



TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

BARCHI - VIA VERGINETO ALTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di circa mq 223 disposto su due piani, dotato di corte privata e composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, sottoscala, camera, deposito e al primo piano, da 4 camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o presso il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 11/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 53.250,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Covino tel. 0721/808186. Rif. RGE 3034/2013 **PSR615774**

COLLI AL METAURO - VIA ABRUZZO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 78 così suddiviso: zona giorno composta dall'ingresso, pranzo/cucina e ripostiglio; zona notte composta da disimpegno, 2 camere ed un bagno oltre garage di mq 12,84. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell'Avv.

Matteo Carboni Pesaro via Porta Rimini, 5 in data 20/03/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 32.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** così suddiviso: zona giorno composta da ingresso,

soggiorno, pranzo e cucina circa mq 62; zona notte composta da disimpegno tre camere e due bagni, circa 99 mq; terrazzi mq 21; taverna e lavanderia con altezza 2.80 circa 77 mq; blocco servizi costituito da centrale termica e ripostiglio H 2.40 - legnaia 4mq; autorimessa 18 mq.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Matteo Carboni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 20/03/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 89.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126. Custode Giudiziario Avv. Matteo Carboni. Rif. RGE 120/2017 **PSR614975**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI, VIA RECANATI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su Appartamento su complesso di case a "schiera", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 mappale 708 sub. 7, p.T-1-2, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 5,5 - r.c. Euro 340,86. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Francesco Buresta. Custode Giudiziario Dott. Francesco Buresta tel. 0721855952. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 236/2016 **PSR612959**

COLLI AL METAURO - VIA DELEDDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e un balcone coperto; i pavimenti sono in ceramica in tutte le stanze ed è presente un rivestimento a mosaico nel bagno con doccia. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/03/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Davide Borgogelli. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 137/2017 **PSR614810**

COLLI AL METAURO - SEZ. DI SERRUNGARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio plurifamiliare con garage e ripostiglio al piano interrato. L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione ed è composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un balcone. Prezzo base Euro 89.208,00. Vendita senza incanto c/o c/o studio Avv. Bartolucci Eugenio Fano Via Indipendenza 18/B in data 18/03/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 66.906,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Monia Buoncompagni. Custode Giudiziario Dott. ssa Monia Buoncompagni tel. 3386159836. Rif. RGE 13/2018 **PSR614035**



COLLI AL METAURO - LOCALITA' FIORDIPIANO - VIA CERBARA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 (mq 200 commerciali comprendendo balconi,

sottotetto e ripostiglio/garage), nonché frustoli di TERRENO AGRICOLA annessi all'immobile di mq 193. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio Guerra & Associati srl Fano Via Roma,125/F (piano 3) in data 15/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziario Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Rif. CP 46/2013 **PSR615508**

FANO - LOCALITA' CAMINATE N. 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE INDIPENDENTE con scoperto esclusivo, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 133 mappale 44 sub. 1, p.S1-T-1, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 8,5 - r.c. Euro 272,17. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giombini. Rif. RGE 140/2014 **PSR613062**

FANO - VIA DE GASPERI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa mq 76 oltre balconi coperti di mq 18,50, Interno 6 piano 1°. Prezzo base Euro 125.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio Guerra & Associati srl Fano Via Roma,125/F (piano 3) in data 15/03/19 ore 11:00. Offerta

minima Euro 94.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziario Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Rif. CP 46/2013 **PSR615496**

FANO - VIA LAGO MAGGIORE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 122 mappale 949 sub. 14, p.T-1-2, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 5,5 r.c. Euro 383,47, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 68.812,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 51.609,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca De Biagi. Custode Giudiziario Dott. Luca De Biagi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2016 **PSR613023**

FANO - VIA MADONNA PONTE, 75/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 163 circa, posto al primo e secondo piano, è composto al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, 2 camere, 3 terrazzi; al piano secondo, collegato da una scala a chiocciola in legno, da un locale di sbroglio con camino ed un bagno. Prezzo base Euro 109.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/03/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 81.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bertuccioli tel. 072134438. Rif. RGE 194/2015 **PSR614817**

FANO - VIA MONTE NERONE, 19H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Comune al foglio 36 mappale 2924 sub. 13, p.S1-T, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 3,5 - r.c. Euro 244,03 e al foglio 36 mappale 2924 sub. 12, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 14, r.c. Euro 54,23 oltre alla quota delle parti comuni condominiali - Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 106.425,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 79.818,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Vita. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vita. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 66/2017 **PSR612992**



FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 341 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano seminterrato ed accessibile da una rampa scala a sette alzate ed è costituito da disimpegno, camera da letto, ripostiglio e bagno, due terrazzi a tasca entroterra. Le porte sono in legno con vetro semplice. Prezzo base Euro 22.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/03/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 17.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 42/2017 **PSR614811**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: Appartamento e posto auto scoperto distinti al Catasto Fabbricati di detto

Comune al foglio 79 mappale 353 sub. 16, p.1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 2,5 - r.c. Euro 126,53 e al foglio 79 mappale 353 sub. 26, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 10 - r.c. Euro 38,73 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali - Cl. Energ. "E". Prezzo base Euro 46.620,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.965,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Fabbri. Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 22/2017 **PSR613053**

FANO - VIA PAPIRIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera proprietà su: Complesso immobiliare con scoperto esclusivo pertinenziale distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 37 mappale 2291, p.T-1-2-, Cat. D/8, r.c. Euro 5.350,49. Prezzo base Euro 768.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 29/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 576.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Enrico Cafiero. Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR613043**

MOMBAROCCIO - VIA DELLA CELLETTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO e due garages, distinti al Catasto fabbricati: Foglio 9 particella 526 sub 9 cat. A/2 Classe 2, vani 7, mq.155 rendita Euro 524,20; Foglio 9 particella 526 sub 6 cat. C/6 Classe U, consistenza mq. 18 sup. cat. mq. 20, rendita € 44,62; Foglio 9 particella 526 sub 7 cat C/6 Classe U, consistenza mq.

