

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE

(ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile)

della Società **Astalegale.net S.p.A**
(Società SCISSA)

a favore della Società **EXTRA S.r.l.**
(Società BENEFICIARIA)

Sommario

INDICE DEGLI ALLEGATI	2
PREMESSA.....	3
1. Società partecipanti alla scissione	3
1.1 - Società scindenda.....	3
1.2 – Società beneficiaria	4
2. Statuto della società	4
2.1 - Società scindenda.....	4
2.2 – Società beneficiaria	4
3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione.....	4
4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro	6
5. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria.....	6
6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci	7
7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione	7
8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.	7
9. Relazione dell’organo amministrativo e degli esperti	7
10. Vantaggi dell’operazione di scissione	8
11. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote	9
12. Data di efficacia della scissione	9
12.1 - Effetti civilistici e contabili.....	9
12.2 - Effetti fiscali: imposte dirette.....	10
12.3 - Effetti fiscali: imposte indirette.....	10
13. Pubblicazione del progetto di scissione.....	10
14. Altre informazioni	10

INDICE DEGLI ALLEGATI

Allegato A: copia statuto società beneficiaria post scissione

PREMESSA

Il presente progetto di scissione è stato redatto dal Consiglio di Amministrazione della società “**Astalegale.net S.p.A**” (successivamente anche indicata come “società scindenda” o “scissa” o “Astalegale”) ai sensi dell’art. 2506-bis e dell’art. 2501-ter del Codice Civile, al fine di illustrare l’operazione di scissione parziale e proporzionale della società medesima, in favore di una società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione di “**EXTRA S.r.l.**” (successivamente anche indicata come “società beneficiaria” o “EXTRA”).

In particolare, l’operazione che sarà sottoposta all’approvazione dei soci della società Astalegale, prevede il trasferimento alla costituenda Società EXTRA S.R.L. degli asset immobiliari così come meglio identificati al punto 3 del presente “progetto di scissione”.

L’obiettivo dell’operazione di scissione è quello di separare il compendio immobiliare dalla gestione caratteristica e prettamente operativa.

Tale separazione consentirebbe fra l’altro, oltre ad una semplificazione della gestione della Astalegale, anche una riduzione del rischio complessivo aziendale in quanto lo stesso verrebbe ripartito su due entità (quella operativa e quella immobiliare) che per loro natura presentano due gradi di rischiosità potenzialmente diversi fra di loro.

A seguito dell’operazione di seguito descritta, la suddetta società beneficiaria di nuova costituzione eserciterà un’attività immobiliare, mentre la società scindenda continuerà la propria attività caratteristica (i.e. fornitura di servizi di pubblicità legale e vendite giudiziarie online).

1. Società partecipanti alla scissione

1.1 - Società scindenda

La società scindenda, ovvero la Astalegale, ha sede in Carate Brianza (MB), Piazza Risorgimento n. 1 – iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Milano, Monza e Brianza e Lodi con codice fiscale e Partita IVA al n. 11761551008 ed al REA con n. 1884870, con Capitale Sociale di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) interamente versato ed ha la seguente compagine sociale:

- De Gasperis Bruno, C.F. DGSBRN56P11A132A– Quote di proprietà del 50% pari ad Euro 500.000,00 del Capitale Sociale;
- Lazzerini Marco, C.F. LZZMRC74C03G478S – Quote di proprietà del 50% pari ad Euro 500.000,00 del Capitale Sociale.

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da due membri che saranno designati nelle persone di De Gasperis Bruno (Presidente), Lazzerini Marco (Amministratore Delegato).

1.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria, EXTRA sarà iscritta al Registro Imprese di Milano, Monza e Brianza e Lodi e avrà sede in Carate Brianza (MB), Piazza Risorgimento n. 1, con Capitale Sociale di Euro 10.000,00 (diecimila/00) e beneficerà di parte del patrimonio della società Astalegale.

La società avrà la medesima compagine sociale e la stessa percentuale di partecipazione al Capitale Sociale.

