395/2007 **PE617592**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIALE PERUGIA - LOTTO 1)** Diritti di intera proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con relativa corte pertinenziale interamente recintata, costituito da un piano terra, un piano primo ed un piano secondo adibiti ad uso abitativo e da un piano interrato ad uso magazzino e garage. **Prezzo base Euro 177.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 132.750,00. **VOCABOLO PORCELLONE - LOC. POZZUOLO - LOTTO 3/B)** Diritti di intera proprietà su **CENTRO ZOOTECNICO** adibito ad allevamento di bovini da carne e da latte, oltre a porzione di fabbricato abitativo ed a terreni agricoli limitrofi. **Prezzo base Euro 235.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 176.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 440/2010 **PE616997**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BOLOGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

al piano primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Raggiungibile tramite scala esterna in muratura, ad uso esclusivo, è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, sottotetto fruibile, con sup. lorda complessiva di mq 115,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna ed area di risulta di rettifiche catastali. **Prezzo base Euro 148.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 222/03/19 ore 15:15 Offerta minima: Euro 111.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Costituito da zona giorno con ingresso/soggiorno ed angolo cottura a una zona notte di tre camere, corridoio/disimpegno, bagno, con sup. lorda complessiva di mq 114,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna. **Prezzo base Euro 154.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 222/03/19 ore 15:15 Offerta minima: Euro 115.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Terreno** agricolo di complessivi mq 4.575 ad andamento in lieve pendenza, facilmente raggiungibile dalla pubblica via da cui dista poche decine di metri. **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 222/03/19 ore 15:15 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 075/5722984. Custode



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 133/2017 **PE617137**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA MUFFA, 28**

- Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO** unifamiliare di mq 70 composto da un piano terra e sovrastante soffitta impraticabile, oltre rata di terreno edificabile esterno.

**Prezzo base Euro 46.656,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 34.992,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 150/2012 **PE617076**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MUGNANESI - VOC CAPPANELLI 23 - LOTTO 9)**

Piena proprietà su porzione fatiscente di **FABBRICATO RURALE**, rappresentata da porzione di fabbricato rurale in aderenza a complesso di maggiori dimensioni, distribuita su tre livelli, in cattivo stato conservativo, anche strutturale per evidenti dissesti. **Prezzo base Euro 13.043,42.**

Vendita senza incanto c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 09/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.782,56. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 478/2008 **PE617028**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO**

- Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** colonica elevata su due piani per una superficie interna lorda di mq. 174,75. Corte ed annessi

terreni agricoli su quattro corpi irregolari di mq. 167.627 con sovrastanti annessi rurali e porcilaie. Gli immobili sono occupati dall' eseguita. Valore lotto Euro 453.000,00.

**Prezzo base Euro 121.901,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 91.425,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode

Giudiziario Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Rif. RGE 93/2007 **PE617036**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SAN FATUCCHIO - VIA ZUCCONAMI N. 1**

- Diritti di piena proprietà (1/1) su **"CIVILE ABITAZIONE"** elevatesi su un unico piano terreno ed insistente su piccola corte privata, costituita da cucina-pranzo, n. 2 camere, ripostiglio e bagno di complessivi mq 60,00 ca. calpestabili, oltre ad una capanna semidistrutta di mq. 10 ca. **Prezzo base Euro 15.155,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 27/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.366,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2000 **PE616988**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, N. 34 - LOTTO 1)**

**PORZIONI AUTONOME DI UN IMMOBILE** di più grandi dimensioni, posti al piano primo e terra e composti da: ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere, spogliatoio, ripostiglio e bagno al piano primo e centrale termica al piano terra. La sup. commerciale complessiva è di mq 140,14. **Prezzo base Euro 80.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo

Liviero, 2/D in data 02/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. **LOTTO 2) PORZIONI AUTONOME DI UN IMMOBILE** di più grandi dimensioni, posti al piano

terzo e composti da: ingresso-soggiorno, cucina, camera e bagno; sono inoltre presenti 2 vani adibiti a soffitta. La sup. commerciale complessiva è di mq 70,96. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 02/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2017 **PE617825**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA BRUNO BUOZZI, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE**

destinata a civile abitazione, ubicata al piano primo di palazzina pluripiano con fondo e garage al piano sotto strada e così distribuita: ingresso, cucina, soggiorno/sala da pranzo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno e due terrazzi; presenta rifiniture di ordinario livello con infissi in legno e pavimenti in scaglia di marmo. Caratteristiche zona: semiperiferica rispetto all'abitato di Città di Castello, da considerare di buon interesse posta in prossimità di un asse viario a traffico sostenuto che congiunge la Località alle principali vie di comunicazione. **Prezzo base Euro 86.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 03/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 64.687,50. G.E. Dott.

ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RG 2634/2017 **PE617734**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PIOSINA - VIA BARSANTI, 11**

- Diritti di 1/2 pro-indiviso della piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di tre piani fuori terra, oltre a piccola corte pertinenziale L'immobile si compone di: piano terra destinato a garage (n. 2 unità) e fondi un tempo adibiti a laboratorio artigianale, per una superficie complessiva di mq. 319; piano primo destinato a civile abitazione, composto da n. 2 unità abitative indipendenti e funzionali, per una superficie complessiva di mq. 252; piano secondo destinato a soffitta, interamente al grezzo, composto da n. 2 unità indipendenti e funzionali, per una superficie complessiva di mq. 206. **Prezzo base Euro 56.257,87.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 42.193,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RG 330/94 + 501/94 **PE617724**

**CITTA' DI CASTELLO - VIALE VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 9 - LOTTO 2)**

Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** (appartamento), inserita in complesso immobiliare di maggiori dimensioni, con annessi soffitta, garage e corte esterna pertinenziale.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Il compendio immobiliare risulta composta da: 1) appartamento posto al piano secondo di un edificio di civile abitazione plurifamiliare composto da cucina, pranzo, n°3 camere, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno della superficie commerciale di circa mq 113,68 oltre a n°2 terrazzi esterni della superficie di circa 6.60 mq; 2) soffitta al piano terzo della superficie commerciale di mq 113.68; 3) garage al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 77.14; 4) corte esterna pertinenziale della superficie di mq 44,00. Stato dell'immobile buono. **Prezzo base Euro 96.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 72.075,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Rif. FALL 36/2015 **PE617075**

**CORCIANO - FRAZIONE CAPOCAVALLO, VIA CARTESIO, 28/N - VILLETTA UNIFAMILIARE** di mq 276, sviluppata su tre piani (interrato, terra e primo) composta da: P. Int., due fondi, wc/lavanderia, disimpegno, garage oltre a struttura autonoma destinata a fondo con accesso da scala esterna; P. Terra, ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, 4 portici, oltre a corte con piscina; P. primo, tre camere da letto, disimpegno, due bagni, un terrazzo. Autorimessa di mq 26. **Prezzo base Euro 188.325,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 04/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 141.243,75. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 208/2013 **PE617806**

