

# TRIBUNALE DI BRINDISI

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI BRINDISI

 Abitazioni e box

**BRINDISI - VIA LOMBARDA, 15 - APPARTAMENTO** posto nel Quartiere Commenda, della superficie commerciale di 64,57 mq., Ctg. A/4, classe 3, cons. 4 vani, rendita 278,89 euro, piano secondo. Prezzo base Euro 25.987,50. Offerta minima: Euro 19.490,63. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci.

Professionista Delegato alla vendita e Per info Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 332/2015 **BR615540**

**BRINDISI - VIA ORVIETO (ANGOLO VIA CAPPUCCINI), 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 112,70 mq, identificato nel N.C.E.U. al foglio 195, p.lla 84, sub 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, cat. A/3, cl. 3, consistenza 6,5. Prezzo base Euro 57.836,23. Offerta minima: Euro 43.377,17. Rilancio

Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 36/2015 **BR616337**

**CAROVIGNO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano della scala "A", composto di ingresso, soggiorno, pranzo, disimpegno, bagno, due camere da letto, un balcone ed una

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTA**legale.net

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



veranda. Censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carovigno al Foglio 49, Particella 1101, Subalterno 11, Categoria A/3, Classe 4, Vani 5,5, Rendita Catastale € 383,47. Prezzo base Euro 45.861,14. Offerta minima: Euro 34.395,86. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 31/2017 **BR615000**



**CEGLIE MESSAPICA - VIA ANTELMI, 1 - LOTTO 2) ABITAZIONE** in Ceglie Messapica, avente ingresso da Via Antelmi n. 1, in catasto al Foglio n. 87, p.la n. 1372, sub 6; Locale deposito in Ceglie Messapica, avente ingresso da Via Carlucci s.n., in catasto al Foglio n. 87, p.la n. 1372, sub 11. Prezzo base Euro 58.020,89. Offerta minima: Euro 43.515,67. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VIA ORESTE CARLUCCI, S.N. - LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA:** in catasto al Foglio n. 87, p.la n. 1372, sub 12. Prezzo base Euro 31.555,59. Offerta minima: Euro 26.666,70. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **CONTRADA FERRUZZO, NC - LOTTO 6) LOCALE**, in catasto

al Foglio n. 96, p.la n. 386, sub. 1; Locale, in catasto al Foglio n. 96, p.la n. 386, sub. 2; Abitazione, in catasto al Foglio n. 96, p.la n. 386, sub. 3; Terreno, in catasto al Foglio n. 96, p.la n. 385. Prezzo base Euro 102.337,65. Offerta minima: Euro 76.753,24. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA C. AGOSTINELLI, 25 E 29 - LOTTO 10) LOCALE** in catasto al Foglio n. 87, p.la n. 1503, sub 11. Prezzo base Euro 47.520,26. Offerta minima: Euro 35.640,20. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR614854**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SARDELLA - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI VILLETTA** della superficie commerciale di 42,61 mq. Piccola abitazione rurale, con deposito e terreno circostante recintato, composta da vano ingresso-soggiorno di circa 10 mq, sul retro del soggiorno è posto un bagno. Anteriormente è stata realizzata una veranda in legno di circa 25 mq senza alcuna autorizzazione.

A distanza di qualche metro, staccato da tale fabbricato, vi è il vano cucina con forno, con piccola veranda in legno. Alle spalle del primo immobile vi è un deposito della superficie di 12 mq. In prossimità di questi fabbricati vi è una cisterna totalmente interrata per deposito acqua. I vani interni sono discretamente rifiniti, infissi di buona fattura. Buone condizioni manutentive. Il terreno circostante annesso al lotto, è di circa 5.700 mq coltivato ad uliveto, alberi da frutto e ornamentali per ville. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima: Euro 4.350,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. **VIA CAPUANA, SN - LOTTO 2) QUOTA DI ½ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 12,65 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 1.900,00. Offerta minima: Euro 1.425,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 34/2017 **BR615548**