20 sup.cat. mq. 21, rendita € 49,58. Oltre al sub. 8 (rampa carrabile), bene non censibile, comune ai subalterni. 9, 6 e 7;. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2017 **PSR613006**

MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI unità immobiliare di 3 piani FT, sup. 215 mq. - SEL 303 mq., area urbana, mq. 45, scoperto, mq. 85. Al piano T ingresso, cucina, cantina con secondo ingresso. Al P1 3 camere da letto, 2 corridoi, 1 bagno. Al P2 1 stanza, 1 mansarda, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2015 **PSR612997**

MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, facente parte di un edificio bifamiliare di due piani, posto al piano terra e composto da disimpegno, ampia cucina, salone, due camere da letto e un bagno con locale deposito/garage separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 136.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino

ad ¼(OFFERTA MINIMA EURO 102.000,00) Vendita senza incanto in Fano, c/o Studio Dott. Vincenzo Galasso, Via Roma 117/d in data 20/03/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721/824645. Rif. RGE 90/2017 **PSR614195**

MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO, VIA TOSCANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su Appartamento su bifamiliare con scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 311 sub. 2, p.S1-1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 - r.c. Euro 484,18. Prezzo base Euro 139.020,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 104.265,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Fabbri. Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 231/2016 **PSR613069**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con pendenza di circa 5 -10% ed è privo di alberature. Prezzo base Euro 33.617,21. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Michele Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2a in data 16/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.212,90 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU ENTE URBANO** dove sono stati realizzati n. 2 fabbricati, in corso di costruzione, denominati "blocco B e blocco C" ad uso residenziale per un totale di 14 appartamenti. Il complesso immobiliare è composto da piano terra, piano primo e piano secondo fuori terra; non vi è piano interrato. Prezzo base Euro 472.456,05. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del

Dott. Michele Fabiani Pesaro via Vincenzo Rossi, 2a in data 16/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 354.342,03. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Fabiani. Custode Giudiziario Dott. Michele Fabiani tel. 0721412364. Rif. RGE 55/2016 **PSR615224**

MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su Appartamento al piano primo e garage al piano sottostrada, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 - mappale 1137 - sub. 21 - p. 1-2 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 5,5 - r.c. Euro 284,05; ed al foglio 7 - mappale 1137 - sub. 5 - p. S1 - categoria C/6 - classe U - consistenza mq. 21 - r.c. Euro 52,06. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2016 **PSR613004**

MONTECICCARDO - VIA PETRICCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE SU 3 LIVELLI così suddivisi: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, bagno, deposito attrezzi, centrale termica e portico al piano terra; al primo piano, accessibile tramite una scala interna rivestita in granito si trova la zona notte composta da 4 camere da letto 1 bagno ed un disimpegno; al secondo piano, accessibile tramite una scala retrattile, si trova la soffitta composta da 2 vani. Oltre garage/autorimessa di mq 38, oltre Terreni qualità seminativo, sup. mq 638, qualità

seminativo, sup. mq 90. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 153/2013 **PSR615003**

MONTELABBATE - VIA BAMBERGA, FRAZIONE APSELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, su due livelli, di mq 164,86 circa. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Petrucci tel. 0721455530. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 70/2016 **PSR613180**

MONTELABBATE - LOCALITÀ FARNETO - VIA FARNETO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: Fabbricato già rurale con annesso scoperto e Terreni Agricoli, adiacenti al fabbricato distinto rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 212 sub. 1, p.T-1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 13, r.c. Euro 1.275,65 e al Catasto Terreni di Montelabbate al foglio 23 mappali 9 - 201 -203; al foglio 21 mappale 200 e al foglio 20 mappale 163 della superficie complessiva di mq. 9.860, r.d. totale euro 28,84 - r.a. totale Euro 35,35. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 103.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 242/2015 **PSR613125**



MONTELABBATE - LARGO G. PASCOLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 54 circa, è posto al primo piano ed è costituito da: ingresso/soggiorno/pranzo/angolo cottura, due camere da letto, bagno ed antibagno. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 32.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 161/2016 **PSR615090**

MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA UMBERTO TERRACINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DA ULTIMARE comprendente n.3 alloggi con tavernetta, n.5 alloggi ai piani alti senza tavernetta e n. 8 garage. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Roberto Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 13/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 112.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DA ULTIMARE** comprendente n. 8 alloggi, n. 9 garage e terreno edificabile di Mq 792 destinato alla realizzazione di un ulteriore fabbricato con rampa carrabile. Prezzo base Euro 160.000,00.

Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Roberto Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 13/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 120.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO DA ULTIMARE** comprendente n.8 alloggi, n.8 garage e terreno edificabile di Mq 711 destinato alla realizzazione di ulteriore fabbricato con rampa carrabile. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Roberto Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 13/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 123.750,00 **FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA UMBERTO TERRACINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo terra e interrato lato strada principale. L'immobile è allo stato grezzo, in corso di costruzione, con garage e posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Roberto Scarpellini Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 13/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 27.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE** in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano in posizione centrale. Il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Roberto Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 13/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 27.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini. Rif. RGE 261/2015 **PSR615560**

MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOTTO 1) QUOTA INTERA DI APPARTAMENTO

ED AUTORIMESSA distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 15, Mappale 54, sub 5 e 7 ed al Catasto Terreni al foglio 3 Mappale 73. Esso è composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, tinello, tre camere, bagno, balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell Dott. Walter Galasso Fano Via Roma, 87 in data 27/02/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.250,00 **LOTTO 2) LOTTO B:** Quota di 1/6 di fabbricato rurale ed accessori. **LOTTO C:** Quota di 1/6 di deposito attrezzi. **LOTTO D:** Quota di 1/6 di terreno agricolo. **LOTTO E:** Quota di 1/6 di terreno agricolo. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Studio Dott. Walter Galasso Fano Via Roma, 87 in data 27/02/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.750,00. G.E. Giudice Istruttore Dott. ssa Francesca Ercolini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Galasso tel. 0721/827854. Custode Giudiziario Dott. Walter Galasso tel. 0721827854. Rif. RGE 3003/2008 **PSR615413**

PESARO - VIA A. COSTA, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al secondo piano composta da ingresso - corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere da letto e bagno; tramite una scala interna si accede alla soffitta. Completano la proprietà un piccolo scoperto esclusivo ed un box auto al piano terra ai quali si accede dallo scoperto di altra proprietà in forza di servitù costituita per atto notarile. Prezzo base Euro 142.600,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 106.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 0721824627. Custode Giudiziario Avv. Manuela Marino tel. 3293924798. Rif. RGE 200/2017 **PSR614413**

PESARO - VIA BRIGATA MAIELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - 100% DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 210 circa, composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, un disimpegno, un bagno e 2 balconi. Completano la proprietà un piano sottotetto e un garage. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/03/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 164.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 238/2017 **PSR614812**