**CORCIANO - LOCALITA' ELLERA - VIA UNGARETTI, 13** - Diritti di proprietà superficaria per l'intero su **APPARTAMENTO** posto al PT e 1° di un modulo bifamiliare, consistenza 7 Vani. Immobile

occupato dagli esecutati. Valore del lotto € 161.720,00. **Prezzo base Euro 53.717,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 40.287,75. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 135/2011 **PE617054**



**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA AMATORE SCIESA, 10 - LOTTO 1)** Diritti di intera proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra (rialzato) di un edificio plurifamiliare, ubicato all'interno di una corte condominiale di pertinenza esclusiva, completamente recintata e dotata di posti macchina scoperti, occupato dall'esecutata, con accesso indipendente da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, studio, disimpegno, n.3 camere, n.2 bagni e n.3 balconi, oltre ad un vano cantina posto al piano seminterrato, il tutto avente una superficie calpestabile residenziale pari a circa 123.70 mq e non residenziale pari a circa 57.70mq, Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 165mq. Oltre ai proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni (vano scala e corte comune). **Prezzo base Euro 168.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 02/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 126.000,00. **LOTTO 2)** Diritti di intera proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo (sottotetto) di un edificio plurifamiliare, ubicato all'interno di una corte condominiale di pertinenza esclusiva, completamente recintata e dotata di posti macchina scoperti, occupato dall'esecutata, con accesso

indipendente da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, studio, disimpegno, bagno, n.2 camere e terrazza, il tutto avente una superficie calpestabile residenziale pari a circa 113.50 mq e non residenziale pari a circa 6.20mq, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 141mq. Oltre ai proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni (vano scala e corte comune). **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 02/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 423/2014 **PE617735**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GOBBETTI, 3 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo, raggiungibile tramite scala interna e composto da sala pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, soffitta, 3 terrazzi e garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 99.220,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **FONDI** al piano seminterrato, con accesso da scala comune e suddivisi in 3 vani ed 1 servizio igienico. **Prezzo base Euro 16.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 03/04/19 ore 09:30. Offerta minima: ridotta in misura non superiore ad ¼. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Rif. RGE 24/2016 **PE617727**

**CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA SETTEMBRINI, 8/C - UNITA' ABITATIVA** al piano secondo, cantina e box auto al piano primo sottosuolo facenti parte di un edificio di maggior consistenza ad uso

residenziale. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data 02/04/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 325/2016 **PE617730**

**DERUTA - FRAZIONE CASALINA- VIA DEL RISORGIMENTO, 7D - LOTTO 1)** Intera proprietà su porzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** rappresentata da fondo al piano terra con corte condominiale e appartamento al piano terra. **Prezzo base Euro 26.007,39.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 20/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.505,54. **LOTTO 2)** Intera proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato di civile abitazione e porzione di terreno di Ha 00.09.40. **Prezzo base Euro 38.114,28.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 20/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 28.585,71. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 12/2003 **PE616665**

**DERUTA - FRAZIONE S.ANGELO DI CELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - APPARTAMENTO** ubicato al 1° piano composto da cinque vani e accessori con soprastante soffitta in parte praticabile; terreno retrostante al fabbricato. **Prezzo base Euro 54.970,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/B - Fraz. San Sisto in data 15/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 41.227,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Massimiliano Piselli  
tel. 0755272098. Rif. RGE  
222/2005 **PE616671**

**FOLIGNO - LOCALITA' CASENOVE** - Piena proprietà di **EDIFICIO AD USO ABITATIVO** sui piani terra e 1°, da ristrutturare, della superficie lorda complessiva di mq. 152 ca, composto come da stato di progetto da p. terra con 2 cucine, 2 soggiorno, lavanderia, disimpegno e wc; piano 1° con 3 camere, 2 disimpegni, 2 bagni e antibagno. **Prezzo base Euro 13.711,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 10.328,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. RGE 112/2004 **PE617802**

**FOLIGNO - VIA MONTEALAGO, 12 - ABITAZIONE** posta al piano secondo di edificio residenziale plurifamiliare. Si compone di ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, corridoio, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina al piano interrato di mq 12 e garage di mq 22,5. **Prezzo base Euro 65.544,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 49.158,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 566/2013 **PE617066**

**FOLIGNO - VIA MONTE ROSA, 14 - LOTTO F) APPARTAMENTO** al piano primo composto da 3 vani e cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 47.239,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 35.429,25. **VIA TREVISO, 2/P - LOTTO 8)** Diritti di un mezzo di nuda proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 82 ca, al piano primo con annesso garage di mq 26. **Prezzo base Euro 14.809,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.106,75. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 15/2013 **PE617046**

**FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 37** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano rialzato suddiviso in due distinte unità immobiliari; fondo e garage al piano sottostrada oltre a diritti pro quota su porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 74.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 28/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 55.755,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 192/2012 **PE616970**

**FOLIGNO - LOCALITA' PIEVE FANONICA, 1** - Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da abitazione monofamiliare posta al piano terra rialzato della sup. commerciale di mq 87,40 composta da un ingresso soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camera da letto, un bagno, con garage, annesso a servizio indiretto dell'abitazione e magazzino in lamiera; il tutto con corte comune e terreno agricolo confinante. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 220/2009 **PE617845**

**FOLIGNO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA BEVAGNA, 88** - Diritti di piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 su **A) PORZIONE DI**

**FABBRICATO AD USO ABITATIVO** con annessa corte esterna; **B) Terreni** della superficie complessiva di mq. 0.65.95 destinati in parte a corte e giardino ed in parte a coltivazioni agricole. **Prezzo base Euro 66.572,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo, 6 in data 21/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 49.929,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 414/2010 **PE616821**



**FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA, 31-33 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani fuori terra. ai civici n. 31 e 33. L'edificio è così strutturato: al piano terra, con accesso dal civico n. 31, appartamento della superficie di mq. 64 circa e relativo garage della superficie di mq. 20 circa; al piano primo, con accesso dal civico n. 33, appartamento della superficie di mq. 84 con terrazzo di mq. 4 circa. Lateralmente è stato realizzato un garage non individuato catastalmente; sul retro dell'edificio è presente una rata di terreno un tempo adibita a giardino e ad oggi abbandonata. **Prezzo base Euro 66.375,45.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 49.781,59. G.E. Dott.ssa Loredana Giglio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 3690/2011 **PE617590**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' CASALE N. 39 - APPARTAMENTO** più garage.

