



TRIBUNALE DI BRINDISI

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA BEZZECA, 8 - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA DELL'APPARTAMENTO condominiale, scala C, 2° piano, interno 9, destinato a civile abitazione, riportato nel N.C.E.U. Comune di Brindisi- foglio 53- particella 632- sub 109 - cat. A/3 - classe 3-consistenza 7 vani - rendita catastale € 668,81. Prezzo base Euro 18.821,10. Offerta minima: Euro 14.115,82. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO B) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA**, piano terra, riportato nel N.C.E.U. Comune di Brindisi- foglio 53- particella 632- sub 32-cat.C/6-classe 2-consistenza mq.17 - rendita €

catastale 50,92. Prezzo base Euro 3.054,98. Offerta minima: Euro 2.291,23. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 349/1996 **BR612657**

BRINDISI - VIA CAMPANIA, 2 - CIVILE ABITAZIONE posta al Piano Primo. Catasto Fabbricati, Foglio 54 Particella 813 sub. 6, cat. A/4, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 330,53 Euro. Prezzo base Euro 33.395,06. Offerta minima: Euro 25.046,30. Rilancio Minimo Euro 1.670,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 09:35. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Sardella. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 159/2016 **BR600715**

BRINDISI - VIA CICERONE, 21 - ABITAZIONE di tipo popolare sita in Brindisi alla via Cicerone civ. 21 (al catasto 26) identificata catasto nel N.C.E.U. al fg. 53, p.la 385, sub 1, zona censuaria 1, piano terra, consistenza 4 vani, mq 83 sup. catastale, cat. A/3, cl. 3, rendita € 382,18. Prezzo base Euro 54.927,00. Offerta minima: Euro 41.195,25. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 6/2016 **BR600315**

BRINDISI - VIALE COMMENDA, 46 - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE composta da vano scala d'ingresso a piano terra, appartamento a primo piano costituito da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina-pranzo, cucinino, due

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



bagni e due ripostigli e vano lavanderia con ampio terrazzo pertinenziale al secondo piano, della superficie commerciale di mq.165,04. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al fg. 54, p.lla 638 sub 3, piano T-1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita catastale € 600,38. Prezzo base Euro 167.959,88. Offerta minima: Euro 125.969,91. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 101/2014 **BR611859**

BRINDISI - VIA DÈ GRACCHI, 44 - LOTTO 3) POSTO AUTO al piano terra in C.F. al foglio n. 54, particella 2501, subalterno n. 20. Rendita catastale: € 30,37. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 09:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Walter Vergine tel. 0831525959. Rif. FALL 17/2014 **BR600617**

BRINDISI - VIA MARGARITO DI BRINDISI, 18 - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano primo di un fabbricato composto da due piani fuori terra. Sito nel quartiere Casale della città di Brindisi alla Via Margarito da Brindisi. Identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al foglio 34, particelle n. 71 sub. 8, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita € 400,25. Prezzo base Euro 64.005,00. Offerta minima: 48.003,75. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Contardi. Rif. RGE 275/2017 **BR611686**

BRINDISI - CONTRADA MASCABA, SN - ABITAZIONE, piano terra, censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Brindisi di cui al Fg 38 p.la 410 sub 1, Cat. A/3 di classe 2 di 4 Vani, Rendita Cat. 320,20; Terreno, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Brindisi di cui al Fg 38 p.la 572, Qualità Uliveto di classe 3 di 1.000,00 mq - Ficheto di classe 2 di 1.265,00 mq. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima: Euro 17.437,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.

Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Baccaro tel. 0804448491. Rif. RGE 23/2015 **BR612669**



BRINDISI - VIA PAOLO IV, 14 - LOTTO A) APPARTAMENTO al piano rialzato con annesso garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 11/2017 **BR611679**

BRINDISI - VIA ROMOLO, 181 - ABITAZIONE, piano primo, con annessa cantinetta posta al piano terra, censita presso l'Agenzia delle Entrate Territorio della provincia di Brindisi, comune censuario Brindisi, al Fg. 53 p.la 627 sub 2, cat. A/3 di classe 2, vani 7, Rendita catastale € 560,36. Prezzo base Euro 76.125,00. Offerta minima: Euro 57.093,75. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Baldassarra. Custode Giudiziario Avv. Stefano Baldassarra tel. 3475492385. Rif. RGE 38/2017 **BR611756**

CAROVIGNO - CONTRADA MORGICCHIO/SPECCHIOLA, LOCALITÀ RIVA MARINA - LOTTO B) ABITAZIONE al piano terra sita nella località turistica della marina di Carovigno denominata "Riva Marina". Prezzo base Euro 127.840,00. Offerta minima: Euro 95.880,00. Rilancio Minimo Euro

