



TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA

 Abitazioni e box

AGIRA (EN) - VIA COLLEGIO, 62 - APPARTAMENTO sito al secondo piano di un immobile, censito in catasto al foglio 34, particella 174 subalterno 11, categoria A/4, classe 3°, vani 5,5. Prezzo base Euro 34.380,00. Vendita senza incanto

15/03/19 ore 17:00.
G.E. Dott. Nunzio Noto.
Professionista Delegato
e Custode Giudiziario
Avv. Maria Fiscella
tel. 0935/639031-
338/2108703. Rif. RGE
1/2016 EN613150

ASSORO (EN) - CONTRADA MONTAGNA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ INDIVISO DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA con annesso

portico, corte e terreno di pertinenza, piani S1-S2-T, vani 6,5. Diritto di piena proprietà pari ad ½ indiviso di terreno di pertinenza in agro di

Assoro riportato al C.T. del Comune di Assoro - Fg. 78: - part. 225 - Fico india - Cl. U - mq 1.129 - part. 226 - Fico india - Cl. U - mq 783. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



base Euro 135.000,00.
LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA con annesso portico, corte e terreno di pertinenza, piani S1-S2-T, riportato al C.F. del Comune di Assoro al fg. 78, part. 308 categ. A/3, cl. 3 vani 6,5 rendita catastale euro 181,28 c.da Montagna piani S1-S2-T; - Diritto di piena proprietà pari ad ½ indiviso di terreno di pertinenza in agro di Assoro (En), C/da Montagna, riportato al C.T. del Comune di Assoro - Fg. 78: - part. 225 - Fico india - Cl. U - mq 1.129 reddito dominicale €. 6,41 reddito agrario €. 2,04; - part. 226 - Fico india - Cl. U - mq 783 reddito dominicale €. 4,45 reddito agrario €. 1,42. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 68/2014 **EN614442**

BARRAFRANCA (EN) - VIA MATTINA D'ANGELO 15-17-19 E VIA F.CRISPI 46-48 - LOTTO 2) FABBRICATO su tre elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione, categ.A/3, cl.1, vani 10,5, Piano T-1-2. Prezzo base Euro 23.409,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel.

3496756751. Rif. RGE 18/2009 **EN614409**

BARRAFRANCA (EN) - VIA ROSARIO GREGORIO, 25 - LOTTO 1) IMMOBILE, è composto al piano terra da tre locali adibiti a garages, e da n.3 unità abitative indipendenti ubicate rispettivamente al piano primo, al piano secondo e al piano terzo. Prezzo base Euro 124.000,00.
VIA TRIESTE, 64 - LOTTO 2) IMMOBILE ubicato al piano primo ed è costituito da un vano ingresso-soggiorno, una cucina, un bagno, e tre camere da letto. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Nasonte tel. 093525431. Rif. RGE 53/2011 **EN614558**

BARRAFRANCA (EN) - VIA TOSCANA, 49 - FABBRICATO CIVILE (APPARTAMENTO) di mq 145, sito in Barrafranca (En) alla Via Toscana n. 49 piano 1°, in catasto fabbricati al foglio 6, particella 279, sub 5, categoria A/3;. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 18:00.

G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Placa. Tel 0935680089 Rif. RGE 31/2008 **EN616920**

CALASCIBETTA (EN) - CONTRADA SAN MICHELE - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 2/9 INDIVISI DI UN EDIFICIO DI 24 MQ CON ANNESSO TERRENO riportati rispettivamente al C.F. ed al C.T. del Comune di Calascibetta al fg. 66: - part. 249 C.F. categ. C/2 cl. 3 consistenza 24 mq. - part. 530 C.T. seminativo cl. 3 are 50 ca 41. Prezzo base Euro 2.197,69. **CONTRADA BUONRIPOSO - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 2/9 INDIVISI DI UN IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO TERRENO** riportati rispettivamente al C.F. ed al C.T. del Comune di Calascibetta al fg. 56: - part. 394 C.F. categ. A/3 cl. 2 vani 6,5. - part. 445 C.T. - CHIUSA - cl. 2 are 15 ca 43. Prezzo base Euro 10.625,94. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 19:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 21/2015 **EN614418**