PESARO - VIA FEDERICI, 23 - LOC. VILLA SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 proprietà superficaria di appartamento al piano primo, composto da soggiorno, cucina, bagno ripostiglio, disimpegno, due camere e due balconi, sup. catastale tot. 112 mq, oltre a cantina al piano terra di 6 mq, e autorimessa al piano interrato, cons. 13 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Lorenzoni Pesaro Viale Cesare Battisti n.145 in data 13/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Lorenzoni. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Buselli tel. 0721809157. Rif. RGE 171/2017 **PSR614808**

PESARO - FRAZIONE GINESTRETO, LOC. VILLA CECCOLINI, VIA LAGO MAGGIORE, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 11/12 DI APPARTAMENTO di mq 80,00 circa. L'unità immobiliare è posta al piano terra, composta da ingresso, corridoio, tre camere, cucina e bagno. Sul retro vi è locale garage/magazzino di 40 mq circa, oltre ambiente verandato di 30 mq circa e zona porticata chiusa di 15 mq circa. Prezzo

base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dell' Avv. Tommaso Patrignan Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 20/03/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Patrignani. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani. Rif. RGE 60/2012 **PSR613636**

PESARO - FRAZIONE NOVILARA, VIA RISORGIMENTO/ ST. S. EGIDIO S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà di n. 3 Appartamenti e n. 3 Garage, in corso di costruzione, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune, alla Sez. N rispettivamente al foglio 5 mappale 605 sub. 4-6-7, p.S1 (garage); al foglio 5 mappale 610 sub. 2, p.S1-T (alloggio); al foglio 5 mappale 614 sub. 1-2, p.S1-T1 (due alloggi) oltre alla quota proporzionale delle parti comuni (sub. 8-9-10-11-12-13 b.c.n.c.). Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 29/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 259.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2016 **PSR613039**

PESARO - VIA SEVERINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera Proprietà su: Appartamento su fabbricato bifamiliare con taverna e due garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 67 mappale 1390 rispettivamente con il sub. 15, p.T-2, Cat. A/4 Cl. 3°, vani 6,5 - r.c. Euro 386,05; sub. 14, p.3, Cat. C/2 Cl. 4°, mq. 204, r.c. Euro 120,02; sub. 9, p.S1, Cat. C/6 Cl. 3°, mq. 18, r.c. Euro 54,85 e sub. 11, p.S1, Cat. C/6 Cl. 3°, mq. 16, r.c. Euro 48,75. Prezzo base

Euro 310.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 232.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Guido. Custode Giudiziario Avv. Filippo Guido. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 175/2016 **PSR613103**



PESARO - VIA UNGARETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI MQ 167.00 CIRCA, NONCHÉ POSTO AUTO SCOPERTO. Trattasi di immobile composto al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno pranzo, oltre scoperto nel retro dell'abitazione, al piano primo, collegato da scala interna, da due camere e due bagni, al piano sottotetto, con destinazione soffitta raggiungibile tramite scala chiocciola, è presente un unico vano con un bagno e con terrazzo a tasca. Prezzo base Euro 180.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/03/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 135.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Di Donato. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 258/2016 **PSR614815**

SAN COSTANZO - LOCALITÀ SAN FORTUNATO, VIA DEGLI ULIVI, 26 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: Appartamento e box singolo, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue: foglio 5 particella 495 sub. 8, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 387,34 Euro, piano: S1-T, e foglio 5 particella 495 sub.7, categoria C/6, classe 1, consistenza 23 mq, rendita 53,45 Euro, piano: S1. Prezzo base Euro 112.080,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 84.060,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi. Custode Giudiziario Avv. Alice Terenzi tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 79/2017 **PSR613058**

SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata, ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 28.779,30. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Roberta Pettinato Fano VIA RISORGIMENTO 8/B in data 01/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 21.584,47.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 27.035,10. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Roberta Pettinato Fano VIA RISORGIMENTO 8/B in data 01/03/19 ore 11:30.

Offerta minima Euro 20.276,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO** facente parte di palazzina quadrifamiliare, al piano terra. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 24. L'unità immobiliare risulta composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due scoperti privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 28.779,30. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Roberta Pettinato Fano VIA RISORGIMENTO 8/B in data 01/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 21.584,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Rif. RGE 168/2014 **PSR614825**

VALLEFOGLIA - VIA LUIGI MORSELLI - F.NE SANT'ANGELO IN LIZZOLA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 87,02 circa ed è distribuito su due piani collegati da scala interna: al piano terra, ingresso e ripostiglio; al piano primo soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone/veranda. Prezzo base Euro 41.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 18/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721878942. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 238/2015 **PSR614809**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO, VIA TORRICELLI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 202 sub. 12 graffato sub. 24, p.T-1- 2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 511,29 e al foglio 3 mappale

202 sub. 18, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 44, r.c. Euro 97,71 oltre alla comproprietà di 1/6 delle parti comuni dell'edificio. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1, in data 28/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 82.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Giovannelli. Custode Giudiziario Avv. Roberto Giovannelli tel. 072164507. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2017 **PSR612988**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA CARPEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della consistenza di 6,5 vani della superficie commerciale di mq 134,75 posto al piano 4 oltre cantina, posto auto della superficie commerciale di mq 4,35. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Gaia Vergari Pesaro Via Bonamini, 25 in data 15/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 239/2017 **PSR615539**



FANO - VIA BARTOLAGI DA FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera proprietà di Ufficio distinto al catasto

fabbricati di detto comune: Foglio 141, particella 31, sub 8, vani 5, cat A/10, cl.2 rendita € 1.200,76, mq. 138;. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 173.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera proprietà di Ufficio distinto al catasto al Foglio 141, particella 31, sub 9, vani 4, cat A/10, cl. 2, rendita € 960,61, mq.78. Prezzo base Euro 120.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 90.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Remedia. Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 15/2015 **PSR613050**

FANO - VIALE DELLA ROMAGNA, 133/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - Intera Proprietà su: Porzioni di fabbricati distinti al Catasto Fabbricati al (Negozio) Foglio 11 mappale 332 sub. 4, p.T, Cat. C/1, cl. 7, mq. 93, r.c. Euro 2.785,77; - (Magazzino sottostante al negozio) Foglio 11 mappale 332 sub. 1, p.S1, Cat. C/2, cl. 3, mq. 10, r.c. Euro 45,96; - (Garage coperto e parcheggio scoperto esclusivo, soprastante, Viale della Romagna sn, adiacente gli immobili di cui sopra) Foglio 11 mappale 332 sub. 15, p.S1-T, Cat. C/6, cl. 2, mq. 136, r.c. Euro 618,10. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto in data 29/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 89.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Enrico Cafiero. Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR613041**