**Prezzo base Euro 118.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 88.762,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 2352/2015 **PE617717**

**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI N. 25** - Diritti di piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al piano terra, secondo e terzo a uso abitativo, composto al piano secondo da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di mq 4, per una superficie commerciale complessiva di mq 84,77, oltre a un garage e fondo comunicante al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 75,68 e soffitta al piano terzo della superficie di circa mq 43,15. **Prezzo base Euro 33.000,00.** Vendita senza incanto in data 23/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 403/2016 **PE616844**

**GUALDO TADINO - VIA G. MAMELI - LOTTO 2)** Piena proprietà su **IMMOBILE** destinato in parte ad uso abitativo, in parte a laboratorio artigianale, oltre a corte esterna. **Prezzo base Euro 38.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 26/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 29.160,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2010 **PE616991**

**GUALDO TADINO - VIA NAZARIO SAURO - LOTTO**

**1) VILLETTA A SCHIERA** costituita da piano seminterrato di garage, locale tecnico, wc, cantina e scala di accesso al piano superiore, e da piano rialzato di soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, vano scala e piano sottotetto di due camere, wc e due balconi. **Prezzo base Euro 301.725,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 18/03/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 226.295,00.

**LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** costituita da piano seminterrato di garage, locale tecnico, wc, cantina e scala di accesso al piano superiore, e da piano rialzato di soggiorno, cucina, tre camere, due bagni. **Prezzo base Euro 195.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 18/03/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 146.815,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2016 **PE616861**

**GUBBIO - FRAZIONE SAN VITTORINO, SNC - LOTTO 1)**

1) Immobile con destinazione **MAGAZZINO** e **LOCALE DEPOSITO** su unico piano con consistenza catastale di mq 134. 2) Immobile con destinazione magazzino e locale deposito su un unico piano con consistenza catastale di mq 67. **Prezzo base Euro 21.334,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 16.000,50. **VIA COMPIUTA DONZELLA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terzo (sottotetto) di una palazzina realizzata negli anni '60, composto da un ambiente living che ospita soggiorno ed angolo cottura. Oltre ai servizi igienici è dotato di altri 2 ambienti con altezza modesta tale da non renderli praticabili ai fini dell'agibilità. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2016 **PE617012**

**GUBBIO - STRADA DEI SALCIONI N° 40 - LOTTO 1)**

Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AD APPARTAMENTO** situato al piano primo e composto da vano cucina-soggiorno-pranzo, due camere da letto un bagno, un ripostiglio e due disimpegni, più un locale accessorio destinato a fondo (A1) posto al piano terra. **Prezzo base Euro 71.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 04/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 53.325,00.

**LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO isolato DESTINATO A STALLA** sviluppato sul solo piano terra e retrostante concimaia. Diritti pro quota sulla corte circostante il fabbricato. **Prezzo base Euro 45.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 04/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.425,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 444/2015 **PE617833**

**GUBBIO - LOCALITA' SANT'ANGELO DOPO SERRA CASELLA**

- Diritti di piena proprietà su terreno, con sovrastante fabbricato non ancora accatastato, della superficie complessiva di mq. 15.480. Il **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, su un unico piano, ha una superficie di mq.144,84 comprensiva del soppalco di mq.19,22 ed escluso il portico di mq.16,44 sul lato ovest del fabbricato. Diritti di proprietà pari a 2/6 su terreno adibito

a strada di mq.614. Diritti di proprietà pari a 1/4 su terreno adibito a piazzale di mq.350. **Prezzo base Euro 203.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 226/2007 **PE617879**

**GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE, 83**

- Piena proprietà di **ABITAZIONE** disposta su tre livelli facente parte di un fabbricato per civile abitazione con altre abitazioni. Si accede al portone di ingresso attraverso una corte che conduce alla autorimessa ed al magazzino. Dal portone di ingresso un corpo scala conduce al piano primo ed al secondo sottotetto. La proprietà è così composta: Piano terra: autorimessa, magazzino e fondi, ripostiglio e wc. Si evidenzia che la realtà dei luoghi è difforme per diversa distribuzione degli spazi rispetto ai grafici del progetto approvato (C.E. 272/1988) e secondo il CTU esiste possibilità di regolarizzare la difformità come si evince nella perizia. Piano primo: appartamento composto da ingresso, cucina, pranzo, tre camere da letto, un bagno, un wc e ripostiglio. Piano secondo: appartamento composto da ingresso, cucina, pranzo, tre camere, bagno, wc e ripostiglio. **Prezzo base Euro 269.652,00.** Vendita senza incanto c/o via Martiri dei Lager 78 Perugia in data 27/03/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 202.239,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. PD 7562/2016 **PE617021**

**GUBBIO - LOCALITA' VALDICHIASCIO - LOTTO 1)**

Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare composto da **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con appartamento a p. T, appartamento a p. 1° e due soffitte a p. 2° sottotetto.

Fabbricato accessorio distaccato, abusivo non sanabile composto da rimessa attrezzi, fondo, wc e due pollai oltre ad appezzamento di terreno di mq 26445. **Prezzo base Euro 113.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani, Via P. Rolli 3 Todi PG in data 04/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 84.750,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 075/8942308. Rif. RGE 345/2011 **PE617794**



**GUBBIO** - Diritti di proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da due vani e bagno, per complessivi 45 mq coperti; Magazzino, consistenza 17 mq; oltre a Terreno, superficie are 2.80. **Prezzo base Euro 42.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 31.680,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. PD 987/2012 **PE617003**

**MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA - VIA FRÀ FILIPPO LONGO, 190**

- **LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e fondo posto al piano seminterrato, suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. **Prezzo base Euro 52.955,78.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 21/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.716,83.

**LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, SNC - LOTTO 2) RIMESSA** e fondo posti a piano terra. **Prezzo base Euro 2.187,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data

21/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.640,25. **LOTTO 4) TERRENO** seminativo costituito da appezzamenti di terreno pianeggiante. Le colture attualmente in atto sono arboree da frutto (olivi) ed erbacee. **Prezzo base Euro 22.608,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 21/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 16.956,00. **LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, 8 - LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e fondo al piano terra, suddiviso in soggiorno, sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e due bagni. **Prezzo base Euro 33.363,23.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 21/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.022,42. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CC 787/2016 **PE616795**

**MAGIONE - VIA CARDINALI N.16** - Diritti di piena proprietà in regime di comunione legale su **APPARTAMENTO** al piano terra, composto da soggiorno con angolo cucina, n.3 camere da letto, disimpegni, n.2 bagni e n.2 terrazze, della superficie complessiva di mq 95,40 circa; oltre autorimessa al piano seminterrato di mq 18 circa. **Prezzo base Euro 84.938,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 194/2012 **PE617899**

**MAGIONE - VIA DEI PRATI, 24 - APPARTAMENTO** di circa mq. 116 di ingresso, 3 camere, tinello, sala, ripostiglio e bagno oltre a balcone e annessa soffitta di circa mq. 42. **Prezzo base Euro 61.726,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 19/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 421/2014 **PE616793**

**MAGIONE - VIA F.LLI ROSSELLI, 26** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** e fondocantina. L'appartamento posto al 2° piano, è suddiviso in ingresso, cucina, due terrazze, due camere, soggiorno, bagno e fondo-cantina al piano terra e garage con accesso da piazzale condominiale, parte di un fabbricato condominiale pluripiano con ascensore. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i Perugia in data 02/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056-3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 48/2016 **PE617842**



