



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 86 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: composta al piano II° da ingresso, vano scala, cucina, camera e bagno; al piano III° vano scala, 2 camere, bagno e balcone al piano IV° vano scala, ripostiglio, W.C. e locale sottotetto. Prezzo base Euro 19.731,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.799,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 113/2013 **BIE600530**

ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO: al piano terzo (quarto fuori terra) composto da cucina-soggiorno, una camera disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazzo esclusivo. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 60.000,00. Apertura buste 05/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 124/2017 **BIE599324**

ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 1) ALLOGGIO: al piano I di vecchio fabbricato civile, sito nel centro storico. L'accesso all'unità, che

avviene da cortile comune con altre unità abitative; una rampa di scale in muratura conduce al balcone al I piano su cui si affaccia l'ingresso all'alloggio, suddiviso in disimpegno, cucina, 2 camere, bagno e balcone prospiciente la via Bonesio. Prezzo base Euro 6.992,58. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.244,44. Vendita senza

incanto 05/02/19 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 202/2013 **BIE599292**

BIELLA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato "Condominio via Amendola 10" l'alloggio nel piano primo con ingresso dal ballatoio comune ad altra unità, distinto con il n.9 parte, composto da: disimpegno, cucina, camera, bagno, balcone e piccolo ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.237,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato "Condominio via Amendola 10" piena proprietà dell'alloggio nel piano primo con ingresso dal ballatoio comune ad altra unità, distinto con il n. 9 parte, composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.625,00. Apertura buste 24/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 112/2017 **BIE598465**



BIELLA (BI) - VIA CARSO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, ubicato ai piani 2 e 3 in edificio condominiale denominato "condominio CARSO". L'unità è così composta: al p.2 ingresso living in ampio locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone; al p.3 due camere e balcone. Prezzo base Euro 23.527,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.645,40. Apertura buste 29/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonino. Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 100/2017 **BIE598025**

BIELLA (BI) - STRADA DELLA ROVERE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 - APPARTAMENTO parte di villetta bifamiliare costituito da ingresso, tre vani, cucina e bagno al piano rialzato; lavanderia e due vani al piano seminterrato; giardino comune.

BENE 2 - GARAGE. BENE 3 - GARAGE con cortile e giardino comune. Prezzo base Euro 94.700,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 71.025,60. Apertura buste 22/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 160/2016 **BIE597805**



BIELLA (BI) - VIA CODA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano primo composto da ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, due camere e due balconi. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.500,00. Apertura buste 15/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 7/2017 **BIE598625**

BIELLA (BI) - VIA DELLA VITTORIA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al fondo di un cortile di proprietà di terzi, elevato a 2 piani f. t. oltre al piano seminterrato, con antistante piccola area ad uso cortile composto: - al piano terreno (1° f.t.): ingresso, cucina, ripostiglio, bagno e scala di collegamento al piano superiore ed al piano inferiore; - al piano primo (2° f.t.): disimpegno, tre camere, balcone e scala di accesso al piano terreno; - al piano seminterrato: locale scantinato e scala di accesso al piano terreno. Prezzo base Euro 30.834,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.125,50. Apertura buste 05/02/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 58/2017 **BIE600520**



BIELLA (BI) - VIA DELLEANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE n.1 - APPARTAMENTO piano 1, facente parte del "Condominio Nuovo Centro", utilizzato

come ufficio, con accesso dal pianerottolo della scala condominiale, composto al piano primo da ingresso-corridoio, 3 vani, 1 cucina, 1 disimpegno, 1 bagno e un terrazzo coperto; al piano interrato 1 cantina. BENE n. 2 - GARAGE, piano interrato. Box auto facente parte del "Condominio Nuovo Centro", situato al piano interrato, con accesso dal corsoello condominiale. Prezzo base Euro 75.198,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 56.398,65. Apertura buste 05/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 133/2014 **BIE598557**

BIELLA (BI) - VIA EDMONDO DE AMICIS, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio, due balconi grandi, un locale cantina ed un'autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.490,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 50.618,00. Apertura buste 19/02/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 22/2017 **BIE600540**

BIELLA (BI) - VIA FRA DOLCINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO al piano rialzato distinto con il n. 1, facente parte del fabbricato civile a conduzione condominiale convenzionalmente denominato "Condominio San Gerolamo B", insistente sulla particella 283 del Foglio 38 del Catasto dei Terreni (ente urbano di are 8,70, coerenti: particelle 240, 239, 238 e 321 dello stesso foglio di mappa e strada), composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, pertinente cantina distinta con il n. 1 posta al piano seminterrato e soffitta sempre distinta con il n. 1 posta al piano 3° sottotetto. Prezzo base Euro 36.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.225,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Apertura buste 24/01/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 106/2017 **BIE597982**

Ponzana tel. 01529225. Rif. RGE 99/2017 **BIE598037**



BIELLA (BI) - VIA IVREA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO posto al piano terzo oltre a cantina al piano seminterrato, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera divisa da una tramezza in cartongesso, due balconi. Prezzo base Euro 30.780,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.085,00. Apertura buste 07/02/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 118/2017 **BIE600518**



BIELLA (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO: sito al terzo piano del Condominio San Mario 87, composto da ingresso cucina soggiorno due camere soffitta e ballatoio comune. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.750,00. Apertura buste 22/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio

BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 431 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: elevato a 2 piani f. t. composto - al piano terreno da soggiorno, cucinino, cantina e portico - al piano 1° 2 camere e bagno, con pertinente terreno antistante. Prezzo base Euro 9.163,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.872,34. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 74/2013 **BIE597055**

BIELLA (BI) - VIA SEBASTIANO FERRERO, 10 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa area cortilizia composto: - al PT (I f. t.): due locali ad uso cantina- deposito e scala esterna; - al PI (II f. t.): balconata, cucina, una camera, corridoio, bagno e vano scala; - al P II (III f. t.): bagno, disimpegno, due camere e ripostiglio; **B) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA** composto: - al PT (I f. t.): vano scala e piccolo servizio in comune con altra proprietà; - al PI (II f. t.): cucina, soggiorno e balcone. Prezzo base Euro 60.335,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.251,25. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. PD 1761/2014 **BIE597514**

BIOGGIO (BI) - VIA CAPITANO FIORIO BELLETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RIF. 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto al p.t. locale di sgombero, disimpegno, cantina; al p.1 bagno, tre camere, soggiorno-cucina con balcone; al p.sottotetto, sottotetto praticabile, non abitabile. **RIF. N.2 - APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 49.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.406,25.

