



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - LOCALITA' CASE SPARSE CAMERELLE - 1) **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE.** L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra con le seguenti superfici lorde: piano terra mq 69,82; piano primo mq 87,39 e piano secondo mq 87,39. 2) - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **TERRENO AGRICOLO**, Qualità seminativo, Superficie mq 160. 3) - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **TERRENO SILVO-PASTORALE** Qualità seminativo, Superficie mq 450. Prezzo base Euro 32.666,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.499,81. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Testa tel. 0865 413888. Rif. RGE 59/2011 **IA613248**



CARPINONE (IS) - VIA S. MICHELE, 43 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da piano seminterrato, terra e primo. - al piano seminterrato troviamo due locali adibiti a cantina, uno di mq 12,50 e l'altro di mq 10,65; - al piano terra è presente un piccolo ingresso di mq 1,30 dal quale si accede al soggiorno di mq 15,85; dal soggiorno si accede alla

cucina di mq 11,25 e dalla stessa si accede ad un bagno di mq 3,95; - il piano primo allo stato attuale non risulta rifinito, mancano impianti, e qualsiasi finitura delle pareti e della pavimentazione ed è formato da un locale di mq 19,35. Superficie netta complessiva di circa mq 73,50 oltre a mq 1,40 il balcone esterno. Prezzo base Euro 27.068,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.301,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 17:00. G.E.

Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Testa tel. 0865 413888. Rif. RGE 47/2016 **IA613314**

CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE CASALE - VIA MALVA - A) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO composto da legnaia e due cantine al piano terra; sala soggiorno, cucina, vano scala, scala esterna e ballatoio al primo piano; tre

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



camere e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 306 mq. **B) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO RURALE** composto da cantina al piano terra; cucina e vano scala al piano primo; camera e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 120 mq. Prezzo base Euro 37.383,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.037,55. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 49/2008 **IA599770**

FILIGNANO (IS) - LOCALITÀ TERRA GRANDE - VIA MILANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ per 1/1 di un **IMMOBILE** sito al piano terra, edificio A, consistenza 2,5 vani, superficie calpestabile 38,85 più 18 mq giardino e composto da un "open-space" ingresso-cucina-soggiorno, camera da letto, bagno. Prezzo base Euro 13.185,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.888,75. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eleonora Fuoco tel. 0865903220. Rif. RGE 82/2013 **IA613299**

ISERNIA (IS) - CONTRADA COPPOLICCHIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO per la quota di 1.000/1.000: 1) foglio 24 particella 740 sub. 5 vani 3,5 cat.A/4 ; 2) foglio 24 particella 740 sub. 3 mq. 59 cat.C/6. Prezzo base Euro 17.174,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.880,90. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Mangione, tel. 0865290395. Rif. RGE 82/2011 **IA599945**



ISERNIA (IS) - VIA SARDEGNA, 6 - ABITAZIONE situata al piano primo destinato a locali principali e un locale accessorio al piano seminterrato destinato a cantina. Prezzo base Euro 60.730,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.547,50.

Vendita senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Mangione, Isernia Via Ciampitti n.7, tel. 0865290395. Rif. RGE 29/2017 **IA599899**

LONGANO (IS) - VIA TRIGNETE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano seminterrato con locale accessorio adiacente (autorimessa) e area di pertinenza in comune, censito in catasto fabbricati: -foglio 4, particella 577, sub 2, piano S1 (seminterrato), categoria A/7, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale mq 170, escluso aree scoperte (superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali ed accessorie, comunicanti o non comunicanti) di mq 170 -foglio 4, particella 577, sub 5, quale bene comune non censibile, graffiato con il sub 2. Prezzo base Euro 72.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.738,28. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra e al piano primo con locali accessori adiacenti (sottotetti) e area di pertinenza comune, censito in catasto fabbricati: -foglio 4, particella 577, sub 3, piano T (terra), categoria A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 192, escluso aree scoperte (superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali ed accessorie, comunicanti o non comunicanti) di mq 183. -foglio 4, particella 577, sub 4, piano 1 (primo), categoria A/7, classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 96, escluso aree scoperte (superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali ed accessorie, comunicanti o non comunicanti) di mq 95. -foglio 4, particella 577, sub 5, quale bene comune non censibile, graffiato con il sub 2. Prezzo base Euro 139.640,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.730,48. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Cosmo Formichelli, Isernia Via E. Ponzio n.52, tel. 0865290427. Rif. RGE 10/2016 **IA599861**

MACCHIAGODENA (IS) - VIA ARATTIERA, SNC - A) MAGAZZINO CON ANNESSA ABITAZIONE sito in contrada Arattiera. L'immobile è sito al piano terra e ha una superficie utile di mq 136. **B) ABITAZIONE** sita in contrada Arattiera, risulta ubicata su due livelli di cui una cucina, una camera da letto e w.c. al piano terra, un soggiorno-pranzo, una zona cottura, due camere ed un w.c. al piano primo, oltre balconi di circa 6 mq. **C) DEPOSITO/LABORATORIO** confinante con il fabbricato di cui al punto a) precedente. **D) E) F) TERRENI.** Prezzo base Euro 56.493,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.370,46. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 17:00. G.D. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 213/1994 **IA612028**



