



# TRIBUNALE DI CREMONA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



Tribunale di Cremona

 **Abitazioni e box**

**BAGNOLO CREMASCO (CR)**  
- VIA GAETA, 14 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - UNITA'  
IMMOBILIARE organizzata su  
due piani (PT-1) di tipo popolare,  
ubicata in un contesto di unita'  
abitative a schiera di antica  
formazione. Il piano terra e'  
costituito da: locale soggiorno,  
cucina, disimpegno, terrazza e  
cortile. Il piano primo e'  
costituito da: bagno cieco con  
doccia, due camere, disimpegno  
e balcone. E' stata rilevata la  
presenza di una botola di accesso  
al sottotetto, non segnalato nella  
planimetria catastale, avente un'  
altezza di circa 150 cm. L'  
accesso all'abitazione, sia  
pedonale che carroia, avviene  
tramite vialetto sterrato,  
utilizzato anche dai

proprietari degli altri fabbricati per accedere alle proprie abitazioni. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.525,00. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363 848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2016 **CR614398**

**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA GAETA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 2 locali più servizi posto all'ultimo piano (secondo) di una palazzina posta nella periferia dell'abitato, comprendente ampia cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e

camera da letto matrimoniale. L'Immobile si presenta nel complesso in uno stato di manutenzione buono, essendo stato ristrutturato con un recupero di sottotetto nell'anno 2005. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 201/2016 **CR614587**

**CAMISANO (CR) - VIA MARCOLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI** abitazione al piano terreno un



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



locale soggiorno, una cucina, vano scala per accesso al piano primo ed un box trasformato in sgombero con servizio igienico non conforme; in corpi staccati un box autorimessa comprendente un piccolo ripostiglio ed un locale deposito, quest'ultimo abusivo e da demolire; al piano primo tre camere letto, vano scaldisimegno, bagno e balcone. Classe energetica "D" kWh/mq.a 163,69. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.281,25. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 203/2015 **CR615995**

**CAPRALBA (CR) - VIA DON LORENZO MILANI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - in fabbricato condominiale denominato "Oretta 3", **APPARTAMENTO** al piano primo, della cons. di 4 vani cat., con annesso pertinenziale box ad uso autorimessa al p.t. Classificazione energetica: classe F, indice prestazione energetica invernale: 170,48 kWh/mq. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.O.P. - G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 10/2017 **CR614121**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DI VITTORIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** trilocale posto al piano terzo, costituito da ingresso, ampia zona cucina/pranzo, tre spazi adibiti a ripostiglio, zona notte di circa 32,00 mq, con ampio bagno e parete adibita a lavanderia, ripostiglio sottotetto. Classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 169,48 kWh/m2a. Prezzo base Euro 28.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

21.037,50. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 375/2016 **CR613754**

**CASALE CREMASCO - VIDOLASCO (CR) - VIA MINORE, 19 - APPARTAMENTO** al p. t. della cons. di 5 vani cat., nonché autorimessa al p.t. Classe Energetica G EP GL, NREN 264,83 KWH/MQ ANNO. Prezzo base Euro 22.570,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 16.927,74. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 431/2016 **CR613975**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA REPUBBLICA, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) USUFRUTTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE**, composto da tre piani fuori terra, costituito a piano terra da: ingresso, soggiorno, corridoio e vano scala, piccola cucina, un servizio igienico, un locale lavanderia, esternamente un locale cantina, un portico ed area cortilizia ad uso esclusivo. Al piano primo con accesso dal vano scala, tre camere da letto ed un bagno. Al piano secondo, con accesso sempre dal vano scala, un unico locale soffitta. L'area cortilizia è interamente recintata con cancello pedonale e cancello carraio e vi si accede direttamente dalla Via Repubblica, posta a sud-ovest. Prezzo base Euro 38.601,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.951,17. Vendita senza

incanto 26/03/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 386/2016 **CR614148**

**CASTELLEONE (CR) - VIA MIRABELLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA CON GIARDINO ED AUTORIMESSA.** Unità immobiliare di due piani fuori terra con circostante area di proprietà esclusiva e composta al piano terra da una zona accessoria costituita da tre locali, un bagno/lavanderia ed un'autorimessa, mentre al piano primo si sviluppa l'abitazione essenzialmente costituita da quattro locali, un servizio igienico e due disimpegni. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 142.500,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.I. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. Divisione R.G. 1738/2008 **CR614475**

**CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 102/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con cantina, box e posto auto esterno composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.437,50. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 212/2017 **CR613878**



**CREMA (CR) - VIA CAVALLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato e precisamente: A) casa di civile abitazione costituita da: ingresso, cucina e vano scala al piano terra; disimpegno, ripostiglio, due camere con guardaroba e bagno, balcone, terrazza sottotetto al piano primo con annessi, disimpegno, cantina e lavanderia di pertinenza al piano interrato, box ad uso autorimessa privata e cortile comune di pertinenza al piano terra. B) ufficio costituito da un locale, disimpegno e bagno al piano terra. **IMMOBILE A:** classe energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m1 356,69. **IMMOBILE B:** classe energetica "D" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m1 184,74. Prezzo base Euro 188.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.328,50. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 236/2017 **CR616393**

**CREMA (CR) - VIA DOGALI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato un locale deposito. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 31,98/1000 per l'appartamento e 5,80/1000 per il deposito. Classe energetica D. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da soggiorno/



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



cucina una camera, disimpegno. bagno, balcone, al piano interrato una cantina e un box. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 28,19/1000 per l'appartamento e 10,72/1000 per il box. Classe energetica D. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno. bagno, balcone, al piano interrato un posto auto. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 31,98/1000 per l'appartamento e 6,69/1000 per il deposito. Classe energetica D. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno. bagno, balcone, al piano interrato un box autorimessa. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 28,77/1000 per l'appartamento e 10,53/1000 per il box. Classe energetica D. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 24/2015 **CR614111**