**MAGIONE - FRAZIONE MONTESPERELLO - LOC. CASE SPARSE, VIA CANALE - LOTTO 1)** Piena proprietà di lotto di **TERRENO** costituito da due particelle, in parte edificabile ed in parte agricolo, sito in prossimità della frazione di Montesperello. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 21/03/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 12.000,00. **VIA PALMIRO TOGLIATTI - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** con corte esclusiva sito al piano terra, primo, secondo ed interrato, composto da

soggiorno, cucina, bagno e disimpegno al piano terra, due camere, bagno, disimpegno e terrazzo al piano primo, soffitta abitabile, bagno e terrazzo al piano secondo, locale rustico con ripostiglio al piano interrato, corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 21/03/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 522/2013 **PE616725**

**MARSCIANO - VIA A. RICCIERI, 3** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano secondo e garage posto al piano terra, situato all'interno di un complesso condominiale costituito da due palazzine. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un corridoio, un ripostiglio e due terrazze. **Prezzo base Euro 68.062,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellerla di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 02/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 51.046,88. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2015 **PE617818**

**MARSCIANO - FRAZIONE SCHIAVO - VIA GIOVANNI XXIII, 5 - VILLETTA** cielo-terra di complessivi mq 576, costituita da un piano seminterrato ad uso fondo, un piano terra e piano primo, questi ultimi ospitanti n. 2 appartamenti di abitazione. **Prezzo base Euro 189.620,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 19/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 142.215,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato

alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. FALL 28/2011 **PE616882**

**MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO, 84/C - PORZIONE DI EDIFICIO** in piccolo agglomerato estesa da cielo a terra su complessivi n.3 livelli così distribuita: PT con ingresso; P1° con cucina-pranzo, balcone, disimpegno, bagno; P2° con camera doppia, wc, ripostiglio, soffitta, terrazza. **Prezzo base Euro 26.572,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 14/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.929,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 174/2011 **PE616673**

**MONTE SANTA MARIA TIBERINA - VIA SANTA CROCE, 13** - Piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** e annessi pertinenziali. L'immobile abitativo, edificato su tre piani risulta così suddiviso: al piano terra: bagno ripostiglio, vano uso studio; al piano primo: cucina, camera; al piano secondo: due camere e servizio igienico. I piani sono collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 36.864,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 27.648,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2015 **PE617891**

**PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - LOTTO A) A1 APPARTAMENTO** al secondo piano di palazzina composto da ingresso, soggiorno, 2 bagni, cucina, 3 camere, disimpegno e 2 balconi; **A2 BOX AUTO** posto al piano terra della stessa palazzina.

**Prezzo base Euro 83.324,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 26/03/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 817/2012 **PE617566**



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 21** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE INDIPENDENTE DI FABBRICATO** di tre livelli con corte annessa, composto da cucina, salone, wc e corte esclusiva al piano terra; 2 stanze, balcone e wc al piano primo; 2 stanze, disimpegno, balcone e wc al piano secondo. I piani sono collegati da scale indipendenti. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romina Flavoni, via Mario Angeloni, 27 Perugia in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2014 **PE617000**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 28/30** - Diritti pari al 100% della piena proprietà su **APPARTAMENTO**, vani 5,5, posto al 4° piano, composto da ingresso, due camere da letto, salone, soggiorno-cucina, un bagno, ripostiglio e due balconi, della superficie commerciale di mq.112,39; garage, piano 2° sottostrada, mq.25, superficie

commerciale mq.25,81. **Prezzo base Euro 71.168,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 53.376,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Rif. RGE 455/2015 **PE617728**

**PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA F. LUCIANI N. 67** - Diritti pari ad 1/2 ciascuno e congiuntamente per l'intera e piena proprietà in regime di comunione dei beni, spettanti su **UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione al P.T., con ingresso indipendente da piccola corte esclusiva, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, vano pluriuso, disimpegno, una camera ed un bagno, per una superficie commerciale di mq 70,44. **Prezzo base Euro 38.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 24/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2014 **PE617068**

**PERUGIA - VIA CORTONESE, 27** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano, facente parte di un condominio denominato "Residence il Parco" categoria A/2, classe 5ª, consistenza vani 3, Rendita € 423,08, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un terrazzo, il tutto per una superficie catastale di mq. 68 ed un'altezza interna di ml. 2,70. L'appartamento è abitato dai debitori. **Prezzo base Euro 45.554,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 02/04/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 34.166,02. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/2015 **PE617079**

**PERUGIA - VIA EREMITA, 2/A - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** posta all'interrato, nel centro storico di Perugia, consistenza 177 mq, rappresentata da ampio locale utilizzato attualmente come autorimessa, cunicolo sul retro e zona laterale ad uso ripostiglio, in disuso e cattivo stato conservativo; con accesso carrabile da rampa scoperta; gravata di fatto da servitù di passaggio, non trascritta, a favore di altro locale posto sul retro, di proprietà di Terzi; i Proprietari hanno fornito copia di n. 5 contratti di locazione di posto macchina che considerano riferiti ai locali in oggetto, ma che tuttavia indicano riferimenti catastali non corrispondenti all'immobile pignorato, aventi tutti durata annuale, di cui è pervenuta nei termini disdetta a partire dal 1 marzo 2016. **Prezzo base Euro 57.931,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 43.448,62. **VIA DEL PERO, 17 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitativo, posta nel centro storico di Perugia, composta da ampio soggiorno-salotto, cucina, camera, bagno, WC, disimpiegni, ripostiglio, lavanderia; il tutto in buono stato conservativo, salvo fenomeni localizzati di infiltrazioni dal solaio sovrastante; con difformità edilizie. **Prezzo base Euro 164.073,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 123.054,75. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto

tel. 0755733475. Rif. RGE 655/2012 **PE617725**

**PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 10** - Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato in linea pluripiano con soffitta al quinto piano, edificato in data anteriore al 1967. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno, tinello, ripostiglio, tre camere e due terrazze, per una superficie complessiva di 87,31 mq commerciali. Stato di conservazione medio basso, impianti e finiture risalenti all'epoca di costruzione. **Prezzo base Euro 45.489,60.** Vendita senza incanto c/o Loc. Santa Maria degli angeli, Via Los Angeles 85 (studio Rag. Lorenzina Merletti) Assisi in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 34.117,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2014 **PE617062**

**PERUGIA - FRAZIONE FRATTICIOLA SELVATICA - VIA MONTE SUBASIO** - Piena proprietà su **ABITAZIONE** al piano 2° con annessi vari locali al piano terra, ammezzato e primo sottostrada oltre soffitta al piano sottotetto al grezzo. P1°S: fondo; PT: 2 locali magazzino; P2°: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, 2 camere, wc e ripostiglio; soffitta. **Prezzo base Euro 50.540,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 349/1854056. Rif. RGE 259/2006 **PE617790**