CATENANUOVA (EN) - VIA NAZIONALE, 74 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL GARAGE censito al NCEU al fg. I. p.lla 809 sub 8, cat C/6, classe 5, mq. 29 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. **VIA PADOVA, 29 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** P. 1, censito al NCEU al fg. I, p.lla 809 sub 4, cat A/3, classe 1, mq. 132. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 28/2002 **EN616765**

ENNA (EN) - VIA BASILICATA, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione in catasto al fg. 76, part. 439 sub 1, piano S1, categoria A/7, classe 3, consistenza vani 8,5, superficie catastale mq 234, R.C. € 1.216,00, con terreno circostante di mq 729, censito in catasto al fg. 76, part. 664. Prezzo base Euro 197.000,00. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 10:30. G.D. Dott. Nelly Gaia Mangiameli. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Trovato Tel. 0935531765 Rif. FALL 1/1998 **EN615713**



ENNA (EN) - CONTRADA BUBBUDELLO - LOTTO 1) A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI riportati al C.T. del Comune di Enna al fg.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

210, partt.: - 74, porz AA Pascolo cl. 2, are 17 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 4, are 18 ca 50 - 75 porz AA Pascolo cl. 2, are 7 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 4, are 10 ca 13 - 5 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00 ; porz AB mandorleto cl. 2, are 11 ca 70 - 7 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 3, are 18 ca 08 - 8 Pascolo cl. 2, are 39 ca 50 ; - 16 porz AA Pascolo cl. 2, are 47 ca 00 ; porz AB mandorleto cl. 2, are 04 ca 50 - 27 porz AA Pascolo cl. 2, are 22 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 3, are 15 ca 70 - 30 seminativo cl. 4, are 82 ca 87 - 33 mandorleto cl. 2, are 38 ca 30 - 61 Pascolo cl. 2, are 26 ca 82 - 66 vigneto cl. 2, are 00 ca 51 - 68 Pascolo cl. 2, are 09 ca 38 - 82 (già 69) mandorleto cl. 2, are 34 ca 55 - 80 (già 71) mandorleto cl. 2, are 47 ca 88 - 32 mandorleto cl. 2, are 60 ca 90 - 35 porz. AA mandorleto cl. 2, are 44 ca 00 ; porz. AB seminativo cl. 4, are 26 ca 10 - 62 seminativo cl. 3, are 00 ca 38 - 63 seminativo cl. 3, are 00 ca 74 - 64 seminativo cl. 3, are 03 ca 26 - 65 vigneto cl. 2, are 00 ca 39 - 67 porz. AA mandorleto cl. 2, are 28 ca 11; porz. AB pascolo cl. 2, are 30 ca 11 - 70 mandorleto cl. 2, are 92 ca 65; **B) TERRENI** riportati al C.T. del Comune di Enna al Fg. 249 partt.: - 30 Seminativo cl. 5, are 69 ca 50 ; - 238 Seminativo cl. 5, are 57 ca 50 ; - 239 Seminativo cl. 5, are 53 ca 10. **C) FABBRICATO** riportato al C.F. del

Comune di Enna al fg. 210 part. 72: - Sub 1 zona censuaria 2, categ. A/4 cl. 1 vani 5 ; - Sub 2 zona censuaria 2 categ. C/3 cl. 1 mq. 104 ; **D) IMMOBILI** riportati al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 partt.: - 77 sub 2 zona censuaria 2 Categ. C/6 cl. 2 mq. 106; - 78 sub 2 zona censuaria 2 Categ. D/10;. Prezzo base Euro 197.290,13. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN614429**

ENNA (EN) - VIA DELLO STADIO, 1 - PIENA PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DI APPARTAMENTO destinato a civile abitazione facente parte di un complesso edilizio condominiale e avente una superficie di mq. 168,00. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' Tel. 09351820771. Rif. RGE 56+98/2016 **EN613609**

ENNA (EN) - VIA MESSINA N. 3 E LA VIA CHIESIOLA N. 63-65 - CASA PER CIVILE ABITAZIONE della superficie netta utile di circa 159 metri quadrati disposta su tre elevazioni, comprendente a piano terra un vano ingresso-soggiorno, un vano cucina e un servizio igienico con annesso

ripostiglio; al piano primo due ambienti adibiti a soggiorno, una cameretta e un servizio igienico; al piano secondo due camere da letto e una piccola terrazza piana. Prezzo base Euro 113.620,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Di Natale. Tel 0935/26632 Rif. RGE 121/2013 **EN614711**