Apertura buste 23/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 102/2017 **BIE597503**



BIOGGIO (BI) - VIA RIMEMBRANZE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO sito al piano terreno (I f. t.) con due cantine di pertinenza al piano seminterrato, fabbricato accessorio ad uso tettoia ad un piano fuori terra, attualmente impraticabile ed appezzamento di terreno. L' alloggio è composto da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, bagno e due balconi. La consistenza immobiliare, alla quale si accede solamente tramite un vialetto pedonale e successivamente attraverso androne comune con terzi, è posta in zona periferica rispetto al centro del paese di Bioglio ed è priva di autorimessa o posto auto esclusivo. E' presente un parcheggio per auto sulla strada principale, a breve distanza dall'immobile in oggetto. Prezzo base Euro 37.042,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.781,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ALLOGGIO** sito al piano primo (II

f. t.) con accessori di pertinenza al piano seminterrato costituiti da cantina e servizio igienico, fabbricato accessorio ad uso tettoia a due piani fuori terra ed appezzamento di terreno in parte pianeggiante, utilizzabile come cortile. L' alloggio è composto da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, bagno e due balconi. La consistenza immobiliare, alla quale si accede solamente tramite un vialetto pedonale e successivamente attraverso androne comune con terzi, è posta in zona periferica rispetto al centro del paese di Bioglio ed è priva di autorimessa o posto auto esclusivo. E' presente un parcheggio per auto sulla strada principale, a breve distanza dall' immobile in oggetto. Prezzo base Euro 40.248,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.186,00. Apertura buste 07/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 28/2017 **BIE600514**



BRUSNENGO (BI) - VIA GARIBALDI, 1 - ALLOGGIO: al p. I con ingresso su corridoio, cucina, 2 camere, bagno, 4 balconi, con accesso da scala dal cortile; al p. semint.: cantina; al P T: sottoscala con ingresso

UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE di BIELLA
Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00

dal cortile comune. Prezzo base Euro 11.587,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.690,62. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 49/2016 **BIE598619**



BRUSNENGO (BI) - VIA GARIBALDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano secondo, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, locale cottura, una camera e quattro balconi; cantina al piano interrato; autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.375,00. Apertura buste 24/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2017 **BIE597745**



CAMPIGLIA CERVO (BI) - FRAZIONE BALMA, VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con adiacente sito pertinenziale, nonché annessi due terreni staccati nel circondario, così disposto: al P.Seminterrato: cantina; (superficie m2 14); al P.Terreno: cucina, wc e ingresso/vano scala; (superficie: m2 37); al P.Primo: camera, vano scala e due balconi; (superfici: abitazione m2 36 e balconi m2 5); al P.Secondo: camera, vano scala e balcone; (superfici: abitazione m2 36 e balcone m2

4); ivi, circostante il fabbricato, area scoperta pertinenziale a corredo; (superficie m2 140). Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.312,50. Apertura buste 22/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Filippo Baù tel. 01521685. Rif. RGE 29/2017 **BIE597785**

CAMPIGLIA CERVO (BI) - VIA CADUTI LIBERTÀ, 22 - FRAZIONE BALMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facente parte di fabbricato di civile abitazione in regime condominiale denominato "Frazione Balma 22", **APPARTAMENTO**: al piano I (II f. t.) avente accesso dalla scala comune composto sul lato sinistro della scala comune: cucina, sala pranzo, camera, balcone, bagno, ripostiglio e vano scala per l'accesso a due cantine poste al piano terreno e sul lato destro della scala comune: tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo e balcone. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.500,00. Apertura buste 24/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enrico Ferraro tel. 015355141. Rif. RGE 80/2016 **BIE597758**

CAMPIGLIA CERVO (BI) - FRAZIONE FORNENGO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, di antica formazione (con porzione di recente ristrutturazione), con piccola corte di pertinenza ad uso giardino (posto su vari livelli). L'edificio è di quattro piani fuori terra: piano terreno, composto da corridoio e due locali al rustico, dal quale si accede alla scala di accesso verso il piano primo, composto da due camere; secondo piano anch'esso composto da due camere; terzo piano composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Completano l'immobile un locale ammezzato (adibito a deposito) tra il secondo e terzo piano ed un terreno aggraffato all'unità adibito a giardino e

a passaggio comune. Prezzo base Euro 43.055,76. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 32.292,00. Apertura buste 29/01/19 ore 16:00 Apertura buste 29/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 20/2014 **BIE585425**

CANDELO (BI) - VIA CASTELLENGO, 2 - APPARTAMENTO in fabbricato di civile abitazione composto al PT da cucina e soggiorno con soprastante al P1 con accesso da una scala comune ad altre unità, balcone, corridoio, 2 camere e bagno; al PT cucina, cantina, disimpegno, portico, bagno, scala esterna ed al piano I solaio a nudo tetto. Prezzo base Euro 7.464,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.598,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 68/2012 **BIE597763**