**PERUGIA - FRAZIONE FRATTICIOLA SELVATICA - VIA TRENTO, 28 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su unità **ABITATIVA** facente



parte di fabbricato di maggior consistenza edificato in aderenza con altri, composta da appartamento al piano terra costituito da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina con camino, dispensa, camera matrimoniale, camera singola con wc e bagno dotato di doccia con piatto e box, per una superficie commerciale di mq. 108 circa. **Prezzo base Euro 60.142,50.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 45.106,88. **LOTTO 2)** Piena proprietà su piccolo **APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma irregolare e leggermente declive, sito a poca distanza dall'immobile descritto al lotto 1, della superficie catastale di mq. 535 circa. Al momento del sopralluogo su parte di detto terreno insistevano una platea in calcestruzzo armato con sovrastanti una baracca prefabbricata in ondulina di lamiera zincata ed adiacente una tettoia con copertura anch'essa in lamiera zincata. A monte di tale struttura è presente un muro di sostegno del terrapieno realizzato in muratura di blocchetti di cemento: dette strutture sono state realizzate in assenza di autorizzazioni urbanistiche. **Prezzo base Euro 10.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 7.593,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. RGE 59/2009 **PE617712**

**PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO** - Diritti di piena di proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al P1° e diritti pro quota su beni comuni, il tutto allo stato grezzo in corso di ristrutturazione. Superficie

utile calpestabile di mq 173 ca e terrazze di mq 59,50. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 22/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755007132. Rif. RGE 232/2012 **PE616947**

**PERUGIA - STRADA PER RANCOLFO 50 - LOC. BURELLO** - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti di fatto un unico immobile a destinazione residenziale dalla connotazione tipica dei fabbricati rurali. L'immobile, che si sviluppa su due livelli fuori terra e in parte del primo sotto strada, è parte di un edificio di maggior consistenza. Al primo livello, soggiorno cucina con camino e un bagno, al piano terra il salottino, al piano primo due camere, di cui una di transito per giungere alla seconda, al piano primo sotto strada cantina, locale destinato a depositi e locale che ospita la caldaia. **Prezzo base Euro 33.919,20.** Vendita con incanto c/o Studio Dott.ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.439,40. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2015 **PE616962**

**PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE, VIA EUGUBINA, 319 - LOTTO 1)** Porzione di fabbricato consistente in **Unità Immobiliare** composta da due fondi al piano seminterrato e civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Bagno, Disimpegno, Camera al piano secondo oltre alla corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 50.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 37.800,00. **LOTTO**

**5)** Porzione di fabbricato consistente in **UNITÀ IMMOBILIARE** composta da civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Camera e W.C. al piano secondo. **Prezzo base Euro 8.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 6.000,00. **FRAZIONE PICCIONE, VIA DELLA PALETTA - LOTTO 2)** Porzione di fabbricato consistente in **UNITÀ IMMOBILIARE** composta da soffitta al piano terzo allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 18.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 13.800,00. **FRAZIONE PICCIONE - LOTTO 3)** **TERRENO** agricolo avente una superficie di Ha 00.19.00, coltivato ad uliveto. All'interno del fondo sono presenti circa 45 piante, in parte secolari in parte di nuovo impianto. **Prezzo base Euro 8.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 6.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2016 **PE617750**

**PERUGIA - FRAZIONE PILA - STRADA VICINALE LA TORRE, 27** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** elevato su due livelli composto da due unità immobiliari una al piano terra di mq. 132,50 ed una al piano primo di mq. 132,40 e terrazzo di mq. 28,60, con annessi di pertinenza destinati a magazzino e relativa corte di pertinenza di mq. 2.430. **Prezzo base Euro 160.604,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 02/04/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 120.453,48. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 86/2003 **PE617049**



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA G. PUCCINI, 72 - APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano secondo, composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno. **Prezzo base Euro 40.095,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 03/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 690/2013 **PE617857**

**PERUGIA - LOCALITÀ PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 138 - APPARTAMENTO** al P. 3°, superficie pari a circa mq. 70. L'abitazione consta di n. 2 camere da letto, un soggiorno-cucina ed un bagno. **Prezzo base Euro 41.505,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 04/04/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 147/2013 **PE617853**

**PERUGIA - LOCALITÀ PONTE VALLECEPPI - VIA GIULIANO BORGIONE N. 5** - Piena proprietà di un lotto di **TERRENO** della superficie coperta e scoperta di catastali mq 6005, con sovrastante fabbricato di tipo unifamiliare (Villa) elevato di due piani fuori terra ed un piano interrato. L'area scoperta pertinenziale è adibita a giardino con alberi d'alto fusto. Il fabbricato ha una superficie netta di mq.

720,15 compresa la sup. dei terrazzi e superfici coperte di mq. 144,50, ed una sup. commerciale di mq. 339,33. **Prezzo base Euro 388.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 23/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 291.000,00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ariotti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 075/5000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2015 **PE616838**

**PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 39 - LOTTO 1)** Piena proprietà di in ragione di 1/2 di **APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, composto da ingresso al piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per una superficie commerciale di circa mq 120, oltre a balcone di circa mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra, attualmente utilizzati come abitazione, per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva di catastali mq 75; ragioni di proprietà. **Prezzo base Euro 36.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 04/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.337,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. FALL 35/2014 **PE617822**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - VIA DEL SAGITTARIO N. 4** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione della sup. commerciale di mq 78,50, con annesso fondo e posto auto. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 23/03/19 ore 13:00. Offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 186/2016 **PE616843**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO, STRADA MADONNUCCIA** - Diritti di piena proprietà di un **COMPLESSO IMMOBILIARE** realizzato al grezzo costituito da tre fabbricati di cui uno monofamiliare, uno bifamiliare e uno quadrifamiliare per un totale di sette unità abitative. La superficie utile coperta come da concessione edilizia rilasciata dal Comune di Perugia è di circa 766 mq, l'area di pertinenza è di circa 6.000 mq. **Prezzo base Euro 196.830,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini - Via Campo di Marte 19 - Perugia in data 29/03/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 465/2014 **PE617924**

**PERUGIA - VIALE SAN SISTO, 357 - LOTTO 2)** Proprietà per 1/2 su **APPARTAMENTO** al P.1° con garage e fondo al P. seminterrato. **Prezzo base Euro 49.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani, Via P. Rolli 3 Todi PG in data 03/04/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 36.750,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Grazia Foiani tel. 0758942308. Rif. RGE 86/2012+137/2012 **PE617811**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO - VIA FILIPPO PALIZZI, 6 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 3° e garage a p. seminterrato di fabbricato condominiale, composto da ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni per mq. 81,80. Tre terrazze e balcone per mq. 18,80. **Prezzo base Euro 32.565,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cesarini Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 29/03/19

ore 12:30. Offerta minima: Euro 24.423,75. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq. 16. **Prezzo base Euro 2.790,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cesarini Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 29/03/19 ore 12:30. Offerta minima: Euro 2.092,50. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788. Rif. RGE 342/2007 **PE616973**