L'avvocato Giuliana Conte, professionista delegato alle operazioni di vendita nella proc. es. imm. 79/12 R.G.Es., avvisa che il giorno 06/03/2019, ore 10.00 presso il suo studio in Enna alla Via IV Novembre 2, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni: **IMMOBILE IN ENNA IN CONTRADA MUGAVERO** snc, cat. A/3, vani 5, mq. 115. Prezzo base € 115.875,00. Chiarimenti e informazioni presso lo studio del Professionista Delegato. Rif. RGE 79/2012 **EN613142**



L'avvocato Giuseppe Di Dio, professionista delegato alle operazioni di vendita nella proc. es. imm. 20/12 R.G.Es., avvisa che il giorno 07/03/2019, ore 12.00 presso il suo studio in Barrafranca Via Carducci 2, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni: **"IMMOBILE SITO IN ENNA IN VIA UNITÀ**

D'ITALIA N. 26, cat. A/3, mq. 125.". Prezzo base € 73.829,00. Vendita soggetta alle norme sul credito fondiario. Chiarimenti e informazioni presso lo studio del Professionista Delegato. Rif. RGE 20/2012 **EN613143**



GIARDINI-NAXOS (ME) - VIA TEOCLE, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione in catasto al fg. 6, part. 513 sub 11, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq 103, R.C. € 482,89. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 10:30. G.D. Dott. Nelly Gaia Mangiameli. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Trovato Tel. 0935531765 Rif. FALL 1/1998 **EN615714**

LEONFORTE (EN) - VIA FICHERA, 20 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, situato al Piano terra e P1-P2-P3, in catasto censito al fg. 44, part. 4800 sub 1, ctg. A/4, cl.1, vani 4,5, R. € 127,82. Prezzo base Euro 14.239,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.679,25. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 139/2013 **EN613242**

PIETRAPERZIA (EN)
- **VIA ALCIDE DE GASPERI, 39 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al primo piano consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 52.734,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 37 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI AUTORIMESSA** al piano terra consistenza mq 109. Prezzo base Euro 7.382,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Spagnuolo tel. 0934468585. Rif. RGE 7/2013 **EN615553**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA CANALICCHIO, 79/81 - LOTTO 2) IMMOBILE urbano - particella 2930, particella 2931, particella 2931/2 e particella 2929 (sulla quale grava diritto vitalizio in favore di terze persone). Prezzo base Euro 13.851,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 28/2007 **EN615418**

PIETRAPERZIA (EN)
- **VIA G. GIARRIZZO D R A M M A T U R G O, 3 - LOTTO 14) APPARTAMENTO** al primo piano mq. 120. Prezzo base Euro 17.048,28. Vendita

senza incanto 08/03/19 ore 19:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 39/1984 **EN614697**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA ARIMONDI, 69 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ INDIVISO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione abitativa Piano 2° vani 7,5, con annessa autorimessa Piano Terra mq. 23, facente parte di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 68/2014 **EN614443**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA CALABRIA, 54 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano, foglio 9 prt. 729 sub 10 catg A/3 vani 6, con annesso Box auto al piano S1 foglio 9 particella 729 sub 28 catg C/6. Prezzo base Euro 69.550,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al terzo piano, censito al foglio 9 particella 729 sub 12, catg A/3 vani 6, con annesso Box auto al piano S1 - in catasto foglio 9 particella 729 sub 33 C/6. Prezzo base Euro 69.550,00. Vendita senza incanto 16/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane.