CANDELO (BI) - VIA FLACETTA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE elevata a due piani fuori terra oltre al sottotetto con annessi **DUE LABORATORI ARTIGIANALI E DUE TETTOIE** poste al piano terreno. La casa composta: - al piano terreno: ingresso, dispensa, camera da letto, cantina, vano scala al piano primo e locale caldaia; - al piano I: scala esterna, disimpegno di entrata, vano scala, cucina, tinello, corridoio, disimpegno, tre camere da letto, bagno, terrazzo, due balconi; - al piano sottotetto: vano scala, due disimpegni, quattro locali sottotetto a

nudo tetto e tre balconi. Un laboratorio artigianale adiacente alla casa suddiviso in due locali con spogliatoio, servizio igienico e doccia. Un altro laboratorio artigianale costituito da un basso fabbricato posto a nord-est composto da un unico locale. Le tettoie composte da: tettoia posta a sud-est, tettoia per carico-scarico a collegamento della casa con il fabbricato uso laboratorio artigianale posto a nord-est. Prezzo base Euro 138.429,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 103.821,50. Apertura buste 23/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 52/2017 **BIE597733**



CASTELLETTO CERVO (BI) - VIA CANTONE SARTO, 1 - BENE N° 1 - ABITAZIONE di inizio schiera di vecchio impianto, posta su due livelli con collegamento mediante scala esterna, con annessi depositi, autorimessa e tettoia non censita in area cortilizia pavimentata in cubetti di cemento. **BENE N° 2 - TETTOIA** ora adibita ad autorimessa con annesso deposito al piano primo. **BENE N° 3 - DEPOSITO** ex pollaio. **BENE N° 4 - DEPOSITO** ex pollaio. **BENE N° 5 - LOTTO DI TERRENO** recintato. Prezzo base Euro 34.558,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.919,15. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 5/2015 **BIE599279**



CAVAGLIA' (BI) - VIA ATTILIO TEMPIA, 34 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: VILLETTA UNIFAMILIARE (nella quale sono stati ricavati due appartamenti), entrostante il mappale n. 340 del foglio 8 del Catasto dei Terreni, così composta: - al piano seminterrato: vano scala, ripostiglio, cinque vani ad uso cantina; - al piano rialzato: vano scala, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre vani e bagno; - al piano primo: disimpegno, cucina, bagno, due camere. **BENE 2: AUTORIMESSA** al piano cantinato entrostante al villino bene 1. Prezzo base Euro 169.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 127.237,50. Apertura buste 06/02/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 163/2016 **BIE600521**

CAVAGLIA' (BI) - VIA GIACOMO SALINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA PADRONALE risalente ai primi del '900, elevata a 3 piani f. t., oltre al piano seminterrato, con annesso fabbricato accessorio pertinenziale, tettoia, legnaia e circostante area a cortile e parco privato, precisamente così composta: - al P.T. (1 f.t.), da avano ingresso con scala frontale a vista per l'accesso ai piani superiori, da vano soggiorno con portico esterno, cucina, sala, studio e bagno; - al P.I (2 f.t.) da pianerottolo di arrivo scala con balcone, disimpegni, due camere, due terrazzi, un vano studio e bagno; - al P. II (3 f.t.), da locali mansardati, con disimpegno e bagno; - al piano seminterrato, da locali adibiti a cantina e deposito. Nel fabbricato accessorio, in parte elevato a due piani fuori terra: - locali di deposito e ripostigli, magazzino con sovrastante travata a nudo tetto, tettoia ad uso di ricovero e copertura per autovetture e legnaia. Area esterna a cortile con percorso carrabile di accesso e terreno circostante a parco privato con prato, giardino e piante di alto fusto di antico impianto, allo stato di abbandono con crescita spontanea di arbusti ed erbe infestanti. Prezzo base Euro 209.179,50. Offerta minima ex

art. 571 c.p.c.: Euro 156.884,70. Apertura buste 23/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 62/2016 **BIE598016**



COSSATO (BI) - BORGATA BONARDI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO sito in vecchio edificio ai piani terreno, primo, secondo e terzo così composto: al piano terreno da due vani cantina e ripostiglio; al piano primo da tinello, cucina, camera e balcone; al piano secondo da due camere, ripostiglio e balcone; al piano terzo: sottotetto (unito a quello del bene 2). **BENE 2: APPARTAMENTO** sito in vecchio edificio ai piani terreno, primo, secondo e terzo così composto: al piano terreno da cantina e vano caldaia; al piano primo da locale ad uso cucina, bagno e balcone; al piano secondo da camera e balcone; al piano terzo da sottotetto (collegato a quello del bene 1). Prezzo base Euro 27.357,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.517,80. Apertura buste 06/02/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 110/2016 **BIE600523**



COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera, entrostante ad area in parte recintata della superficie di mq. 120 (censita al Catasto dei Terreni al foglio 15, mappale 61, ente urbano), elevato a due piani f. t., ubicato in zona residenziale di vecchia formazione e direttamente accessibile dalla via pubblica, oltre autorimessa posta al piano terreno. L'alloggio è composto: - al P.T.: ingresso/corridoio con scala al piano I, ripostiglio nel sottoscala, sala, cucina, altra sala, disimpegno, bagno e tettoia, cortile in uso esclusivo; - al P.I.: disimpegno con scala dal piano terreno, tre camere da letto, bagno, terrazzo, balcone e tettoia. Prezzo base Euro 46.210,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.657,70. Apertura buste 24/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 66/2017 **BIE597993**