6.400,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 11/2017 **BR611680**

CAROVIGNO - VIA MARTIRI DI MARZABOTTO, SN - IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE composto da: disimpegno all'ingresso dal quale si può accedere al soggiorno pranzo con annessa cucina tramite disimpegno dal soggiorno si accede a due camere da letto ed un bagno. Poi dal disimpegno dell'ingresso si accede direttamente ad una camera da letto e un piccolo ripostiglio. L'immobile è dotato di aree esterne coperte e a frangisole indicate in planimetria come veranda e piazzale. Dalla scala comune poi si accede al piano seminterrato dove trova ubicazione un box e sul piano copertura trova ubicazione una piccola lavanderia. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima: Euro 49.950,50. Rilancio Minimo Euro 3.330,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 14:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 141/2017 **BR611865**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA FRAGNITI, SNC - LOTTO D) ABITAZIONE riportato nel NCEU al foglio 24, particella 102, cat. A/7, cl. U. Prezzo base Euro 56.953,12. Offerta minima: Euro 42.714,84. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 131/2012 **BR611868**

CEGLIE MESSAPICA - VIA PAPA PAOLO VI, 3 - LOTTO 3) ABITAZIONE al piano superiore, un piano seminterrato, un garage e relativa superficie esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 256.657,50. Offerta minima: Euro 192.493,13. Rilancio Minimo Euro 12.832,88. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 4734/2013 **BR611705**

CELLINO SAN MARCO - CONTRADA FALCOLEZZI, SULLA STRADA PROVINCIALE MESAGNE - SAN DONACI A CIRCA 4 KM DA SAN DONACI, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE recintato costituito da: un capannone industriale di 2.500 mq.; una palazzina abitazione/uffici piano terra e primo piano e terreno circostante; un deposito di modeste dimensioni in condizioni di precarietà, da demolire; un fabbricato destinato a n.6 box; una cabina elettrica (non funzionante); basamenti vari; una fossa interrata con pareti in c.a. per "bilico"; terreno compreso nella recinzione del compendio. Prezzo base Euro 257.649,60. Offerta minima: Euro 193.237,20. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 10:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Marco BOTRUGNO. Curatore Fallimentare Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. FALL 25/2016 **BR611625**

FASANO - VIA VENERE, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) ABITAZIONE al piano 3^a composta da cucina, ripostiglio, sala, n.3 camere da letto e n.2 bagni, della superficie commerciale di mq.134,50 circa. Nel N.C.E.U. del Comune di Fasano al foglio 23, particella 490, sub. 14, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, R.C. € 352,48; **B) GARAGE** a piano terra della superficie di mq.40 circa e altezza utile interna di m.2,60. Nel N.C.E.U. del Comune di Fasano al foglio 23, particella 490, sub.5, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.38, R.C. 37,29. Prezzo base Euro 107.259,36. Offerta minima: Euro 80.444,52. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 25/02/19



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 313/2013 **BR611863**

FRANCAVILLA FONTANA - VICO BARBARO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al piano terra, composto da: ingresso-soggiorno-cucina con soppalco; vano ripostiglio, camera da letto e bagno. Superficie lorda complessiva di circa mq. 53,00. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - foglio 214, mappale 1173, sub. 8, categoria A/5, classe 4, vani 1, rendita € 48,55; - foglio 214, mappale 1173, sub. 9, categoria A/5, classe 3, vani 1, rendita € 41,32. Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta minima: Euro 33.468,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA MICHELE IMPERIALI, 92 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano

primo è composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto e un bagno (come da rettifica peritale comunicata dal tecnico incaricato arch. Paolo Tavolaro in data 26.11.2018, depositata agli atti della procedura). Superficie lorda complessiva di circa mq 108. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - foglio 214, mappale 1173 subalterno 3, categoria A/5, classe 2, composto da vani 2, posto al piano primo, rendita € 139,44; - foglio 214, mappale 1173 subalterno 4, categoria A/4, classe 5, composto da vani 2, posto al primo piano, rendita € 139,44. Prezzo base Euro 78.375,00. Offerta minima: Euro 58.781,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Raffaele D'Andria. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR611802**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA CARDUCCI, 54-APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, soggiorno-pranzo, vano cottura e bagno, con lastrico solare di pertinenza e volte a stella. Censito nel N.C.E.U. al foglio 214, particella n.2074 sub.1, via Giosuè Carducci n.54, piano primo, Categ.A/3, cl.3, vani 5, superficie catastale mq.80, R.C. Euro 374,43. Prezzo base Euro 121.900,00. Offerta minima: Euro

91.425,00. Rilancio Minimo Euro 6.095,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 12:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Leoci tel. 0831516155. Rif. RGE 37/2018 **BR611673**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA MADONNA DEI GRANI, SN - CIVILE ABITAZIONE sita al piano terra e piano interrato, oltre al circostante spiazzo pertinenziale, riportato al N.C.E.U. del Comune di Francavilla Fontana. Prezzo base Euro 10.769,59. Offerta minima: Euro 8.077,59. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 79/2014 **BR612265**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA SELLARIO, 17 - LOTTO B) ABITAZIONE INDIPENDENTE sita nel Comune di Francavilla Fontana al piano terra, primo e secondo piano, ubicata nel centro storico. Prezzo base Euro 41.343,75. Offerta minima: Euro 31.007,81. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 12:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 223/2012 **BR611631**