**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50/A - APPARTAMENTO** distinto in Catasto Fabbricati del comune di Perugia al foglio omissis, part. 168 sub 6, cat. A/3, piano 2, classe 5, cons. 5.5 vani rendita Euro 482,89, proprietà 1000/1000. Soffitta distinta in catasto Fabbricati del comune di Perugia al foglio omissis, part. 168 sub 8, cat C/6, piano 3, mq. 219,00, rendita euro 282,76, proprietà 1/2. **Prezzo base Euro 104.976,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2008 **PE617396**

**PERUGIA - VIA TEANO, 11 - APPARTAMENTO** di mq 90 posto al 4°, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio; oltre fondo di mq. 6 e garage di mq 10. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 23/03/19 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 424/2007 **PE617147**

**PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, 20** - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 distinti in catasto fabbricati: - **BENE COMUNE NON CENSIBILE** area esterna - Cat. A/3 classe 4 consistenza 10 vani - Cat. C/6 classe 4 consistenza 25 mq - Ente Urbano Dal punto di vista descrittivo gli immobili censiti al catasto urbano sono caratterizzati da un edificio ad uso residenziale disposto su un piano terra, primo e secondo; la superficie commerciale dell'appartamento può essere considerata di 229,59 Mq convenzionali. I beni oggetto di pignoramento al momento del sopralluogo sono risultati occupati dagli esecutati. **Prezzo base Euro 105.656,25.** Vendita senza incanto in data 02/04/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 79.242,19. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2015 **PE617726**

**SAN GIUSTINO - LOCALITA' COSPAIA - VIA DEL TABACCO, 5 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia edificazione - cielo terra - rappresentata da un appartamento su tre livelli costituito da ingresso/ soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq. 65 (utili mq. 45); una camera matrimoniale, una camera singola, tinello e servizio igienico al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq. 63 (utili mq. 44); soffitta al piano secondo ed ultimo, della superficie commerciale pari a mq. 34 ca (utili mq. 23) oltre ad un terrazzo di mq. 14 ca. Tutti i piani sono tra essi comunicanti per mezzo di una scala interna. Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato essere libero da

persone. **Prezzo base Euro 48.066,89.** Vendita senza incanto c/o c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 16/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 36.050,17. **LOCALITA' COSPAIA - VIA DEL TABACCO, 3 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia edificazione - cielo terra - rappresentata da due magazzini al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq. 27 ca (utili mq. 21) ed un piccolo appartamento su due livelli - tra essi comunicanti per mezzo di una scala in legno - comprendente due vani al piano primo ed un vano con servizio igienico al piano secondo ed ultimo, per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 54 (utili mq. 42). Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato. **Prezzo base Euro 13.306,33.** Vendita senza incanto c/o c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 16/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.979,75. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2014 **PE617067**

**SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITA' CAMPITELLO** - Piena proprietà di **ABITAZIONE** civile di vani complessivi 9, porzione di fabbricato a destinazione magazzino/forno a p. terra e autorimessa a p. terra di mq. 52, oltre a corte esclusiva. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 22/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2011 **PE616815**

**SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DELLE SCUOLE, 25** - Piena

proprietà su **APPARTAMENTO** distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno, ripostiglio e camera, per mq., 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 46.620,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia Perugia C.so Vannucci, 10 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE617555**

**SPELLO - LOCALITA' PALUDI, 5 - UNITÀ ABITATIVA** posta al P1° avente accesso da vano scala comune, composta da cucina, soggiorno, corridoio, due bagni, tre camere e tre terrazze coperte; comprensiva di diritti pro quota su porzioni ad uso comune quali vano scala, locale al PT sul retro, ad uso centrale termica e lavanderia, nonché corte scoperta pertinenziale e attiguo appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 35.156,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Cruccolini Perugia Viale Centova, 6 in data 29/03/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Stefano Cruccolini tel. 0755009406. Rif. FALL 126/2012 **PE617911**

**TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, 1,2,3 - PORZIONE** di **FABBRICATO** elevato su due piani oltre il piano terra, suddiviso in fondi e cantina al piano terra, locale cucina-pranzo, camera, soggiorno, bagno e terrazzo al piano primo e tre camere da letto, bagno e

w.c. al piano secondo, nonché da area cortiliva pertinenziale, in Todi, via Pian di San Martino n. 3 - 4 - 5. **Prezzo base Euro 47.628,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romina Flavoni via Mario Angeloni 27 Perugia in data 28/03/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 35.721,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 156/2012 **PE616990**

**TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO VIA J. F. KENNEDY, 1/B - APPARTAMENTO**, posto al piano terra, cui si accede tramite cancello pedonale dal piazzale condominiale, è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera ed un servizio igienico, dal soggiorno si accede alla terrazza-lastrico a livello ed al giardino; il tutto per una superficie complessiva di mq.82,33. Il garage della superficie commerciale di mq. 12,81. **Prezzo base Euro 51.030,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 38.272,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 99/2009 **PE617714**

**TORGIANO - LOCALITA' FORNACI - VIA TIBERINA N° 14 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **1) Abitazione** al piano primo con diritti su corte pertinenziale esclusiva, articolata tra cucina, soggiorno, quattro camere, un bagno, un terrazzo, il tutto di sup. calpestabile pari a mq. 135,00 ca. Oltre a soffitta al piano secondo, di sup. calpestabile pari a mq. 35,00 ca oltre un piccolo ripostiglio attualmente al grezzo. **2) Laboratorio artigianale** al piano terra con diritti su corte pertinenziale esclusiva, composto da un unico ambiente oltre una centrale termica, il tutto di sup.

calpestabile pari a mq. 124,00 ca. 3) Terreno collegato con la corte del fabbricato, di mq 550. **Prezzo base Euro 72.620,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 26/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 54.465,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 427/2014 **PE617593**



**TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO - VIA PESCARA** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO EDILIZIO IN COSTRUZIONE**, costituito da due corpi di fabbrica speculari indipendenti divisi in scala A e scala B, comprendenti complessivamente 15 appartamenti a piano 1°; 10 appartamenti a piano 2°, 4 appartamenti a piano 3° e 4 appartamenti a piano terra, con 24 autorimesse a piano seminterrato. **Prezzo base Euro 519.412,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 02/04/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 389.559,38. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE617783**