Tel 0934401515 Rif. RGE 5/1987 **EN615411**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA ELSA, S.N. - LOTTO 5) immobile composto da un **FABBRICATO AD USO MAGAZZINO**, con terreno agricolo circostante in In Catasto terreni: Foglio 272 part. 31, - 197, 446, 196, 295, 296, 297, 299, 448 In Catasto Fabbricati Magazzino 1) Foglio 272 part. 447, piano T, cat. C/2, Sup. Catastale 44 mq, Rendita € 57,33 (rudere di fabbricato). Prezzo base Euro 107.400,00. Euro 80.550,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 72/2015 **EN615414**



L'Avv. Giuliana Vittoria Conte, delegato alla vendita nella proc. es. imm. n. 21/08 R.G.Es., avvisa che presso il suo studio in Enna alla Via IV Novembre 2, venderà, il 6/3/2019 alle ore 11.00 senza incanto, il seguente immobile: **"CAPANNONE INDUSTRIALE SITO A BARRAFRANCA IN VIA MONTEFUMAILO (C/DA ZOTTAABBATE)**, Piano T-1, cat. D8, mq. 1.803". Prezzo base € 94.000,00. Chiarimenti presso lo studio del Professionista Delegato. Rif. RGE 21/2008 **EN613138**

CATANANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 29 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO censito al NCEU al fg. I, p.lla 809 sub 9, cat C/2, classe 5, mq. 29 circa. Prezzo base Euro 5.062,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** censito al NCEU al fg. I, p.lla 809 sub 7, cat. C/2 classe 3, mq. 17 circa. Prezzo base Euro 4.218,75. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 28/2002 **EN616766**

CENTURIFE (EN) - CONTRADA CUBA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO A SCOPO INDUSTRIALE (PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO):
- Fabbricato industriale foglio 78 particella 463 sub 1 cat. D/7 rendita euro 2.448,00 - Fabbricato industriale foglio 78 particella 463 sub 2 cat. D/7 rendita euro 2.960,00 - Fabbricato industriale foglio 78 particella 463 sub 3 cat. D/7 rendita euro 1.242,00 - Terreno foglio 78 particella 521 r.d. euro 68,40 r.a. euro 31,92 - Terreno foglio 78 particella 529 r.d. euro 12,34 r.a. euro 5,76. Prezzo base Euro 1.127.100,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.127.100,98. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.

spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Capizzello. Liquidatore Giudiziale Avv. Pasqualino Bruno tel. 0935531455. Rif. CP 2/2013 **EN615173**



ENNA (EN) - CONTRADA DESTRA DI RAJA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO distinto al catasto al foglio 10 part. n. 209, classe: seminativo 3, della superficie di ettari 3, are 52, centiare 97; - piena proprietà di fabbricato **CAPANONE INDUSTRIALE** distinto al catasto urbano al foglio 10 part. n. 210, sub 1 cat. D/7, piano T; - piena proprietà di fabbricato **MAGAZZINO** distinto al catasto urbano al foglio 10 part. n. 210, sub 2 e 3 cat. C/2, piano T; - piena proprietà di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** distinto al catasto urbano al foglio 10 part. n. 210, sub 5, 6 e 7 cat. A/3. Prezzo base Euro 88.239,37. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Patti. Rif. RGE 22/2009 **EN613149**

ENNA (EN) - CONTRADA S.LUCIA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE, ubicato al piano terra, della superficie catastale di

mq. 137, riportato al N.C.E.U. del Comune di Enna (EN) al Fg. 77 part. 578 sub. 16 - Categ. C/3 - Cl. 2. Prezzo base Euro 28.108,80. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 22/2005 **EN614704**

NICOSIA (EN) - VICOLO III POZZI FIERA, 2/4 - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE adibito ad ufficio, collocato al piano terra identificato al Catasto Urbano del Comune di Nicosia al foglio 82 particella 5546 sub 15, cat. C/1, classe 6, rendita 1.918,22, avente una superficie complessiva di circa mq. 98,00. Prezzo base Euro 49.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l' offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Lilliano Muscara. Rif. RGE 86/2015 **EN613240**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA ELSA - LOTTO 3) immobile composto da un **FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO**, con terreno agricolo circostante in In Catasto terreni: Foglio 272 part. 34, - Foglio 272 part. 193 - Foglio 272 part. 244, In Catasto Fabbricati Foglio