MARUGGIO - CONTRADA VENTO - LOCALITA' CAMPOMARINO, S.N. - LOTTO 4) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/12 DELL'ABITAZIONE al piano terra. L'abitazione presenta superficie totale lorda pari a 94,25 mq e superficie totale utile di 76,77 mq, oltre alla superficie lorda pari a 7,05 mq e relativa superficie utile di 5,41 mq, inerente un vano sottoscala ad uso cucinino avente accesso dal vano pranzo, ed oltre alla superficie lorda di 41,06 mq relativa alla veranda coperta, oltre ancora all'area pertinenziale esterna di uso esclusivo della superficie lorda di 159,21 mq. Il tutto per una superficie commerciale

dello stesso immobile pari a 133,14 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione è identificata al catasto al foglio 34, particella 1952, categoria A/3, classe 3, composta da n. 7 vani, superficie catastale totale 150,00 mq, totale escluse aree scoperte 134,00 mq, rendita 361,52 Euro;. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Raffaele D'Andria. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR611801**

MESAGNE - VIA ANTONIO PROFILO FU GIOVANNI, 5 - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 119,22 mq, con box singolo della superficie commerciale di 8,23 mq. L'immobile è composto da: ingresso-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina-pranzo, bagno con antibagno, cortile posteriore. Prezzo base Euro 53.435,00. Offerta minima: Euro 40.076,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Chidichimo tel. 0831655827. Rif. RGE 220/2014 **BR611738**

MESAGNE - VIA BASILICATA, 1 - APPARTAMENTO sito nella periferia di Mesagne. Nel N.C.E.U. al fg. 47, p.la 1021 sub. 1-13-14; Ctg. A/3, consistenza vani 7, rendita € 274,76. Prezzo base Euro 30.353,62. Offerta minima: Euro 22.765,22. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 5380/2014 **BR611745**

MESAGNE - VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 33 - ABITAZIONE INDIPENDENTE con antistante veranda e con annesso piazzale/ortale pertinenziale sul retro. Prezzo base Euro 42.735,94. Offerta minima: Euro 32.051,96. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 0831981515. Rif. RGE 225/2015 **BR600848**

MESAGNE - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - LOTTO 1) BOX AUTO al piano seminterrato di mq 18 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 9. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 1.975,29. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 2) BOX AUTO** piano seminterrato di mq 18 circa. nuovo catasto edilizio urbano Mesagne partita 10724 fg 48 particella 31 sub 11. Prezzo base Euro 1.975,29. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 3) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 17 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 13. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 1.810,82. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 4) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 28 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 16. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.963,10. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 5) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 18 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 22. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 1.975,29. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 6) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 18 circa in nceu del comune di mesagne alla partita 10724 fg 48/1, p.la 31 sub 10 detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 1.975,29. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 7) BOX AUTO** al piano terra di mq. 17 circa. in nceu del comune di mesagne alla partita 10724, fg. 48/1, p.la 31 sub 34. Prezzo base Euro 1.810,82. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 8) BOX AUTO** al piano terra di mq 17 circa. in nceu del comune di mesagne alla partita 10724 fg 48/1 sub 35. detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 1.810,82. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 9) BOX AUTO** al piano terra di mq 17 circa in nceu del comune di mesagne alla partita 10724 fg 48/1, p.la 31 sub 36 detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 1.810,82. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 10) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 24 circa in nceu di mesagne alla partita 10724, fg 48/1, p.la 31 sub 4 detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.633,83. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO**

11) BOX auro al seminterrato di mq 26 circa in nceu di mesagne alla partita 10724, foglio 48/1, p.lla 31 sub 6. Prezzo base Euro 2.798,31. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Giliberto. Curatore Fallimentare Avv. Celeste Vigorita tel. 0831528383. Rif. FALL 45/1994 **BR611798**

MESAGNE - VIA S. PANCRAZIO, SNC - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO di mq. 11,52 posto al piano terra. Prezzo base Euro 1.645,31. Offerta minima: Euro 1.233,98. Rilancio Minimo Euro 83,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 12 posto al piano terra. Prezzo base Euro 1.645,31. Offerta minima: Euro 1.233,98. Rilancio Minimo Euro 83,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 10,12 posto al piano terra. Prezzo base Euro 1.392,19. Offerta minima: Euro 1.044,14. Rilancio Minimo Euro 70,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 10,34 posto al piano terra. Prezzo base Euro 1.392,19. Offerta minima: Euro 1.044,14. Rilancio Minimo Euro 70,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 10,50 posto al piano terra. Prezzo base Euro 1.392,19. Offerta minima: Euro 1.044,14. Rilancio Minimo Euro 70,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 10,50 posto al piano terra. Prezzo base Euro 1.392,19. Offerta minima: Euro 1.044,14. Rilancio Minimo Euro 70,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Di Tano tel. 0804425354. Rif. FALL 43/1998 **BR612454**

MESAGNE - VIA SILVIO PELLICO, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA di civile abitazione in MESAGNE alla Via Silvio Pellico n.28, composta al piano terra da una verandina, ingresso, pranzo, cucinino, bagno, antibagno, scala interna, disimpegno, veranda coperta, cortile e scala esterna, mentre il piano primo e composto da scala interna, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre ad un locale garage adiacente al piano terra di circa mq.31 ed avente accesso dal civico 30. Il tutto censito nel N.C.E.U. al foglio 132, particella n.5253 sub.3, via Silvio Pellico n.28, piano T-1, Categ.A/4, cl.3, vani 5,5, superficie catastale mq.131,