COSSATO (BI) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 58 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: denominato "Condominio Fila In Casa", elevato a 3 piani f. t., oltre al piano seminterrato. Al piano II° (III° f. t.) scala A alloggio distinto con il n.6 (sei) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi; confinante con vano scala A, spazio verso la strada e linea ferroviaria, area comune ed alloggio distinto con il n. 5 (cinque). Al piano seminterrato cantina, distinta con il n. 6 (sei); confinante con cantina n. 7 (sette), corridoio cantine, cantina n.5 (cinque) ed area comune. Prezzo base Euro 15.048,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.286,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 17:00.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 176/2012 **BIE600556**



COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - ALLOGGIO: piano I composto di vano scala, locale sgombero al piano ammezzato (catastalmente indicato come cantina) ampia veranda, cucina (catastalmente indicata come ripostiglio) bagno, disimpegno, altro bagno, soggiorno, altra cucina, 2 camere e ripostiglio, con soprastante solaio a nudo tetto accessibile con scaletta interna. Prezzo base Euro 22.782,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.087,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. CC 1528/2015 **BIE600535**



COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 20 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 4 piani f. t. oltre al piano seminterrato ed al sottotetto, con annessi terreni pertinenziali. Il fabbricato è composto al piano seminterrato vano scala e 2 cantine; al piano terreno vano scala, cucina, soggiorno, portico; al piano I vano scala, 2 camere da letto, bagno e balcone; al piano II vano scala, 2 camere, bagno (al rustico), 3 balconi; al piano sottotetto vano scala, terrazzo e 2 sottotetti. Il fabbricato è stato ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 67.605,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 50.704,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 85/2016 **BIE600552**

COSSATO (BI) - VIAREMOPELLA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in edificio indipendente, bifamigliare a destinazione residenziale con corte di pertinenza con funzione di area di manovra accesso all'autorimessa, così composto: - al piano cantinato: tre locali cantina e due locali di uso comune, uno ove sono situati i contatori, l'altro utilizzato quale lavanderia; all'interno di quest'ultimo locale si individua un altro piccolo vano adibito a locale caldaia dell'appartamento oggetto del presente procedimento. - al piano terreno: ingresso su ampio locale aperto ad uso cucina-sala pranzo comunicante direttamente con il soggiorno e con il corridoio che conduce al bagno ed alle due camere da letto; dalla cucina e dalle camere si accede a due ampi balconi. - al piano sottotetto: ampio locale di sgombero. L'autorimessa è composta da un unico vano accessibile dall'area di manovra comune-cortile con accesso diretto dalla via Remo Pella. Prezzo base Euro 48.885,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.663,80. Apertura buste 05/02/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 115/2015 **BIE599331**



GAGLIANICO (BI) - VIA GOFFREDO MAMELI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a fine schiera all'interno di un cortile su cui si affacciano più fabbricati di altra proprietà, composto: - P.T.: soggiorno, cucina, camera e bagno; - P.I.: camera, locale, corridoio, bagno e vano scale. Il fabbricato è corredato di piccolo fabbricato accessorio,

(allo stato rustico), adibito a ripostiglio con soprastante locale a nudo tetto. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.562,50. Apertura buste 23/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 122/2016 **BIE597965**



GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA FESSIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra oltre a piano interrato. Prezzo base Euro 280.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 210.600,00. Apertura buste 15/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 44/2017 **BIE598634**

MASSERANO (BI) - FRAZIONE BALTERA, 28 - Del fabbricato di civile abitazione di tipo a schiera, ALLOGGIO al piano I e locale al piano I aventi accesso dalla scala comune, cantina al piano interrato, locale al piano interrato e attigua rimessa accessibile dalla via pubblica, oltre a rustico costituito da 2 vani separati da andito cortilizio. Prezzo base Euro 14.413,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.811,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 81/2016 **BIE600527**

MASSERANO (BI) - VIA BECCHERIE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA composta - al piano terreno: ingresso/corridoio, vano scala, bagno, cucina, disimpegno, ripostiglio, cantina e legnaia; - al piano primo: vano scala, soggiorno, tre camere, balcone e terrazzo con wc esterno; - al piano secondo (sottotetto): sottotetto a nudo tetto rustico tramediato dal vano scala d'accesso e due locali di sgombero. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.275,00. Apertura buste 19/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Romano tel. 3476239661. Rif. RGE 129/2015 **BIE600537**

MONGRANDO (BI) - VIA PROVINCIALE, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA al piano interrato. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** al piano interrato. Prezzo base Euro 3.150,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.362,50. Apertura buste 27/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel.

0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 154/2016 **BIE599315**

MONGRANDO (BI) - VIA MAGHETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED AUTORIMESSA. L'immobile a destinazione residenziale è elevato per tre piani f. t., serviti da una scala comune ad altre unità immobiliari insistenti sulla stessa particella al Catasto terreni, come il wc al p.t., lo spazio di manovra e l'area cortilizia limitrofi, situati rispettivamente a sud e a nord del fabbricato. L'unità immobiliare è costituita al piano terreno da una porzione di veranda, una cucina ed una camera; al piano primo, da un terrazzo, un soggiorno, due camere da letto, un bagno e due disimpegni; al piano secondo da un terrazzo ed una camera da letto. L'immobile a destinazione autorimessa si eleva per un piano fuori terra ed è costituito da un unico locale per il ricovero di automezzi. Prezzo base Euro 22.848,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.136,00. Apertura buste 22/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 161/2016 **BIE597808**



NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 75 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: con cortile esclusivo, composto al PT (I f. t.) di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno ricavati in locali cantinati, con scala di accesso ai piani superiori; al piano I (II f. t.), di ampio disimpegno, 1 camera, ripostiglio e bagno e al P. II (III f. t.) di ampio disimpegno e 2 camere. Prezzo base Euro 12.679,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.509,62.

Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 38/2015 **BIE585273**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA A. SCHIAPPARELLI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE così disposto al piano terreno: ingresso, vano caldaia e scala d'accesso al piano primo; al piano I disimpegno, bagno, soggiorno con scala a chiocciola d'accesso al piano II, cucina, balcone; al piano II camera, wc e balcone. Completa la proprietà il sovrastante sottotetto non abitabile accessibile dall'esterno con scala a pioli. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.765,50. Apertura buste 22/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 113/2016 **BIE597683**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI così descritte: - al piano primo (2 ft.), appartamento distinto con il numero "1", composto da ingresso/corridoio, soggiorno con terrazzino sulla Via Martiri

della Libertà, cucinino, due camere di cui una con balcone verso il cortile condominiale e bagno; - al piano interrato: cantina distinta con la lettera "M"; - al piano sottotetto: soffitta distinta con la lettera "F"; Nel basso fabbricato accessorio: - al piano terreno: autorimessa distinta con la lettera "D". Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.937,50. Apertura buste 22/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 70/2017 **BIE597720**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE denominato "Condominio Azzurro" al piano IV (V fuori terra) alloggio distinto con il numero interno 11, composto di ingresso, cucina, bagno, due camere e balcone. Al piano del sottotetto: soffitta distinta con la lettera "E". Al piano interrato: cantina distinta con la lettera "F". Prezzo base Euro 27.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.531,25. Apertura buste 23/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 108/2017 **BIE598462**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MUCRONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 3 piani

f. t. composto: al piano terreno da ballatoio, vano scala, cantina, cucina, soggiorno e wc; al p. lano primo ballatoio, vano scala, disimpegno e due camere; al piano secondo ballatoio, disimpegno, bagno e due camere. Porzioni di fabbricato accessorio antistanti il fabbricato e precisamente: nel piano terreno: unico locale destinato ad autorimessa, lavanderia ed altro vano ad uso ripostiglio; al piano primo: ripostigli/depositi accessibili solamente con scala a pioli. Terreno ad uso agricolo sito in Occhieppo Inferiore Frazione Bero. Prezzo base Euro 34.943,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.208,00. Apertura buste 19/02/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 38/2016 **BIE600544**



POLLONE (BI) - LOCALITA' CAPOLIN, REGIONE CROAZIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Consistenza immobiliare comprendente una **BAITA E LOTTI DI TERRENO** nella zona lungo la strada comunemente denominata "Tracciolino". La Baita risulta elevata parte ad un piano e parte a due piani fuori terra e comprende: - al piano terreno: due ripostigli, ampio salone, cucina con ingresso dall'esterno, due cantine, bagno, cavedio e scala interna per accesso al piano primo; - al piano primo: legnaia, disimpegno due camere e bagno. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 120.937,50. Apertura buste 07/02/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 5/2017 **BIE600515**



RONCO BIELLESE (BI) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 30 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto di cucina e una camera al p. t., con portico e cortile comune; 2 camere, disimpegno e servizio al p. I e sottotetto a nudo tetto al piano soprastante. Prezzo base Euro 9.503,58. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.127,68. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 153/2014 **BIE599290**

SAGLIANO MICCA (BI) - VICOLO FRATELLI BELLINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO in schiera di antica costruzione in pessimo stato di manutenzione elevato a tre piani fuori terra non comunicanti ed accessibili singolarmente da scala esterna. Prezzo base Euro 22.662,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.996,50. Apertura buste 15/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 8/2017 **BIE598628**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra, serviti da scala interna, composto di soggiorno, angolo cottura e ripostiglio al piano terreno; una camera, bagno, ripostiglio e balcone al primo piano e una camera, bagno e ripostiglio al secondo piano con annessa tettoia

elevata ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 36.827,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.620,85. Apertura buste 23/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Enrico Ferraro tel. 015355141. Rif. RGE 103/2017 **BIE598345**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, altro soggiorno, disimpegno, servizio igienico, scala e cortile privato al piano terreno; da due camere, bagno, ripostiglio e balcone al piano primo. Prezzo base Euro 54.180,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.635,00. Apertura buste 31/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 46/2016 **BIE598350**



SALA BIELLESE (BI) - VICOLO GIUSEPPE MAZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1. APPARTAMENTO composto da un vano uso ripostiglio al piano seminterrato, due locali e portico al piano T e due locali e balcone al piano 2 cui si accede tramite scala esterna collegata al balcone. **BENE 2. FABBRICATO** ad uso promiscuo composto da locale ad uso ripostiglio con servizio igienico al piano T e sovrastante legnaia al piano 1. **BENE 3. APPARTAMENTO** composto da una camera e cucina collocati nel fabbricato civile e da area di solaio al piano 1 del corpo staccato. **BENE 4. APPARTAMENTO** nel fabbricato civile disposto su due piani collegati da scala interna composto da soggiorno, angolo

cottura, bagno al piano 1, due camere e balcone al piano 2, con servizio igienico al piano T del fabbricato promiscuo. **BENE 5. TERRENI** costituenti porzione di area completamente recintata formante un solo corpo pertinenziale. Prezzo base Euro 53.825,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.368,75. Apertura buste 25/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 46/2017 **BIE597492**

SALA BIELLESE (BI) - VIA REGINA MARGHERITA, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso su soggiorno, cucinino, scala a chiocciola, porticato, cortile anteriore e posteriore, al piano terreno, e da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo coperto al piano primo; e di due locale cantina al piano interrato con accesso dal porticato e pertinente terreno. Prezzo base Euro 20.850,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.680,00. Apertura buste 31/01/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 30/2017 **BIE598477**