**FASANO - VIA DELL'INDUSTRIA, 18 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO.** Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta minima: Euro 73.687,50. Rilancio Minimo Euro 4.912,50. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Amoruso tel. 0831529812. Custode Giudiziario Avv. Raffaella Amoruso tel. 0831529812. Rif. RGE 254/2017 **BR616319**



**FASANO - LOCALITA' PEZZE DI GRECO, CONTRADA PEZZE MONSIGNORE, 101 - LOTTO B) ABITAZIONE** piano primo e secondo, censita presso l'Agenzia del Territorio di Brindisi, Catasto Fabbricati, Foglio 78, Particella 457, Sub 3. Prezzo base Euro 14.416,74. Offerta minima: Euro 10.812,56. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Guarini tel. 0804819988. Rif. PD 1488/2011 **BR613924**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**LATIANO - VIA MONTANARO COL. VINCENZO, 3 (EX5) - FABBRICATO** posto al piano terra. F. 42, p.lla 384, sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani, rendita 170,43. L'immobile ha una superficie lorda di 72,60 mq a cui vanno aggiunti 6,40 mq di cortile esclusivo. E' composto da un ingresso, un soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. Dal cortile mediante scala in ferro è possibile raggiungere il lastrico solare di copertura. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima: 25.125,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Diego Pisani. Rif. FALL 12/2017 **BR614038**

**MESAGNE - VIA ADRIANO, 6 - APPARTAMENTO** con locale interrato uso cantina, ortale esterno e locale garage di pertinenza della superficie commerciale totale di circa 185 mq. Prezzo base Euro 45.306,21. Offerta minima: Euro 33.979,66. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 60/2011 **BR615023**

**MESAGNE - VIA GRUTTI, 42 - APPARTAMENTO** di circa 216 mq. si sviluppa

su due piani: il primo piano è composto da quattro vani: ingresso-disimpegno-bagno-cucina-ripostiglio,vano scala e balcone; il secondo piano: da mansarda, wc e terrazza a livello. Al pian terreno a diretto collegamento con il vano scala, insiste il posto auto scoperto, non più utilizzato poiché il vano di accesso dalla via Grutti è completamente murato: esso sviluppa per una superficie complessiva al lordo delle murature per mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 91.875,00. Offerta minima: Euro 68.906,25. Rilancio Minimo Euro 4.594,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 280/2016 **BR612765**

**MESAGNE - LOTTO 13) TERRENO**, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 710; terreno, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 711. Prezzo base Euro 18.572,06. Offerta minima: Euro 13.929,05. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 14) TERRENO**, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 712; Terreno, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 713. Prezzo base Euro 12.369,49. Offerta minima: Euro 9.277,12. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 15) TERRENO** in Mesagne, in catasto al Foglio n. 53, p.lla n. 231. Prezzo base Euro 57.398,07. Offerta minima: Euro 43.048,55.

Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR616341**



**ORIA - VIA LUCIO STRADONE, 34 - LOTTO 3 e 4) IMMOBILE**, Catasto Fabbricati Foglio 24, P.lla 527, Sub. 4, Categoria A/3, Classe 5, consistenza vani 4, piano terra, rendita € 283,02. Immobile, Catasto Fabbricati Foglio 24, P.lla 527, Sub. 6, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 21 mq., piano terra, rendita € 44,47. Entrambi gli immobili sono stati assegnati in uso, unitamente ai mobili che li arredano, al coniuge del debitore, da questi legalmente separata giusta Sentenza nr. 2021/2014 resa dal Tribunale di Brindisi, in ragione del collocamento prevalente presso la madre dei figli minori. Prezzo base Euro 33.406,17. Offerta minima: Euro 25.054,63. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel.