R.C. Euro 173,27 (abitazione), e particella n.5253 sub.6, via Silvio Pellico n.30, piano terra, Categ.C/6, cl.9, mq.31, superficie catastale mq.37, R.C. Euro 76,85 (garage). Prezzo base Euro 44.099,94. Offerta minima: Euro 33.074,95. Rilancio Minimo Euro 2.205,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 11:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Leoci tel. 0831516155. Rif. RGE 265/2017 **BR611670**



MESAGNE - VIA TRENTO, 68 - APPARTAMENTO di mq. 128 posto al piano secondo e posto auto scoperto di mq. 6. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.300,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Riccardo Scotto Di Marco. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Scotto di Marco tel. 0831096030. Rif. RGE 294/2016 **BR600821**

ORIA - CONTRADA SAN COSIMO ALLA MACCHIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI: A) UNITÀ IMMOBILIARE in piano terra nel n.c.e.u. al foglio 68 particella 175, subalterno 1, categoria c/1, classe 4, consistenza mq.301,00 rc. € 3.280,07; **B) UNITÀ IMMOBILIARE** in primo piano riportata nel n.c.e.u. al foglio 68, particella 175, subalterno 4, categoria a/7, classe 3, consistenza vani 11, rc € 1.164,61; **C) TERRENO** di tipo ficheto riportato nel n.c.e.u. al foglio 68 particella 158, della estensione di 14 are e 80 centiare, rd €3,82 e ra e3,44. Prezzo base Euro 55.466,00. Offerta minima: Euro 41.600,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 182/2013 **BR611725**



ORIA - CONTRADA SANTORO, SN - VILLETTA SINGOLA e TERRENO AGRICOLO della superficie di mq. 16.397,00, asservito alla villetta ed interamente recintato. Prezzo base Euro 97.973,25. Offerta minima: 73.479,94. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Valente tel. 0831990412. Rif. RGE 182/2017 **BR611759**

OSTUNI - CONTRADA CAVALLO, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE a piano primo (da destinare ad alloggio a servizio della ditta) ubicato in zona D1 consorziata (SISR), c.da Cavallo con accesso da area privata, mezzo vano scala che da piano terra porta al piano superiore e censito nel N.C.E.U. al fg. 74 plla 590 sub.3, in corso di costruzione. La planimetria catastale non è presente agli atti in quanto in corso di costruzione, risulta comunque conforme per quanto riguarda la categoria. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.531,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Cesare Epifani tel. 0831377339. Rif. FALL 6/2017 **BR612640**

OSTUNI - LOCALITÀ COSTA MERLATA, SNC - LOTTO 6) ABITAZIONE in corso di costruzione. L'immobile non risulta regolare sotto il profilo urbanistico edilizio. Prezzo base Euro 74.511,00. Offerta minima: Euro 55.883,25. Rilancio Minimo Euro 3.725,55. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 4734/2013 **BR611704**

OSTUNI - VIA FOGGIA, 3 - LOTTO 3) BOX DOPPIO della superficie commerciale di 65,30 mq, al piano interrato. Prezzo base Euro

14.153,77. Offerta minima: Euro 10.615,33. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Donato Manelli tel. 0831819957. Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR600803**

SAN DONACI - VIA GIULIO CESARE, 76 - LOTTO 2) ABITAZIONE ad uso civile, piano primo. Si trova nel centro urbano, in zona dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Sei vani più accessori. Superficie utile netta mq 118,34 (lorda circa 161 mq). Prezzo base Euro 44.092,69. Offerta minima: Euro 33.069,51. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 130/2013 **BR611741**

SAN DONACI - VIA LIBERTÀ, 24/26/26A - LOTTO 1) QUOTA 1/5 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 239,75 mq con annesso deposito artigianale (sempre nella misura di 1/5 della piena proprietà) della superficie commerciale di 15,20 mq. Prezzo base Euro 5.231,26. Offerta minima: Euro 3.923,45. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanno tel. 3339451583. Rif. RGE 130/2016 **BR601587**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA LEONE XIII, 21 - LOTTO 1) 1/4 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE MONOLOCALE, piano terra. Prezzo base Euro 1.910,67. Offerta minima: Euro 1.433,01. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA G. PAPINI, 11 ANGOLO VIA DON MINZONI P.T. - LOTTO 2) 3/9 DI USUFRUTTO DI ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 7.090,05. Offerta minima: Euro 5.317,53. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA DON MINZONI ANGOLO VIA PAPINI - LOTTO 3) QUOTA 1/1 DI ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** piano primo. Prezzo base Euro 21.145,65. Offerta minima: Euro 15.859,23. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 92/2013 **BR611748**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA FRANZIA, 60 - LOTTO 1) ABITAZIONE composta da piano terra, primo piano e piano interrato, vani 8, e garage. Prezzo base Euro 50.872,50. Offerta minima: Euro 38.154,38. Rilancio Minimo Euro 2.543,63. Vendita senza incanto 04/03/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Oreste Pepe Milizia. Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 96/2015 **BR612447**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LIGURIA, 17 - LOTTO 1) IMMOBILE composto al piano terra da ingresso/soggiorno di mq. 16,05, corridoio di mq. 10,55, ripostiglio di mq. 1,39, camera da letto 1 di mq. 14,84, letto 2 di mq. 15,22, bagno di mq. 3,51, pranzo di mq. 18,66, cucina di mq. 10,66, ripostiglio di mq. 2,23; pertanto, la superficie utile complessiva delle aree coperte è pari a mq. 93,11 e la superficie commerciale abitazione al lordo delle murature aree coperte complessiva è pari a mq. 106,77. Le aree scoperte, piano terra, sono composte da chiostro di mq. 2,89, giardino posteriore di mq. 1,56, veranda coperta di mq. 7,53, pertanto, la superficie utile complessiva delle aree scoperte è pari a mq. 11,98 e la superficie commerciale delle aree scoperte al lordo delle murature è pari a mq. 13,56. Prezzo base Euro 25.154,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA LIGURIA, 15 - LOTTO 2) IMMOBILE** così composto al piano primo/secondo da scala indipendente esterna che consente l'accesso al primo piano, camera da letto 1 di mq. 17,61, corridoio di mq. 10,84, letto 2 di mq. 14,84, letto 3 di mq. 15,22, bagno di mq. 3,51, pranzo di mq. 18,66, cucina di mq. 7,53 e vano scala di mq. 8,56; superficie utile complessiva delle aree coperte è pari ad mq. 96,77 e la superficie commerciale al lordo delle murature aree coperte complessiva è pari ad mq. 112,42. Le aree scoperte, piano primo, sono composte da pozzo luce di mq. 2,89 e veranda di mq. 6,28, pertanto, la superficie utile complessiva delle aree scoperte è pari a mq. 9,17 e la superficie commerciale delle aree scoperte al lordo delle murature è pari a mq. 9,94. Prezzo base Euro 20.408,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita con incanto 11/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa

Roberta Marra. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Taberini tel. 3475270993. Rif. PD 800172/2011 **BR611636**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PIER GIOVANNI RIZZO ANG. VIA NITTI - LOTTO 1) VILLINO per civile abitazione. Prezzo base Euro 60.978,09. Offerta minima: Euro 45.733,57. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 0831745568. Rif. RGE 117/2013 **BR611870**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S.S. 16 KM 1 SUD, SNC - Si pongono in vendita il lotto costituito da: **OPIFICIO INDUSTRIALE**, costituito da un capannone industriale con annessi uffici, una civile abitazione e spazio pertinenziale circostante e impianti strettamente integrati alle strutture (impianto di sabbatura e verniciatura, carroponti con gru elettrica e impianto di depurazione acque reflue). Prezzo base Euro 2.307.200,00. Offerta minima: 1.730.400,00. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Dott. G. Basile tel. 0831772214. Rif. CP 4/2015 **BR611620**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA DON LUIGI STURZO ANGOLO VIA GRAMSCI, 44 - LOTTO 9) QUOTA PARI AD ½ DELLA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano primo con atrio di accesso al piano terra e lavanderia al piano secondo alla Via Don Luigi Sturzo angolo Via Antonio Gramsci sito nel Comune di San Vito dei Normanni alla Via Don Luigi Sturzo n. 44. Catasto Fabbricati: Fg 26 P.la 776 sub 3, cat. A/2, classe 4, cons. 7,5 vani, rend. euro 716,58. Prezzo base Euro 13.080,53. Offerta minima: Euro 9.810,40. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana

Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 153/2015 **BR612277**



TUTURANO - VIA PROLUNGAMENTO CORTE PUCCINI, SN - ZONA DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 4448 CIRCA, CON ENTROSTANTE COMPLESSO EDILIZIO IN FASE DI COSTRUZIONE, consistente in n. 4 locali commerciali al piano rialzato della superficie complessiva di mq. 565; n. 4 depositi al piano seminterrato della superficie complessiva di mq. 370; n. 45 box auto al piano seminterrato della superficie complessiva di mq. 790; n. 6 appartamenti al piano rialzato della superficie complessiva di mq. 540, oltre mq. 180 di balconi; n. 12 appartamenti al primo piano della superficie complessiva di mq. 1085, oltre mq. 410 di balconi; n. 12 appartamenti al secondo piano della superficie complessiva di mq. 1085, oltre mq. 230 di balconi; n. 12 appartamenti al terzo piano della superficie complessiva di mq. 1085, oltre mq. 220 di balconi. Dati catastali: N.C.T. di Brindisi, partita 1464, Fgl. 165, p.la 385 di are 20,00 e p.la 560 di are 24,48. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima: Euro 201.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 70/1992 **BR611803**



BRINDISI - VIALE COMMENDA, 44 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO sito in Brindisi al Viale Commenda n.44, piano terra, composto da un vano destinato alla vendita e da un wc, della superficie commerciale di mq.24,38. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al fg. 54, p.la 638, sub 1, piano T., cat. C/1, classe 8, consistenza 18 mq., rendita catastale € 392,30. Prezzo base Euro 46.577,71. Offerta minima: Euro 34.933,29. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano

Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 101/2014 **BR611860**

BRINDISI - PIAZZETTA GIUSTINO DURANO, 4 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE, AD USO UFFICIO, ubicato al piano terzo del fabbricato condominiale sito in Brindisi, alla piazzetta Giustino Durano, n. 4, con annesso ripostiglio al piano interrato, nel Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al foglio 190, p.la 613, sub. 36, cat. A/10, cl. 2, cons. 8,5 vani, rendita € 3.380,21; via Gianbattista Casimiro, 6, piano S1-3, int. 9. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 09:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. F. Silvestre tel. 0831.529995. Rif. FALL 10/2017 **BR611617**