SALA BIELLESE (BI) - VIA REGINA MARGHERITA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BENE N. 9 - FABBRICATO CIVILE di vecchia costruzione, recentemente ristrutturato, costituito da cantina, da porticato, ingresso, sala, cucina, bagno, lavanderia, vano caldaia e wc al piano terreno, da quattro camere, bagno, disimpegni e balcone al piano primo, da solaio a nudo tetto e balcone al piano secondo. Oltre all'ampio terreno

sul quale insiste, al fabbricato è pertinente anche un rustico esterno adibito a deposito costituito da due vani al piano terreno e da un vano a nudo tetto al piano primo. **BENE N.6 - DEPOSITO RUSTICO** costituito da due vani al piano terreno e da vano a nudo tetto al piano primo **BENE N.7 - TETTOIA** costituita da due vani al piano terreno e da vano a nudo tetto al piano primo **BENE N.2, N.3, N.4, N.5, N.8 - TERRENI PERTINENZIALI**. Prezzo base Euro 91.645,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 68.734,10. Apertura buste 22/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 42/2016 **BIE597817**



SALUSSOLA (BI) - FRAZIONE CHIAPPARA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: androne scala di accesso al piano terra, al piano primo soggiorno cucina 2 camere bagno 2 ripostigli ingresso disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 11.838,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.879,06. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone tel. 0158853156. Rif. RGE 59/2014 **BIE598495**



SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 6) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano primo : ampia unità immobiliare costituita da unico locale con la predisposizione per il ricavo di tre alloggi (della superficie complessiva di circa 420 mq) vano scala e area coperta al piano S1 destinata a tre box auto (della superficie complessiva di circa mq 168). Prezzo base Euro 210.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 158.063,00. Apertura buste 31/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE598491**

SALUSSOLA (BI) - CASCINA MONTRUCCHETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO elevato a 2 piani f. t. composto: - Piano terreno: immobile ad uso agriturismo composto da salone ristorante, cucina, magazzino con cella frigorifera, locale di vendita, servizi igienici (wc per la clientela, wc per il personale e wc per disabili), ripostigli, disimpegni, scala interna di accesso al piano primo, centrale termica (comune a tutte le unità - agriturismo, locale di vendita ed alloggi) ed area di pertinenza circostante l' immobile. Ripostiglio ricavato sotto la scala esterna di accesso all' alloggio posto a Sud. Il wc per disabili, l' ingresso e la scala interna di accesso al piano primo, i ripostigli, la centrale termica ed il ripostiglio sotto la scala esterna non risultano rappresentati sulle planimetrie catastali. - Piano primo: due unità immobiliari per civile abitazione, accessibili entrambi sia dalla scala interna succitata che dall' esterno, a mezzo di due scale prospicienti l' area di pertinenza, così composte: -alloggio a Nord: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo; -alloggio a Sud: cucina, camera (soggiorno su planimetria catastale), disimpegno, altra camera, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 103.020,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 77.265,00. Apertura buste 07/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 27/2014 **BIE600509**



SANDIGLIANO (BI) - VIA MATTEOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In edificio condominiale di modeste dimensioni convenzionalmente denominato "CONDOMINIO SILVIA 76" alloggio al piano terreno, distinto con il n. 3, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e due balconi, unitamente a pertinenziale cantina posta al piano seminterrato distinta con il n. 1. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.781,25. Apertura buste 22/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 15/2017 **BIE598568**

SOPRANA (BI) - FRAZIONE CERREIA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA con piccolo giardino in posizione tranquilla dotata di cantina e servizi al piano interrato, di soggiorno, camera, cucina e servizi al piano terreno, di due camere e ripostigli al piano primo; ampia autorimessa quadrupla con finiture civili. Fabbricato rurale semidiroccato; terreni agricoli. Prezzo base Euro 171.536,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 128.652,60. Apertura buste 05/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione

Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 199/13+14/16 **BIE599329**



SORDEVOLO (BI) - VIA G.A. AMBROSETTI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - La struttura presenta caratteristiche architettoniche tipiche dei vecchi addensamenti urbani del posto, si eleva su quattro piani fuori terra accessibili da scala interna ed così composta: rif.1-p.t.: cantina, bagno e rimessa (rif. n. 2); p.I: cucina salotto; p.II: due camere con bagno e balcone; p.III: due locali sottotetto; rif.2 - garage al p.t. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.975,00. Apertura buste 31/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 19/2017 **BIE598022**



TAVIGLIANO (BI) - VIA COPASSO, 25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE unifamiliare: a 3 piani f. t. più il sottotetto, con cortile di pertinenza totalmente recintato, entrostante a terreno composto: - al piano terreno: ingresso, tavernetta, bagno, ripostiglio sottoscala, portico e scala di accesso al piano superiore; - al piano I: disimpegno, bagno, camera, soggiorno, scala di accesso interna al piano superiore, 2 balconi uno dei quali con ripostiglio esterno; - al piano II: disimpegno, bagno, 2 camere,

cucina, scala di accesso interna al piano superiore, 2 balconi uno dei quali con ripostiglio esterno. Il sottotetto non abitabile è composto da un unico locale accessibile a mezzo di scala interna dal piano II. fabbricato accessorio composto al piano terreno: wc in disuso, locale ad uso deposito (legnaia sulla planimetria catastale) e area di pertinenza totalmente recintata: - al piano I: locale rustico a nudo tetto ad uso deposito, accessibile a mezzo di scala esterna posizionata sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 34.693,43. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.020,07. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 43/2016 **BIE598621**

TOLLEGNO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato plurifamiliare costituito da scala esterna, ingresso, disimpegno, due camere, sala, cucina e bagno. **BENE 2: GARAGE.** Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.687,50. Apertura buste 23/01/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 20/2017 **BIE597973**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA APPARTAMENTO in edificio plurifamiliare posto al secondo ed ultimo piano della palazzina composto da ingresso, soggiorno, bagno, cucina, due camere e veranda e dotato di autorimessa pertinenziale.