**CREMA (CR) - VIA GARZIDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA** disposta su due corpi di fabbrica con annessa area cortilizia e terreni di pertinenza costituita da A) fabbricato posto su tre piani a destinazione abitativa e relative pertinenze; B) fabbricato strumentale posto su due piani con area di pertinenza; C) terreni oggetto del piano di recupero; D) terreni agricoli. Sub. 4 classe energetica "G" prestaz. per la climatizzaz. invernale KWH / m2 481,18. Sub. 5 classe energetica "G" prestaz. per la climatizzaz. invernale KWH / m2 346,84. Sub. 6 classe energetica

"G" prestaz. per la climatizzaz. invernale KWH / m2 394,70. Sub. 10 classe energetica "G" prestaz. per la climatizzaz. invernale KWH / m2 419,42. Sub. 11 classe energetica "G" prestaz. per la climatizzaz. invernale KWH / m2 411,47. Sub. 12 classe energetica "G" prestaz. per la climatizzaz. invernale KWH / m2 377,45. Prezzo base Euro 538.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 403.500,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 205/2017 **CR613363**

**CREMA (CR) - VIA MUSSI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** singolo al piano terra, libero. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 2.531,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO** singolo al piano terra, libero. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.531,25. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 156/2016 **CR616009**

**CREMA (CR) - VIA RAFFAELE BOMBELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo e terzo collegati da scala interna e costituito da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due disimpegni, due bagni, lavanderia, tre vani, tre terrazzi al piano secondo; tre vani soffitta, camera, due disimpegni, due bagni e terrazzo al piano terzo, con annessi cantina e due box ad uso autorimessa privata di pertinenza posti al piano interrato. Classificazione Energetica: Classe Energetica B, prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m2 55,9. Prezzo base Euro

447.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 335.812,50. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 151/2017 **CR615185**



**CREMA (CR) - FRAZIONE SAN BERNARDINO, VIA RICENGO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE** abitativo disposto su tre piani, ampia metratura, costituito da piano interrato, piano terra e primo. Sito all'interno del perimetro del Parco del Serio, zona nord/est alla periferia della città di Crema, circondato da ampio giardino e garage sottostante. Prezzo base Euro 465.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 465.152,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLETTA** ad un piano con portichetto ed annessa una camera di fabbricato che comprende al piano terra un locale ad uso ufficio, due bagni, un portichetto, al primo piano una loggia; in posizione centrale giardino, cortiletto e sul lato opposto due porticati uso garage. Quattro campate di porticato sorrette da colonna in muratura, altezza del portico 6 ml, cortile. Costituiscono la prima fase della costruzione di due abitazioni con box, il cui progetto è già stato approvato dal Comune di Crema e dal Parco del Serio. Locale deposito chiuso da muratura su

tre lati e di un altro fabbricato rustico costituito da un locale deposito, da due portici antistanti e retrostanti e cortile. Prezzo base Euro 564.609,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 564.609,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. CP 11/2013 **CR613818**

**CREMONA (CR) - VIA FRANCESCO ROBOLOTTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta al piano terra da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto ed area esclusiva cortilizia di circa mq. 22. Locale cantina al piano seminterrato. Prestazione Energetica: codice identificativo 19036-001271/12 del 22/03/2012, valido fino al 22/03/2022. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. **VIA DEI MILLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppato su due livelli composto, al piano secondo da ingresso, vano scale, ripostiglio, due camere da letto, due bagni; al piano terzo da soggiorno con angolo cottura, lavanderia e terrazzino. Attestazione di Prestazione Energetica: Codice Identificativo 19036-001212/16 del 06/09/2016, valido fino al 06/09/2026. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 199/2014 **CR614071**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**CREMONA (CR) - VIA DEL CHIESOTTO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da : ampio ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, due ripostigli, bagno con antibagno, due camere da letto e due ambienti ricavati nella terrazza coperta. Magazzino posizionato al piano terra con due aperture carraie e finestre. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 148.105,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.078,75. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2017 **CR614234**

**CREMONA (CR) - VIA LUNGASTRETTA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO** di tipo economico ubicato al secondo piano di un fabbricato popolare posto all'interno di un cortile comune, composto da soggiorno, cottura, camera da letto, wc-doccia, disimpegno e balcone, con cantina al piano terra. Non dispone di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Rancati. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2017 **CR615696**



**CREMONA (CR) - VIA MASSAROTTI, 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al terzo piano composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, due balconi e cantina. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:20. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 240/2012 **CR613834**

**DOVERA (CR) - FRAZIONE POSTINO, VIA PAOLO DE PONTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppato interamente al piano secondo - piano mansardato, facente parte di un complesso condominiale e così composto: soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e un balcone. Compete box pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 415/2016 **CR616790**

**DOVERA (CR) - FRAZIONE POSTINO, VIA VITTORIO EMANUELE II, 37/B - APPARTAMENTO BILOCALE** in palazzina condominiale, situato al piano terra composto da soggiorno-pranzo, disimpegno, camera, bagno e balcone, con cantina e posto auto scoperto, esclusivi al piano interrato. L'accesso pedonale è garantito da un portoncino d'ingresso alla scala B, civico 37B di via Vittorio Emanuele; quello carraio da un cancello, che apre su uno scivolo e corsello di manovra comuni, posto sull'angolo sud della palazzina. Il tutto è censito nel catasto fabbricati di detto comune come segue: Dati catastali - Fg. 16 mappale 771 sub 540 Cat. A2 - Classe 2 vani 3 piano S1-T; Fg. 16 mappale 773 Cat. C6 mq 13 piano S1 All'unità immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà del bene condominiale. In ottemperanza alla delibera della Giunta della Regione Lombardia n. IX/2555 del 24.11.2011, si dichiara che l'immobile è attualmente classificato energeticamente in classe E - Fabbisogno Energia Primaria 103,26 Kwh/nr anno. Il compendio risulta in ogni caso puntualmente descritto nella

relazione di stima redatta dal geom. Saverio Caramatti. Prezzo base Euro 36.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.114,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Rosaria Italiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 29/2015 **CR616788**