La società sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da due membri che saranno designati nelle persone di De Gasperis Bruno (Presidente), Lazzerini Marco (Amministratore Delegato).

Nella società beneficiaria non sarà presente il Collegio Sindacale o il Revisore non ricorrendo i presupposti di obbligatorietà della relativa nomina ai sensi dell'articolo 2477 del codice civile e non essendo superati i limiti quantitativi dell'attivo patrimoniale e dei ricavi né dei livelli occupazionali secondo quanto stabilito nella richiamata disposizione normativa.

2. Statuto della società

2.1 - Società scindenda

Lo statuto della società Astalegale S.p.A. non sarà oggetto di modifiche e resterà quindi quello attualmente in vigore.

2.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria sarà retta dallo statuto sociale allegato al presente progetto (allegato "A"), come previsto dall'art. 2506-bis del codice civile.

3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione

Ai sensi dell'articolo 2506-bis e 2501-ter Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda che verranno trasferiti alla società beneficiaria sono di seguito esposti, con valori riferiti alla data del presente progetto, aggiornato con valori certi alla data del 31.12.2021.

Attività

Terreni (Monsano e Carate Brianza): Euro 177.000,00

Fabbricato di Monsano:	Euro 703.380,25
Fabbricato (Ufficio) di Carate Brianza:	Euro 319.837,18
Fondi ammortamento fabbricati:	(Euro 139.374,31)
Risconto attivo del canone di leasing anticipato:	Euro 142.107,00
Totale Attività	Euro 1.202.950,12

Passività

Debito vs Cassa di Risparmio di Orvieto:	Euro 337.648,27
Totale Passività	Euro 337.648,27

Gli immobili oggetto di scorporo mediante l'operazione di scissione parziale proporzionale sono:

- Terreni (terreno relativo all'immobile di Monsano e terreno relativo all'ufficio di Carate Brianza);
- Fabbricati (immobile di Monsano e l'ufficio di Carate Brianza);
- Beni in leasing immobiliare (uffici e posti auto siti in Carate Brianza).

Con i suddetti immobili sono trasferiti alla beneficiaria EXTRA S.R.L. anche i relativi finanziamenti e i contratti di leasing, avendo ricevuto espresso consenso via mail in data 05.04.2022 dalla società di leasing.

I risconti attivi sono iscritti nel bilancio della società Astalegale per un valore di Euro 142.107,00.

I suddetti risconti attivi si riferiscono al maxi canone iniziale del contratto di leasing degli uffici e dei posti auto siti in Carate Brianza stipulato con la società SG Leasing Spa e n. IM 350298 il 22.04.2015 con durata fino a giugno 2032.

Il debito per finanziamento verso la Cassa di Risparmio di Orvieto, contratto per l'acquisto dell'immobile di Monsano, pari ad Euro 337.648,27, viene trasferito alla EXTRA S.R.L.

Si chiederà inoltre ai debitori che hanno rilasciato fidejussioni a garanzia di contratti di locazione, il trasferimento delle stesse alla società neocostituita che continuerà a gestire il rapporto di locazione in qualità di nuovo locatore.

Ai fini della scissione non si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale Sociale della società scissa che rimane pertanto pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) in quanto la riduzione del Patrimonio verificatosi in capo alla società scissa ha intaccato solo le riserve.

Nello specifico la riserva utili portati a nuovo della società scissa verrà decurtata per un ammontare complessivo di Euro 865.301,85.

Parte di tale importo verrà poi riallocato a Capitale Sociale in capo alla beneficiaria per Euro 10.000,00 (diecimila/00), mediante sottoscrizione, in misura proporzionale alle quote possedute nella società scissa, dai soci della società EXTRA.

