



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

AGNONE (IS) - PIAZZA DEL POPOLO, 69 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 9/12 di una **UNITÀ IMMOBILIARE** di cui in catasto al foglio 60 particella 478, Cat. A5, cl.3, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 6.230,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.673,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Curatore Fallimentare Avv. Clementino Pallante. Rif. FALL 384/2000 **IA615532**

AGNONE (IS) - VIA MARCONI, SNC - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **GARAGE** piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 27. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **LOTTO 6) PORZIONE**

DI FABBRICATO ad uso **GARAGE** piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 44, sup. cat. Mq. 46. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.438,00. **LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** ad

uso **GARAGE** piano s2, cat. c/6, classe 3, cons. mq. 23, sup. cat. mq. 25,. prezzo base euro 18.000,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 13.500,00. **LOTTO 10) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso **GARAGE** piano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 19, sup. cat. Mq. 21. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.938,00.

LOTTO 13) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **ABITATIVO** composto da quattro vani al secondo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4 vani, sup. cat. Mq. 67. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.688,00.

LOTTO 14) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **ABITATIVO** composto da quattro vani al secondo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4 vani, sup. cat. Mq. 76. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.438,00.

LOTTO 15) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **ABITATIVO** composto da quattro vani ed accessori al terzo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. Mq. 76. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.438,00.

LOTTO 16) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **ABITATIVO** composto da quattro vani ed accessori al terzo piano cat. A/2, classe 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. Mq. 72. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 66.938,00.

LOTTO 17) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **ABITATIVO** composto da quattro vani ed accessori al terzo piano cat. A/2,

classe 2, cons. 4,5 vani, sup. cat. Mq. 89. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.875,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 32/2017 **IA616930**

BELMONTE DEL SANNIO (IS) - CONTRADA SANTA MARIA LA NOCE, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO su tre livelli adibito a **CIVILE ABITAZIONE** censito in catasto al foglio di mappa n. 11, part. n.159, sub. 2-3, mq.257,29, con annesso terreno pertinenziale, censito in catasto al foglio di mappa n. 11, part.157, sem., cl.1, mq.1297. Prezzo base Euro 35.015,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.261,71. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Iadisernia e Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia tel. 08652175. Rif. RGE 55/2015 **IA616907**

CAPRACOTTA (IS) - VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 16 - APPARTAMENTO al piano 1: costituito da un vano "1" (soggiorno - pranzo, di 44,96 mq c.a.), da un vano "2" (letto + w.c. + w.c. + disimpegno, di 24,11 mq c.a.), da un vano "3" letto + disimpegno + ingresso, di 18,35 mq c.a.), da un vano "4" (letto + scala, di 20,67 mq c.a.). **SOTTOTETTO/ SOFFITTA:** risulta costituito da un vano "5" (soffitta, di 10,70 mq c.a.), da un vano "6" (soffitta, di 20,52 mq c.a.), da un vano "7" (soffitta, di 19,80 mq c.a.). Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.150,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. RGE 46/2017 **IA616674**

CASTELPETROSO (IS) - CONTRADA CAMERE - VIA PERO, 15 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA, consistenza 4,5 vani su due piani con scala interna. Immobile ubicato in zona periferica del territorio

comunale. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Patriciello tel. 3389074426. Rif. RGE 86/2014 **IA615536**



CERRO AL VOLTURNO (IS) - LOCALITÀ "CASE", STRADA PROVINCIALE 34 FOCI S.N.C. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, piano S1-T-1-2, identificato in catasto al fg. 29 part.IIa n.287 sub.1, superficie commerciale complessiva di 687,53 mq., rendita Euro 5.205,89, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante censito in catasto al Fg.29 part. Ila 287 qualità classe "Ente Urbano", superficie lorda 2.966mq. Prezzo base Euro 105.205,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.903,81. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, piano S1-T-1-2, identificato in catasto al fg. 29 part.IIa n.287 sub.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

2, superficie commerciale complessiva di 688,25 mq, rendita Euro 5.205,89, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante censito in catasto al Fg.29 part.lla 287 qualità classe "Ente Urbano", superficie lorda 2.966mq. Prezzo base Euro 103.464,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.598,63. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 17/2016 **IA614992**