272 part. 325 sub1, piano T-1, cat. D/10, Rendita € 4.376,00 (immobile costruito sulla particella frazionata dall'originaria particella di cui al Catasto Terreni Foglio 272 particella 244). Prezzo base Euro 518.250,00. **LOTTO 4)** immobile composto da un **FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO**, con terreno agricolo circostante in In Catasto terreni: Foglio 272 part. 198, Foglio 272 part. 401, In Catasto Fabbricati: foglio 272 part. 402 sub3, piano T-1, cat. D/10, Rendita € 4.150,00. Prezzo base Euro 442.500,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 72/2015 **EN615415**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ITALO GRANATO, S.N.C. - FABBRICATO civile di mq. 364, piano S1p, in catasto fabbricati al foglio 125, particella 708, sub 22, categoria C/2. Prezzo base Euro 59.104,68. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Placa. Tel 0935680089 Rif. RGE 36/2006 **EN616924**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA G. GIARRIZZO

DRAMMATURGO, 3 - LOTTO 1) LOCALE piano seminterrato mq 165 **LOCALE** piano seminterrato mq 145 **LOCALE** piano seminterrato mq 155. Prezzo base Euro 91.912,35. **VIA G. GIARRIZZO DRAMMATURGO, 2 - LOTTO 23) GARAGE** al piano seminterrato mq. 87. Prezzo base Euro 4.756,73. **LOTTO 27) GARAGE** al piano seminterrato mq. 45. Prezzo base Euro 2.460,38. **LOTTO 29) GARAGE** al piano seminterrato mq. 20. Prezzo base Euro 1.093,50. **LOTTO 30) GARAGE** al piano seminterrato mq. 10. Prezzo base Euro 546,75. **LOTTO 31) GARAGE** al piano seminterrato mq. 3. Prezzo base Euro 164,03. **LOTTO 32) GARAGE** al piano seminterrato mq. 3. Prezzo base Euro 164,03. **LOTTO 34) GARAGE** al piano seminterrato mq. 16. Prezzo base Euro 874,80. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 19:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cozzo tel. 0935501483. Rif. RGE 39/1984 **EN614698**



BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA GAMMARERA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO riportato al C.T. del Comune di Barrafranca (EN) al fg. 5 part. - 144, mandorleto cl. 3 are 25 ca 90. Prezzo base Euro 2.913,75.

Vendita senza incanto
07/03/19 ore 18:00.
G.E. Dott.ssa Evelia
Tricani. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Carmela Morselli tel.
3496756751. Rif. RGE
26/2013 **EN614431**

**BARRAFRANCA (EN) -
CONTRADA PUPAZZO-
MANDRAZZI - LOTTO**

1) TERRENO riportato
al C.T. del Comune di
Barrafranca, Fg.32,
part.: - 468, porz. AA,
are 3.00, Uliveto cl.
3 - porz. AB, are 2.04
seminativo cl. 2, - 470,
are 15.28, seminativo
cl. 2 - 471, porz. AA, are
2.00, pascolo - porz.
AB, are 0.23 seminativo
cl. 2, - 473, porz. AA,
are 9.66, seminativo cl.
2 - porz. AB, are 5.15
uliveto cl 3, - 506, are
2.41, seminativo cl. 2 -
508, porz. AA, are 12.98,
seminativo cl. 2 - porz.
AB are 5.01 uliveto cl 3, -
509, are 2.29, seminativo
cl. 2 - 511, porz. AA are
14.23, seminativo cl.
2 - porz. AB, are 6.32
uliveto cl.3. Prezzo
base Euro 4.486,73.
Vendita senza incanto
14/03/19 ore 18:30.
G.E. Dott.ssa Evelia
Tricani. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Carmela Morselli tel.
3496756751. Rif. RGE
18/2009 **EN614410**

**CALASCIBETTA (EN) -
CONTRADA SAN**

**MICHELE - LOTTO 4)
DIRITTO DI PIENA
PROPRIETÀ PARI
AD 2/9 INDIVISI DI
TERRENO** riportati
rispettivamente al C.F.
ed al C.T del Comune di
Calascibetta al fg. 51: -
part. 17 mandorleto cl.
3 are 28 ca 20. Prezzo

base Euro 704,81.
Vendita senza incanto
22/03/19 ore 19:00.
G.E. Dott.ssa Evelia
Tricani. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Carmela Morselli tel.
3496756751. Rif. RGE
21/2015 **EN614423**