A seguito dell'operazione di scissione e del trasferimento degli elementi attivi (Euro 1.202.950,12) e passivi (Euro 337.648,27) suindicati, verrà trasferito alla società beneficiaria un patrimonio netto contabile di Euro 865.301,85 così ripartito:

Patrimonio Netto della beneficiaria

Capitale sociale:	Euro	10.000,00
Riserva straordinaria da scissione:	Euro	855.301,85
Totale Patrimonio Netto della beneficiaria	Euro	865.301,85

Si precisa che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare tra la data di riferimento del presente progetto di scissione e la data di efficacia, saranno regolate tra le società apportando le dovute rettifiche alle relative voci interessate e troveranno esatta compensazione con le Riserve disponibili e quindi è possibile che il Patrimonio Netto della società scissa trasferito alla società beneficiaria possa variare rispetto a quanto indicato nel progetto di scissione.

4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro

Ai soci della società Astalegale, verranno assegnate le quote della società beneficiaria in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa. In particolare, poiché non si è in presenza di una società beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico netto della società beneficiaria.

Il valore di Euro 10.000,00 di Capitale Sociale della costituenda società verrà assegnato ai soci in misura d'entità al valore delle quote detenute da ciascun socio nella società scindenda; la beneficiaria sarà costituita all'esito dell'intervenuta efficacia dell'atto di scissione, ai sensi dell'articolo 2506 ter del codice civile.

5. Modalità di assegnazione delle quote della società beneficiaria

Il Capitale Sociale della società beneficiaria neocostituita, pari ad Euro 10.000,00 sarà rappresentato da quote assegnate ai soci della Società scindenda in misura proporzionale alle partecipazioni detenute in quest'ultima; il Capitale Sociale sarà pertanto tra gli stessi ripartito secondo quanto segue:

- De Gasperis Bruno, C.F. DGSBRN56P11A132A: Quote di proprietà del 50% pari ad Euro 5.000,00 del Capitale Sociale;
- Lazerini Marco, C.F. LZZMRC74C03G478S: Quote di proprietà del 50% pari ad Euro 5.000,00 del Capitale Sociale.

Si precisa che la società scindenda non ha emesso alcuna obbligazione convertibile.

6. Trattamento riservato a particolari categorie di soci

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote, né per la società scissa che per la società beneficiaria.

7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote né per la società scindenda, né per la società beneficiaria.

9. Relazione dell'organo amministrativo e degli esperti

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 2506-ter, terzo comma Codice Civile, trattandosi di scissione mediante costituzione di una nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della società beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- situazione patrimoniale prevista all'articolo 2501-quater c.c.;

- relazione degli esperti di cui all'art. 2501-sexies c.c.;
- relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio, di cui all'articolo 2501-quinquies e 2501-sexies Codice Civile.

Inoltre, con il consenso di tutti i soci e dei sindaci, si rinuncia a tutti i termini stabiliti dal codice civile ed agli adempimenti previsti dalla legge su tali termini.

10. Vantaggi dell'operazione di scissione

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli Amministratori delle società partecipanti alla scissione.

Poiché, in virtù del comma 4 dell'articolo 2506-ter del Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intende approfondire i motivi economici che hanno indotto gli Amministratori a procedere con la scissione, soffermandosi anche, in particolare, sull'assenza di profili di elusività dell'operazione, come peraltro chiaramente ratificato nella "Massima" relativa al "Parere n. 24 del 25 luglio 2006" del Comitato per l'applicazione delle norme antielusive.

Nel caso in specie, come accennato peraltro in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività di impresa della società scindenda, provvedendo a separare l'attività caratteristica da quella immobiliare.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire una allocazione ottimale degli asset materiali ed immateriali che potranno esser meglio valorizzati nei confronti di terzi, anche al fine di acquisire eventualmente, risorse economico finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive, ha ritenuto non elusiva la scissione parziale proporzionale attuata come segue:

- separando l'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
- trasferendo alla beneficiaria i cespiti a valori rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa;
- ottimizzando e controllando al meglio la redditività delle due attività e sviluppando meglio le stesse;
- non alterando in alcun modo nell'immediato successivo periodo la scissione, la compagine sociale della beneficiaria; la scissione non è quindi preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie allo scopo di spostare la tassazione dei beni di primo grado ai beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al diverso regime di tassazione delle

plusvalenze di carattere finanziario;

- favorendo o rendendo più accessibile l'eventuale ingresso di eventuali nuovi soci nella società Astalegale che avrebbero difficoltà significative ad acquisire quote della società con anche gli immobili all'interno della stessa, e non è preordinata a trasferire il controllo della società scissa ad eventuali nuovi soci.