CIVITANOVA DEL SANNIO (IS) - VIA TRIESTE, 55 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE strutturato su tre livelli, costituito da piano seminterrato, piano terra e primo piano. Risulta composto da: 1) PIANO TERRA: Loggia, terrazzo di ingresso, bagno, cucina, soggiornopranzo, balcone; 2) PIANO PRIMO: Camera da letto matrimoniale; 3) PIANO SEMINTERRATO PRIMO: Camera da letto

singola, deposito; 3) PIANO SEMINTERRATO SECONDO: Deposito - fondaco L'immobile, quindi, consta di una zona giorno al piano terra e zona notte posta al piano primo e seminterrato primo connessi mediante scale interne. Depositi ai piani seminterrati. Presenta le seguenti superfici lorde: PIANO TERRA -MQ 84,98; PIANO PRIMO - MQ 31,19; PIANO SEMINTERRATO PRIMO - MQ 86,92, PIANO SEMINTERRATO SECONDO MQ 44,47 oltre MQ 17,09 per BALCONI E TERRAZZI, PER UN TOTALE DI MQ 264,65. Prezzo base Euro 67.992,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.994,63. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Decini tel. 0865451790 - 3403325077. Rif. RGE 7/2014 **IA615845**

FORNELLI (IS) - VIA GIUSEPPE LUARELLI, 120 - LOTTO A) IMMOBILE adibito a CIVILE ABITAZIONE, ubicato nel Comune di Fornelli in Via Giuseppe Laurelli n. 120, piano terra e primo, censito in catasto al foglio di mappa n. 14, part. n.114, cat. A/1, cl. U, cons. 13 vani, rendita € 1.342,79;. Prezzo base Euro 248.621,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.465,94. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 11:30. G.E.

Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia tel. 08652175. Rif. RGE 18/2014 (coll.71/17) **IA616848**

FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 77 - LOTTO 1) a) parte del fabbricato per civile **ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano ammezzato (mq. 85), con cantina al piano seminterrato (mq. 78), e parti del piazzale asfaltato foglio n. 60, p.lle 696 (di mq. 55) e n. 832 (di mq. 33); b) quota parte del terreno alla località "Colle Nardi" al foglio di mappa n. 69, p.lle nn. 7 (mq. 590), 1064 (mq. 761) e 1067 (mq. 174);. Prezzo base Euro 79.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.940,00. **LOTTO 2)** a) parte del fabbricato per civile **ABITAZIONE** costituito da: appartamento al piano rialzato (mq. 141), con cantina al piano seminterrato (mq. 80), e parte del piazzale asfaltato foglio n. 60 p.la 695 (mq. 75) b) quota parte del terreno alla località "Colle Nardi" foglio di mappa n. 69, p.lle 1062 (mq. 193) e 1065 (mq. 323). Prezzo base Euro 80.663,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.497,41. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 102/2011 **IA614099**



FROSOLONE (IS) - FRAZIONE S. PIETRO IN VALLE - VIA ROMA, 1 - APPARTAMENTO di tipologia A4 (civile abitazione) ubicato al piano secondo e terzo con pertinenza al piano terra comunicanti tra di loro tramite vano scala di proprietà ed aventi ingresso di fronte alle rampe di arrivo delle scale. Il Secondo piano è costituito da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, due W.C., due ripostigli, un corridoio di ingresso e disimpegno ed una scala di accesso con altezza utile interna di metri 2,80. Il Terzo piano è costituito da una cucina, una camera da letto, un soggiorno, un W.C., una scala di accesso, un corridoio e disimpegno, con altezza media interna di metri 2,35 (altezza massima sotto il colmo pari a metri 2,80. Il Piano terra è costituito da autorimessa tipologia C/6 classe 2. Prezzo base Euro 80.909,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.909,81. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 11:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Feliciano d'Eboli tel. 0865299603 /

3381716159. Rif. RGE
70/2011 **IA616704**



FROSOLONE (IS) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 56-58-60 - LOTTO A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE RESIDENZIALE**, 14 vani consistenza superficie commerciale mq 303 posto nella zona centrale del paese appena fuori il borgo antico nel comune di Frosolone. Immobile realizzato su cinque livelli di cui due seminterrati, dotato di sette ingressi di cui tre su Corso Vittorio Emanuele e quattro su via ai Giardini. Questi ultimi consentono l'accesso al piano terra, al primo piano e ai due piani seminterrati. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Annamaria Morgillo tel. 086529149. Rif. RGE 40/2015 **IA616616**