BRINDISI - ZONA INDUSTRIALE - VIA A. NOBEL - CAPANNONE INDUSTRIALE allo stato di rustico posto in zona Industriale. N.C.T. di Brindisi; consistenza: Fog. 84; p.la 501; qualità vigneto; cl. 3; are 63,30; RD € 68,65; RA € 42,50. Prezzo base Euro 318.772,24. Offerta minima: Euro 239.079,18. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Brancasi. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Brancasi tel. 0831666250. Rif. RGE 288/2013 **BR611736**

BRINDISI - VIA NUMA POMPILIO, 20 - LOCALE COMMERCIALE di 45 mq, in ottime condizioni posto nella zona semi centrale della città. Prezzo base Euro 30.426,00. Offerta minima: Euro 22.820,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammataro tel. 0831096030. Rif. RGE 88/2017 **BR600813**

BRINDISI - VIA NUMA POMPILIO, 50 - LOTTO 4) NEGOZIO al piano terra e interrato in C.F. al foglio n. 54, particella n. 2501, subalterno n. 66. Rendita catastale: € 3.010,01. Prezzo base Euro 105.187,50. Offerta minima: Euro 78.890,62. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 09:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore

Fallimentare Avv. Walter Vergine tel. 0831525959. Rif. FALL 17/2014 **BR600618**

BRINDISI - VIA ROMOLO, 35/37 - IMMOBILE A: LOCALE ARTIGIANALE, della superficie coperta lorda di circa 177,44 mq., composto da un vano già destinato a panificio e una porzione destinata a spogliatoio e bagni. **IMMOBILE B: LOCALE DEPOSITO**, della superficie coperta lorda di circa 173,46 mq., composto da un unico vano strutturato a pianta trapezoidale. Prezzo base Euro 85.748,73. Offerta minima: Euro 64.311,55. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Mazza tel. 0831849379. Rif. RGE 84/2015 **BR611744**

CAROVIGNO - LOCALITA' SERRANOVA - VIA CROCIFISSO, 10 - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE p.t., censito nel Catasto Fabbricati al fg. 61, p.lla 408, sub 14, cat. C/1, classe 6, Cons. 44 mq, Rendita Euro 754,44. Prezzo base Euro 13.882,32. Offerta minima: Euro 10.411,74. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 133/2012 **BR611805**



CEGLIE MESSAPICA - VIA FRANCESCO ARGENTIERI, 143/F - LOCALE COMMERCIALE disposto al piano terra, di due vani più accessori per una superficie lorda di mq 120, in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 84.300,00. Offerta minima: Euro 63.225,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 11:55. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 95/2012 **BR600878**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA MESOLA, SNC - LOTTO UNICO COSTITUITO

DA: A) UN CAPANNONE per deposito ingrosso autoveicoli della superficie commerciale di 1.835,40 mq e **B) UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 219,66 mq. Prezzo base Euro 801.536,43. Offerta minima: Euro 601.152,33. Rilancio Minimo Euro 40.100,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 12:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 69/2018 **BR611674**

FASANO - VIA DON MOROSINI, SNC - VANO DEPOSITO della superficie commerciale di 245,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato di un complesso di palazzine adibite a civile abitazione. Ha un'altezza interna di mt. 4,20. Foglio 42, particella 736, sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2°, consistenza mq. 245, rendita catastale € 379,60. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima: Euro 71.400,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 11:25. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 51/2018 **BR600912**

MESAGNE - VIA G. D'OCRA ANGOLO VIA TORRE S. SUSANNA, SNC - LOTTO 16) LOCALE COMMERCIALE di mq. 233,15 più pozzo di luce di mq. 14,70 posto al piano rialzato, int. 5. Prezzo base Euro 30.280,05. Offerta minima: Euro 22.710,04. Rilancio Minimo Euro 1.514,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Di Tano tel. 0804425354. Rif. FALL 43/1998 **BR612455**

OSTUNI - VIA FOGGIA, 3 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 139,61 mq al piano terra. Prezzo base Euro 48.350,46. Offerta minima: Euro 36.262,85. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **VIA FOGGIA, 11 - LOTTO 4) DEPOSITO** della superficie commerciale di 47,34 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 11.061,29. Offerta minima: Euro 8.295,97. Rilancio Minimo Euro 550,00. **LOTTO 6) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 28,10 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 6.699,74. Offerta