In virtù di quanto sopra, si evidenzia come la presente scissione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività.

Si ribadisce ancora che l'obiettivo dell'operazione è soprattutto quello di ottimizzare la gestione del compendio immobiliare della società beneficiaria alleggerendo al contempo sia la gestione contabile – amministrativa e commerciale, sia il rischio di impresa in capo alla società scissa. Gli elementi patrimoniali oggetto di scissione passeranno alla beneficiaria in continuità di valori contabili.

11. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote

Le quote della società beneficiaria daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della scissione di cui al successivo punto.

12. Data di efficacia della scissione

12.1 - Effetti civilistici e contabili

Ai sensi dell'articolo 2506–quater, comma primo del Codice Civile, gli effetti della scissione decorrono dalla data dell'iscrizione dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza e Brianza, Lodi in cui è iscritta la società scissa e dove sarà iscritta la società beneficiaria ai sensi dell'articolo 2506 quater del codice civile.

In conseguenza della predetta iscrizione, quest'ultima verrà ad esistenza, divenendo titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti agli elementi patrimoniali attivi e passivi ad esse trasferiti mediante scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, obblighi, impegni ad essi relativi.

Infatti, dal giorno di iscrizione suddetto, la società beneficiaria avrà autonoma esistenza ed entreranno nel suo patrimonio, i beni e gli elementi attivi e passivi ad essi inerenti, elencati precedentemente, così come i diritti e gli obblighi ad essi relativi.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501–ter, numeri 5 e 6, ai fini contabili e fiscali, sarà possibile prevedere una data anteriore, ma comunque non antecedente al primo giorno dell'anno in cui sarà divenuta efficace l'operazione di scissione (1 gennaio 2022).

Inoltre, per effetto dell'art. 2506-quater, terzo comma, Codice Civile, ogni società è solidalmente

responsabile, limitatamente al valore effettivo del patrimonio netto assegnato o rimasto, dei debiti della scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

12.2 - Effetti fiscali: imposte dirette

Ai sensi dell'art. 173, comma 1, TUIR, la scissione è neutrale dal punto di vista fiscale e pertanto non costituisce presupposto né per il realizzo né per la distribuzione di plusvalenze o minusvalenze.

Gli obblighi di versamento degli acconti relativi alle imposte proprie ed alle ritenute restano in capo alla scissa (art. 173, comma 5, TUIR), così come gli obblighi tributari relativi ai periodi di imposta anteriori alla data di efficacia dell'operazione (art. 173, comma 12, TUIR).

Il valore fiscalmente riconosciuto dei fondi ammortamento viene trasferito alla beneficiaria in base alla percentuale di attribuzione degli elementi patrimoniali ad essi correlati (articolo 173, comma 6, TUIR).

12.3 - Effetti fiscali: imposte indirette

Per quanto attiene alle imposte indirette, la scissione è soggetta all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ed è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ex articolo. 2, comma 3, lettera f del DPR n. 633/1972.

13. Pubblicazione del progetto di scissione

Il presente progetto di scissione viene depositato presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza e Brianza e Lodi e pubblicato sul sito internet della società scissa Astalegale, www.astalegale.net, ai sensi dell'articolo 2506-bis, ultimo comma, Codice Civile.

14. Altre informazioni

Sono possibili le variazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti, anche numerici, del presente progetto che non incidono sui diritti dei terzi e dello statuto della società beneficiaria (allegato "A") eventualmente richiesti dall'autorità pubblica o in sede di iscrizione al Registro delle Imprese.

Carate Brianza, li 20.04.2022

Astalegale.net S.p.A

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

De Gasperis Bruno