FANO - VIALE PICENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI MOSTRA/NEGOZIO di mq 823 circa composta da: sala mostra d'ingresso di mq. 240, n. 4 ripostigli di complessivi mq. 55, locale mostra di mq. 205, servizi igienici, locale deposito di mq. 350, centrale termica oltre a scala a chiocciola che porta al mezzanino con n. 2 ripostigli di complessivi mq. 50, scoperto di pertinenza di mq. 500. Prezzo base Euro 810.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 04/03/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 607.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Chiarabini tel. 072165005. Rif. RGE 299/2015 **PSR615231**

FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera Proprietà su Capannone artigianale della superficie di mq. 712,00; composto da un laboratorio di circa 260 mq. nel quale è stato ricavato un ufficio di circa 12 mq., un deposito di circa 260 mq. ed un ufficio, ad uso ripostiglio di circa 130 mq.; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno coperto di circa 100 mq. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12 mappale 229 sub 6, p.T, Cat. D/7 r.c. Euro 3.044,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 264/2014 **PSR613031**

MONTELABBATE - VIA BRODOLINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) OPIFICIO cat. D/7, Piano Terra, opificio, mq. 5.103 di cui: 3.143 coperti; 1.960 scoperti. Fabbricato di forma rettangolare, con il lato maggiore più lungo del doppio minore, composto di laboratorio a piano terra alto 5,00 metri sotto trave, con annessi uffici e servizi, una centrale termica, una tettoia sul retro ed uno scoperto esclusivo destinato alla viabilità e parcheggi. Prezzo base Euro 601.512,48. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale adriatica n. 151/6 in data 13/03/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 601.512,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Sonzogni. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. CP 21/2014 **PSR615821**

PESARO - VIA ETTORE MANCINI, QUARTIERE 2 PANTANO, 135/137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: negozio distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 40 mappale 5940 sub. 1, classe 6, Cat. C/1, superficie mq. 71, piano T. Rendita catastale € 1.771,65. Classe Energetica B. Prezzo base Euro 90.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 67.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliano Nicolini. Custode Giudiziario Avv. Emiliano Nicolini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 58/2017 **PSR613057**

PESARO - VIA MASTROGIORGIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera proprietà su negozio distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 67 mappale 3085 sub. 3, p. T, z.c. 1, Cat. C/1, Cl. 7, mq. 74, r.c. Euro 2.384,79. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita

senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Enrico Cafiero. Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 337/2014 **PSR613045**

PESARO - VIALE NAPOLI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su Ufficio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 mappale 2768 sub. 40, p.2, Cat. A/10, cl. 3, vani 3,5 - r.c. Euro 994,18 oltre alla quota delle parti comuni, in misura di 15,4248/1000. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rita Giorgi. Custode Giudiziario Avv. Maria Rita Giorgi tel. 0721412538. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 28/2017 **PSR612972**



PESARO - VIA URBANIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: Laboratorio Artigianale, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26 mappale 876 sub. 2, p.T, z.c. 1, Cat. C/3 Cl. 3°, cons. mq. 182, r.c. Euro 864,75. Prezzo base Euro 98.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 73.950,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Marcello Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 141/2017 **PSR613064**



Avviso di vendita senza incanto ai sensi degli artt. 107, 1° comma e 108, 2° comma della Legge Fallimentare. **E' Pervenuta Offerta D'ACQUISTO PER UN LOTTO UNICO** rappresentato da: Fg. 37 - sub. 3 appartamento di n. 7,5 vani; Fg.37 - sub. 11 garage di mq.41 e consistenza 36; Fg. 37 - sub. 22 area urbana di mq. 540 al prezzo complessivo di € 450.000,00 oltre iva (di cui € 420.000,00 per appartamento e garage ed € 30.000,00 per area urbana). Il tutto come meglio specificato nella documentazione consultabile presso lo Studio del Liquidatore Dott.ssa Michela Sonzogni, Strada Statale Adriatica 151/6 - Pesaro (previo appuntamento telefonico allo 0721/451272; email PEC: cp45.2013pesaro@pecfallimenti.it. Al medesimo indirizzo dovranno farsi pervenire eventuali offerte migliorative, con lettera raccomandata a.r. o email PEC, maggiorate almeno del 5%, rispetto al prezzo base indicato. Le ulteriori offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al 10% della somma offerta, intestato a: "Concordato Preventivo n. n.45/2013", avente funzione di cauzione e garanzia per la conclusione dell'offerta (fatto salvo eventuale risarcimento di ulteriori danni). In caso di assegnazione a terzi per maggiore offerta l'importo verrà restituito, mentre in caso di assegnazione all'offerente, l'importo verrà imputato in conto prezzo. Le offerte dovranno pervenire ENTRO IL 14.02.2019. Decorso tale termine senza che siano pervenute ulteriori offerte, le unità in parola verranno assegnate al prezzo sopra indicato. In caso di più offerte

verrà indetta una gara con modalità asincrona mista in data 12.03.2019 alle ore 15.30. Giudice delegato: Dott. Davide Storti. Commissari Giudiziali: Dott.ssa Mara Massi - Avv. Roberto Giovannelli. Liquidatore: Dott.ssa Michela Sonzogni. Rif. CP 45/2013 **PSR614656**



FANO - VIA BEVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI TERRENI EDIFICABILI di mq 26.000 circa ricadono all'interno del Comparto "ST4 PO8"

(Comparto Turistico Terme di Carignano) per il quale è prevista dal piano particolareggiato la realizzazione di strutture ricettive collegate alle Terme di Carignano. Prezzo base Euro 729.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 18/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 546.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI "PARCO TERMALE"** di mq. 22.984 circa, consiste in un fabbricato principale, destinato alle cure inalatorie e servizi accessori, oltre al parco formato da una serie di camminamenti con pozzi di captazione per la

fruizione delle acque termali. Prezzo base Euro 489.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 18/03/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 367.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 0721824627. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 52/2015 **PSR615034**

MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTE CIPOLLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera

Proprietà su Terreni Edificabili distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7 mappali 1069-1070-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307 della superficie catastale complessiva di mq. 34.669. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 29/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 310.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo all'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 56/2013 **PSR613035**



MONTELABBATE - FRAZIONE APSELLA, VIA APSELLA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) Intera Proprietà su Terreno edificabile distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15 mappale 286, Ente Urbano della superficie di mq. 738 derivanti da mappale 238 sub. 1-2-3 oltre alla quota proporzionale del mappale 292 E.U. strada privata. Prezzo base Euro 29.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 22.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gennari. Custode Giudiziario Avv. Paola Gennari tel. 0721638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 140/2013 **PSR613072**

MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 788.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Stefania Fiondi Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 20/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 591.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fiondi. Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi. Rif. RGE 43/2017 **PSR614340**

PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera Proprietà su Appezamento di terreno in parte agricolo e in parte edificabile, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 20 mappali 10-11-12 della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq. 7.782 agricoli e mq. 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 24.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 26/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 18.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info Associazione di Notai in Pesaro. Rif. RGE 75/2007 **PSR612996**

PESARO - LOCALITA' GINESTRETO VIA DEL CRINALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO costituito da n. 4 appezzamenti agricoli adiacenti, soggetti a piano attuativo di intervento edilizio diretto. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Alexandra Tamburini Pesaro Viale della Vittoria,176 in data 09/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alexandra Tamburini tel. 072130835. Rif. RGE 5/2015 **PSR615272**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SPICELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo collinare, in un unico corpo, senza fabbricati, coltivato a seminativo, dalla forma pressoché rettangolare; l'andamento del terreno ha pendenze piuttosto accentuate ma ottima esposizione per l'irraggiamento solare da Sud - Sud/ovest. La superficie catastale complessiva è di

ettari quattro, are venticinque e centiare ventuno. Prezzo base Euro 96.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 18/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 72.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Volpini tel. 0721805656. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 83/2017 **PSR614941**

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZALE S. PERTINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE con annesso locale autorimessa di pertinenza, situato al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al piano terzo del fabbricato principale, risulta così composta: ingresso, soggiorno, cucina,bagno,camera e balcone. Prezzo base Euro 40.069,19. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 20/03/19 ore 11:20. Offerta minima: Euro 30.051,89. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375.Rif. RGE 57/2014 **URB614455**

CAGLI-VIA ALCIDE DEGASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra, costituito da un vano cucina/soggiorno, una camera, un servizio igienico, ed un ripostiglio per una sup. complessiva pari a mq 55,52.

Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. Giuliano Cesarini Fossombrone via Fermi n. 75 in data 19/03/19 ore 15:45. Offerta minima: Euro 20.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini. Rif. RGE 58/2010 **URB613075**



CAGLI - VIA B. PAGANUCCI, 42 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE distribuito su quattro livelli e così composto: piccola cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio e due magazzini allo stato grezzo al piano terra; due locali abitabili al piano primo e appartamento al secondo piano costituito da ingresso, cucina-soggiorno, un bagno e due camere. Prezzo base Euro 34.950,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli-Pergola 35/f in data 20/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. CC 311/2016 **URB613533**

CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 165/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituita da appartamento posto al piano terra composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e tre camere, oltre pertinenziale locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, ancora allo stato grezzo ed in precarie condizioni di manutenzione e stabilità.

Prezzo base Euro 18.050,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola 35/f in data 20/03/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 13.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Avv. Marco Storti tel. 0722327320. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 246/2015 **URB614391**

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) di appartamento della superficie commerciale di 100,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,50, rendita 137,69 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina, due camere da letto, bagni, disimpegni, ripostiglio e balcone. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi e tetto a due falde, di cui uno in latero-cemento ed uno in legno, con travi travicelli e pianelle, infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento ed produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in acciaio. Prezzo base Euro 79.776,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.832,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) di appartamento della superficie commerciale di 65,70 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella

57 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3, rendita 91,41 Euro. L'appartamento è ubicato al Piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina ingresso, una camera da letto, bagno e disimpegno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi, tetto a due falde, solaio di copertura parte in latero-cemento e parte in legno, con travi, travicelli. Infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 52.336,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 39.252,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) di appartamento, della superficie commerciale di 115,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,50, rendita 106,65 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo e secondo, con accesso da scala esterna, suddiviso in terrazza, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente e parzialmente esternamente (parte in pietra a facciavista), manto di copertura in coppi e tetto parte a due falde e parte ad una falda. Di cui uno in latero-cemento, ed uno in legno, con travi, travicelli e pianelle, infissi esterni in alluminio e vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in alluminio. Prezzo base Euro 90.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 10:20. Offerta minima : Euro 67.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 81/2015 **URB613268**



CAGLI, VIA PARAVENTO 2 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: **A)** appartamento della superficie commerciale di 112 mq, posto al piano terra, primo e secondo e composto da: tre locali, di cui due ad uso cantina ed uno ad uso ripostiglio al piano terra; cucina/pranzo, soggiorno e bagno al piano primo; camera da letto e ripostiglio dal quale si accede ad un terrazzo, al piano secondo, con annesso deposito composto di due vani e piccolo scoperto di pertinenza; **B)** deposito artigianale della superficie commerciale di 43,80 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 48.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 36.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/03/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. **URB614853**

CANTIANO - LOCALITA' FOSSATO, VIA DEL BORGO - Piena ed intera proprietà di un fabbricato di civile abitazione di due piani con annessa corte esclusiva di pertinenza composto da: autorimessa e deposito al piano terra; cucina, ingresso-corridoio, bagno e 3 camere al piano primo. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore

a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima **euro 19.500,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto n.18 in data 26/03/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Rif. RGE 54/2010 **URB614557**

CARPEGNA - VIA GENGHE N.38 C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Intera piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione, con annesso posto auto esterno. Trattasi di appartamento in corso di ristrutturazione, facente parte di un edificio storico con 6 alloggi, posto ai piani primo e secondo terra, con ingresso in comune ad altra unità immobiliare e costituito da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, due bagni e spogliatoio-stireria, per una superficie commerciale pari a mq 109 circa. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Urbino Strada CagliPergola n.35/f in data 19/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.200,00. **SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITA' MONTIPÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Intera piena su fabbricato ex rurale per civile abitazione, con annesso scoperto di pertinenza, costituito da villa singola in corso di ristrutturazione, per una superficie commerciale pari a mq. 180. Il fabbricato risulta composto da, cucina, pranzo soggiorno, disimpegni, un bagno ed un w.c. al piano terra; tre camere, un bagno, doccia e disimpegni al piano primo rialzato. Prezzo base Euro 73.950,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Urbino Strada CagliPergola n.35/f in data 19/03/19 ore 10:15. Offerta minima : 55462,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914 - 3481123350.
Per info Associazione
Notarile Manfucci - Rizzi tel.
0721787005 - 3338405375. Rif.
RGE 100/2012 **URB613135**