0804897123. Rif. RGE 132/2013 **BR616289**



**ORIA - VIA SPIRITO SANTO, 45 - APPARTAMENTO** sito al piano primo e secondo. Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima: Euro 39.656,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 0831981515. Rif. RGE 90/2016 **BR616334**

**OSTUNI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 6 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano 1°. Prezzo base Euro 31.237,50. Offerta minima: Euro 23.428,12. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 239/2017 **BR615517**

**OSTUNI - CONTRADA FOGGIA DI SAURO, SNC - BENE IMMOBILE COSTITUITO DA: A) UNITÀ ABITATIVA** nel NCEU al foglio 157, p.lla 298, sub.3, cat. A/3, classe 5, vani 6, R.C. € 464,81, piano terra; non è posto in vendita il vano evidenziato nella planimetria lotto a) con

indicazione porzione non oggetto di vendita.

**B) LOCALE DEPOSITO** nel NCEU al foglio 157, p.IIa 298, sub.2, cat. C/2, classe 7, consistenza mq.61, R.C. € 204,78, piano terra; **C) TERRENO** nel NCT al foglio 157, p.IIa 299, centiare 75, vigneto classe 2, R.D. € 1,10, R.A. 0,74; **D) LOCALE GARAGE** nel NCEU al foglio 157, p.IIa 504 (ex p.IIa 301 C.T.) cat. C/6, classe 6, consistenza mq.36, R.C. € 79,95, piano terra. Prezzo base Euro 36.129,90. Offerta minima: Euro 27.097,42. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 8/2001 **BR613375**



**OSTUNI - CONTRADA GROTTA DI FIGAZZANO, 19 - VILLINO** posto al piano terra, composto da sette vani ed accessori, con annesso garage e deposito al piano seminterrato con accesso del piazzale di pertinenza. Prezzo base Euro 78.041,25. Offerta minima: Euro 58.530,94. Rilancio Minimo Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore

09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pasquale Ferrara tel. 0804897997. Rif. RGE 60/2015 **BR616325**



**SANPIETROVERNOTICO - VIA CESARE VANINI, 48 - APPARTAMENTO** posto al piano terra della superficie commerciale di 84,93 mq. Prezzo base Euro 30.116,40. Offerta minima: 22.587,30. Rilancio Minimo Euro 1.505,82. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Musciagli tel. 3497649808. Rif. RGE 2/2017 **BR616336**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LECCE, 91 - IMMOBILE** consistente in un fabbricato indipendente a civile abitazione ad un solo piano fuori terra, composto da cinque vani catastali con annessi corte esclusiva e lastrico solare; nel Catasto Fabbricati al foglio 39, p.IIa 695, sub.3, cat. A/3, cl.3<sup>A</sup>, vani 5, rendita € 322,79. Prezzo base

Euro 24.363,27. Offerta minima: Euro 18.272,45. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 16/2013 **BR613984**



**SANPIETROVERNOTICO - VIA SABAUDIA, 46 - APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 70.725,00. Offerta minima: Euro 53.043,75. Rilancio Minimo Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Per info Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 248/2016 **BR616323**

**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA SACERDOTE GIUSEPPE CAVALIERE N. 2, ANGOLO VIA A.PRETE - DIRITTO DI ENFITEUSI SULL'ABITAZIONE** al piano terra e piano primo. L'immobile presenta le difformità urbanistiche meglio descritte nella perizia tecnica. Il bene è ubicato in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Sono presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo

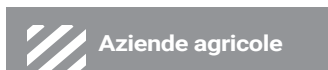
base Euro 21.927,69. Offerta minima: Euro 16.445,77. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 362/2011 **BR613968**

**TORRESANTASUSANNA - VIA GIUSEPPE MARIA CONTI, 75/A - DIRITTO DI ENFITEUSI SU APPARTAMENTO**, piano primo, superficie mq. 107,88. Prezzo base Euro 14.884,61. Offerta minima: Euro 11.163,46. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Mazza tel. 0831849379. Rif. RGE 12/2015 **BR614488**



**VILLA CASTELLI - VIA FOSCOLO, 27 - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ PARIAD1/2DELL'INTERO DELL'APPARTAMENTO** ubicato nel centro urbano del Comune di Villa