**DRIZZONA (CR) - VIA TRENTO TRIESTE, 5 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani fuori terra, costituita da appartamento, locali accessori in corpo distaccato ed area cortilizia esclusiva. Classe energetica EP, la prestazione energetica globale pari a 196,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.937,50. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 421/2016 **CR613736**

**FIESCO (CR) - VIA GENALA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su due piani abitabili, in porzione di testa di fabbricato a cortina di vecchia costruzione con un lato in affaccio diretto sulla pubblica via Genala (lato Sud) e da cui ha l'accesso pedonale principale diretto, e due lati in affaccio su cortile interno di altre proprietà (lato Ovest e Nord) da cui si ha l'accesso pedonale di servizio. L'unità è composta da: al p. t. da soggiorno, disimpegno che collega la cucina abitabile, un bagno di servizio nel sottoscala e la scala per il piano primo; al p.p. si trova corridoio che collega due camere da letto, di cui una con un piccolo balcone che affaccia sul cortile, un bagno con antibagno e camera matrimoniale. La porzione immobiliare si trova in pessimo stato di manutenzione e di conservazione. Il fabbricato è di vecchia costruzione ante 1967. L'unità immobiliare è vuota e disabitata. In base all'Attestato di Prestazione Energetica registrato presso il Catasto Energetico della Regione Lombardia con il codice identificativo n. 1904300002718 registrato in data 06/08/2018 e con validità sino al 06/08/2028. Classe Energetica "E", EP gl, nren 239,06 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.750,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 211/2017 **CR614562**

**FIESCO (CR) - VIA TRIGOLO, 1 - si INVITA** a far pervenire proposte irrevocabili di acquisto per **AMPIO CAPANNONE AD USO MAGAZZINO E OFFICINA** con annessi locali uso ufficio, servizi, archivio e locale vendita e vasta area esterna pertinenziale. Il valore base d'asta è pari a complessivi euro 820.000,00 (ottocentotrentamila/00) oltre imposte di legge. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad un quarto del prezzo base d'asta. L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore, dott.ssa Anna Strada, sito in Crema (Cr) via Carlo Urbino n.17, nei giorni da lunedì a venerdì (escluso sabato e festivi) previo appuntamento e comunque, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12.00 del 26/3/2019 e dovrà essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Cremona Fallimento n.22/2012" pari al 10% del prezzo offerto. Gli immobili saranno visionabili previo appuntamento con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema prenotabile sul sito internet [http://www.ivgrema.it/beni\\_immobili/](http://www.ivgrema.it/beni_immobili/) o telefonando al n.0373/80250. Prezzo base Euro 820.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - [annastrada@annastrada.it](mailto:annastrada@annastrada.it). Rif. FALL 22/2012 **CR613721**

**GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** su due piani fuori terra, mansarda oltre piccola area esclusiva adibita a giardino posta sul retro. Abitazione composta da due stanze oltre bagno al p.t., due stanze al piano primo, due ripostigli oltre bagno al piano mansarda. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 181,77 kWh/m2a. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 27/03/19



ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2018 **CR613769**



**IZANO (CR) - VIA GERARDO DA IZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** e spaccio aziendale: unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano primo e secondo e da una unità immobiliare posta al piano terra ad uso deposito sementi e locale spaccio aziendale (non più in attività da tempo). L'abitazione posta al piano primo è composta da cucina, soggiorno, camera, bagno, portico pericolante e balcone; al piano secondo un disimpegno, una camera ed un bagno. Al piano terra locale un tempo utilizzato come deposito sementi, un disimpegno, un locale bagno con doccia e wc, un locale caldaia ed un locale adibito a spaccio aziendale ormai chiuso da tempo. Prezzo base Euro 159.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.531,25. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 10:00. **VIA VICOLO MACCALLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** e locali accessori: abitazione posta al piano terra ed al piano primo composta da soggiorno, cucina, camera, un disimpegno, un bagno, un'autorimessa e diversi locali accessori in pessimo stato di manutenzione; al piano primo due camere, un bagno ed alcuni locali accessori in pessimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 69.182,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.886,50. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIÙ CORPI DI FABBRICA COMPLETAMENTE INAGIBILI.** Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 288/2016 **CR615886**

**MARTIGNANA DI PO (CR) - VIA CAVOUR, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO:** facente parte di un piccolo condominio, situato al piano rialzato con locale adibito a lavanderia posto al piano seminterrato ed autorimessa. Appartamento si sviluppa, sul piano rialzato dove troviamo un unico ambiente giorno con angolo cottura, 3 camere da letto, un bagno e un ripostiglio disimpegnati da uno stretto corridoio; al piano seminterrato, che non è direttamente collegato all'unità, troviamo lavanderia e rimessa. Inoltre l'appartamento è dotato di un piccolo portico d'accesso ed di un'area esterna, di discrete dimensioni, adibita a giardino. Prezzo base Euro 33.222,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.917,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Scali. Rif. RG 749/2012 **CR614954**

**MISANO DI GERA D'ADDA (BG) - VIA DON GIOVANNI MINZONI, SNC - LOTTO 1) 11 POSTI AUTO SCOPERTI.** Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Luigi Mario Meazza. Rif. FALL 6/2017 **CR613367**

**MOSCAZZANO (CR) - LOCALITA' COLOMBARE - VIA COLOMBARE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE** su tre piani, con autorimessa doppia in corpo staccato e porzione di area strettamente pertinenziale. Classificazione Energetica: classe energetica G con EP GL,NREN 353,50 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 294.705,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.028,75. Vendita senza incanto 04/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2016 **CR613876**