**TORGIANO - FRAZIONE PONTENUOVO, VIA MONTESANTO, 24/A** - Diritti di nuda proprietà unitamente a diritti di usufrutto e quindi l'intera piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terra, con corte esclusiva e pertinenziale, facente parte di fabbricato di maggior consistenza, oltre a fondo e garage posti al piano sotto strada. L'appartamento è

composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e un balconcino dal quale si accede al piccolo giardino; ha una superficie calpestabile pari a circa 85 mq oltre al balcone di circa 8 mq. Giardino a cui si accede direttamente dall'appartamento mq. 188. Fondo di circa mq. 14. Garage di circa mq. 22. **Prezzo base Euro 91.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 20/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 68.850,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 182/2016 **PE616426**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA CONSOLE FLAMINIO, 15 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari a ½ su porzioni di fabbricato. I beni, costituiti da un **APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione ed un magazzino, sono inseriti in un edificio di maggiore consistenza e risultano posizionati rispettivamente al piano primo (unità abitativa) ed al piano terra (magazzino). **Prezzo base Euro 22.046,40.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 16.534,80. **VIA GRAMSCI, 10 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari ½ e Diritti di piena proprietà pari ½ su porzione di fabbricato. I beni, costituiti da un **APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione, sono inseriti in un edificio di maggiore consistenza e risultano posizionati al piano primo. L'appartamento risulta composto da soggiorno, cucina, camera da letto ed un bagno. La porzione immobiliare occupa circa mq 60. **Prezzo base Euro 27.993,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 20.995,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista


Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 430/2010 **PE617064**

**UMBERTIDE - LOCALITA' CASE SPARSE, 92** - Diritti di piena ed intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo/secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza e composta da disimpegni, quattro camere, due bagni, cucina, tinello e quattro balconi. Fanno parte dell'appartamento anche una cantina e due vani soffitti rispettivamente poste al piano terra/seminterrato e al piano secondo/terzo dello stesso fabbricato e un vano accessorio destinato a legnaia. **Prezzo base Euro 126.525,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 Magione in data 04/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 94.893,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 433/2015 **PE617831**

**UMBERTIDE - VIA MORELLI, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE** residenziale, piano terra e primo: soggiorno pranzo con angolo cottura, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegni, ripostiglio sottoscala, terrazza e cortile, sup. comm. residenziale di mq. 133,30; autorimessa sup. comm. mq. 37,10; terrazzo di una sup. comm. di mq. 49,50 e cortile esclusivo di mq. 58,40. **Prezzo base Euro 105.624,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 28/03/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 79.218,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 703/2013 **PE617897**

**UMBERTIDE - LOCALITA' RASINA** - Diritti di piena proprietà su **CASA** in muratura di pietra a due piani fuori terra

di superficie commerciale pari a mq 293,30, con terreni circostanti di superficie complessiva pari a mq 7480. **Prezzo base Euro 300.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 23/03/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 075/5000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 406/2016 **PE616852**

 **Aziende agricole**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' GALLIANO** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da terreno di Ha 117.73.94 ed edifici per l'allevamento avicolo (5 capannoni per allevamento polli, un capannone centrale termica, un fabbricato ricovero mezzi, fabbricato rurale e cabina elettrica). **Prezzo base Euro 1.814.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 296/2007 **PE617862**

 **Bene mobile**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI A TRATTATIVA PRIVATA** Si rende noto che il giorno 20 marzo 2019 alle ore 10,00 in Perugia, alla Via M. Fanti n. 2/B, presso lo Studio di uno dei Liquidatori Giudiziali, Dott. Simone F. Cociani, si procederà alla vendita delle **RIMANENZE DI MAGAZZINO** di cui al LOTTO UNICO. CONDIZIONI DI VENDITA - Gli interessati dovranno presentare la loro offerta in busta chiusa mediante proposta irrevocabile di acquisto che non potrà essere inferiore al **prezzo a base d'asta di euro 119.331,67** presso lo

Studio di uno dei Liquidatori Giudiziali, Dott. Simone F. Cociani, entro le ore 12,00 del giorno 19 marzo 2019. **Prezzo base Euro 119.331,67.** G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Cociani e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE616808**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ASSISI - FRAZIONE S. MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI CARRETTIERI, 6 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su un **COMPLESSO INDUSTRIALE** di circa 1,4 ha. Il compendio immobiliare è costituito da: area di sedime, fabbricato, suddiviso in un'area destinata ad uffici e servizi, e in un'area destinata ad attività produttiva. L'Area dove è ubicato il fabbricato è circa 13.200 mq. **Prezzo base Euro 810.648,00.** Vendita senza incanto in data 20/03/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 607.986,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su un **COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato alle pendici del Monte Subasio, costituito da terreni parzialmente edificabili su cui insistono fabbricati di remota costruzione. Ha un'estensione complessiva di oltre 3 ha, il fabbricato principale era originariamente destinato a civile abitazione. **Prezzo base Euro 534.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 20/03/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 400.950,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. CP 29/2012 **PE617487**



**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO, VIA G. MATTEOTTI, 29 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** e laboratorio macelleria della superficie di mq 30 con due servizi igienici. **Prezzo base Euro 61.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 37/2004 **PE617863**

**ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA G. VERDI, 3** - Piena proprietà su compendio formato da **3 LOCALI COMMERCIALI UNO USO NEGOZIO E DUE USO LABORATORIO** con accessori e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 78.310,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 20/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 58.732,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 55/2003 **PE616423**

**BASTIA-FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **COMPLESSO INDUSTRIALE**, composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 741.892,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 556.419,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE617044**

**CORCIANO - VIA ANNAMARIA MOZZONI, 32 - PORZIONE** di **CAPANNONE** artigianale costituito da un piano terra

adibito a magazzino, negozio e celle frigorifere con sup. commerciale di mq 1.351 circa, oltre a porzione di piano primo destinato ad uffici direzionali di consistenza pari a mq 139 circa. Dotato di corte esclusiva. **Prezzo base Euro 220.000,00.** L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 23/03/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. FALL 142/2012 **PE616954**

**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA BALDESCHI - LOTTO 1)** Piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**, entrostante a terreno di mq 12.725. Terreno coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale, ente urbano di ha. 0.43.73, ha 0.80.40 e ha. 0.02.50. **Prezzo base Euro 1.043.136,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale del Delegato Perugia Via Settevalli 133/u in data 19/03/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 782.352,00. **LOTTO 2) Diritti di proprietà pari a 4/12 di TERRENI** agricoli della sup. catastale di ha. 1.11.50 di qualità seminativo e pascolo cespugliato. **Prezzo base Euro 1.728,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale del Delegato Perugia Via Settevalli 133/u in data 19/03/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 1.296,00. **LOTTO 4) Diritti di proprietà pari a 4/18 su TERRENO** edificabile seminativo di complessivi ha. 0.29.90. **Prezzo base Euro 11.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale del Delegato Corciano Via settevalli 133/u in data 19/03/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 8.640,00. **PERUGIA - VIA SANTA ELISABETTA, 2 - LOTTO 3) Diritti di proprietà pari a 4/18 su PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da negozio al p.terra e relative aree comuni. **Prezzo base Euro 16.128,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale del Delegato Perugia Via Settevalli 133/u in data 19/03/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 12.096,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Scampoli tel. 0758086470. Rif. FALL 53/2011 **PE616869**

**FOSSATO DI VICO - ZONA IND. LE OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA, 55 - LOTTO 1)** **Piena proprietà superficaria** su **CAPANNONE** ed **UFFICI**, posti rispettivamente al piano terra e primo piano. **Prezzo base Euro 1.244.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P Foligno in data 03/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 933.390,00. **FABRIANO - FRAZIONE SERRADIGA, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà in comunione dei beni su **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** che si articola su due piani fuori terra con corte annessa. Il fabbricato è composto da: Piano terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno disimpegno lavanderia e scala di collegamento con il piano primo; Piano primo: ballatoio, disimpegno, tre camere e due bagni. **Prezzo base Euro 163.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P Foligno in data 03/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 122.850,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. FALL 103/2015 **PE617745**

**FOLIGNO - VIA UMBERTO I, 7 - LOTTO 1)** Piena proprietà di locale a destinazione commerciale ad uso **NEGOZIO** a P.T. con 4 vani e doppi servizi per mq 178,56 ca. **Prezzo base Euro 76.545,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci - Via Roncalli 10 Foligno in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 57.408,75. **LOTTO 2)** Locale ad uso **MAGAZZINO** a p. 1° sottostrada composto da un unico locale di mq 38,08.