Castelli alla via Foscolo 27, piano 1<sup>a</sup>, composto da vano soggiorno, tinello, cucinino, wc, tre camere da letto e bagno, di mq.123,61 (superficie catastale mq.139). Nel N.C.E.U. del Comune di Villa Castelli al foglio 8, particella 779, sub.4, cat./2, cl.5, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq.139, R.C. € 560,61, confina con via Monti, via Foscolo e altra proprietà dell'esecutato. Insiste diritto di livellario. Prezzo base Euro 13.396,22. Offerta minima: Euro 10.047,16. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 08/04/19 ore 11:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 139/2016 **BR614721**



**TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA MONTE, NC - PIENA PROPRIETÀ DI AZIENDA AGRICOLA** composta da: scuderia di circa mq 643 con piazzale di mq 720 e ufficio di mq 22, censiti nel N.C.T. al foglio 7 p.la 264 categoria D/7 rendita Euro 2.083,38; **ABITAZIONE CON ANNESSO PIAZZALE** censita nel N.C.E.U. al foglio 7 p.la 211 sub. 1 categoria A/3 classe 2 consistenza 6 vani di superficie catastale mq 142 rendita Euro 226,20; **FONDO RUSTICO** coltivato ad uliveto, censito nel N.C.T. al foglio 7 p.la 267, uliveto

di classe 2<sup>o</sup> superficie are 60,53, R.D. Euro 6,54 e R.A. Euro 4,76 e particella 265, uliveto di classe 2<sup>o</sup>, superficie are 23,02, R.D. Euro 17,19 e R.A. Euro 12,50. Prezzo base Euro 75.768,75. Offerta minima: Euro 56.826,19. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 108/2008 **BR613987**



**BRINDISI - VIA ARTOM, SNC - COMPLESSO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE** inserito in ampio piazzale di pertinenza, costituito da n. 5 capannoni con ingresso indipendente dal piazzale, di cui uno con annesso fabbricato per uffici, n. 1 tettoia coperta, abitazioni adibite ad alloggio del custode a piano terra e piano primo. Nel N.C.E.U. al: fol. 80, p.la 475, sub 3, zona cens. 1, cat. A/3, cl. 2, cons. 7,5 vani, R.C. € 600,38; fol. 80, p.la 475, sub 5, zona cens. 1, cat. D/7, R.C. € 5.410,40; fol. 80, p.la 475, sub 6, bene comune non censibile: piazzale. Prezzo base Euro 118.235,95. Offerta minima: Euro 88.676,96. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita

e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 167/2013 **BR615475**



**BRINDISI - VIA CONSERVA, 34 - PIENA PROPRIETÀ LOCALE NEGOZIO** di due vani e accessori. Identificazione catastale: foglio 190 particella 1298 sub. 8 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/1, classe 9, consistenza 76 mq, rendita 1.927,21 Euro, indirizzo catastale: Via Conserva n. 34, piano: T, derivante da VARIAZIONE del 14/03/2016 n. 4928.1/2016 in atti dal 14/03/2016 (protocollo n. BR0018883) per ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni. Coerenze: Confina con Via Conserva, Vicolo Conserva e le u.i.u. Fg. 190 part. 1298 sub 1 e part. 1298 sub 4. Pratiche edilizie: Esistono difformità edilizie sanabili. Richiesta di Concessione edilizia N. 16/98, per lavori di "Modifiche interne e fusione di due unità immobiliari al piano terra del fabbricato tra via Conserva ang. vico Conserva", presentata il 15/12/1995 con il n. 89033 di protocollo. Il progetto è stato respinto dalla C.E.C. 22/07/1998 n. 16 per le motivazioni di cui alla scheda allegata con la lettera "L". Richiesta di Permesso di costruire,

per lavori di "Fusione temporanea delle u.i.u. al piano terra site in via Conserva ang. vico Conserva nel N.C.E.U. Fg. 190 p.la 1298 sub 2, 3 e 4", presentata il 27/07/2006 con il n. 51775 di protocollo, non rilasciato perchè la pratica non è stata integrata come richiesto dall'Ufficio Tecnico con comunicazione del 20/02/2007. Con le lettere "M" e "N" si allegato copia della pratica edilizia e della detta comunicazione. Prezzo base Euro 71.743,62. Offerta minima: Euro 53.807,72. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 272/2015 **BR616299**