**CENTURIFE (EN) -
CONTRADA**

**COZZOVENTO, SNC -
APPEZZAMENTO DI
TERRENO** agricolo.
Prezzo base Euro
40.504,80. Vendita
senza incanto 22/03/19
ore 16:00. G.E. Dott.
ssa Evelia Tricani.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Mario
Mangiapane. Tel
0934401515 Rif. RGE
25/2012 **EN615412**

**ENNA (EN) - CONTRADA
ALVANELLO**

**PASQUASIA, SN - LOTTO
2) FONDO RUSTICO** della
complessiva estensione
di Ha. 45.20.00, rilevato
in catasto al fg. 193,
part. 138, porz. AA,
seminativo 3, Ha 3.46.76,
R.D. Euro 125,36, R.A.
Euro 28,65; part. 138,
porz. AB, pascolo arb. U,
are 35.94, R.D. Euro 9,28,
R.A. Euro 1,86; part. 139,
porz. AA, seminativo
3, Ha 13.10.40, R.D.
Euro 473,74, R.A. Euro
108,28; part. 139, porz.
AB, pascolo 2, are 42,50,
R.D. Euro 5,49, R.A.
Euro 2,19; part. 280,
porz. AA, seminativo 4,
Ha 22.54.01, R.D. Euro
349,23, R.A. Euro 128,05;
part. 280, porz. AB,
pascolo 2, Ha 3.96.17,
R.D. Euro 51,15, R.A.
Euro 20,46; part. 280,
porz. AC, pascolo arb.
U, Ha 1.37.12, R.D. Euro
35,41, R.A. Euro 7,08. La
superficie ricade per la

maggior parte in zona
"E" (produttivo agricolo e
in minor parte in zona "V"
(verde di rispetto). Prezzo
base Euro 632.600,00.
**LOTTO 3) FONDO
RUSTICO** in territorio
di Enna, C.da Alvanello
Pasquasia, della
complessiva estensione
di Ha. 33.05.92, rilevato
in catasto al fg. 193, part.
247, porz. AA, seminativo
di 4, Ha. 17.59.29, R.D. €
272,58, R.A. € 99,95; part.
247, porz. AB, pascolo
di 2, Ha. 0.45.53, R.D. €
5,88, R.A. € 2,35; part.
137, seminativo di 3, Ha.
13.68.00, R.D. € 494,56,
R.A. € 113,04; part. 12,
seminativo di 3, Ha.
1.33.10, R.D. € 48,12, R.A.
€ 11,00. Il fondo ricade
interamente in zona "E"
(produttivo agricolo)
del vigente PRG del
Comune di Enna. Prezzo
base Euro 370.000,00.
Vendita senza incanto
26/03/19 ore 17:00.
G.E. Dott. Nunzio Noto.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Angelo
Trovato tel. 0935531765
Rif. RGE 71/2015 +
99/2017 **EN615716**



**ENNA (EN) - CONTRADA
SANTA MARIOLA,
NEI PRESSI DELLA
SS 117BIS - LOTTO
1) - DIRITTO DI PIENA
PROPRIETÀ DI TERRENI
AGRICOLI** siti in agro del
Comune di Enna riportati
al C.T. del Comune di
Enna al fg. 75, partt.: -212
seminativo, cl. 3 are 07

ca 46 - 214 seminativo,
cl. 2 are 25 ca 20 - 850
seminativo, cl. 2 are 32
ca 39 - 851 seminativo,
cl. 2 are 09 ca 45. Prezzo
base Euro 10.476,56.
Vendita senza incanto
22/03/19 ore 19:00.
G.E. Dott.ssa Evelia
Tricani. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Carmela Morselli tel.
3496756751. Rif. RGE
21/2015 **EN614422**

**ENNA (EN) - CONTRADA
STRETTO-SALSELLO-
RIBERA - DIRITTO DI
PIENA PROPRIETÀ
DEL FONDO RUSTICO**

caratterizzato da una
superficie complessiva
di ha 35.02.70 così
ripartita: Prato pascolo
per ha 17.60.00 e Pascolo
per 17.42.70 ha. Prezzo
base Euro 105.000,00.
Vendita senza incanto
27/02/19 ore 12:30. G.E.
Dott.ssa Evelia Tricani.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Paolo
Nasonte tel. 093525431.
Rif. RGE 96/2013
EN614394