CARPEGNA - VIA POGGIO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - PIENA PROPRIETA'
DI APPARTAMENTO della
superficie commerciale di
90,75 mq. L'unità immobiliare
oggetto di valutazione consiste
in una porzione di edificio di
civile abitazione plurifamiliare.
L'abitazione, ubicata a piano
primo, è costituita da ingresso,
soggiorno con balcone, cucina,
due camere con balcone in
comune, disimpegno, bagno
e da accessori indiretti posti
al piano interrato quali posti
auto, ripostiglio e un locale
per la centrale termica. Prezzo
base Euro 33.000,00. Vendita
senza incanto c/o Studio dott.
Giuliano Cesarini Fossombrone
via Fermi n. 75 in data 19/03/19
ore 15:00. Offerta minima :
Euro 24.750,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Egidio de Leone. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Giuliano Cesarini. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie. Rif. RGE 96/2014
URB613084

FERMIGNANO - LOCALITA'
CALPINO, VIA IV NOVEMBRE
N. 8/A - INTERA PIENA
PROPRIETA' DI: appartamento
della superficie commerciale di
77,41 Mq al piano terra rialzato
composto da ingresso, cucina,
bagno, ampio soggiorno,
camera da letto e ripostiglio
con annessi accessori al
piano seminterrato e parti
comuni condominiali. Prezzo
base Euro 42.000,00. Il prezzo
offerto potrà essere inferiore
a quello indicato come prezzo
base fino ad ¼ (offerta minima
euro: 31.500,00). Vendita
senza incanto in Fermignano,
c/o Studio Dott. Massimo
Caccavale, Via Mazzini n. 34

in data 21/03/2019 ore 10.00.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Massimo
Caccavale. Tel. 0722/332738.
Rif. RGE 58/2015 **URB614230**

FOSSOMBRONE - VIA DEGLI
ZOCCOLANTI, 46 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
1) PIENA PROPRIETA'
(1000/1000) di appartamento,
della superficie commerciale
di 107,90 mq. Identificazione
catastale: foglio 32 particella
388 sub. 2 (catasto fabbricati),
categoria A/4, classe 3,
consistenza vani 5,50, rendita
207,36 Euro. Prezzo base
Euro 51.791,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Dott.
Giacinto Cenerini Urbino Via
Guido da Montefeltro 43 in data
22/03/19 ore 10:30. Offerta
minima : Euro 38.843,25.
VIA DEGLI ZOCCOLANTI,
48 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 2) PIENA PROPRIETA'
(1000/1000) di appartamento,
della superficie commerciale
di 67,14 mq. Identificazione
catastale: foglio 32 particella
388 sub. 1 (catasto fabbricati),
categoria A/4, classe 2,
consistenza vani 3,5, rendita
112,07 Euro. Prezzo base
Euro 30.078,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Dott.
Giacinto Cenerini Urbino Via
Guido da Montefeltro 43 in data
22/03/19 ore 10:40. Offerta
minima : Euro 22.558,50. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Giacinto Cenerini
tel. 0722329975. Custode
Giudiziario Dott. Giacinto
Cenerini tel. 0722329975. Rif.
RGE 83/2015 **URB613259**

FOSSOMBRONE - VIA
MANGANELLA BASSA 11 -
INTERA PIENA PROPRIETA'
DI APPARTAMENTO della
superficie commerciale di Mq
30,00, posto al piano terra e
composto di due vani catastali.
Prezzo base Euro 12.000,00.
Il prezzo offerto potrà essere
inferiore a quello indicato come
prezzo base fino ad ¼ (**offerta**
minima euro: 9.000,00).
Vendita senza incanto in
Urbino, c/o Studio Dott. Paride
Sciamanna, Via Vittorio Veneto
18, in data 26/03/2019 ore

12.30. G.E. Dott. Egidio de
Leone. Professionista Delegato
alla vendita Dott. Paride
Sciamanna. Tel. 0722/4281.
Rif. RGE 16/2013 **URB614487**

ISOLA DEL PIANO - VIA
QUERCETO, SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO e garage,
appartenenti ad un fabbricato
di civile abitazione distribuito
su tre piani, vani 6. L'alloggio di
civile abitazione è posto al P1°
ed è composto da ingresso-
cucina-soggiorno, collegato
alla zona notte mediante
disimpegno che consente
l'accesso a 3 camere da letto, 1
bagno e 1 ripostiglio, oltre due
ampi terrazzi. Il garage è posto
al p. seminterrato di mq 18
con annesse 2 cantine e 1 wc.
Prezzo base Euro 42.400,00.
Vendita senza incanto c/o
Studio dott. Giuliano Cesarini,
Fossombrone via Fermi n.
75 in data 19/03/19 ore
17:30. Offerta minima : Euro
31.800,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Egidio de Leone. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Giuliano Cesarini. Rif. RGE
42/2010 **URB613215**



MACERATA FELTRIA -
FRAZIONE SAN TEODORO
- VIA SAN TEODORO, 3
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'
SU PORZIONE DI FABBRICATO
per civile abitazione costituita
da appartamento della
superficie commerciale di
mq 34 circa, situato al piano
terra e composto di cucina-
pranzo, una camera, bagno,
disimpegno e ripostiglio, oltre
spazi in comune con altre
unità immobiliari. Prezzo base
Euro 5.400,00. Vendita senza
incanto c/o Associazione
Notarile Urbino Strada Cagli-
Pergola n.35/f in data 19/03/19
ore 11:00. Offerta minima
: Euro 4.050,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
2) PIENA PROPRIETA' SU
PORZIONE DI FABBRICATO
per civile abitazione costituita
da appartamento della
superficie commerciale di
mq 118 circa, situato al piano
primo, oltre spazi in comune
con altre unità immobiliari al
piano terra. Prezzo base Euro
14.850,00. Vendita senza
incanto c/o Associazione
Notarile Urbino Strada Cagli-
Pergola n.35/f in data 19/03/19
ore 11:15. Offerta minima
: Euro 11.137,50. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
3) PIENA PROPRIETA' SU
PORZIONE DI FABBRICATO
per civile abitazione costituita da
appartamento della superficie
commerciale di mq.145 circa,
situato al piano secondo e
composto di cucina-pranzo,
soggiorno, due camere, bagno,
disimpegno, due ripostigli e
due balconi, oltre spazi al piano
terra in comune con altre unità
immobiliari. Inoltre è presente
una porzione di terreno ubicato
in adiacenza al fabbricato,
con funzione di scoperto ad
uso esclusivo. Prezzo base
Euro 26.650,00. Vendita senza
incanto c/o Associazione
Notarile Urbino Strada Cagli-
Pergola n.35/f in data 19/03/19
ore 11:30. Offerta minima :
Euro 19.987,50. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Stefano
Manfucci tel. 0721787005.
Per info Associazione
Notarile Manfucci - Rizzi tel.
0721787005 - 3338405375. Rif.
RGE 7/2012 **URB613144**