**MOTTA BALUFFI (CR) - VIA ARGINE CASALMAGGIORE, 92 - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE** posto all'interno di un fabbricato eretto su tre piani fuori terra (considerando la quota cortile), in pessime ed insufficienti condizioni di manutenzioni globali e dichiarato inabitabile composto da: tre locali e ripostiglio, due stanze, angusto servizio igienico sanitario e terrazza al piano primo; due ripostigli, legnaia, cantina e porticato al piano terreno; quattro stanze, due ripostigli e terrazza al piano secondo; ampia soffitta non abitabile al terzo. Prezzo base Euro 17.930,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 13.448,04. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:10. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 157/2003 **CR614948**



**OFFANENGO (CR) - VIA C. VERGA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo e ultimo piano di una palazzina di tre piani fuori terra, costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera ed un terrazzo a cui si accede dalla camera. Classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 143.55 kWh/m2a. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 298/2016 **CR616737**

**OFFANENGO (CR) - VIA CABINI, 43/B - UNITÀ IMMOBILIARE IN VILLA BIFAMILIARE** così composta: al piano seminterrato soggiorno/cottura, ripostiglio e un servizio igienico; al primo piano, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, tre balconi; al piano secondo: locale soffitta.

Box-autorimessa al piano terra in corpo staccato, cortile comune sui quattro lati. Con diritto proporzionale alle parti comuni per legge. Classe energetica F; prestazioni energetiche 206,50 kWh/mqa. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,13. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 162/2016 **CR615726**

**OFFANENGO (CR) - VIA MADONNA DEL BOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** con antistante giardino composto da n. 3 unità immobiliari catastalmente distinte e precisamente da un'autorimessa di notevoli dimensioni al piano terra, un'area pertinenziale e n. 2 appartamenti trilocali al piano primo. Prezzo base Euro 239.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.280,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 11:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 20. Maggiori dettagli nell'avviso di vendita. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita dott. Sergio Ferrari. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 322/2017 **CR614632**

**OSTIANO (CR) - VICOLO DOLCINI, 21 - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da appartamento su due piani fuori terra in fabbricato posto in piccola corte, composto al piano terra da ingresso, cucina con ripostiglio, ampio soggiorno e al primo piano 4 stanze, e bagno; cantina al piano interrato; oltre magazzino/deposito e locali dismessi a destinazione commerciale. Classe energetica "G" per l'abitazione, non necessaria per il fg. 10 mapp. 341 sub. 503 e mapp. 338 sub. 502. Prezzo base Euro 34.883,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.162,84. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2014 **CR614096**

**PALAZZO PIGNANO (CR)**  
- **VIA SAN GIORGIO, 8** -  
**APPARTAMENTO** al piano secondo in fabbricato residenziale di due piano fuori terra ed area pertinenziale posta lungo i quattro lati, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Competono alle suindicate unità immobiliari le afferenti quote di comproprietà condominiali sugli enti e spazi comuni pari a complessivi 220 millesimi. In particolare, l'appartamento è così suddiviso: soggiorno e cucina con balcone comune, disimpegno, lavanderia, disimpegno notte, due camere, servizio igienico. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 204/2017 **CR612827**

**PESCAROLO ED UNITI (CR)** -  
**VIA BISSOLATI, 42** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **LOTTO UNICO composto da: A) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** formato da: fabbricato residenziale sito al piano terra, primo e secondo che consta: al piano terra di ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno con doccia, tre camere da letto, vano scala con secondo ingresso. All'esterno, in fabbricato staccato, è stato realizzato un locale lavanderia con caldaia interna di alimentazione del fabbricato; al piano primo di cinque camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre a vano scala; al piano secondo ripostiglio, due soffitte e a vano scala; un'area cortilizia e tre quinte murarie laddove originariamente risultava edificato un unico fabbricato; un magazzino corredato di portico; un'area pertinenziale esclusiva, bene comune non censibile, a tratti pavimentata in battuto di cemento ed a tratti in autobloccanti; due terreni seminativi arborati. Al momento del sopralluogo questi risultavano incolti e piantumati in maniera rada. Terreno accatastato come pioppeto. Al momento del sopralluogo questo risultava incolto. **B) QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETÀ DI DUE TERRENI**, l'uno accatastato come pioppeto (Fg. 12 Mapp. 127) e l'altro come seminativo arborato (Fg. 12 Mapp. 129), che al momento

del sopralluogo risultavano adibiti a strada. Prezzo base Euro 110.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.755,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG), via Delle Industrie, 20 - Cremona. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 391/2016 **CR614050**



**PIEVE D'OLMI (CR)** - **VIA MARCONI, 1** - **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta su tre piani fuori terra in zona residenziale. Al piano terra è costituita da soggiorno, cucina abitabile, locale deposito/lavanderia e ripostiglio con accesso al cortile esterno; al piano primo: 2 camere da letto, bagno cieco, disimpegno; al piano secondo: 3 locali destinati a soffitta. Prezzo base Euro 39.853,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.889,84. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 14:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 200/2016 **CR614190**

**PIEVE SAN GIACOMO (CR)** - **VIA BERNAMONTI, 2/A ANGOLO VIA DELLA PACE** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **PIENA PROPRIETÀ DI** immobile costituito da **APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO E AUTORIMESSA** al piano terreno, facente parte di un complesso di più ampie dimensioni. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, due camere da letto una delle quali con cabina armadio oltre a due balconi. Autorimessa al piano terreno. Il grado di finitura dei vari locali colloca il periodo costruttivo alla fine degli anni 60. Classe energetica G, EP gl nren 339,26 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.300,00.

Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 244/2017 **CR614426**

**PIEVE SAN GIACOMO (CR)** - **VIA MONTEVERDI, 19** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **INTERA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE** e posta al piano terra e primo, **CON ANNESSO BOX**, in mezzo ad altre villette a schiera. L'appartamento è posto su due piani con affacci sul giardino di proprietà esclusiva ad ovest ed est (fronte e retro). E' composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile aperta sul soggiorno, lavanderia/bagno con doccia e servizi completi; al primo piano da tre camere da letto (mq. 14,00 - 13,00 e 10,28), un servizio igienico con doccia e servizi completi, un disimpegno di mq. 5,00, un locale privo di requisiti di abitabilità di mq. 12,00 collegato alla camera da letto di mq. 13,00. Box esterno al piano terra con accesso dalla via pubblica o interno dalla lavanderia. Classe energetica "E", cod. identificativo 1907500002018 registrato il 10/09/2018 e valido fino al 01/10/2028). Prezzo base Euro 104.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.075,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 36/2017 **CR614578**

**QUINTANO (CR)** - **VIA MUSSI, 5** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **APPARTAMENTO** al primo piano, della cons. di 4,5 vani cat., con area pertinenziale esclusiva, nonché garage e posto auto al p.t. Classificazione energetica: classe G, EP Gl,nren 204,98 Kwh/Mqanno. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv.

Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2016 **CR614108**

**RICENGO (CR)** - **VIA MARCONI, 2/A** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **UNITÀ IMMOBILIARE** con box in contesto condominiale. Distinto catastalmente come segue: Fg. 8 Mapp. 554 Sub. 523, Cat. A/2, Cl 3, Vani 4, Rendita Catastale 268,56; Fg. 8 Mapp. 554 Sub. 510, Cat C/6, Cl 4, Sup. 15 Mq, Rendita Catastale 33,31. Attestazione di prestazione energetica reg. il 13.03.2012 Codice Identificativo N. 19079000018/12, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 343/2016 **CR613708**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR)** - **VIA MARTIRI DI BELFIORE, 27** - **UNITÀ IMMOBILIARE** disposta su due piani, costituita al piano terra: da un ingresso con vano scala per accesso al piano primo, un soggiorno, una camera, una cantina, un bagno, una autorimessa ed un cortile fronte e retro di proprietà; al piano primo una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, una camera, un bagno una terrazza ed un locale ad uso ripostiglio (ex fienile). Classe energetica "F", la prestazione energetica globale pari a 396,54 kWh/m2a. Prezzo base Euro 40.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.656,25. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 433/2016 **CR613740**

**RIVOLTA D'ADDA (CR)** - **VIA CESARE BATTISTI, 32** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo collegati da scala interna, riportato al catasto di detto Comune come segue: foglio



11, mappale 92, subalterno 503, piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 180,76; Confini: a nord altra unità immobiliare di cui al mappale 92 subalterno 502; a est altra unità immobiliare di cui ai mappali 99 e 731; a sud altra unità immobiliare di cui al mappale 92 subalterno 17; a ovest area cortilizia di cui al mappale 770. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 256,07 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 41.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.796,87. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 216/2016 **CR616771**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DEI PETRARCA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA DI TESTA** in un complesso a schiera, su due piani fuori terra, con annesso locale box e area pertinenziale esclusiva. La villa ai piani terra e primo, è composta da soggiorno, cucina, bagno e lavanderia al piano terra, tre camere da letto, ripostiglio e bagno al piano secondo, con balcone e con annessi e di pertinenza box al piano terra e giardino esclusivo. Occupato dall'esecutato. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 27/06/2018, n. identificativo 1908400006318, valido fino al 27/06/2028 - Classe energetica "G" con EP gl, nren 262.42 kWh/m<sup>2</sup>anno. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 455/2016 **CR614569**



**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da quattro locali più bagno con vano scala esclusivo di accesso e locale ripostiglio cantina al piano seminterrato e posizionato nel sottoscala con accesso diretto dal cortile comune. Al piano terra è presente portico di copertura dell'accesso con struttura portante principale in ferro e solaio praticabile in legno; portico da cui si accede al vano scala per l'accesso al primo piano. Annesso all'abitazione si trova il vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da tre locali più bagno con scala esclusiva di accesso ed accesso diretto dal cortile comune. Annesso all'abitazione si trova vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 127/2016 **CR616359**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA SGUAZZI, 24 - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da corpo unico in condizioni scadenti, senza i requisiti di abitabilità. Composto al piano terra da: ingresso, locale caldaia, doppia scala di accesso al piano

superiore, soggiorno, cucina, letto, bagno, sgombero, cantina, portico esterno crollato e cortile esclusivo; al primo piano ampia loggia, cucina, soggiorno, due camere, cantina, sgombero, disimpegno e scala; al piano secondo sgombero, soffitta, due ripostigli, disimpegno, scala. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 237/2016 **CR613822**

**ROMANENGO (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito nel condominio "Mimosa", posto al piano terzo e composto da: ingresso, locale soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e balconi (in lato sud e nord-ovest), un vano cantina al piano terreno, un box autorimessa al piano terreno, oltre alla quota di proprietà delle parti comuni dello stabile per la complessiva quota di 103,16/1000 per gestione generale e 155,45/1000 per la gestione scale. Classe Energetica è G, mentre l'indice di Prestazione Energetica è pari a EP gl, nren 361,09 kWh/mq. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.359,37. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 206/2017 **CR615734**

**SALVIROLA (CR) - VIA VITTORIA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** con cortile comune distribuito su due piani e così composto: al piano terra: cucina/sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al P1, portico e pergolato; al primo piano: scala di accesso dal PT, disimpegno, tre camere con balcone, servizio igienico. Classe energetica C, con fabbisogno di energia primaria per climatizzazione invernale Ep

pari ad € 148,23 kWh/m<sup>2</sup>anno. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 363/2016 **CR614590**