MIRANDA (IS) - LOCALITÀ CITERNA - LOTTO UNICO composto dai seguenti beni facenti parte di un fabbricato con annessa corte di terreno: 1) diritto di nuda proprietà pari a 1/1 su appartamento al piano primo destinato a civile abitazione composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e balconi; 2) diritto di nuda proprietà pari a 1/3 su appartamento al piano terzo (soffitta) composto da un grosso ambiente non compartimentato per una superficie calpestabile di circa 125 mq. Prezzo base Euro 46.250,25. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.687,69. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Spaziano tel. 3289661787, email:antonella.spaziano@gmail.com. Rif. RGE 6/1999 **IA613255**

RIONERO SANNITICO (IS) - VIA FONTANA, 113 - UNITÀ ABITATIVA situata nel centro storico del nucleo urbano del Comune di Rionero Sannitico; 5 vani, si sviluppa su due piani oltre al sottotetto. Prezzo base Euro 71.254,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.440,71. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Santilli tel. 0865904318. Rif. RGE 25/2017 **IA613337**

VENAFRO (IS) - VIA ACQUEDOTTO ROMANO, N° 29 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ ABITATIVA così composta: -al piano primo da un ambiente soggiorno con balcone, da una cucina, da un disimpegno, da un bagno, da due camere da letto di cui una con balcone, con accesso al vano scala di comunicazione sia con il piano terra, sia con il piano sottotetto; -al livello sottotetto da un ingresso/disimpegno, da un bagno, da due camere da letto, da una lavanderia e da una soffitta non rifinita con accesso dal vano scala di comunicazione sia con il piano primo, sia con il piano terra. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adele Russo tel. 3498349449. Rif. RGE 24/2016 **IA613161**



ISERNIA - VIA IORIO N.25 - LOTTO 4) RAMO DI AZIENDA allocato in Via Iorio n. 25 ad Isernia e concesso in affitto a terzi giusta contratto del notaio Gamberale di Isernia con rep. n. 5842 del 12.12.2016, verso il corrispettivo annuale di € 7.200,00 oltre IVA, comprendente l'avviamento commerciale e i beni di seguito elencati: 1 pc Hdm + monitor e tastiera Nixos Samsung, Modem IBM, Lettore a barre, Stereo Pioneer con casse audio, Ripiani in alluminio, Banconi da vendita, Divanetti, tavolini in plastica e



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

software gestionale Contel. Prezzo base Euro 44.649,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.487,31. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 16:00. G.D. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Per ulteriori informazioni e dettagli contattare il Curatore dott.ssa Simona Torino, telefono e fax 0865/299620 e-mail simona.torino@alice.it. Rif. FALL 9/2017 **IA613327**



LOTTO 1) ARREDI ED ATTREZZATURE, meglio descritti nella relazione di stima redatta dall'esperto stimatore. Prezzo base Euro 10.574,04. **LOTTO 2) N. 7.807 CAPI DI ABBIGLIAMENTO**, di cui n. 6.495 a marchio Costume National, n.560 a marchio C'N'C, n. 27 a marchio Ermanno Scervino, n. 84 a marchio Karl Lagerfeld, n.304 a marchio Fiorucci, n. 227 a marchio G. Ferrè, n.12 a marchio Ferrè, n 36 a marchio Acquascutum e n. 62 vari marchi vari, meglio descritti nella relazione di stima redatta dall'esperto stimatore. Prezzo base Euro 166.708,80. Vendita tramite procedura competitiva il 14/03/19 ore 17:00. G.D. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Curatore Fallimentare Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427, email: cosmo.formichelli@gmail.com. Rif. FALL 2/2018 **IA613284**

LOTTO 1) rimanenze relative a **CALZATURE** per uomo donna e bambino elencate nella perizia di stima allegata (all.1) ai punti da n.1 a n.7, da n. 8 a n.31, n.35 e da n.40 a n. 56. Prezzo base Euro 2.381,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.785,88. **LOTTO 2)** rimanenze relative ad **ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** indicate nella perizia allegata ai punti n.8, n.33,34,36,37,38,39, n.57, 58, 59,60,61,62, 64, 65,66, e da n.68 a n.83. Prezzo base Euro 6.475,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.856,51. **LOTTO 3)** rimanenze relative a **PELLETERIA** varia ed elencata nella perizia di stima (all.1) ai n. 32, 63, 67, 84, 85,86,87,88. Prezzo base Euro 5.905,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.428,96. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 16:00. G.D. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Per ulteriori informazioni e dettagli contattare il Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Torino tel. 0865299620 email. simona.torino@alice.it. Rif. FALL 9/2017 **IA613324**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - LOCALITA' PIANA DI MACCHIA D'ISERNIA, ZONA P.I.P. - VIA SCAFA SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, con destinazione d'uso **ARTIGIANALE/COMMERCIALE**, censita in NCEU al foglio n. 12 particella 561 subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 3.142,00 piano terra e piano primo, confinante con particella 561 subalterno 1 e particella 588 del foglio 12. Maggiori dettagli sono riportati nella perizia di stima alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 129.431,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.073,44. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 5/2016 **IA600390**



SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 1) a) fabbricato industriale foglio 36 particella 933 sub 1, categoria D/8 per complessivi mq. 2.874,27 relativi all'opificio e ai magazzini e mq. 328,00 relativi agli uffici del PT e P1; **b)** appartamento foglio 36 particella 933 sub 2, categoria A/2, classe 1, vani 3, per complessivi mq 73,83; **c)** appartamento foglio 36 particella 933 sub 3, categoria A/2, classe 1, vani 3,5, per complessivi mq. 67,58 **d)** appartamento foglio 36 particella 933 sub 4, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, per complessivi mq. 182,39 **e)** area comune foglio 36 particella 933 sub 5.1 per complessivi mq 1.895,00. Prezzo base Euro 757.102,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 567.827,09. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Capone tel. 0865900735. Rif. RGE 35/2016 **IA613332**

SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - FABBRICATO INDUSTRIALE con annesso fabbricato servizi e piazzale

asservito; il fabbricato principale ha una superficie lorda di circa 697 mq. al piano terra, ed al primo piano di circa 55 mq.; il fabbricato servizi ha una superficie lorda di circa 55 mq.; il piazzale ha una superficie netta di circa 4.200 mq., detratti gli ingombri dei due fabbricati. Quota di proprietà pari a 1/1. Prezzo base Euro 254.607,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.955,40. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Teodolinda Russo, via Collegio dei Fabbri n.35, tel. 0865 903433. Rif. RGE 38/2016 **IA600920**



PESCHE (IS) - VIALE IPOCRATE, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO facente parte di un villino, sviluppatosi su tre livelli, composto da deposito al piano seminterrato, da due vani, cucina, ripostiglio e due wc al piano terra e da tre vani, wc e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 282.750,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00, innanzi al Notaio Ambrogio Romano presso il suo studio sito in Benevento (BN), alla Piazza Guerrazzi n.4. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Per partecipare alla vendita gli interessati dovranno depositare le offerte, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 febbraio 2019, presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) Via Alcide De Gasperi n.44. Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento e/o per visitare gli immobili posti in vendita, è possibile rivolgersi al procuratore speciale Dott. Cosimo Matarazzo (te. 0824.878682 Rif. CP 8/2013 **IA600131**

VENAFRO (IS) - CORSO CAMPANO - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato ubicato al piano settimo, composto da ingresso, salotto, tinello, cucina con retrocucina, quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, studio con annesso wc, ripostiglio, sala di attesa, due ampi terrazzi e due balconi, con pertinenziale garage di mq. 25 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 169.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.687,50 Vendita senza incanto 12/02/19 ore 09:30. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott. Ambrogio Romano. Per informazione o per visitare gli immobili posti in vendita, dott. Cosimo Matarazzo, tel.0824878682. Rif. CP 6/2014 **IA600306**



ISERNIA (IS) - CONTRADA COPPOLICCHIO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI per la quota di 1.000/1.000: 1) foglio 24 particella 354 sup.mq.831 Sem. arb.3 + mq.499 Uliv.2 ; 2) foglio 24 particella 832 sup.mq.500 Sem. irr.2 + mq.50 Vig.; 3) foglio 24 particella 355 sup.mq.200 Sem. irr. + mq.60 Sem.2; 4) foglio 24 particella 345 sup.mq.220 Sem.2 ; 5) foglio 24 particella 749 sup. mq.370 Sem.2. Prezzo base Euro 5.071,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.803,52. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. **PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - AGRO DI PETTORANELLO DEL MOLISE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** per la quota di 1.000/1.000: 1) foglio 7 particella 1172 sup.mq.2.460 Sem.2 R.D. ; 2) foglio 7 particella 1173 sup.mq.2.460 Sem.2 R.D. ; 3) foglio 7 particella 1174 sup. mq.340 Sem.2 R.D. Prezzo base Euro 23.945,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.959,22. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Mangione, tel. 0865290395. Rif. RGE 82/2011 **IA599946**



VENAFRO (IS) - LOCALITA' VALLECUPA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq 3.790 con destinazione in parte a uliveto ed in parte a seminativo. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Matticoli tel. 0865415415. Rif. RGE 115/2012 **IA599371**

Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o un pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; - ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 45
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net