MONTE GRIMANO TERME
- VIA I° MAGGIO - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - A) PIENA
PROPRIETA' SU PORZIONE
DI FABBRICATO costituito
da appartamento allo stato
grezzo distribuito su tre livelli,
con annesso garage (box auto
doppio) e scoperto esclusivo.
L'appartamento sviluppa una
superficie commerciale di 170
mq circa, il box una superficie
commerciale pari a mq.36.
B) PIENA PROPRIETA' SU
PORZIONE DI FABBRICATO
costituito da appartamento

allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 109 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.25. **C) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 115 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.25. **D) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 114 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.25. **E) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 113 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.34. **F) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento allo stato grezzo distribuito su tre livelli, con annesso garage (box auto doppio) e scoperto esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 134 mq circa, il box una superficie commerciale pari a mq.24. **G) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di mq.410,00. Trattasi di una piccola porzione di terreno, posta sul retro del complesso immobiliare di cui ai punti A), B), C), D), E) e F), costituita da una ripida scarpata di raccordo tra gli scoperti del complesso edilizio e la sottostante strada comunale. Prezzo base Euro 150.400,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/f in data 19/03/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 112.800,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 32/2015 **URB614402**

PETRIANO, FRAZ. GALLO - VIA FILZI N. 2A - INTERA PIENA PROPRIETÀ', della consistenza immobiliare di 98,96 mq commerciali, costituita da appartamento al piano secondo composto da cucina, soggiorno-pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi con garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 40.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 30.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/03/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. **URB614871**

PETRIANO - VIA NAZARIO SAURO N. 8 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ' DI: VILLA SINGOLA di commerciali mq 229,59 distribuita su tre livelli fuori terra composta da lavanderia, ripostiglio, legnaia e cantina al piano terra; soggiorno con balcone, pranzo-cucina, n. 2 camere con balcone ed un bagno al piano primo; sottotetto suddiviso in tre vani al piano secondo. Prezzo base Euro 96.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 72.000,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto n.18 in data 26/03/2019 ore 11.00; G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Rif. RGE 98/2012 **URB614885**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE

di 292,14 mq composta da quattro piani collegati internamente da un vano scala: il piano seminterrato è ad uso accessorio, il piano sottotetto è ad uso soffitta. Al piano rialzato è presente la zona giorno dell'abitazione composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno oltre a due portici, al piano primo si sviluppa la zona notte formata da tre camere matrimoniali, un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 223.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Silvia Piccari Sassocorvaro via G. Gasperini, 43 in data 14/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 167.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Rif. RGE 62/2012 **URB615066**

SASSOCORVARO - LOCALITÀ' SAN DONATO IN TAVIGLIONE - VIA MONTELLO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - EDIFICIO a tre piani, due fuori terra e uno interrato di 157,29 mq. Composto al primo piano da portico, cucina, tinello, due camere, bagno, disimpegno e scala, oltre a un garage allo stato grezzo; al primo piano due camere e ampio terrazzo; al piano seminterrato un garage, lavanderia, cantina, ripostiglio e una tettoia fatiscente. Prezzo base Euro 62.329,50. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Via G. Gasperini n. 43 in data 19/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 46.747,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Rif. RGE 32/2013 **URB614914**

TAVOLETO - VIA VALLE FUINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - A) Intera piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare, con annesso manufatto accessorio

di 11 mq circa. L'abitazione, ubicata a circa 6 Km dal centro abitato di Tavoleto, risulta distribuita su due livelli: il piano terra costituito da ingresso-cucina-soggiorno, bagno con antibagno, una camera da letto ed un locale ad uso studio; il primo piano, collegato al piano inferiore tramite una scala di legno a vista, è composto di due camere da letto ed un bagno. B) Intera piena proprietà su terreni agricoli della superficie complessiva pari ad Ha 3.23.98 con destinazione in parte a seminativo ed in parte a bosco. C) Intera piena proprietà su rudere di fabbricato rurale, ormai completamente crollato, collocato a circa 50 mt di distanza dall'abitazione principale, sulla sommità di una collinetta di particolare pregio ambientale, con annesso manufatto da ristrutturare attualmente adibito a deposito e legnaia. Prezzo base Euro 215.977,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/ f in data 26/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 161.983,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 110/2015 **URB613061**



URBANIA - LOCALITÀ' CAPUTE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ad uso di civile abitazione ex rurale con annesso accessorio adibito a legnaia e magazzino in corpo separato e scoperto di pertinenza con piscina interrata. Prezzo base Euro 57.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.387,50. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 135/2009 **URB613211**

LOTTO 1: URBINO - VIA CA' BIAGIO N. 16, 18, 20 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: INTERO EDIFICIO disposto su tre piani, di cui uno interrato, composto da: A) **appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 94,55 mq, composto da sala, pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e una loggia; B) **appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 130,60 mq composto da pranzo, angolo cottura, quattro camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazza esterna; C) **appartamento** al piano terra della superficie commerciale di 120,95 mq, composto da pranzo, angolo cottura, sala, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno; D) **deposito/magazzino** al piano primo sottostada e al piano terra della superficie commerciale di 335,90 mq composto da ricovero attrezzi e mezzi agricoli al piano primo sottostada e da ricovero macchinari, magazzino, deposito e tre ripostigli al piano terra. Prezzo base Euro 126.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 94.500,00) **LOTTO 2: URBINO - VIA CA' BIAGIO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENO AGRICOLO** della complessiva superficie di 42.654,00 mq, **con deposito/capanno a destinazione agricola**. Prezzo base Euro 14.400,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 10.800,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/03/2019 ore 10.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 127/2011 **URB614295**


URBINO - LOCALITA' PIEVE DI CAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sita al piano T e 1°. - Quota di 1/3 della piena proprietà su terreno (mq 7) - (mq 97) - (mq 165). Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. Giuliano Cesarini, Fossombrone via Fermi n. 75 in data 19/03/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 6.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU** Terreno edificabile di mq 601. Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. Giuliano Cesarini Fossombrone via Fermi n. 75 in data 19/03/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Rif. RGE 47/2007 **URB613071**

URBINO - LOCALITA' TRASANNI, VICOLO ANTICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE distribuito su tre livelli, precisamente: due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina e soggiorno da letto al piano terra; tre camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 50.150,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/03/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 37.612,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 96/2012 **URB614411**