PIETRABBONDANTE (IS) - CORSO SANNITICO, 96 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1.000 del **FABBRICATO**, piano S1-T-1. Il fabbricato in vendita è costituito da una abitazione di tipo civile strutturato su più livelli, costituito da piano seminterrato, piano terra e piano primo in buone condizioni. Esso presenta una superficie interna netta di 77,78 mq con due balconi. Prezzo base Euro 49.786,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.339,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. RGE 71/2012 **IA616943**



SAN PIETRO AVELLANA (IS) - VIA TRATTURO, 13-14-15 - Si precisa che il lotto in vendita consiste in **DUE APPARTAMENTI** con annessa cantina disposti su due livelli. Tutti gli immobili sopra indicati sono comunicanti tra di loro attraverso

delle porte interne mentre l'accesso esterno avviene dai civici 13, 14 e 15 di Via Tratturo. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Bellano tel. 3392496913 - 0865451736. Rif. RGE 59/2017 **IA614123**

SANT'AGAPITO (IS) - VIA S. PERTINI, 52 - LOTTO 2 composto di: 1) **FABBRICATO** in Sant'Agapito alla via S. Pertini n.52 al foglio 11 part.Illa 587 A/7 cl.1 vani 11 rend. 880,56 mq.361 circa valore di 596.165,27; 2) **FABBRICATO** in Sant'Agapito alla via S. Pertini n.52 al foglio 11 part.Illa 588 C/6 cl.U rendita 506,13 di mq.140 circa valore 41.481,00 ; 3) **TERRENO** sito in Sant'Agapito al foglio 11 p.Illa 584 mq.3048 valore 781,82; 4) **TERRENO** pertinenziale di cui al foglio 11 p.Illa 586 mq.10.108 non valorizzato perché a servizio degli immobili. Prezzo base Euro 638.428,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 478.821,07. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Borrelli tel.

0865903490. Rif. RGE
13/2017 **IA614188**



AGNONE (IS) - VIA MARCONI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 24,. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 29,. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.063,00. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 26,. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.063,00.

LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 4, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00.

LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 6, sup. cat. Mq. 7. Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.882,00.

LOTTO 11) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 6. Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.882,00.

LOTTO 12) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso **DEPOSITO** piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.882,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 32/2017 **IA616931**

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - ZONA INDUSTRIALE - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE con magazzini di mq 956, abitazione per custode di mq 150, terreno pertinente asfaltato di mq 1817, terrazzo

coperto di mq 128 e capannoni di mq 120+80. E' ubicato all'interno della zonizzazione del Comune di Cantalupo del Sannio indicata come zona D1 - Insediamenti produttivi industriali - prospiciente sulla S.S. 17 che collega Isernia a Campobasso. Prezzo base Euro 44.863,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.647,83. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Pettine tel. 3479008828 - email. francesco.pettine@pec.commercialisti.it. Maggiori informazioni e qualsiasi altro dettaglio, in ordine ai beni in vendita, potranno essere fornite, a chiunque vi abbia interesse, dal professionista delegato. Rif. RGE 22/2010+1690/2012 **IA614342**



FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 77 - LOTTO 3) a) parte del fabbricato costituito da n. 2 locali al piano terra, foglio di mappa 60, p.la 661, il primo come sub. 10 (mq. 69) **NEGOZIO/BOTTEGA**, il secondo come sub 12 (mq. 68) deposito e parte del piazzale asfaltato foglio n. 60 p.la 662 (mq. 70); b) quota parte del terreno alla località "Colle

Nardi" foglio di mappa n. 69, p.lle 1063 (mq. 276) e 1066 (mq. 651); Prezzo base Euro 79.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.940,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 102/2011 **IA614100**

ISERNIA (IS) - LOCALITA' LE PIANE, SNC - Il lotto unico risulta così composto: - **TERRENO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part.IIa n. 143, classificato come Ente Urbano, con superficie pari a mq. 2.920, di esclusiva pertinenza del fabbricato costruito al suo interno; - **TERRENO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part.IIa n. 272 classificato come Ente Urbano con superficie pari a mq. 660,00; - **FABBRICATO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part.IIa n. 272, sub.1-2-6-7-9-10-11. Prezzo base Euro 1.112.294,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 834.220,89. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Pozzilli alla via Vicinale Olivetone n.3. Le offerte dovranno essere presentate, sempre presso lo studio del professionista delegato, il venerdì dalle ore 17.30 alle ore 19.30 ed il sabato dalle ore 11.00 alle ore 13.00 sino alla scadenza

del termine. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 3428029130. Rif. RGE 51/2017 **IA614073**