Prezzo base Euro 52.704,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.528,00. Apertura buste 22/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 84/2017 **BIE584154**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N° 1 - APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato plurifamiliare costituito da scala esterna, ingresso, disimpegno, due camere, sala, cucina e bagno. L'unità immobiliare confina con cortile comune, vano scala comune ed altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **BENE N° 2 - GARAGE.** L'unità immobiliare confina con cortile comune, altra unità di proprietà di terzi, terrapieno, altra unità di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 32.649,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.486,80. Apertura buste 22/01/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 132/2017 **BIE597798**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DEI BENI 1 E 2: BENE 1: VILLETTA UNIFAMILIARE così composta: - al piano terreno: soggiorno, balcone, cucina, ripostiglio, due bagni, tre camere, un vano adibito a cabina armadio; - al piano primo sottotetto con tetto a vista: soppalco affacciato sul soggiorno del piano terreno, secondo vano a nudo tetto e balcone; - al piano seminterrato:

centrale termica, taverna, cantina e bagno. **BENE 2: AUTORIMESSA** così composta: - al piano seminterrato: ampio locale autorimessa. Prezzo base Euro 119.465,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 89.599,20. Apertura buste 25/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 125/2016 **BIE598471**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, 255B E 288 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE compreso in cortina edilizia di antica costruzione, elevato a 4 piani fuori terra oltre sottotetto, composto da: piano T, rispetto alla strada principale e seminterrato rispetto l'accesso principale dal cortile comune, autorimessa; piano I, terreno verso il cortile comune di accesso principale: ingresso/disimpegno, bagno soggiorno con angolo cottura; piano II: scala, disimpegno, 2 camere e 2 balconi, piano III: scala, Wc, disimpegno, 2 camere e 2 balconi. al piano sottotetto accessibile da botola: locale sottotetto. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.875,00. Apertura buste 05/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 168/2017 **BIE598574**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE ZEGNA, 33 - ALLOGGIO al piano rialzato facente parte del condominio denominato "Condominio Panoramica Zegna 33". Il condominio dispone di un impianto montascale, per cui l'unità immobiliare è accessibile da utenza motolesa ai sensi della L.13/89. L'alloggio è composto da ingresso da cui si accede al soggiorno, dotato di ampio balcone con vista sulla valle, cucina, tinello, disimpegno che funge da antibagno, bagno, tre camere letto dotate di due balconi ed un terrazzo coperto, cantina e ampia soffitta. Finiture

di pregio. Prezzo base Euro 23.329,69. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.497,27. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 129/2016 **BIE599285**

VALDENGO (BI) - VIA VERCELLI, 5 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in testata di schiera a due piani f. t. oltre il piano seminterrato e il piano sottotetto composto: - al piano seminterrato, con entrata solo dal cortile: lavatoio e 2 cantine; - al piano terreno, con accesso dal cortile tramite scaletta e andito esterni: portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, 2 ripostigli (adibiti rispettivamente a cucina e tinello), cantina e altro portico ad ovest; - al piano I, tramite scala esterna dal sottostante andito: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, stileria, 2 bagni, ripostiglio, terrazzino coperto e balcone; - al p. sottotetto (praticabile attraverso scala retrattile e botola nel soffitto del p. I: basso sottotetto a nudo tetto rustico; - fabbricato accessorio, staccato, a sud rispetto al suddescritto fabbricato civile, ad un piano fuori terra oltre il p. seminterrato e il p. sottotetto, composto: - al piano seminterrato: piccola tettoia; - al PT: autorimessa doppia, 3 ripostigli e terrazzo; - al piano sottotetto, tramite scala a pioli: travata a nudo tetto aperta. Fabbricato di civile abitazione inserito in schiera, a 2 piani f. t. oltre il p. sottotetto, accessibile attraverso i mappali 22 e 24, composto: - al PT: ingresso e cucina e, adiacente l'ingresso nell'angolo nord con accesso solo interno dallo stesso: cantina sotterranea; - al piano I, mediante scala interna a chiocciola dal sottostante ingresso: disimpegno, camera con cabina armadio, bagno, ripostiglio - adibito a cameretta - e balcone; - al p. sottotetto, praticabile attraverso scala retrattile e botola nel soffitto del p. I: basso sottotetto a nudo tetto rustico e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 92.812,50. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv.

Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 161/2015 **BIE598617**

VALLE MOSSO (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 126 - All'interno del complesso edilizio denominato "Condominio Artemisia Maculata", unità abitativa così costituita: p.III alloggio composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e 2 balconi; p.IV sottotetto, soffitta composta da unico locale; al PI, cantina composta da unico locale; p.t. nel basso fabbricato ad uso autorimesse, autorimessa composta da unico locale. Prezzo base Euro 9.492,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.119,14. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 30/2016 **BIE599297**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al I piano oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una camera e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completano l'appartamento due piccoli balconi ai quali si accede rispettivamente dal soggiorno e dalla camera matrimoniale. E' parte integrante della proprietà un locale cantina e un ampio locale adibito ad autorimessa (ma non così accatastato) al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 12.406,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.304,84. Vendita senza incanto 01/02/19 ore 15:00 **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al III P. oltre a una porzione di cantina al