**Prezzo base Euro 6.780,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci - Via Roncalli 10 Foligno in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 5.085,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 53/2007 **PE617723**

**FRATTA TODINA - VIA DELLA STAZIONE** - Piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato su area di mq 17.000 circa, composto da 3 fabbricati indipendenti con diverse funzioni (ex tabacchificio, uffici, garage, magazzino) e con superficie edificabile residua di mq 3.730 circa. **Prezzo base Euro 172.972,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Valerio Montagnino in data 18/04/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 129.729,60. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino tel. 0755008572. Rif. FALL 3405/2001 **PE617031**



**GUALDO TADINO - ZONA IND.LE NORD, SNC** - Diritti di proprietà superficaria su **CAPANNONE** industriale della superficie utile interna di mq. 1.019,20 al piano terra con all'interno una porzione adibita a servizi e wc e sovrastante soppalco adibito ad uffici della superficie di mq. 66; circostante area di sedime della superficie catastale complessiva di mq. 3.054,00. **Prezzo base Euro 266.540,65.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 27/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 199.905,49. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta



ore 11:00. Offerta minima: Euro 71.685,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. PD 7883/2016 **PE617737**

**PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - FABBRICATO** cielo-terra costituito da P. 1° sottostrada con accesso esterno; P. T.(laboratorio, magazzino, reparto esposizione, uffici, servizi igienici, centrale termica) sup. complessiva di mq 470 ca.; P. 1°, vani 7,5, (uffici, reparto esposizione, bagni corridoio). Distaccato dal corpo principale trovasi fabbricato mono piano composto da garage e reparto mensa di mq. 64 ca. Corte esclusiva destinata in parte a parcheggio ed in parte a giardino. **Prezzo base Euro 151.263,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Valerio Montagnino in data 18/04/19 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza.G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino tel. 0755008572. Rif. FALL 143/2012 **PE617055**

**PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 13/D** - Piena proprietà su immobili ad uso **MAGAZZINO** al piano interrato. I beni immobili consistono in due unità catastalmente distinte, ma di fatto unite tra loro a costituire un unico locale adibito a magazzino merci e prodotti; che complessivamente interessano una superficie commerciale di mq 523 circa. **Prezzo base Euro 184.096,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riccardo Nicolini in data 28/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 138.072,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230 - 0759114123. Rif. FALL 21/2016 **PE617018**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA MATILDE**

**SERAO, 18** - Piena proprietà su porzione di **FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE** posta al piano terra e costituita da locale destinato a negozio per una superficie commerciale di 80 mq. **Prezzo base Euro 53.136,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 19/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 39.852,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2015 **PE616827**

**PERUGIA - VIA ROMEO GALLENGA, 50/C** - Piena proprietà su **LOCALE COMMERCIALE** (negozio all'ingrosso) con annessi servizi igienici, 2 ripostigli, 2 spogliatoi e magazzino, posto a piano terra, per una superficie complessiva di mq 232. **Prezzo base Euro 74.910,34.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 56.182,76. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Ulteriori informazioni presso la sede dell'Ufficio Associato al n. 075 5730636. Rif. RGE 18/2008 **PE617530**

**PERUGIA - LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA MONTENERI** - Piena proprietà di porzione di fabbricato artigianale, **CAPANNONE**, suddiviso in un piano terra e una porzione soppalcata raggiungibile tramite scala. Tara di terreno esclusivo recintato con rete metallica e cancello scorrevole in ferro. **Prezzo base Euro 195.919,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data

27/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 146.939,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. RGE 540/2012 **PE616989**

**VALFABBRICA - LOCALITA' MONTE TOGGIO - COMPLESSO DI FABBRICATI** costituiti da locali ad uso stalla, sala di mungitura, deposito del latte, fienile e rimessa attrezzi, oltre a terreni agrari collinari, caratterizzati da origine alluvionale, dotati di buona fertilità e struttura. **Prezzo base Euro 906.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 22/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 679.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 695/2013 **PE616857**



**MAGIONE - LOCALITA' MONTESPERELLO - TERRENO** di 1412 mq., in zona pianeggiante sottoposta a vincolo paesaggistico, di forma leggermente trapezoidale, incluso tra altri fondi di proprietà privata ed accessibile mediante strada vicinale interna gravata da servitù attiva di passo. **FABBRICATO ALLO STATO GREZZO** (non ultimato) ricadente all'interno del terreno, costituito da un piano seminterrato di superficie lorda pari a 164 mq. **Prezzo base Euro 103.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 19/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 77.580,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 371/2011 **PE616934**

**PERUGIA - LOCALITA' PIEVE SAN SEBASTIANO, SNC**-Diritti pari a 1/1 della piena proprietà sui seguenti beni immobili: **TERRENI** seminativi e boscati, in Comune di Perugia, località

Pieve San Sebastiano, per complessivi Ha 13.38.80. Relativamente ad una delle particelle che compongono il lotto, risulta un'incongruenza dei dati catastali con quelli risultanti dalla conservatoria sulla base delle trascrizioni; tale incongruenza non osta al trasferimento del bene in sede esecutiva. **Prezzo base Euro 32.016,22.** Vendita senza incanto c/o c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.012,16. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 530/2010 **PE617041**

**TORGIANO - LOCALITA' PANTA SUPERIORE - STRADA PROVINCIALE 403 - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU RATA DI TERRENO AGRICOLO** di catastali mq 3.958 con autonomo accesso alla strada vicinale della Panta. **Prezzo base Euro 2.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 29/03/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2016 **PE617716**

**TORGIANO - LOCALITA' PONTE NUOVO - TERRENO** seminativo di Ha 2.39.01 con servitù attiva perpetua di passaggio pedonale e carrabile su terreno confinante. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 29/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 679/2013 **PE617007**

## Tribunale di Perugia

### CONDIZIONI DI VENDITA

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
  - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
  - (Pagamento rateale)
  - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- L'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
  - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
  - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 40  
7 Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
Imago Service Srl  
Via della Ghisa, 23  
06134 Ponte Felcino (PG)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)