minima: Euro 5.024,81. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 7) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 57,70 mq, suddiviso in due unità catastali poste al piano interrato. Prezzo base Euro 11.552,02. Offerta minima: Euro 8.664,02. Rilancio Minimo Euro 600,00. **VIA FOGGIA, 1 - LOTTO 5) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 36,36 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 8.669,13. Offerta minima: Euro 6.501,85. Rilancio Minimo Euro 450,00. **VIA BARI, 20 - LOTTO 8) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 711,91 mq, suddiviso in due unità catastali. La prima di 348 mq e la seconda di 347 mq entrambe poste al piano interrato. Prezzo base Euro 176.923,50. Offerta minima: Euro 132.692,63. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **VIA FOGGIA, 9 - LOTTO 11) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 14,25 mq posto al piano quarto. Prezzo base Euro 3.115,78. Offerta minima: Euro 2.336,84. Rilancio Minimo Euro 150,00. **VIA FOGGIA, 51 - LOTTO 13) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 22,49 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 5.362,18. Offerta minima: Euro 4.021,64. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 14) LOCALE DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 19,13 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.196,19. Offerta minima: Euro 3.147,15. Rilancio Minimo Euro 200,00. **LOTTO 16) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 23,30 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 5.555,30. Offerta minima: Euro 4.166,48. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 17) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 27,11 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 6.463,71. Offerta minima: Euro 4.847,78. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 18) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 23,53 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 5.610,14. Offerta

minima: Euro 4.207,61. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 19) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 194,16 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 46.292,60. Offerta minima: Euro 34.719,45. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **VIA FOGGIA, 49-51 - LOTTO 23) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 719,10 mq, composto da due unità catastali, la prima di 316 mq; la seconda di 319 mq, entrambe poste al piano terra. Prezzo base Euro 242.775,69. Offerta minima: Euro 182.081,77. Rilancio Minimo Euro 12.500,00. **LOTTO 24) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 300,82 mq composto da due unità catastali, la prima di 129 mq; la seconda di 129 mq entrambe poste al piano terra. Prezzo base Euro 105.503,72. Offerta minima: Euro 79.127,79. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. **VIA BRINDISI, 40 - LOTTO 25) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 28,75 mq al piano terra. Prezzo base Euro 9.970,50. Offerta minima: Euro 7.477,88. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 09:35. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Donato Manelli tel. 0831819957. Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR600802**

OSTUNI - CONTRADA CAVALLO, SNC - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ubicato in zona D1 consorziata (SISRI), c.da Cavallo con accesso da area privata e censito nel N.C.E.U. al fg. 74 p.la 590 sub. 2, cat. C/1 classe 3 consistenza 166 mq, superficie catastale 174 mq, rendita € 2.667,24. La planimetria catastale, agli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto fabbricati risulta conforme allo stato attuale dei luoghi. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima: Euro 44.296,87. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Cesare Epifani tel. 0831377339. Rif. FALL 6/2017 **BR612639**

OSTUNI - VIA STAZIONE FF.SS., SN - LOCALE AD USO ARTIGIANO al piano terra nella zona industriale di Ostuni in Catasto al Fg. 74, p.la 218, sub. 4, in via Stazione FF.SS. con annessi locali seminterrati ad uso deposito in Catasto al Fg. 74, p.la 218, sub.8 ed al Fg. 74, p.la 218, sub.7, con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 74.385,69. Offerta minima: Euro 55.789,27. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 3385056563. Rif. RGE 41/2012 **BR612663**



OSTUNI - VIA STAZIONE, SNC - LOTTO 6) AMPIO LOCALE UTILIZZABILE COME MAGAZZINO E/O DEPOSITO ARTIGIANALE posto al piano seminterrato, sito in zona artigianale/industriale di Ostuni alla Via Stazione. L'accesso dalla via è garantito da cancello in ferro che delimita la rampa carrabile di accesso al piano seminterrato cui è presente l'immobile de quo. Superficie commerciale di 462,46 Mq. Catasto Fabbricati :Fg 74, P.la 103 Sub 25, cat. C/2, classe 7, cons. 279 mq, rendita Euro 936,59. Prezzo base Euro 53.979,00. Offerta minima: Euro 40.484,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 39/2014 **BR600854**

SAN DONACI - VIA GERMANIA, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO al piano terra in zona artigianale e fabbricato in corso di costruzione ai piani 1 e 2, oltre area scoperta. Prezzo base Euro 193.696,08. Offerta minima: Euro 145.272,06. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 130/2013 **BR611742**



SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA GALLO, SN - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO agricolo recintato con deposito abusivo sito nel Comune di San Vito dei Normanni alla Contrada Gallo. Catasto Fabbricati e Terreni: Fg 17 P.la 782, cat. C/2, classe 1, cons. 101 mq, rend. euro 260,81 Fg 17 P.la 439, Ficheto, classe 2, sup. 93,00 mq, redd. dom. euro 0,60; redd. agr. 0,43. Prezzo base Euro 29.329,85. Offerta minima: Euro 21.997,39. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 153/2015 **BR612278**

VILLA CASTELLI - CONTRADA MONTESCOTANO, 106 - A) DEPOSITO AGRICOLO della superficie commerciale di 134,82 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5.65. Foglio 4 particella 1021 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 122 mq, rendita 346,54 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA MONTESCOTANO, piano: TERRA. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2010. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.863,00 mq. Foglio 4 particella 1020 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 4, superficie 6863, reddito agrario 15,95 €, reddito dominicale 17,72 €; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.270,00 mq. Foglio 4 particella 911 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 2270, reddito agrario 5,28 €, reddito dominicale 5,86 €; **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.363,00 mq. Foglio 4 particella 131 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 1363, reddito agrario 3,17 €, reddito dominicale 3,52 €; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di