**BRINDISI-VIA E. FERMI, 2 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 2.419,74 mq. Prezzo base Euro 609.630,55. Offerta minima: Euro 457.222,91. Rilancio Minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 11:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 161/2015 **BR615492**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SNC - LOTTO 1A) STABILIMENTO DESTINATO ALLA**

**TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI:** caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00. Prezzo base Euro 1.101.600,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **LOTTO 1B) STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI:** caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00 nonchè beni mobili e attrezzature strumentali all'attività dell'azienda casearia, come da appendice all'Invito ad offrire in atti. Prezzo base Euro 1.292.424,66. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 4 - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 34.425,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA BALILLA, 43 - LOTTO 3) LOCALE AD USO DEPOSITO.** Prezzo base Euro 8.950,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR615462**

**OSTUNI - CONTRADA CARESTIA, 1 - CAPANNONE** destinato alla trasformazione e conservazione di prodotti agricoli di circa 500,00 mq, facente parte di un comprensorio agricolo, piano terra, identificato nel catasto fabbricati del Comune di Ostuni (BR) al fg. 110 p.la 280 cat. D/1 r.c. € 2.929,50. Prezzo base Euro 88.239,15. Offerta minima: Euro 66.179,36. Rilancio Minimo Euro 7.565,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. FALL 16/2015 **BR613970**



**SAN DONACI - VIA E. FIERAMOSCA, 23 - NCEU** del Comune di S. Donaci al fg. 26, p.la 1360 cat. C/3 cl. 5 cons. 186 mq., sup. cat. 209 mq., rend. cat. € 614,79 **LABORATORIO** ubicato in una zona periferica del comune di San Donaci tra costruzioni residenziali sia di vecchia data che recenti, realizzate prevalentemente su due piani fuori terra; nei dintorni sorgono alcune attività commerciali e artigiane. Prezzo base Euro 58.417,30. Offerta minima: Euro 43.813,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08/04/19 ore 10:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela De Luca tel. 0831095645. Rif. RGE 5/2013 **BR616021**

**SAN DONACI - VIA TRIESTE, CIV. 102 (ATTUALE CIV. 120), 120 - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra composto da 3 ambienti destinati rispettivamente ad esposizione, ufficio e deposito soppalcato con servizio igienico. Prezzo base Euro 30.057,58. Offerta minima: Euro 22.543,18. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. FALL 21/2015 **BR613930**



**SANPIETROVERNOTICO - VIA MATERNITÀ E INFANZIA, 23 - LOTTO 1) OPIFICIO** della superficie commerciale di 3.658,62 mq, con superficie coperta lorda di circa 3.198,45 mq e superficie scoperta di circa 2.788,12 mq. Opificio destinato alla produzione e commercializzazione di vino che si sviluppa in più corpi di fabbrica accessibili da un'area interna recintata. L'immobile è composto da: opificio a piano terra e deposito al piano interrato; immobile destinato ad uffici

al piano terra e sala degustazioni e deposito al piano seminterrato; immobile destinato a spogliatoi e servizi a piano terra; immobile al primo piano in corso di costruzione. Prezzo base Euro 669.911,54. Offerta minima: Euro 502.433,65. Rilancio Minimo Euro 33.495,58. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Oreste Pepe Milizia. Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 168/2016 **BR615538**



**BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - LOTTO 1) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 168, p.lle 97 e 61, di complessivi Ha 0.87.82. Corpo costituito dalle due particelle che identificano questo lotto. Prezzo base Euro 7.131,60. Offerta minima: Euro 5.348,70. Rilancio Minimo Euro 360,00. **LOTTO 2) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 168, p.lle 56 e 108, 57 e 109, 163 e 166, di complessivi Ha 0.64.41. Questo lotto, sulla detta strada Comunale 88, è posto circa m 98 prima del lotto n. 1. Prezzo base Euro 4.002,50. Offerta minima: Euro 3.001,88. Rilancio Minimo Euro 200,00. **CONTRADA MORFEO, SNC - LOTTO 6) LA QUOTA INDIVISA DELLA**

**PIENA PROPRIETÀ DEGLI 7/9 (SETTE/NONI)**

**DEI FONDI** i Brindisi, foglio 151, p.lle 106, 113, 120, 121, 126, 127, 128, per complessivi Ha 5.06.41. Prezzo base Euro 44.979,60. Offerta minima: Euro 33.734,70. Rilancio Minimo Euro 2.250,00. **LOTTO 7) LA**

**QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI)**

**DEI FONDI** i Brindisi, foglio 151, p.lle 41 e 134, per complessivi Ha 1.84.99. Prezzo base Euro 13.255,20. Offerta minima: Euro 9.941,40. Rilancio Minimo Euro 665,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Antonio Carmelo D'Errico. Custode Giudiziario dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 168/2014 **BR615551**

**BRINDISI - FRAZIONE TUTURANO - LOCALITÀ MARAMONTI, SNC - FONDO RUSTICO,**

allo stato incolto, pressoché pianeggiante di forma regolare costituito dalla composizione di due quadrilateri, ubicato a circa 5 Km dalla frazione di Tuturano, che si individua nel N.C.T. al fol. 182, p.la 75, di are 54,38 e p.la 74, di are 51,98. Prezzo base Euro 1.281,23. Offerta minima: Euro 960,92. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel.

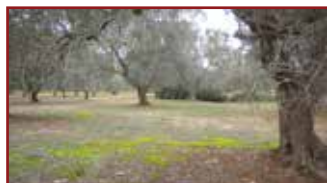
0831730498. Rif. RGE 251/2011 **BR615489**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SN - LOTTO 4) TERRENO**

**AGRICOLA** di 68 are. Prezzo base Euro 8.262,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR615463**

**ERCHIE - CONTRADA PATISSI, SNC - LOTTO 1 e 2) IMMOBILE**

sito nel Comune di Erchie (Br), Catasto Terreni Foglio 1, P.la 75, natura uliveto, superficie 22 are e 65 centiare. immobile sito nel Comune di Erchie (Br), Catasto Terreni Foglio 1, P.la 112, natura uliveto, superficie 73 are e 35 centiare. Prezzo base Euro 3.811,86. Offerta minima: Euro 2.858,89. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 132/2013 **BR616290**

**LATIANO - ZONA LATIANO, SN - LOTTO 2) QUOTA DI 3/4 DEL DIRITTO**

**DI ENFITEUSI DEL TERRENO AGRICOLA.** Catasto Terreni: Fg 39 P.la 54, Uliveto 3, sup.

359 mq, redd. dom. euro 1,30; redd. agr. 1,11. Fg 39 P.la 115, AA, Uliveto 2, sup. 2335,00 mq, redd. dom. euro 10,85; redd. agr. 9,04. Fg 39 P.la 115, AB, Vigneto 1, sup. 3057,00 mq, redd. dom. euro 50,52; redd. agr. 26,84. Prezzo base Euro 1.187,12. Offerta minima: Euro 890,34. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 131/2015 **BR614968**