 **Avviso di vendita**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE TALACCHIO - VIA DEL PIANO N.63, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO INDUSTRIALE con annesso terreno della superficie complessiva di Ha 1.42.10 comprensivo dell'area di sedime del fabbricato, ricadente in zona D0 ed avente capacità edificatoria residua di circa mq.3.000. Il fabbricato è distribuito su tre livelli: seminterrato, terra e primo. Al piano seminterrato sono ubicati i vani adibiti a spogliatoio, al piano terra sono presenti due aree produttive posizionate a differenti livelli ed al primo piano trovano collocazione gli ambienti adibiti ad uffici. **2) PIENA PROPRIETA' SU AREA URBANA** di fatto utilizzata dal Comune per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione, ricadente in zona destinata a strada pubblica/parcheggi pubblici. Prezzo base Euro 692.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 20/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 519.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 119/2012 **URB613555**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

LOTTO 1 - CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA 11 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio della superficie commerciale di 1.976 mq posto al piano terra, composto da locale laboratorio, due locali deposito, verniciatura, carteggiatura, essiccazione, assemblaggio, due disimpegni, due uffici, blocco servizi e cabina elettrica, oltre e due scoperti esclusivi che collegano l'opificio sia a Via dell'industria che a Via del Trebbio. Prezzo base Euro 388.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello

indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 291.000,00). **LOTTO 2 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 104.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 78.000,00). **LOTTO 3 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) deposito artigianale** della superficie commerciale di 142,70 mq composto da due locali deposito al piano terra e due locali deposito al piano seminterrato B) **laboratorio artigianale** della superficie commerciale di 72,11 mq posto al piano terra accessibile dallo scoperto esclusivo C) **terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.120,00 mq. Prezzo base Euro 41.600,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 31.200,00). **LOTTO 4 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23/A - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** per civile abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 116.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 87.000,00). **LOTTO 5 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 108.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base

fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 81.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/03/2019 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB614803**

CANTIANO - LOCALITA' PONTERICCIOLISNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI AD USO AGRICOLO e precisamente: capannone agricolo in struttura prefabbricata, della superficie commerciale di mq. 390; stalla e deposito foraggi anche questi in struttura prefabbricata per una superficie commerciale di mq. 87. B) Intera piena proprietà su terreni con destinazione a verde pubblico e zona di rispetto, della superficie complessiva di Ha 0.84.51. C) Quota di proprietà pari ad un 1/2 (un mezzo) su terreni, costituenti di fatto la strada di accesso alle proprietà sopra descritte. Prezzo base Euro 79.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 19/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 59.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 18/2015 **URB614783**

SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA ZONA ARTIGIANALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Porzione al piano primo ad uso commerciale di fabbricato per attività produttive, sviluppato su tre livelli di cui uno seminterrato. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : 195000. **CARPEGNA - VIA**

G. MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI ad uso laboratorio artigianale, costituito da: laboratorio, ufficio, un bagno con antibagno, su un fabbricato su tre livelli in un'area residenziale, nonché con la proprietà dello scoperto sul fronte e sui lati dello stesso, delle scale e della centrale termica. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. **PIETRARUBBIA - VIA LAGO DEL CONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso produttivo artigianale composto da: Piano Terra - un centralino, sala d'attesa, n.4 uffici, n.2 ripostigli, una sala fotocopie, un corridoio, n.2 W.C. con antibagni, un ufficio controllo, un ufficio tecnico, n. 4 W.C. con due antibagni, n.2 laboratori, n. 2 W.C. di cui uno per portatori di handicap con antibagno; Piano Primo - una sala riunioni, un ripostiglio, n.4 uffici, n. 2 W.C. con antibagno e un corridoio. Prezzo base Euro 438.750,00. Vendita senza incanto c/o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 438.750,00. **VIA LAGO DEL CONTE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO** ad uso produttivo artigianale composto da: Piano Terra - un laboratorio, n.2 magazzini, n.3 uffici, un W.C. con relativo antibagno, un corridoio ed una loggia; Piano Primo - n.4 uffici, un corridoio, un W.C. con relativo antibagno e uno spazio adibito a magazzino/deposito (su planimetrie catastali non specificata la destinazione). Prezzo base Euro 331.500,00. Vendita senza incanto c/o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 331.500,00. **VIA LAGO DEL CONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) N.8** appezzamenti di terreno che costituiscono un unico corpo, con forma regolare ubicati in una zona semipianeggiante, attualmente incolti, collocati in zona artigianale di espansione

e completamento D1 e D2. Prezzo base Euro 61.125,00. Vendita senza incanto c/o in modalità telematica si www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 61.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENI** "Zona di espansione artigianale D2 ", ubicato in una zona semipianeggiante, attualmente occupati da impianto fotovoltaico, con annesso locale tecnico. Prezzo base Euro 46.125,00. Vendita senza incanto c/o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.125,00. **COMUNE DI PIETRARUBBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) FABBRICATO** destinato a cabina ENEL a servizio dell'impianto fotovoltaico, costituito da una struttura portante in prefabbricato di calcestruzzo, con copertura piana. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 3.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Paolo Dominici tel. 072274141. Rif. FALL 7/2016 **URB614239**

VALLEFOGLIA - FRAZ. COLBORDOLO, LOC. TALACCHIO, VIA NOVELLA AGOSTINO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: porzione di opificio industriale della superficie commerciale di mq 1000,00 posto al piano terra e composto da un locale opificio, ufficio, antibagno e w.c., avente accesso da strada in Comune con altre unità immobiliari, con la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 200.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼ (offerta minima euro 150.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/03/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738.

Rif. RGE 107/2015 Rif. RGE 107/2015 **URB614843**



CANTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 28.53.39. Si precisa che gli immobili sopra descritti ai punti risultano concessi in locazione con contratto di affitto stipulato in data 01/06/2004 con scadenza in 01/06/2019, regolarmente registrato e pertanto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 171.203,40. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f, in data 19/03/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 128.402,55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 18/2015 **URB614784**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOC. CA' LANCIARINO, FRAZIONE CA' GALLO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI di complessivi mq 651,00 ubicati a due chilometri dal centro abitato di Ca' Gallo e a tre chilometri dal centro abitato di Casinina, compresi all'interno di una lottizzazione convenzionata, situati in zona pianeggiante con bella veduta sulla vallata del fiume Foglia. Prezzo base Euro 12.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro: 9.000,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 26/03/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 41/2012 **URB614525**

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 95
25 gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net