P.T. di un edificio plurifamiliare, caratterizzato dall'andamento del soffitto mansardato, parte in piano e parte inclinato composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una cameretta e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completa l'appartamento un piccolo balcone. E' parte integrante della proprietà un locale cantina al piano terreno e i locali ad uso comune sempre al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 10.821,28. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.115,96. Vendita senza incanto 01/02/19 ore 15:00 Vendita senza incanto 01/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 75/2015 **BIE584168**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE PICCO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a quattro piani fuori terra e precisamente: - PT: vano scala, 3 cantine, centrale termica, autorimessa e cortile; - PI: vano scala, terrazzo, 2 ripostigli, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, antibagno, bagno, balcone e ripostiglio; - al PII: vano scala, 3 balconi, 2 ripostigli, 4 camere, antibagno e bagno; - al PIII: vano scala, balcone e soffitta. Prezzo base Euro 35.832,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.874,00. Apertura buste 24/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 126/2016 **BIE597519**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 260 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In contesto cortilizio di vecchia formazione, porzione di **FABBRICATO A SCHIERA** a tre piani fuori terra, così costituito: al piano interrato cantina, al piano terreno ingresso, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, al piano primo disimpegno, soggiorno con balcone, camera, al piano secondo disimpegno, camera con balcone, camera. Completa la proprietà la comunione del cortile a nord e a sud, con relativi pozzo e ripostiglio e un terreno con destinazione urbanistica AER, attualmente coltivato ad orto. Prezzo base Euro 32.842,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.631,90. Apertura buste 05/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 42/2017 **BIE599330**



ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 2) LOCALE posto al piano terra di vecchio fabbricato civile sito nel centro storico. Trattasi di un locale, con retrostante ripostiglio, adibito a deposito posto al di sotto dell'alloggio di cui al lotto 1, entro il medesimo fabbricato. L'accesso avviene direttamente alla via Bonesio su cui si affaccia, ovvero dal ripostiglio mediante porta a doppio battente prospiciente l'interno del cortile. Prezzo base Euro 1.936,41. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.452,31.

Vendita senza incanto 05/02/19 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 202/2013 **BIE599293**

BIELLA (BI) - VIA GARLANDA, 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE: piano T-S1, trattasi di negozio in disuso situato presso il "Condominio Elvo". L'unità immobiliare si trova in stato di abbandono da diversi anni, anche se nel suo complesso non presenta ammaloramenti degli intonaci né infiltrazioni e/o strati di muffa alle pareti. Necessita del ripristino di alcune parti di tinteggiatura e dei pavimenti, ma per delle superfici molto limitate. Gli impianti elettrici e di riscaldamento esistenti sono funzionanti ma certamente necessitano di un controllo tecnico preventivo al fine di un corretto utilizzo degli stessi. Prezzo base Euro 197.295,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 147.971,31. Apertura buste 13/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 36/2017 **BIE598503**

BIELLA (BI) - VIA PIETRO MICCA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO e pertinenze e precisamente: - al piano terreno negozio distinto con la sigla n4 (enne quattro) con retro e scala di collegamento al piano inferiore; -al piano terreno: negozio distinto con la sigla n5 (enne cinque); -al piano primo interrato: magazzino distinto con la sigla sn11 (esse enne undici) con annessi servizi igienici e scala di collegamento al piano superiore. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.375,00. Apertura buste 23/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 47/2016 **BIE597996**

GAGLIANICO (BI) - VIA GORGOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE ad uso produttivo/commerciale, composto da un primo corpo di fabbrica costituito da: zona uffici (ingresso, corridoio, 4 uffici), un bagno, un magazzino, un ampio salone, un locale di lavaggio, un anti-bagno con due wc, uno spogliatoio, un locale mensa, un locale caldaia. Un basso fabbricato ad uso abitazione del custode composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un secondo bagno, due camere. Un secondo corpo di fabbrica costituito da salone, ufficio e servizi igienici. Il fabbricato industriale è dotato di terreno pertinenziale ad uso (parcheggio, area verde, cortile) il tutto delimitato da recinzione con due accessi carrai ed un accesso pedonale. Il fabbricato è posto in zona industriale a ridosso della provinciale Biella/Vercelli. Prezzo base Euro 280.430,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 210.322,80. Apertura buste 24/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 120/2017 **BIE597990**



SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale (attualmente adibita a cartoleria) (della superficie commerciale di circa mq 137) composta di ampio locale e servizio igienico con antibagno, e portico. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 61.650,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale allo stato rustico (della superficie commerciale complessiva di circa mq 103). Prezzo base Euro 34.763,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.073,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: ampia unità immobiliare ad uso commerciale allo stato rustico (della superficie commerciale complessiva di circa mq 103) con portico e pertinente porzione di locale al piano seminterrato (posti auto coperti per una superficie di circa 120 mq). Prezzo base Euro 186.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 139.782,00. **VIA MAFFERIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale (attualmente adibita a bar) (della composta di locale principale, doppi servizi con antibagno (di cui uno per disabili) e di piccola cucina, (della superficie commerciale complessiva di circa mq 115) e portico. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 51.750,00. **VIA MAFFERIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale allo stato rustico (della superficie commerciale di circa mq 84). Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.263,00. Apertura buste 31/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE598490**

TRIVERO (BI) - VIA NOVEIS, 31 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE di mq 610,00 circa, composto da panificio, locale ad uso magazzino, ufficio, WC con doccia. Prezzo base Euro 60.046,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.035,15. Apertura buste 01/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 158/2015 **BIE598644**

VALLE MOSSO (BI) - VIA B. SELLA, 124 - LOCALE COMMERCIALE al PT, composto da un vano negozio con vetrina e accesso diretto dalla via pubblica, disimpegno, wc con anti wc, locale retro/laboratorio e pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.226,56. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel.

0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 52/2016 **BIE599294**



SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE della superficie di are 34 e centiare sette oltre a terreni circostanti (aree per insediamenti produttivi

e terziari). Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 111.375,00. Apertura buste 31/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE598492**

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, a **titolo di cauzione**, per una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 67
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

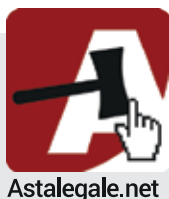
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