ISERNIA - LOCALITÀ PONTE S. LEONARDO - VIA CAMILLO CARLOMAGNO N.5 - Piena proprietà per l'intero di un **LOCALE COMMERCIALE** (mq.115) posto al piano terra del Condominio Primavera. Grazie a divisori interni, il locale si compone di due ambienti destinati ad uffici, un ambiente destinato a sala espositiva, un ambiente destinato a wc e un locale adibito a deposito. Prezzo base d'asta: **€ 144.000,00**. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. **VENDITA SENZA INCANTO** in unico lotto: **22 marzo 2019** ore 19:00, presso lo Studio del professionista delegato. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Claudio Petrecca tel. 0865.904513. Rif. R.G.E. 35/2017.

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA SCAFA, CONTRADA SAN VITO, SNC - LOTTO UNICO composto da:

- unità immobiliare categoria catastale d/8 superficie lorda mq 1.104; - unità immobiliare categoria catastale c/2, classe u, consistenza 197 mq, sup. catastale 202 mq, l'immobile oggetto di vendita è costituito da un **CAPANNONE** prefabbricato edificato su due livelli, tra loro comunicanti a mezzo vano scala e di montacarichi. prezzo base euro 260.719,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: euro 195.537,00. vendita senza incanto 03/04/19 ore 11:00. g.e. dott. vittorio cobianchi bellisari. professionista delegato alla vendita e custode giudiziario dott. ernesto angelone tel. 0865 451975. rif. rge 9/2016 **IA616797**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA SCAFA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE. Il complesso, oggetto di pignoramento, occupa un terreno di circa 2505 mq ed è costituito da un **CAPANNONE INDUSTRIALE** destinato ad attività produttiva (su un unico livello fuori terra); da una zona destinata ad uffici e alloggio del custode (nella parte anteriore dello stesso), articolato su due piani; da un'area esterna destinata

a viabilità, servizi e parcheggi. L'immobile è caratterizzato da una forma rettangolare e la superficie coperta complessiva è così suddivisa: - Zona destinata alla produzione: superficie calpestabile pari a mq. 652,26 - Zona destinata ad uffici: superficie calpestabile pari a mq. 87,57 - Alloggio del custode: superficie calpestabile di mq. 87,27. Prezzo base Euro 208.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 156.621,10. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Evelina Capezone De Ioannon tel. 0865410160 - cell. 3283163366. Rif. RGE 69/2014 **IA614144**

MONTENERO VAL COCCHIARA (IS) - LOCALITÀ VICENNE - VIA SANTA TERESA - Piena ed esclusiva proprietà di: n° 1 **FABBRICATO** e n° 3 **TERRENI** confinanti e di pertinenza al fabbricato. Il fabbricato è di superficie calpestabile totale pari a mq 269,71, i terreni di pertinenza al fabbricato di superficie pari a mq 460, mq 210 e mq 1.676, tutti incolti ed in agro del Comune di Montenero Val Cocchiara. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisario. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Roberta D'Addio tel. 086526299 - 3409365929. Rif. RGE 17/2014 **IA613905**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

PESCOLANCIANO (IS) - CONTRADA CASTAGNA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO, censita in catasto fabbricati al foglio n. 40, particella n. 147, sub 2, piano T, categoria D/10, superficie catastale 400 mq, superficie catastale dell'area esterna esclusiva 3.700 mq. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI** riportati in catasto al foglio n. 40, p.lle n. 12, 116, 133, 134, 88, 89, 141, 142, 143, 21, 24, 25, 26, 27, 43, 51, 52, 65, 66, 76. Prezzo base Euro 132.913,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 99.685,44. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Meri Pellegrino tel. 3392494963. Rif. RGE 27/2016 **IA614109**



Terreni

ACQUAVIVA D'ISERNIA (IS) - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 dei TERRENI distinti al foglio n. 13, particelle n. 221 e 223. Tale lotto è composto da due appezzamenti di forma rettangolare allungata, divisi tra loro dalla particella n. 222 (non oggetto della procedura esecutiva) aventi rispettivamente estensioni di are 5,20 e 5,10. Entrambi gli appezzamenti di qualità " seminativo" sono incolti e sugli stessi non si rileva la presenza di vegetazione. I fondi presentano notevole pendenza e sono accessibili a monte da strada comunale. Prezzo base Euro 1.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 772,50. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 dei TERRENI** distinti al foglio n. 14, particelle n. 22 e 23. Tale lotto è composto da due appezzamenti adiacenti di forma pressoché trapezoidale, aventi rispettivamente estensioni di are 3,00 e 4,50. Il terreno identificato con la particella n. 22 ha qualità di " Bosco Ceduo", e sullo stesso vi sono piante di latifoglie di piccolo fusto. Il terreno identificato con la particella n. 23 ha qualità di " Seminativo" e si presenta incolto e privo di vegetazione ad eccezione di qualche cespuglio. Prezzo base Euro