**SERGNANO (CR) - VIA DELLE RIMEMBRANZE, 11/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** di due piani fuori terra, della cons. di 7 vani catastali, sita nel complesso denominato "Residenza Cascina Silvani - blocco A-B", con annesse aree pertinenziali esclusive sui lati nord (cortile) e sud (giardino) nonché adiacente autorimessa al p.t., con annessa area pertinenziale esclusiva da utilizzare come posto auto. Compete come per legge a detta unità immobiliare proporzionale quota di proprietà negli enti e parti comuni dell'edificio. Classe Energetica: classe B Ep H pari a 36,2 kWh/Mq. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 04/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 442/2016 **CR613856**

**SONCINO (CR) - VIA Ghibellina II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** con possibilità di accesso anche da via Ghibellina III civ. 8 attraverso cortile comune e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina con bagno, due camere, guardaroba, sottoscala, e lavanderia con bagno e portico con accesso dal cortile comune. Attualmente l'uso limitato ad alcuni locali è promiscuo (abitazione/studio provato). APE n. 19097 - 000095/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro

108.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.562,50. **VIA GHIBELLINA III, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e secondo composto da ingresso al piano terra con accesso da cortile comune, al piano primo soggiorno e cucina con balcone, tinello, due camere, wc, ripostiglio e bagno. Al piano secondo sei locali ad uso solaio con altezze abitabili collegate direttamente con scala interna all'appartamento del piano primo. APE n. 19097 - 000096/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2016 **CR613780**

**SONCINO (CR) - VIA OREFICI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di una palazzina condominiale, composto da: ingresso, cucina/soggiorno, camera da letto, bagno, locale caldaia e ripostiglio al piano primo. L'immobile è situato nel centro storico ed è stato totalmente ristrutturato nel 2004. Prestazione Energetica: classe "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 591,59 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363 848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 276/2016 **CR616782**

**SORESINA (CR) - VIA CALDARA, 53/55** - fabbricato "a cortina" di tre piani fuori terra con al p.t. **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** (escluso

dalla vendita il servizio igienico esterno al p.t.) **E AL P.1 UNITÀ ABITATIVA** della cons. di 6,5 vani cat., con vano soffitta al p.2. Classificazione energetica: negozio: classe E ep gl,nren 658,63 kWh/mqanno;abitazione: classe G con EP gl,nren 401,88 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 30.628,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.971,10. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 251/2016 **CR613979**



**SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** costituito da box al piano terra ed una stanza - sgombero al piano primo, con piccolo balcone e scala di accesso comune con altre ragioni. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 333/2016 **CR615745**

**TICENGO (CR) - VIA EUROPA, 20 - UNITÀ IMMOBILIARE IN VILLETTA BIFAMILIARE** composta da ingresso, soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola, un ripostiglio, un bagno, disimpegno e un vano scala che conduce al piano seminterrato ove si trova una cantina e locale caldaia. Area esterna di proprietà esclusiva su tre lati. Classe energetica G; prestazioni energetiche 229,50 kWh/mq. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.675,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Alberto Borsieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2016 **CR615730**

**TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DELLA BALDINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terreno composto da locale soggiorno-cucina, due camere letto, disimpegno, bagno e cortili; **UN BOX** al piano terreno; quota di proprietà delle parti comuni dello stabile come da c.c., nonché dell'area comune di accesso identificata con il mapp. 686 sub.517 del fg. 2 (area urbana di mq. 116) e ciò per la complessiva quota di 2/8. L'immobile è occupato da comodatario, in forza di comodato non opponibile alla procedura. Già emesso l'ordine di liberazione. Certificazione Energetica: Codice identificativo 1910900004617, registrato il 16.11.2017, valido fino al 16.11.2027, l'unità abitativa risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 304,13 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 12/2016 **CR614549**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA TRENTO E TRIESTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA UNIFAMILIARE** su due piani fuori terra, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e vano scala; al primo piano da pianerottolo con disimpegno, due camere e bagno con area di pertinenza posta in lato sud e rustico composto al piano terra da autorimessa e latrina con accesso diretto dall'area di pertinenza ed al piano primo da locale di sgombero. L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla via Trento e Trieste al numero civico 29, poi dal mappale 767. Attestato di Certificazione Energetica emesso il 25.07.2018 codice identificativo n.1911100004118, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 35.940,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 26.955,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 441/2016 **CR615974**

**VAILATE (CR) - VIA A. VOLTA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso da vano scala esclusivo e con spazio uso ripostiglio al p.t., della cons.di 4 vani catastali. Classificazione Energetica: classe energetica G con EP gl,nren 413,75 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 04/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 355/2016 **CR613862**



**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al 1 piano composto da atrio d'entrata, cucina, soggiorno, un bagno, un wc, due camere da letto ed un balcone. L'entrata all'appartamento avviene al primo piano da veranda di cui questa unità ne gode in forma indipendente. **PICCOLO MAGAZZINO** (mq 50) con area pertinenziale sul retro (mq 42). Classe Energetica "G" con consumo pari a 417,39 Kwh/mq annuo. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.025,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista



Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 226/2016 **CR614233**

**VAILATE (CR) - VICOLO SAN GIUSEPPE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** su due piani fuori terra, composto, al piano terra, da soggiorno con angolo cottura e lavanderia; al piano primo, due camere da letto, bagno e disimpegno. Si dà atto che esistono abusi che risultano sanabili ed il relativo costo è stato decurtato dal prezzo di stima. Classe Energetica: cod. identificativo 1911200009116. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Avv. Luciana Tavoggia. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 134/2016 **CR614065**

