



# TRIBUNALE DI LARINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 89 (CON ACCESSO ANCHE DA VIA PIEMONTE, 4) - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 APPARTAMENTO; A.1) GARAGE.** L'intero stabile in muratura si sviluppa su tre piani fuori terra: il primo e il secondo, di circa 86 mq, un sottotetto non abitabile e un garage (A1) a piano terra di circa 38 mq. Si accede all'abitazione da via Piemonte mediante un portone da cui, tramite una scala, si accede al piano primo dove si trovano un ambiente unico soggiorno/

cucina e un bagno. I locali sono tutti tinteggiati di bianco, gli infissi sono nuovi, di alluminio color bianco e i pavimenti in piastrelle di colore chiaro. Le porte sono tamburate verniciate scure. In cucina è presente anche un piccolo ripostiglio ricavato nel sottotetto. Il bagno è rifinito con piastrelle di colore chiaro. Dalla cucina si accede tramite una scala al piano secondo dove si trovano due camere da letto e un bagno. I pavimenti sono di piastrelle di colore chiaro e le pareti delle camere da letto sono tinteggiate con colori sulle tonalità pastello. Il bagno è rivestito con piastrelle di colore scuro. Il sottotetto, non abitabile, è ispezionabile

grazie ad una scala di accesso e attualmente è utilizzato a soffitta. A piano terra, a destra del portone di ingresso, si accede al locale garage (A1), costituito da un'unica stanza di 38 mq. Anche questo locale è ben rifinito, le pareti sono tinteggiate di colore bianco e i pavimenti di piastrelle grigie.

Il locale presenta un doppio accesso per macchine, uno da via Piemonte e uno da via Cairoli, entrambi con porte in metallo. Sono presenti l'impianto idrico-sanitario, l'impianto elettrico e quello di riscaldamento. È presente un impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa. La caldaia è stata regolarmente

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



revisionata. Lo stabile si trova in una zona non troppo distante dal centro del paese e affaccia su una piazzola. Prezzo base Euro 40.624,00. Offerta minima Euro 30.468,00. **COLLETORTO (CB) - VIA GIOTTO, 1 - LOTTO 2) QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** sito al piano primo di un edificio di 4 piani, di cui 3 fuori terra e 1 interrato. Si accede all'appartamento tramite una scala in comune con gli altri appartamenti, da piano terra a piano primo, rivestita in granito, poi tramite il portone in legno dell'appartamento si accede all'abitazione. Alla sinistra della porta di ingresso si trovano il soggiorno e la cucina costituenti un unico ambiente. Il locale è abbastanza soleggiato in quanto illuminato da una finestra e due porte finestra che affacciano su balconi. È presente un camino non avente caratteristiche di impianto termico. I pavimenti sono in piastrelle di colore chiaro, le pareti tinteggiate di bianco, gli infissi in legno. Da un corridoio si accede alle due camere da letto, ad un bagno e ad un piccolo ripostiglio. Il bagno abbastanza grande è rivestito con piastrelle dai toni pastello ed è provvisto oltre che dei servizi igienici ordinari anche di una vasca con doccia ad idromassaggio. Le due camere da letto, matrimoniale e singola, sono tinteggiate di colore bianco, hanno i pavimenti di piastrelle di colore chiaro ed entrambe affacciano su un balcone panoramico e sono molto luminose. Tutte le porte sono in legno. Sono presenti gli impianti idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento con termosifoni. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché al momento del sopralluogo la documentazione era assente. Sono presenti sull'intradosso del solaio delle macchie di umidità. L'intonaco e la tinteggiatura necessitano di

un'ordinaria manutenzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani di cui 3 piani fuori terra ed 1 piano seminterrato. Lo stabile si trova in una zona non troppo distante dal centro del paese. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Elena Quaranta. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Rif. FALL 6/2015 **LAR613684**

**GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale 114,90 mq., situato al terzo piano, è costituito da un ingresso, ambiente pranzo-soggiorno, salotto, cucina non abitabile, un bagno, una cameretta e la camera padronale. L'appartamento è dotato di due balconi, ai quali si accede dalla camera padronale e dal salotto. Identificazione catastale: foglio 78 particella 1028 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 6,5, rendita 308,84 Euro, indirizzo catastale: via Bari 21, piano: S1 - 3 - 4; **A.1) SOTTOTETTO NON ABITABILE**, composto da unico locale mansardato, sviluppa una superficie commerciale di 8,00 Mq. locale privo di atto abilitativo; **A.2) CANTINA**, sviluppa una superficie commerciale di 4,25 Mq. Prezzo base Euro 33.504,06. Offerta minima