**ORIA - ZONA ORIA, SN - LOTTO 3) QUOTA PARI A 3/4 DELLA PROPRIETÀ DEL TERRENO**

**AGRICOLA.** Fg 1 P.la 121, AA, Uliveto, classe 4, sup. 565,00 mq, redd. dom. euro 0,73; redd. agr. 0,88. Fg 1 P.la 121, AB, Seminativo classe 3, sup. 85,00 mq, redd. dom. euro 0,33; redd. agr. 0,18. Fg 1 P.la 122, AA, Uliveto classe 4, sup. 1745,00 mq, redd. dom. euro 2,25; redd. agr. 2,70. Fg 1 P.la 122, AB, Seminativo classe 3, sup. 255,00 mq, redd. dom. euro 0,99; redd. agr. 0,53. Fg 1 P.la 157, Uliveto classe 4, sup. 1114,00 mq, redd. dom. euro 1,44; redd. agr. 1,73. Fg 1 P.la 158, Seminativo classe 3, sup. 36,00 mq, redd. dom. euro 0,14; redd. agr. 0,07. Fg 1 P.la 159, Uliveto classe 3, sup. 11584,00 mq, redd.

dom. euro 20,94; redd. agr. 23,93. Fg 1 P.la 160, Uliveto classe 3, sup. 366,00 mq, redd. dom. euro 0,66; redd. agr. 0,76. Fg 1 P.la 161, Uliveto classe 4, sup. 13300,00 mq, redd. dom. euro 17,17; redd. agr. 20,61. Fg 1 P.la 162, Seminativo classe 2, sup. 420,00 mq, redd. dom. euro 2,17; redd. agr. 1,08. Fg 1 P.la 163, Uliveto classe 3, sup. 22684,00 mq, redd. dom. euro 41,00; redd. agr. 46,86. Prezzo base Euro 10.596,94. Offerta minima: Euro 7.947,71. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 131/2015 **BR614969**

**ORIA - VIA SS 7, NC - LOTTO 11) TERRENO,**

in catasto al Foglio n. 4, p.la n. 12; terreno, in catasto al Foglio n. 4, p.la n. 324. Prezzo base Euro 22.140,52. Offerta minima: Euro 16.605,40. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR614855**

## Tribunale di Brindisi

[www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

### **VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTI**

**MUTUI AGEVOLATI** - In base ad una Convenzione con il Tribunale di Brindisi, i seguenti Istituti di credito di sono dichiarati disponibili a concedere mutui ipotecari per acquisti di immobili alle aste giudiziarie, secondo modalità operative concordate con il Tribunale.

UBI-Banca Carime, Banca Nazionale del Lavoro, Banca Sella Sud Arditi Galati, Banco di Napoli, Banca di Credito Cooperativo di Ostuni, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Banca Popolare Pugliese, BancApulia, Banca Unicredit e Deutsche Bank

### **RIFERIMENTI UTILI PER MAGGIORI NOTIZIE:**

Sito internet: [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) Telefono: 848-800583 (Numero verde ad addebito ripartito)

### **LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie.

Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre il prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso successivamente al pagamento del saldo-prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le

spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo

### **COME PARTECIPARE: FAC-SIMILE DELLA DOMANDA**

("In bollo da € 16,00 nel solo caso di procedura esecutiva iscritta a ruolo precedentemente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 115/2002").

Il sottoscritto ....., nato a ....., residente in..... alla Via ....., CF/P.IVA ....., Recapito telefonico ....., CHIEDE

di partecipare alla vendita che si terrà il giorno ..... per il lotto n....., relativo alla proc. n. .... promossa da.....

### **DICHIARA**

- di offrire la somma di Euro.....; - di essere celibe/nubile/coniugato con ..... in regime di separazione/comunione di beni; - Di aver preso visione della perizia di stima e di quanto espressamente indicato alla successiva lett. C; e, pertanto, dichiarandosi (agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005) edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la

certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Allega a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Brindisi- Proc. es. imm. n....PD Avv/Dr....."

- di Euro.....emesso da.....il.....n..... Allega copia del documento di riconoscimento.

Brindisi, li..... Firma

N.B: Tale fac-simile può essere scaricato dal sito [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it), sezione "Modulistica"

### **INFORMAZIONI**

Consultando i siti [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Ulteriori indicazioni possono essere richieste al custode, al professionista delegato o al curatore fallimentare (per gli immobili posti in vendita nei fallimenti). E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 65  
Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284STAMPA

GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### **REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### **Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)