**VESCOVATO (CR) - PIAZZALE EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** trilocale di civile abitazione ubicato in condominio di complessivi sei appartamenti. Abitazione e cantina distinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Vescovato, al Fg. 4, mapp. 18, sub. 504, Piazzale Europa n. 6, Piano S1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, Superficie Catastale Totale 127 m<sup>2</sup> e Totale escluse aree scoperte 126 m<sup>2</sup> - Rendita 268,56 €. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.300,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 11:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita dott. Piergiorgio Ruggeri tel. 037225761. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 10/2018 **CR614238**

**VESCOVATO (CR) - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO** ad un solo piano fuori terra occupato da cinque autorimesse. Prezzo base Euro 20.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

15.705,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Scali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 36/2008 **CR615722**



**VESCOVATO (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 20 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio quadrifamiliare sviluppato su tre piani, con ingresso indipendente da area verde esclusiva. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e bagno al piano secondo, mentre al piano terra si trovano l'autorimessa accessibile dall'area di pertinenza, lavanderia e cantina, da vano scala comune. 5° vendita. Prezzo base Euro 32.748,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.561,04. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2016 **CR614135**



**CREMA (CR) - VIA MILANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E PRODUTTIVA** di mq.3.566,15 disposto su piani terra e primo con abitazione del custode al piano primo ed annessa area cortilizia pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 724.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 543.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00 c/o l'IVG di Ripalta Cremasca in via Vittorio Veneto. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo de Blaw. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 345/2016 **CR614719**

**CREMONA (CR) - VIA CERESOLE, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO/RISTORANTE** posto al piano terra con annessi magazzini al piano sottostada. Prezzo base Euro 125.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.972,66. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 78/2017 **CR614459**

**CREMONA (CR) - VIA SAN BERNARDO, 9-11 - FABBRICATO** a due piani fuori terra così composto: al piano terra, locale ad uso commerciale e locale magazzino; al piano primo, ampio locale ad uso magazzino collegato mediante scala interna. Si dà che esistono abusi non sanabili per come risulta dall'integrazione peritale del 2/11/2017. Prezzo base Euro 57.398,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.048,56. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2010 **CR613377**

**CREMOSANO (CR) - LOCALITA' SAN BENEDETTO, VIA GERRONE, 7, 9, 11, 13, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** ad uso produttivo costituito da: 1) fabbricato comprendente un ampio magazzino; zona destinata ad esposizione e vendita, ufficio, antibagno e tre servizi igienici al piano terra; al piano primo, con accesso da scala interna, un soppalco (con parte da demolire) comprendente il locale caldaia e ripostiglio, un locale per autoclave con accesso da scala esterna al piano interrato, area circostante su tre lati di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 1.272 catastali; 2) fabbricato comprendente un ampio magazzino e due servizi igienici al piano terra, con accesso da scala interna. Un soppalco da demolire, area circostante di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 500 catastali; 3) fabbricato comprendente un ampio magazzino e due servizi igienici al piano terra; con accesso

da scala interna, un soppalco da demolire; area circostante di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 1.382 catastali. Prezzo base Euro 710.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 532.500,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 161/2017 **CR613372**

**DOVERA (CR) - VIA UMBERTO I, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - fabbricato** su due piani fuori terra e così composto: **LOCALE ADIBITO A BAR** con retro, magazzino, cantina, disimpegni, servizi igienici, ripostigli ed autorimessa al piano terra; sala giochi, disimpegno, spogliatoio, wc e terrazzo al piano primo. Inerisce di area cortilizia esclusiva ad uso parcheggio. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 108.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.506,25. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 205/2015 **CR614539**



**MADIGNANO (CR) - VIA MATTEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** posto al piano terra e costituito da laboratorio, magazzino, zona con vari uffici, zona esposizione, servizi e spogliatoi per il personale, un locale esterno per l'impianto antincendio con vasca interrata e pozzo, nonché un locale contatori ENEL e area circostante di pertinenza. Si avvisa e si fa avvertenza che non è oggetto di vendita l'impianto fotovoltaico posizionato in copertura della potenza installata di 93 KW

circa. Classe energetica "D" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 289,65. Prezzo base Euro 810.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 607.500,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2015 **CR613352**

**PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE** uso deposito e laboratorio. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 21.094,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 324/2015 **CR615741**



**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA MATTEOTTI, 179 - CAPANNONE** di mq 1.210,00 con annessa area pertinenziale di 2.387,00 mq. Prezzo base Euro 362.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 271.875,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Rif. FALL 16/2010 **CR612880**

**SERGNANO (CR) - VIA UGO FOSCOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE** con area scoperta, uffici - archivio - esposizione e servizi igienici, dotato di impianto elettrico, privo di impianto di riscaldamento. Classe Energetica: "G" e la

prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 351,47. Prezzo base Euro 78.128,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.597,00. **VIA INDIPENDENZA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA AD USO DEPOSITO/ RIPOSTIGLIO** con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 8.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.210,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 331/2017 **CR616806**



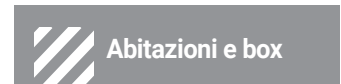
**CREMA (CR) - FRAZIONE SANTA MARIA IN CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** con superficie estesa per 60,93 pertiche milanesi, sito in zona nord/est alla periferia della città di Crema (CR), privo di fabbricati, presenta altimetria pianeggiante, compreso nel perimetro del Parco del Serio. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. CP 11/2013 **CR613819**