Euro 25.128,04. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 67/2017 **LAR613652**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA VALLONE CUPO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 174,53 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un'abitazione singola, sulla tipologia di villino, realizzata in zona agricola. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2000 ristrutturato nel 2013. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.010,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 43.650,00. Offerta minima Euro 32.737,50. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 29/2017 **LAR613783**



**MAFALDA (CB) - VIA ROMA, 38/40 - LOTTO 1) FABBRICATO** costituito da un unico corpo di fabbrica ricadente nel centro storico. Tale edificio si sviluppa su tre livelli di piano; accedendo dall'ingresso principale, si raggiunge il piano interrato considerato tale, rispetto alla quota di accesso in Vic. IX di Via Roma n. 02, ma, fuori terra, rispetto alla quota strada statale sottostante e adiacente in Via Roma n. 38-40, tale unità è distinta al Fg. 25 Mappale 34 e 703. Il piano terra, distinto in Catasto al Fg. 25 Mappale 34 sub. 4-5, è caratterizzato da diversi ambienti destinati a deposito e cantina in cui sono presenti oggetti e suppellettili, ormai in disuso. Il piano primo, distinto in Catasto al Fg. 25 Mappale 34 sub. 2-3 si snoda in molteplici ambienti: cucina, soggiorno, sala da pranzo, studio privato, disimpegno, camera matrimoniale e camerette, tutti arredati. Prezzo base Euro 92.032,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Maurizio Canfora. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Canfora tel. 087583678. Rif. ERED 100127/2009 **LAR615594**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO** ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part. Ite 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 13.958,60. Offerta minima Euro 10.468,95. Vendita



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

senza incanto 22/03/19 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR615653**



**MAFALDA (CB) - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 144.900,00. **LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Maurizio Canfora. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Canfora tel. 087583678. Rif. ERED 100127/2009 **LAR615595**

**MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI ED AREE**

**FABBRICABILI.** Prezzo base Euro 1.450,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Maurizio Canfora. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Canfora tel. 087583678. Rif. ERED 100127/2009 **LAR615596**

**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA CANALE - LOTTO 8) TERRENO** ricadente in zona C - estensiva - individuato al CT Fg 10 part. Ie 926 , 927, 929,

930. Area non edificata e non urbanizzata. Prezzo base Euro 8.707,13. Offerta minima Euro 6.530,35. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolino Musacchio. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR615652**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**ACCESSORI MONTAGGIO SANITARI E RUBINETTERIE:** Lotto composto da sifoni, cannette, curve, canotti, e accessori vari per montaggio. ALLEGATO 03 Pag. 1 limitatamente all'identificativo R\_01. Per dettagli ed elenco completo contattare il Curatore. - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 5.952,68€; Rilancio minimo: 120,00€.



**Sanitari:** Lotto composto da vasi igienici, bidet e accessori come meglio riportati nella perizia di stima (Pag. 3/8). - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 12.817,61€; Rilancio minimo: 250,00€.



**Lavabi:** Lotto composto da lavabi, mobili per arredo bagno, accessori, come meglio descritti dalla relazione di stima (pag. 9/13 e pag. 21/22). - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 16.968,91€; Rilancio minimo: 300,00€.



**Pavimenti e rivestimenti:** Lotto composto da pavimenti per interno, per esterno, rivestimenti, battiscopa, mattoni pieni e forati in laterizio, listelli in laterizio e accessori utili per il montaggio. Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima (pag. 14/16) - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 25.958,93€; Rilancio minimo: 500,00€.

**Attrezzature oltre Nissan Qashqai:** Lotto composto da attrezzature utilizzate all'interno del magazzino

(sega circolare, scala, muletto, ecc.), tubi innocenti utilizzati per la costruzione delle scaffalature, lavasciuga elettrica per pavimenti e un'automobile Nissan Qashqai targata DR 549 LF. Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima. - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 7.900,00€; Rilancio minimo: 150,00€.



**Camini, stufe e radiatori:** Camini, stufe e radiatori come da allegata relazione (pag. 29/31). - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 8.104,14€; Rilancio minimo: 160,00€.



**Piatti/Box doccia, vasche ed altro:** Piatti doccia, box doccia, vasche, vasche idromassaggio, saune ed accessori direttamente connessi a queste tipologie di articoli (23/26). - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 17.246,76€; Rilancio minimo: 340,00€.



**Arredi e complementi:** Arredi e complementi, espositori e serramenti, meglio descritti nella relazione allegata (18/20) - Rif.: Fallimento 19/2016 - Valore: N.D.; Prezzo base: 11.421,15€; Rilancio minimo: 220,00€.

...e molto altro su  
www.spazioaste.it

## Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro

elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato dalla Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari.

L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva.

Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 55  
Gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)