**MAZZARINO (CL) -
CONTRADA CIMIA, SN**

- LOTTO 1) Proprietà, in
comunione legale, del
TERRENO AGRICOLO
identificato: in Catasto
Terreni al Foglio 167 part.
104, Frutteto U, estesa
are 97,30. Prezzo base
Euro 8.122,50. **LOTTO
2)** piena proprietà, del
TERRENO AGRICOLO
identificato: in Catasto
Terreni al Foglio 167
part. 107, Frutteto,

estesa are 60,80 in Catasto Terreni al Foglio 167 part. 108, estesa are 32,30 (di cui are 0,21 seminativo di 4 ed are 32,09 frutteto U). Prezzo base Euro 7.770,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 72/2015 **EN615416**



NICOSIA (EN) - CONTRADA SANTA MARIA LA NOVA - TERRENO in catasto al foglio 89; part.640, seminativo, classe 2, esteso are 47,73; part.749, seminativo, classe 2, esteso are 41,30 con fabbricato rurale incompleto e impianto di produzione di calcestruzzo. Prezzo base Euro 65.015,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita GANDOLFO BLANDO. Rif. RGE 123/2013 **EN616428**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA BESSIMA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 30.860 riportato al C.T.

del Comune di Piazza Armerina (EN) al fg. 108 partt.: - 59 seminativo cl. 2 are 98 ca 50 - 23, porz. AA seminativo cl. 3 ha 2 are 10 ca 09; porz. AB uliveto cl. 2 are 00 ca 01. Prezzo base Euro 34.715,50. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN614430**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA CAMPAZZI - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso

Ha 1.10.10 in catasto al foglio n. 62 part. 80 con annesso fabbricato rurale avente superficie di mq.90,00 in catasto al foglio n.62 part. 90. Prezzo base Euro 40.554,77. **CONTRADA SALDANO, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso Ha 0.31.90 individuato in Catasto al foglio n. 186 part.11e n. 14 e n. 265. Prezzo base Euro 1.859,24. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Placa. Tel 0935680089 Rif. RGE 65/1993 **EN616923**

PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA CAVA, SNC - LOTTO 1) 2/6 DELLA NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO agricolo

esteso are 34,70 sul quale insiste un fabbricato di vani 2,5. Prezzo base Euro 4.374,00. Vendita senza incanto 28/03/19

ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 28/2007 **EN615419**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN)

- CONTRADA SOTTOCONVENTO -

TERRENI annotati in catasto di detto comune al fg. 7, p.la 44, qualità classe seminativo 2, superficie are 32 ca 30, e p.la 45 qualità classe seminativo 2, superficie are 24 ca 80, di proprietà del debitore esecutato per l'intero. Prezzo base Euro 27.776,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. Gli offerenti dovranno presentare presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Enna la propria offerta di acquisto senza incanto **entro le ore 12,00 del 26.03.2019** (giorno precedente la vendita) mediante deposito di una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Barbera. Rif. RGE 38/2010 **EN616623**

TRIBUNALE DI ENNA
(Ex Nicosia)



Abitazioni e box

TROINA (EN) - VIA NAZIONALE 113 E VIA REGALBUTO, 40 - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA

PARI A 1/9 DI IMMOBILE urbano su più livelli. Foglio 25, Part. 196, Sub. 5, vani 10,5. Prezzo base Euro 9.968,00. **VIA NAZIONALE, 217 - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIAIA PER L'INTERO APPARTAMENTO E GARAGE - CANTINA** di sua pertinenza ubicati nello stabile condominiale - Foglio 25, Part. 1066 Sub. 10, vani 6,5; Part. 1066 Sub. 18 mq. 34. Prezzo base Euro 97.839,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 40/2012 **NIC615446**



NICOSIA (EN) - VIA FILIPPO RANDAZZO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO in catasto censito al foglio 82, particella 2020, sub. 22, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale mq. 141, rendita catastale €. 2.038,97, costituisce pertinenza del fabbricato un cortile in catasto censito come orto o giardino al foglio 82, particella 2019, esteso mq. 182, R.D. €. 1,88 e R.A. €. 0.94. Prezzo base Euro 24.465,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 7/2013 **NIC614191**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 42
Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net