**FIESCO (CR) - VIA TRIGOLO, 1 -** il Curatore avvisa che la procedura ha ricevuto offerta d'acquisto degli immobili di € 230.000,00 con versamento di una cauzione di € 23.000,00. Gli offerenti entro le ore 12.00 del giorno 25 marzo 2019 dovranno presentare in busta chiusa, presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. ssa Anna Strada in Crema (CR) via Carlo Urbino n.17 nei giorni da lunedì a venerdì (escluso sabato e festivi), previo appuntamento, una dichiarazione contenente i propri dati anagrafici e fiscali ed i recapiti e l'indicazione del prezzo migliorativo offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo base di € 230.000,00 (duecentotrentamila/00). L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inefficacia, da assegno circolare non trasferibile intestato

al "Fallimento n.22/2012 Tribunale di Cremona" di importo pari al 10% del prezzo offerto. Nel caso non venga presentata nessun'altra offerta conforme al bando, gli immobili saranno immediatamente aggiudicati all'originario offerente. Se vi sono più offerte, il Curatore Fallimentare, nel medesimo giorno ed ora fissati per la vendita, inviterà gli offerenti a una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore ad € 2.000,00. Gli immobili saranno visionabili previo appuntamento con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema, prenotabile sul sito internet [http://www.ivgcrema.it/beni\\_immobili/](http://www.ivgcrema.it/beni_immobili/) - n telefono 0373/80250. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - [annastrada@annastrada.it](mailto:annastrada@annastrada.it). Rif. FALL 22/2012 **CR613733**

**RIPALTA ARPINA (CR) - VIA G. ZANINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO** fabbricabile transitando sui mapp. 878 e 289 di altra proprietà. Accesso carrabile dalla via G. Zaninelli transitando sui mapp. 875 di altra proprietà. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.078,12. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2016 **CR616015**

**Tribunale di Cremona (ex Crema)**



**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 2)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 3,5 vani con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di proprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle

millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 309,18 kwh/mqa. Prezzo base Euro 58.240,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.680,37. **LOTTO 3)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 2,5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di proprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe G con ep gl,nren 295,34 kwh/mqa. Prezzo base Euro 40.847,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.635,44. **LOTTO 4)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 3 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di proprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 259,08 kwh/mqa. Prezzo base Euro 53.087,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.815,44. **LOTTO 5)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p. T-1-2, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di proprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe E con ep gl,nren 154,71 kwh/mqa. Prezzo base Euro 81.252,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.939,00. **LOTTO 7)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p. 1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di proprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 187,47 kwh/mqa. Prezzo base Euro 68.590,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.442,87.



**LOTTO 8)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p. 1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 169,72 kwh/mqa. Prezzo base Euro 66.838,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.128,87. **LOTTO 9)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro":

**APPARTAMENTO** al p.T-1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 4,5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 281,89 kwh/mqa. Prezzo base Euro 75.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.671,87. **LOTTO 10)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro":

**APPARTAMENTO** al p.2, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 4,5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 242,40 kwh/mqa. Prezzo base Euro 88.268,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.201,00. **LOTTO 12)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro":

**APPARTAMENTO** al p.3, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 229,85 kwh/mqa. Prezzo base Euro 78.469,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.852,12. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE614679**



**COLOGNO MONZESE (MI) - VIALE LOMBARDIA, G. B. PERGOLESI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON CANTINA E BOX-AUTORIMESSA** inserito in un complesso immobiliare; l'immobile si estende al piano primo e piano interrato ed è costituito da box-autorimessa, cantina, due ampi terrazzi, cucina abitabile, disimpegno, piccola lavanderia, due camere ed ampio soggiorno. L'accesso pedonale avviene attraverso un cancellino su Via Pergolesi n.2 e l'accesso carrale da un cancello su Viale Lombardia 115. E' presente un ascensore condominiale. L'immobile risulta gravato da un fondo patrimoniale trascritto. Classe Energetica G con un consumo Eph pari a 227,43 KWh/m2a. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Monza, via Velleia, 5 - tel 0392842611 - email: info@ivgmonza.it. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto vendita Giudiziarie Monza. Rif. RGE 185/2012 **CE616439**

**OFFANENGO (CR) - VIA F.LLI DI DIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI VILLA CENTRALE CON BOX-AUTORIMESSA** inserita in una schiera di tre ville, realizzata nella metà degli anni 1980; la casa si estende al Piano Interrato, Piano Terra e Primo ed è costituita da area cortilizia sul fronte e sul retro, box-autorimessa doppio,

lavanderia, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, portico, veranda, balcone, tre camere e disimpegno. L'accesso pedonale avviene attraverso un cancellino civico 6, l'accesso carrale da un cancello al civico 6a della pubblica Via F.Lli di Dio. classe energetica G con un consumo Eph pari a 214,57 KWh/m2a. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta srl con sede in Ripalta Cremasca, via V. Veneto 4 - tel 037380250 - email: [ivgcremaimmobili@astagiudiziaria.com](mailto:ivgcremaimmobili@astagiudiziaria.com). Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto vendita Giudiziarie Monza. Rif. RGE 185/2012 **CE616438**



**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 1)** In complesso immobiliare,

denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al p.t. della cons. catastale di 3,5 vani, con parte di corte ad uso esclusivo ed autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe E con ep gl,nren 34,85 kwh/mca. Prezzo base Euro 77.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.789,00. **LOTTO 13)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro":

**UNITA' IMMOBILIARE USO NEGOZIO** al p.S1-T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 77.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.246,87. **LOTTO 14)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro":

**UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 75.645,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.734,31. **LOTTO 15)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 83.896,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.922,37. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE614678**

**CREMA (CR) - FRAZIONE OMBRIANO, VIA RENZO DA CERI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO** posto al piano terra e al piano interrato così composto: piano terra da due locali uso ufficio, archivio, disimpegno, bagno e scaletta interna di accesso al piano interrato con porzione di portico esclusivo; piano interrato da locale cantina ad uso ripostiglio. Attestazione di Prestazione Energetica: Codice Identificativo 19035000647/15 del 28/9/2015, valido fino al 28/09/2015. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 87/2013 **CE614078**

**Tribunale di Cremona**

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it;www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 61  
Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

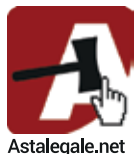
SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