1.127,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe ULIVETO 3, superficie 1127, reddito agrario 2,62 €, reddito dominicale 2,91 €; **F) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.233,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe PASCOLO ARB. U, superficie 6233, reddito agrario 16,10 €, reddito dominicale 17,70 €. Prezzo base Euro 159.151,41. Offerta minima: Euro 119.363,56. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 11/02/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 29/2018 **BR600908**



BRINDISI - STRADA PROVINCIALE S.P. 82, SNC - TERRENO Sito in agro di Brindisi, censito presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio della provincia di Brindisi al fol. 182, p.la 429, qualità seminativo di cl. 3, mq 19.561,00. Prezzo base Euro 5.880,00. Offerta minima: Euro 4.410,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 160/2016 **BR600817**

BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO con annesso fabbricato ad uso deposito. Prezzo base Euro 63.796,87. Offerta minima: Euro 47.847,65. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 0831745568. Rif. RGE 117/2013 **BR611871**

CELLINO SAN MARCO - STRADA COMUNICANTE LA SP79 CON LA SP365, SNC - LOTTO 2) QUOTA DI 1/5 DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 7.044,00 mq. Prezzo base Euro 1.567,72. Offerta minima: Euro 1.175,79. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 04/02/19 ore 10:05. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanno tel. 3339451583. Rif. RGE 130/2016 **BR601588**

CISTERNINO - VIA PER LOCOROTONDO, S.N. - LOTTO 1) TERRENI seminativi siti in agro di Cisternino (BR) alla Via per Locorotondo, riportati in Catasto Terreni al foglio 20, p.la 7 (mq 6.601), p.la 8 (mq 1.055), p.la 62 (mq 6.110). Prezzo base Euro 13.711,09. Offerta minima: Euro 10.283,32. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Branca tel. 08311815566. Rif. FALL 29/2013 **BR611629**

ORIA - CONTRADA SAN COSIMO ALLA MACCHIA, SNC - LOTTO 1) FONDO di are 12,66 qualità Uliveto. Prezzo base Euro 1.519,20. Offerta minima: Euro 1.139,40. Rilancio Minimo Euro 100,00. **CONTRADA PATISSI, SNC - LOTTO 2) TERRENO QUALITÀ ULIVETO COMPOSTO DA DIVERSE PARTICELLE.** Prezzo base Euro 157.500,20. Offerta minima: Euro 118.125,15. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 0831841350. Rif. PD 1671/2012 **BR612631**

OSTUNI - CONTRADA ACQUARELLA, SN - LOTTO 3) LOTTO C) Quota di proprietà di ½ indivisa terreno, di ha 00.33.40, riportati nel N.C.T. Comune di Ostuni (BR)- foglio 188- particella 347 qualità uliveto classe 3-superficie ha 00.33.40 - reddito dominicale € 8,62, reddito agrario € 10,35. Prezzo base Euro 1.171,10. Offerta minima: Euro 878,33. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 25/02/19 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 349/1996 **BR612658**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA PADALINI - LOTTO 6) 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO uliveto. Prezzo base Euro 2.947,23. Offerta minima: Euro 2.210,43. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 18/02/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 92/2013 **BR611749**

Tribunale di Brindisi

www.tribunale.brindisi.giustizia.it - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTI

MUTUI AGEVOLATI - In base ad una Convenzione con il Tribunale di Brindisi, i seguenti Istituti di credito di sono dichiarati disponibili a concedere mutui ipotecari per acquisti di immobili alle aste giudiziarie, secondo modalità operative concordate con il Tribunale.

UBI-Banca Carime, Banca Nazionale del Lavoro, Banca Sella Sud Ardit Galati, Banco di Napoli, Banca di Credito Cooperativo di Ostuni, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Banca Popolare Pugliese, BancApulia, Banca Unicredit e Deutsche Bank

RIFERIMENTI UTILI PER MAGGIORI NOTIZIE:

Sito internet: www.tribunale.brindisi.giustizia.it Telefono: 848-800583 (Numero verde ad addebito ripartito)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie.

Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre il prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso successivamente al pagamento del saldo-prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le

spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo

COME PARTECIPARE: FAC-SIMILE DELLA DOMANDA

("In bollo da € 16,00 nel solo caso di procedura esecutiva iscritta a ruolo precedentemente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 115/2002").

Il sottoscritto, nato a, residente in..... alla Via, CF/P.IVA, Recapito telefonico,

CHIEDE

di partecipare alla vendita che si terrà il giorno per il lotto n....., relativo alla proc. n. promossa da.....

DICHIARA

- di offrire la somma di Euro.....; - di essere celibe/nubile/coniugato con in regime di separazione/comunione di beni; - Di aver preso visione della perizia di stima e di quanto espressamente indicato alla successiva lett. C; e, pertanto, dichiarandosi (agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005) edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la

certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Allega a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Brindisi- Proc. es. imm. n....PD Avv/Dr....."

- di Euro.....emesso da.....il.....n..... Allega copia del documento di riconoscimento.

Brindisi, li..... Firma

N.B: Tale fac-simile può essere scaricato dal sito www.tribunale.brindisi.giustizia.it, sezione "Modulistica"

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.brindisi.giustizia.it e www.astalegale.net è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Ulteriori indicazioni possono essere richieste al custode, al professionista delegato o al curatore fallimentare (per gli immobili posti in vendita nei fallimenti). E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 64
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284STAMPA

GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net