1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** del **TERRENO** distinto al foglio n. 7 particella n. 329. Tale lotto è composto da un unico appezzamento di forma pressoché rettangolare, avente un'estensione di are 3,90. L'appezzamento di terreno di qualità "Seminativo Irriguo" è incolto e privo di vegetazione ad eccezione di cespugli e rovi. Il fondo è dotato di notevole pendenza ed è accessibile da una piccola stradina comunale. Prezzo base Euro 585,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 438,75. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** del **TERRENO** distinto al foglio n. 16 particella n. 188. Tale lotto è composto da un unico appezzamento di forma pressoché rettangolare, avente un'estensione di are 2,20. L'appezzamento di terreno di qualità "Pascolo Cespugliato" e sullo stesso si rileva la presenza di circa 20 alberi di latifoglie di alto fusto. Il fondo è dotato di leggera pendenza ed è accessibile da monte dalla strada Provinciale n. 33. Prezzo base Euro 660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 495,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** del **TERRENO** distinto

al foglio n. 21 particella n. 135. Tale lotto è composto da un unico appezzamento di forma pressoché rettangolare, avente un'estensione di are 4,10. L'appezzamento di terreno di qualità "Seminativo" è incolto e sullo stesso si rileva della vegetazione, costituita da cespugli e da qualche pianta di ulivo. Il fondo pianeggiante non è dotato di accesso diretto dalle strade comunali essendo intercluso con altri terreni. Prezzo base Euro 820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 615,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** dei **TERRENI** distinti al foglio n. 21 particelle n. 509 e 510. Tale lotto è composto da due appezzamenti di forma trapezoidale molto allungata, aventi rispettivamente estensioni di are 2,40 ed 0,20. Entrambi gli appezzamenti di qualità "Seminativo" sono incolti e privi di vegetazione ad eccezione di qualche cespuglio. I fondi dotati di notevole pendenza sono accessibili da strada comunale carrabile. La particella n. 510 confina verso valle con un fosso di scolo e di raccolta delle acque che in parte la occupa con opere di risagronatura dello stesso fosso realizzate nel corso degli anni. Prezzo base Euro 780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585,00. Vendita senza

incanto 29/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864 /3880400272. Rif. RGE 57/2010 **IA614675**

AGNONE (IS) - LOTTO H) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 9/12 di **TERRENO AGRICOLO** sito nel comune di Agnone (IS) di cui in catasto al foglio 44 particelle 61/76/77/78/79 e 80 aventi una superficie complessiva di 53.700 mq. Prezzo base Euro 18.107,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.580,00.

LOTTO M) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 3/6 di n° 29 particelle di **TERRENO AGRICOLO** sito nel comune di Agnone (IS) aventi una superficie complessiva di 18.820 mq. Prezzo base Euro 6.431,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.823,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Curatore Fallimentare Avv. Clementino Pallante. Rif. FALL 384/2000 **IA615531**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) E SANT'AGAPITO - LOTTO 1 composto da: 1) **TERRENO** in Macchia d'Isernia al foglio 4 p.la 5 catasto terreni mq.4.450 circa, seminativo valore 5.218,85; 2) **TERRENO**

in Macchia di Isernia al foglio 4 p.la 9 catasto terreni mq.20.000 circa, bosco ceduo valore di 8.179,50; 3) **TERRENO** in Sant'Agapito al foglio 13 p.la 523 catasto terreni mq.7000 circa, bosco ceduo valore 2.392,43;. Prezzo base Euro 15.790,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.843,08. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Borrelli tel. 0865903490. Rif. RGE 13/2017 **IA614189**

PIETRABBONDANTE (IS) - VIA PIETRABBONDANTE, SN - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1000 del **TERRENO** identificato in catasto terreni al Foglio n° 10, particella n° 121, classe 1, mq 40, partita 2552. Prezzo base Euro 214,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. RGE 71/2012 **IA616944**

Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o un pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; - ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 46
Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net